Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"04" августа 2021 года

Заказчик ***Мусабеков Сырымбек Ахилбекович, 620226301849, Туркестанская обл., г.Туркестан, ул. Талдысу, д. 8***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии ***от 04.08.2021 года, ТОО «2-А», директор Орынбасар Ернат Нурланович, Казахстан, ВКО Жарминский район, Калбатауский сельский округ, село Калбатау, улица Алимбетова, дом 60***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от 04.08.2021 года, ТОО «ЗайсанГазСтрой», эксперт Жанымхан Азамат,***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***от 04.08.2021 года, ТОО «Наргул Элит Строй», эксперт Козгамбаева Банура Бактбековна***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***Строительство гостиницы, столовой и автостоянки по адресу: Туркестанская область, Келесский район, с/о Актобе, н/п Ескикорган 138 квартал, №624***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***Республика Казахстан, Туркестанская область , Келесский район, Актобинский с.о., с.Ескикорган,138 квартал, 624, 624, ,138 квартал, №624***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "__" _____20__ года № _____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***ГУ «Управление ГАСК Туркестанской области, KZ38REA00208638 от 28.01.2021 г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Наргул Элит Строй»***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ***Мусабеков Сырымбек Ахилбекович***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ февраль 2021 года;
месяц, год
окончание работ август 2021 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 месяцев;
фактически, месяц: 6 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1153,48	1153,48
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	4818,71	4818,71
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных						

и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Здание гостиницы, столовой представляет собой 2-этажное прямоугольной формы в плане с размерами в осях "1-7" и "А-В" – 36,0х12.0 м. Высота помещений от пола до потолка 3,0 м,
Отделка стен - водоэмульсионной покраской, в санузлах - глазурованная плитка на высоту 1,8 м.
Витражи – металлопластиковые индивидуального изготовления.
Окна - индивидуального изготовления из ПВХ по ГОСТ 23.166-99.
Дверные блоки наружные - металлические, внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88 и ГОСТ 6629-91.
Подоконники – ПВХ подоконная доска.
Полы - керамические плитки, керамогранитные.
Потолки - шпатлевка "Алинекс", с последующей водоэмульсионной покраской.;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 157 802,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 144 214,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Строительство гостиницы, столовой и автостоянки по адресу: Туркестанская область, Келесский район, с/о Актобе, н/п Ескикорган 138 квартал, №624*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Мусабеков С.А._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор Жанымхан А._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Козгамбаева Б.Б._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Орынбасаров Н.Н._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.