ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ
«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ
БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КОММУНАЛЬНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«КЫЗЫЛОРДИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»
АКИМАТА ГОРОДА КЫЗЫЛОРДА

120014, Қызылорда қаласы, М. Шоқай көшесі,
№147, тел/факс : 8(7242)24-49-20, 24-46-81
e-mail:goag@korda.gov.kz, gor_arh@mail.ru

120014 г. Кызылорда, ул. М. Шокая, №147,
тел/факс : 8(7242)24-49-20, 24-46-81
e-mail:goag@korda.gov.kz, gor_arh@mail.ru

«27» 12 2022 жыл № 01/6823

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қызылорда облысы бойынша филиалының директоры А.Әбибуллаеваға

Көшірмесі: **«Қызылорда қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі басшысы Ж. И. Файзуллаевқа**

«Қызылорда қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі *(Бөлімге кіріс 26.12.2022 жылғы №002236122243)* Қазақстан Республикасының 16.07.2001 жылғы «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» N 242 Заңына сәйкес **«Газоснабжение здания котельной средней школы №261, расположенного по адресу: город Кызылорда, микрорайон Аль-Фараби, улица Аль-Фараби, №2»** нысан бойынша ұсынылған объектіні пайдалануға қабылдау актіңіз есепке алынғандығын хабарлайды.

Бөлім басшысы **Ғ. Қожахметов**

Ж. Искакова
Тел.: 24-49-20

285499

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ
ҮШІН
НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№ 01/6823 «27» 12 2022 ж.

Акт приемки готовности объекта к эксплуатации

"26" 12 2022 года

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" акимата города Кызылорда, Кызылординская область, г.Кызылорда, ул.ЫБЫРАЙ ЖАХАЕВ, 16 БИН 190140008898**

Руководитель Файзуллаев Женис

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о **соответствии (прилагается) от «__» ноября 2022 года Товарищество с ограниченной ответственностью "Теплоэнергострой", Лицензия№0017, г.Алматы, ул.Сейфуллина 458/1, офис 214, БИН 080640006551, Тел.: 87059999552,**
Директор Алимкулов Амир Байгалиевич

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«__» ноября 2022 года ТОО "ОРДА КАПИТАЛ СТРОЙ" , Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А г.Кызылорда , УЛИЦА РЕСПУБЛИКА , 37**
Эксперт ИСКАКОВ НАБИ КУШЕРБАЕВИЧ, KZ10VJE00033385 от 15.12.2017 0:00:00

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«__» ноября 2022 года ХТ ПТ "МЕКЕН И КОМПАНИЯ", 19022555, 15.11.2019 0:00:00 , Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда , САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО АРАЙ-ШУГЫЛА , 27 , 87071245355**

Эксперт ҚОНЫСОВА НАЗГҮЛ НҰРЛАНҚЫЗЫ

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Газоснабжение здания котельной средней школы №261, расположенного по адресу: город Кызылорда, микрорайон Аль-Фараби, улица Аль-Фараби строение №2", II нормальный уровень ответственности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Кызылординская область, город Кызылорда

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

...авливающего документа на земельный участок от 24.12.2010 года № 0179312.

...кумент, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании ...ых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №___;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю Кызылординской области" талон KZ28REA00298058 от 30.09.2022 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) « » ноября 2022 года ХТ ПТ "МЕКЕН И КОМПАНИЯ", 19022555, 15.11.2019 0:00:00 , Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда , САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО АРАЙ-ШУГЫЛА , 27 , 87071245355

наименование проектной организации, номер проекта

Утвержденного (й) Приказом №01 Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" от 09.04.2022 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (перутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 29.09.2022 года.

окончание работ 29.11.2022 года

при продолжительности строительства, месяц: 2

по норме или по проекту организации строительства, месяц:2

фактически, месяц: 2 месяцев

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
"Газоснабжение здания котельной средней школы №261, расположенного по адресу: город Кызылорда, микрорайон Аль-Фараби, улица Аль-Фараби строение Кызылординской области г.Кызылорда					

продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, ующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **разборка и восстановление на пересечениях афальтобетоного покрытия, устройство фундаментов под оборудования, площадка Тип2 ограждена металлическим ограждением высотой 2,0 м из сетчатых панелей, ШГРП-у-2а-2н,РДНК-400м RVG G-25(1:65) с корректором ЕК-80 установка газогорелочные с горелками производительностью 80м3\ч.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **23260,812** тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ **11010,17**тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **8774,492** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **22097,771** тысяч тенге,

в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **10459,661** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **8774,492** тысяч тенге;

местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: "Газоснабжение здания котельной средней школы №261, расположенного по адресу: город Кызылорда, микрорайон Аль-Фараби, улица Аль-Фараби строение №2 Кызылординской области г.Кызылорда принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог",

Руководитель Файзуллаев Женис

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Подпись, дата

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ИСКАКОВ НАБИ КУШЕРБАЕВИЧ, KZ10VJE00033385 от 15.12.2017

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

Подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "ОРДА КАПИТАЛ СТРОЙ" , Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А *(наименование организации)* *имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя*

Подпись, дата

ИСКАКОВ НАБИ КУШЕРБАЕВИЧ

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ХТ ПТ "МЕКЕН И КОМПАНИЯ", 19022555, 15.11.2019 0:00:00 , Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда , САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО АРАЙ-ШУГЫЛА , 27 , 87071245355

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

КОНЫСОВА НАЗГУЛ НУРЛАНКЫЗЫ *фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата*

Место печати (при наличии)

2) организация ХТ ПТ "МЕКЕН И КОМПАНИЯ", 19022555, 15.11.2019 0:00:00 , Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда , САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО АРАЙ-ШУГЫЛА , 27 , 87071245355

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

Подпись, дата

КОНЫСОВА НАЗГУЛ НУРЛАНКЫЗЫ *фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата*

...ии (при наличии)

...ованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

..., имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью "Теплоэнергострой", Лицензия№0017, г.Алматы, ул.Сейфуллина 458/1, офис 214, БИН 080640006551, Тел.: 87059999552,** *наименование организации,*

Директор Алимкулов Амир Байгалиевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

2 Субподрядные организации:

ТОО "ALEXO", Лицензия ГСЛ №07917 от 02.10.2020г *наименование организации, № лицензии и дата получения*

Директор Бейсембаев О.Д.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

ТОО "ПроектДизайнКурылыс", Лицензия 12-ГСЛ №0000091 от 11.11.2022г

наименование организации, № лицензии и дата получения

И.о. директора Колинцевой З.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
"Газоснабжение здания котельной средней школы №261, расположенного по адресу: город Кызылорда, микрорайон Аль-Фараби, улица Аль-Фараби строение Кызылординской области г.Кызылорда										

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади			Распределение квартир по числу комнат					
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.п.)
1	2	3
1	Фундамент	

	...е и внутренние капитальные стены		
	...перегородки		
	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		
5	Полы	1-го этажа	
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	
		двери	
7	Отделочные работы	внутренние	
		наружные	
8	Горячее водоснабжение		
9	Водопровод		
10	Канализация		
11	Электроосвещение		
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	Горелка газовое 620КВт Eco flam B2U700(газ)
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе
17			
18		от районной котельной	
19			
20	Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
Окна	
Двери	
Внутренняя отделка	
Наружная отделка	
Печи	

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	

...и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог", Руководитель Файзуллаев Женис**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Авторский надзор

ХТ ПТ "МЕКЕН И КОМПАНИЯ", 19022555, 15.11.2019 0:00:00 - Республика Казахстан,Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда КОНЫСОВА НАЗГУЛ НҰРЛАНҚЫЗЫ

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта, место печати (при наличии)