ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «КЫЗЫЛОРДИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» АКИМАТА ГОРОДА КЫЗЫЛОРДА

120014, Қызылорда қаласы, Қ.Қазантаев көшесі, № 43, тел/факс : 8(7242) 27-49-44
e-mail:goag@korda.gov.kz, gor_arh@mail.ru

120014 г. Кызылорда, ул. К.Казантаева, № 43, тел/факс : 8(7242) 27-49-44
e-mail:goag@korda.gov.kz, gor_arh@mail.ru

«___»_____2023 жыл № _____

Директору ТОО «Орда Капитал Строй»
Саменову А.

№ ЗТ-2023-01484146
от 08.08.2023 года

Коммунальное государственное учреждение «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства» рассмотрев Ваше письмо согласно Закона Республики Казахстан от 16.07.2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» сообщает, что акт приемка объекта в эксплуатацию по объекту «Газоснабжение здания котельной средней школы №261, по даресу: род Кызылорда, микрорайон Аль-Фараби, улица Аль-Фараби, №2», заказчик: КГУ "Кызылординский отдел жилищно-коммуналтного хозяйства, пассажирского транспорта и автомабильных дорог" акимата города Кызылорда принят в учет от 27.12.2022 году №01/6823.

В случае несогласия с принятым дествием, обращаем Ваше внимание, что в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан от 29.06.2020 года Вы вправе обжаловать административный акт, административное действие (бездействие), связанное с принятием адмнистративного акта.

Руководитель отдела **Д. Сырлыбаев**

Исп: Ж.Искакова
Тел.: 27-49-44

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"____" _____ 20__ года

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" акимата города Кызылорда, Кызылординская область, г.Кызылорда, ул.ЫБЫРАЙ ЖАХАЕВ, 16 БИН 190140008898**

Руководитель Файзуллаев Женис

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о **соответствии (прилагается) от «__» ноября 2022 года Товарищество с ограниченной ответственностью "Теплоэнергострой", Лицензия№0017, г.Алматы, ул.Сейфуллина 458/1, офис 214, БИН 080640006551, Тел.: 87059999552, Директор Алимкулов Амир Байгалиевич**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «__» **ноября 2022 года ТОО "ОРДА КАПИТАЛ СТРОЙ" , Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А г.Кызылорда , УЛИЦА РЕСПУБЛИКА , 37**
Эксперт ИСКАКОВ НАБИ КУШЕРБАЕВИЧ, KZ10VJE00033385 от 15.12.2017 0:00:00
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «__» **ноября 2022 года ХТ ПТ "МЕКЕН И КОМПАНИЯ", 19022555, 15.11.2019 0:00:00 , Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда , САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО АРАЙ-ШУГЫЛА , 27 , 87071245355**

Эксперт ҚОНЫСОВА НАЗГҮЛ НҰРЛАНҚЫЗЫ

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Газоснабжение здания котельной средней школы №261, расположенного по адресу: город Кызылорда, микрорайон Аль-Фараби, улица Аль-Фараби строение №2", II нормальный уровень ответственности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Кызылординская область, город Кызылорда

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__" _____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от 24.12.2010 года № 0179312.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №___;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю Кызылординской области" талон KZ28REA00298058 от 30.09.2022 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **« » ноября 2022 года ХТ ПТ "МЕКЕН И КОМПАНИЯ", 19022555, 15.11.2019 0:00:00 , Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда , САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО АРАЙ-ШУГЫЛА , 27 , 87071245355** *наименование проектной организации, номер проекта*

Утвержденного (й) **Приказом №01 Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" от 09.04.2022 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **29.09.2022 года.**
окончание работ **29.11.2022 года**
при продолжительности строительства, месяц: **2**
по норме или по проекту организации строительства, месяц:**2**
фактически, месяц: **2 месяцев**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
"Газоснабжение здания котельной средней школы №261, расположенного по адресу: город Кызылорда, микрорайон Аль-Фараби, улица Аль-Фараби строение Кызылординской области г.Кызылорда					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **разборка и восстановление на пересечениях афальтобетоного покрытия, устройство фундаментов под оборудования, площадка Тип2 ограждена металлическим ограждением высотой 2,0 м из сетчатых панелей, ШГРП-у-2а-2н,РДНК-400м RVG G-25(1:65) с корректором ЕК-80 установка газогорелочные с горелками производительностью 80м3\ч.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **23260,812** тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ **11010,17**тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **8774,492** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **22097,771** тысяч тенге,

в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **10459,661** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **8774,492** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100 %** и фактически применено **100 %** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **"Газоснабжение здания котельной средней школы №261, расположенного по адресу: город Кызылорда, микрорайон Аль-Фараби, улица Аль-Фараби строение №2 Кызылординской области г.Кызылорда** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог",**

Руководитель Файзуллаев Женис

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

ИСКАКОВ НАБИ КУШЕРБАЕВИЧ, KZ10VJE00033385 от 15.12.2017

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

Подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "ОРДА КАПИТАЛ СТРОЙ" , Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А** *(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя*

Подпись, дата

ИСКАКОВ НАБИ КУШЕРБАЕВИЧ

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ХТ ПТ "МЕКЕН И КОМПАНИЯ", 19022555, 15.11.2019 0:00:00 , Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда , САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО АРАЙ-ШУГЫЛА , 27 , 87071245355**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

КОНЫСОВА НАЗГУЛ НУРЛАНҚЫЗЫ *фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата*

Место печати (при наличии)

2) организация **ХТ ПТ "МЕКЕН И КОМПАНИЯ", 19022555, 15.11.2019 0:00:00 , Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда , САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО АРАЙ-ШУГЫЛА , 27 , 87071245355**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

Подпись, дата

КОНЫСОВА НАЗГУЛ НУРЛАНҚЫЗЫ *фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата*

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью "Теплоэнергострой", Лицензия№0017, г.Алматы, ул.Сейфуллина 458/1, офис 214, БИН 080640006551, Тел.: 87059999552,** *наименование организации,*

Директор Алимкулов Амир Байгалиевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

2 Субподрядные организации:

ТОО "ALEXO", Лицензия ГСЛ №07917 от 02.10.2020г *наименование организации, № лицензии и дата получения*

Директор Бейсембаев О.Д.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

ТОО "ПроектДизайнКурылыс", Лицензия 12-ГСЛ №0000091 от 11.11.2022г

наименование организации, № лицензии и дата получения

И.о. директора Кодинцевой З.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
"Газоснабжение здания котельной средней школы №261, расположенного по адресу: город Кызылорда, микрорайон Аль-Фараби, улица Аль-Фараби строение Кызылординской области г.Кызылорда										

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади			Распределение квартир по числу комнат					
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	

2	1) наружные и внутренние капитальные стены		
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		
5	Полы	1-го этажа	
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	
		двери	
7	Отделочные работы	внутренние	
		наружные	
8	Горячее водоснабжение		
9	Водопровод		
10	Канализация		
11	Электроосвещение		
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	Горелка газовое 620КВт Eco flam B2U700(газ)
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе
17			
18		от районной котельной	
19			
20	Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
Окна	
Двери	
Внутренняя отделка	
Наружная отделка	
Печи	

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	

Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог", Руководитель Файзуллаев Жение**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Авторский надзор

ХТ ПТ "МЕКЕН И КОМПАНИЯ", 19022555, 15.11.2019 0:00:00 , Республика Казахстан,Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, КОНЫСОВА НАЗГУЛ НҰРЛАНҚЫЗЫ

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта, место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года№ 235
форма

Декларация о соответствии

"____" _____ 20__ года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью "Теплоэнергострой", Лицензия№0017, г.Алматы, ул.Сейфуллина 458/1, офис 214**
наименование организации, юридический адрес

в лице: **Алимкулов Амир Байгалиевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **"Газоснабжение здания котельной средней школы №261, расположенного по адресу: город Кызылорда, микрорайон Аль-Фараби, улица Аль-Фараби строение№2 Кызылординской области г.Кызылорда**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог",**
Руководитель Файзуллаев Женис *наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя*

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО "ALEXO", Лицензия ГСЛ №07917 от 02.10.2020г**
наименование организации, № лицензии и дата получения

Директор Бейсембаев О.Д.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

ТОО "ПроектДизайнКурылыс", Лицензия 12-ГСЛ №0000091 от 11.11.2022г
наименование организации, № лицензии и дата получения

И.о. директора Кодинцевой З.А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

3. Проект (проектно-сметная документация) **ХТ ПТ "МЕКЕН И КОМПАНИЯ", 19022555, 15.11.2019 0:00:00 , Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **Приказом №01 Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" от 09.04.2022 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
"Газоснабжение здания котельной средней школы №261, расположенного по адресу: город Кызылорда, микрорайон Аль-Фараби, улица Аль-Фараби строение№2 Кызылординской области г.Кызылорда	место				

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **разборка и восстановление на пересечениях афальтобетоного покрытия, устройство фундаментов под оборудования, площадка Тип2 ограждена металлическим ограждением высотой 2,0 м из сетчатых панелей, ШГРП-у-2а-2н,РДНК-400м RVG G-25(1:65) с корректором ЕК-80 установка газогорелочные с горелками производительностью 80м3\ч.** *краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические

мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **29.09.2022 года**;

месяц, год

окончание работ **29.11.2022 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:**2**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2**;

фактически, месяц: **2месяцев**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100 %** и фактически применено **100 %** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена *(обязательное приложение к декларации о соответствии)*;

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **"Газоснабжение здания котельной средней школы №261, расположенного по адресу: город Кызылорда, микрорайон Аль-Фараби, улица Аль-Фараби строение Кызылординской области г.Кызылорда** готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью "Теплоэнергострой", Лицензия№0017, г.Алматы, ул.Сейфуллина 458/1, офис 214** *наименование организации, юридический адрес*

Директор Алимкулов Амир Байгалиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

_____

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года№ 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"__"_____20 года

Технический надзор_**ТОО "ОРДА КАПИТАЛ СТРОЙ" , Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А г.Кызылорда , УЛИЦА РЕСПУБЛИКА , 37**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице **ИСКАКОВ НАБИ КУШЕРБАЕВИЧ**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании _____
№ договора и дата
по объекту **"Газоснабжение здания котельной средней школы №261, расположенного по адресу: город Кызылорда, микрорайон Аль-Фараби, улица Аль-Фараби строение №2 Кызылординской области г.Кызылорда**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог",**
Руководитель Файзуллаев Женис
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком **Товарищество с ограниченной ответственностью "Теплоэнергострой", Лицензия№0017, г.Алматы, ул.Сейфуллина 458/1, офис 214**
наименование организации, юридический адрес
в лице: **Алимкулов Амир Байгалиевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

субподрядными организациями **ТОО "ALEXO", Лицензия ГСЛ №07917 от 02.10.2020г**
наименование организации, № лицензии и дата получения
Директор Бейсембаев О.Д.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

ТОО "ПроектДизайнКурылыс", Лицензия 12-ГСЛ №0000091 от 11.11.2022г
наименование организации, № лицензии и дата получения
И.о. директора Кодинцевой З.А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **"29" сентября 2022 года**
окончание работ **"29" ноября 2022 года**
при продолжительности строительства, месяц: **2**
по норме или по проекту организации строительства, месяц:**2**
фактически, месяц: **2**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **23860,212** тысяч тенге,

в том числе строительно-монтажных работ **11010,17** тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря **8774,492** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **22097,771** тысяч тенге,

в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **10459,661** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **8774,492** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ХТ ПТ "МЕКЕН И КОМПАНИЯ", 19022555, 15.11.2019 0:00:00 , Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **Приказом №01 Коммунальное государственное учреждение Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" от 09.04.2022 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100 %** и фактически применено **100 %** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: организация **ТОО "ОРДА КАПИТАЛ СТРОЙ" , Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А г.Кызылорда , УЛИЦА РЕСПУБЛИКА , 37** *наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,* подпись, *дата,*

Место печати (при наличии)

эксперт (ы) по техническому надзору

ИСКАКОВ НАБИ КУШЕРБАЕВИЧ

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2

к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года№ 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"__"_____20 года

Авторский надзор **ХТ ПТ "МЕКЕН И КОМПАНИЯ", 19022555, 15.11.2019 0:00:00 , Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице **авторского надзора Қонысова Назгул Нұрланқызы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании_____
№ договора и дата
по объекту **"Газоснабжение здания котельной средней школы №261, расположенного по адресу: город Кызылорда, микрорайон Аль-Фараби, улица Аль-Фараби строение №2 Кызылординской области г.Кызылорда**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог",**
Руководитель Файзуллаев Женис
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком **Товарищество с ограниченной ответственностью "Теплоэнергострой", Лицензия№0017, г.Алматы, ул.Сейфуллина 458/1, офис** 214
наименование организации, юридический адрес
в лице: **Алимкулов Амир Байгалиевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

субподрядными организациями **ТОО "ALEXO", Лицензия ГСЛ №07917 от 02.10.2020г**
наименование организации, № лицензии и дата получения
Директор Бейсембаев О.Д.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

ТОО "ПроектДизайнКурылыс", Лицензия 12-ГСЛ №0000091 от 11.11.2022г
наименование организации, № лицензии и дата получения
И.о. директора Кодинцевой З.А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **29.09.2022 года**
окончание **29.11.2022 года**
при продолжительности строительства, месяц: **2**
по норме или по проекту организации строительства, месяц:**2**
фактически, месяц: **2**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ХТ ПТ "МЕКЕН И КОМПАНИЯ", 19022555, 15.11.2019 0:00:00 , Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **Приказом №01 Коммунальное государственное учреждение Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" от 09.04.2022 года** *наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

Авторский надзор:

организация **ХТ ПТ "МЕКЕН И КОМПАНИЯ", 19022555, 15.11.2019 0:00:00 , Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору

КОНЫСОВА НАЗГУЛ НУРЛАНҚЫЗЫ

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)