"ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ" ЖШС
Аккредиттеу туралы куәлік
№00001 2016 жылғы 14 қаңтар
Қазақстан Республикасы, Алматы қ.,
Бұхар Жырау көш., Римский-Корсаков
көш. қиылысы 10/1 үй, 37-ші кеңсе
Тел: +7 (727) 972 22 88
Тел: +7 (727) 300 75 70

Archexpert.kz
Надёжно проверено - надёжно построено!

ТОО "ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ"
Свидетельство об аккредитации
№00001 от 14.01.2016 года
РК, г. Алматы, ул. Бухар Жырау,
уг. ул. Римского Корсакова,
д. 10/1, офис 37
Тел: +7 (727) 972 22 88
Тел: +7 (727) 300 75 70

«Медеу және Алмалы ауданы «Н. Назарбаев даңғылы (Райымбек даңғылынан Әль-Фараби даңғылына дейін), Бөгенбай батыр көшесі (Қайырбекова көшесінен Наурызбай батыр көшесіне дейін) бойынша тұрғын үй азаматтық (қоғамдық кеңістік) мақсаттағы нысандарды жобалауға арналған тапсырма»
жұмыс жобасы бойынша

21.02.2019 ж. № Arch-0021/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласы Сәулет және қала құрылыс басқармасы» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Центр градостроительного проекта» ЖШС

Алматы 2019 ж.

АЛҒЫ СӨЗ

«Медеу және Алмалы ауданы «Н. Назарбаев даңғылы (Райымбек даңғылынан Әль-Фараби даңғылына дейін), Бөгенбай батыр көшесі (Қайырбекова көшесінен Наурызбай батыр көшесіне дейін) бойынша тұрғын үй азаматтық (қоғамдық кеңістік) мақсаттағы нысандарды жобалауға арналған тапсырма» жұмыс жобасы «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық құрытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ Arch-0021/19 от 21.02.2019 г.

по рабочему проекту
«Разработка проектов преобразования жилищно-гражданских объектов (общественных пространств) по ул. Богенбай батыра (от ул.Наурызбай батыра до ул.Каирбекова).

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Управление архитектуры
и градостроительства города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Центр градостроительного Проекта»

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Проект преобразования жилищно-гражданских объектов (общественных пространств) по ул. Богенбай батыра (от ул. Наурызбай батыра до ул. Каирбекова)»** не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» города Алматы.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Проект преобразования жилищно-гражданских объектов (общественных пространств) по ул. Богенбай батыра (от ул. Наурызбай батыра до ул. Каирбекова)».

Настоящее заключение выполнено согласно договору о государственных закупках работ от 04 апреля 2018 года № 24, заключенному между Заказчиком - КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы», и Исполнителем – ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Центр градостроительного Проекта» (государственная лицензия на проектную деятельность, номер лицензии ГСЛ №004702 от 11 мая 2001 года – вид лицензии – генеральная IIкатегория, Лицензиар –Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, с приложением от 11 мая 2001 года, на 8 страницах).

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «НИИ «Алматыгенплан», (государственная лицензия на проектную деятельность, номер лицензии ГСЛ № 14007750 от 30 мая 2014 года – вид лицензии – генеральная II категория, Лицензиар - Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, Министерства регионального развития Республики Казахстан, с приложением от 30 мая 2014 года, на 3 страницах) Постановление акимата города Алматы от 12 октября 2017 года № 4/416 о переименовании ТОО «Акпараттык-технологиялык орталык» акимата города Алматы в ТОО «НИИ «Алматыгенплан».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: – по специфике 002-159 местного бюджета на основании ЗК РК от 04 декабря 2015 года «О государственных закупках» и итогов гос. закупок способом Открытый конкурс от 27 декабря 2017 года № 2094645-ОК2, а также см. письмо КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» от 17 декабря 2018 г. № 02-21-1569-ш.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

генеральный план города Алматы, утвержденный Постановлением Правительства Республики Казахстан за № 1330 от 19 декабря 2002 года;

постановление Акимата города Алматы № 1/24 от 26 января 2016 года – об утверждении градостроительного проекта по реализации генерального плана города Алматы: «Проект детальной планировки центральной части территории города Алматы в границах пр. Аль-Фараби, р. Есентай, пр. Райымбека и р. Малая Алматинка»;

протокольное поручение Президента РК от 20 сентября 2017 года № 17-01-7.8;

протокол Акимата заседания бюджетной комиссии по рассмотрению проекта уточнения бюджета города Алматы на 2017 год № 33 от 03 ноября 2017 года;

решение Маслихата города Алматы № 182 от 13 декабря 2017 года сессия Маслихата XXV, VI созыв о бюджете города Алматы на 2018-2020 годы;

программа развития «Алматы – 2020» приложение к решению маслихата города Алматы № 394 от 10 декабря 2015 года;

договор о государственных закупках №2 от 09 января 2018 года заключенного между КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» и ТОО «Центр градостроительного Проекта», (по итогам государственных закупок способом открытого конкурса от 27 декабря 2017 года № 2094645-ОК2) по специфике 002-159 «Разработка проектов преобразования жилищно-гражданских объектов по улицам Фурманова, Богенбай батыра, Гоголя, Набережной реки Кіші Алматы, Абылай хана, Айтеке би, Кунаева, Казыбек би, Достык, Жамбыла, Жибек жолы, Байсеитовой, Набережной реки Есентай»;

договор субподряда № 2/1 о государственных закупках работ от 10 января 2018 года между ТОО «Центр градостроительного проекта» и ТОО «Научно-исследовательский институт «Алматыгенплан»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № 254 от 05 марта 2018 года утвержденное КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы», название объекта «Разработка проектов преобразования жилищно-гражданских объектов (общественных пространств) по пр. Назарбаева (от пр.Райымбека до пр. Аль-Фараби)» город Алматы, Медеуский и Алмалинский районы;

письмо КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» от 24 декабря 2018 года № 04.2-ЗТ-К-9566 дополнение к архитектурно-планировочному заданию (АПЗ) № 254 от 05 марта 2018 года название объекта «Проект преобразования жилищно-гражданских объектов (общественных пространств) по ул. Богенбай батыра (от ул. Наурызбай батыра до ул. Каирбекова);

задание на проектирование рабочего проекта «Проект преобразования жилищно-гражданских объектов ул. Богенбай батыра (от реки М.Алматинки до ул. Наурызбай батыра) утвержденное КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» от 26 декабря 2018 года;

технический отчет об инженерно-геологических условиях по объекту «Проект преобразования жилищно-гражданских объектов: ул. Богенбай батыра (от реки М.Алматинка до ул. Наурызбай батыра)»выполненый ТОО «ГЦИ» (государственная лицензия на проектную деятельность, номер лицензии ГСЛ №008181 от 19 февраля 2002 года выданная Агенством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

топографическая съемка М 1:500 с регламентами по участку выполненная ТОО «ГЦИ» от 20 февраля 2018 года – по объекту ул. Богенбай батыра (от реки М.Алматинка до ул. Наурызбай батыра)» (государственная лицензия на проектную деятельность, номер лицензии ГСЛ №008181 от 19 февраля 2002 года выданная Агенством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

протокол № 3 выездного совещания от 18 февраля 2018 года, в присутствии КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» и ТОО «Центр градостроительного проекта» - о применении коэффициента к нормам затрат труда, времени эксплуатации машин для проекта «Разработка проекта преобразования жилищно-гражданских объектов по пр. Назарбаева (от пр.Райымбека до пр.Абая)»;

протокол технического совета от 18 февраля 2018 года № 3/1 по объекту «Разработка проекта преобразования жилищно-гражданских объектов по пр. Назарбаева (от пр.Райымбека до пр.Абая)» в составе КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» и ТОО «Центр градостроительного проекта» (с приложением виды мощения и площади покрытия);

материалы инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений по ул. Богенбай батыра от ул. Касымова до ул. Наурызбай батыра г. Алматы

выполненная ТОО «Центр градостроительного Проекта» (государственная лицензия на проектную деятельность, номер лицензии ГСЛ №004702 от 11 мая 2001 года – вид лицензии – генеральная IIкатегория, Лицензиар –Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, с приложением от 11 мая 2001 года, на 8 страницах);

приказ ТОО «Научно-исследовательского института «Алматыгенплан» № 08/1-Q от 19 января 2018 года о создании комиссии для составления дефектных актов;

дефектная акт №1 утвержденная КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» от 31 января 2018 года по объекту «Разработка проектов преобразования жилищно-гражданских объектов (общественных пространств) ул. Богенбай батыра (от реки М. Алматинка до ул. Наурызбай батыра)»;

протокол общественных слушаний от 27 февраля 2018 года по рабочему проекту: «Преобразования жилищно-гражданских объектов по улицам Фурманова, Богенбай батыра, Гоголя, Набережной реки Кіші Алматы, Абылай хана, Айтеке би, Кунаева, Казыбек бы, Достык, Жамбыла, Жибек жолы, Байсеитовой, Набережной реки Есентай»;

«Справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ», письмо от 03 апреля 2018 года № 22-01-21/398 - о фоновых концентрациях вредных веществ в атмосферном воздухе по объекту «Преобразования жилищно-гражданских объектов: ул. Богенбай батыра»;

газета «Из рук в руки» от 06 февраля 2018 года – объявление об общественном слушании по проекту ОВОС для объектов: «Разработка проекта преобразования жилищно-гражданских объектов: Набережная реки Есентай (от проспекта Абая до улицы Толе би)»;

письмо КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» письмо от 24 декабря 2018 года № 1-05.3Т-К-1234 - по вопросу предоставления справки на наличие или отсутствия зеленых насаждений для рабочих проектов «Разработка проекта преобразования жилищно-гражданских объектов: по ул. Богенбай батыра (от ул. Наурызбай батыра до ул. Каирбековой)»;

письмо КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» письмо от 07 декабря 2018 года № 02-21-1570-ш – о сроках строительства;

письмо КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» письмо от 07 декабря 2018 года № 02-21-1572-ш – о согласовании ТЭП;

письмо КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» письмо от 07 декабря 2018 года № 02-21-1569-ш – о согласовании рабочего проекта;

письмо КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» от 27 апреля 2018 г № 01-04-605-ш – рабочая документация по установке навигационного оборудования светофоров, звуковых сигналов для МГН и контактных троллейбусных линий будет разрабатываться отдельным проектом;

письмо КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» письмо от 01 декабря 2018 года № 02-21-1571-ш – согласование проектов не требуется по поливочному водопроводу и наружному освещению;

письмо КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» письмо от 07 декабря 2018 года № 02-21-1373-ш – о согласовании ведомости применяемых материалов по прайс-листам;

письмо КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» письмо от 07 декабря 2018 года № 02-21-1570-ш – о начале строительства и перевозке строительного мусора;

письмо КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» письмо от 26 апреля 2018 года № 01-04-585 - об очередности предоставления ПСД по

объектам: ул.Фурманова (от пр.Райымбека до пр.Абая) и ул.Богенбай батыра (от реки М.Алматинка до ул. Наузырбай батыра);

письмо КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» письмо от 03 августа 2018 года № 01-04-ЗТ-К-4957 – о согласовании тротуарного покрытия;

письмо КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» письмо от 05 февраля 2018 года № 05-03-112-Ш – о внесении изменений в существующее ТУ № 25,1-489 от 05 февраля 2018 года;

Технические условия:

на водоснабжение и на водоотведение (для полива) – от 05 февраля 2018 года № 05/3-287, выданное ГКП на ПХВ «Алматы Су»;

АО «Алатау Жарык Компаниясы» г. Алматы № 25.1-489 от 05 февраля 2018 года – на постоянное электроснабжение объекта «Разработка проекта преобразования жилищно-гражданских объектов (общественных пространств)», расположенного по адресу: г. Алматы, ул. Богенбай батыра от р. «М. Алматинка» до ул. Наурызбай батыра;

АО «Алатау Жарык Компаниясы» г. Алматы № 25.1-465 от 07 февраля 2019 года – дополнение к техническим условиям № 25.1-489 от 05 февраля 2018 года;

ГКП на ПХВ акимата города Алматы «Алматы Кала Жарык» № 173 от 22 февраля 2018 года – на переустройство линии наружного освещения по проекту «Разработка проектов преобразования жилищно-гражданских объектов (общественных пространств)», по ул. Богенбай батыра (от р. «М. Алматинка» до ул. Наурызбай батыра).

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

«Управление занятости и социальных программ г. Алматы» письмо от 24 декабря 2018 года № ЗТ-Қ-1258/7602 – о соответствии раздела «Схема доступности улиц маломобильными группами населения. РП «Проект преобразования жилищно-гражданских объектов (общественных пространств) по ул. Богенбай батыра (от ул. Наурызбай батыра до ул. Каирбекова). Закону РК «О социальной защите инвалидов в РК», СП РК 3.06-101-2012 и РДС РК 3.01-05-2001;

письмо МСХ РК «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» - согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах от 20 декабря 2018 года № KZ79VRC00004559;

письмо КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» о переименовании трансформаторной подстанции ТП-3011 на ТП-6302, от 05 февраля 2018 года № 05-03-113-Ш;

Проект НВП поливочного водопровода согласован:

- КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» – письмо от 24 декабря 2018 года № 0503-ЗТ-К-9695.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Заказ № 2-2018/2/28-21:

Текстовые материалы:

Том 1 Книга 1 – Общая пояснительная записка ;

Том 1.2 - Паспорт объекта;

Том 1.3 ИД – Исходные данные. Инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания;

Том 2 - Проект организации строительства;

Том 3 - Сметная документация;
Том 4 – Проект «Оценка воздействия на окружающую среду»
Том 5 - Материалы инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений (таксационный план);
Графические материалы:
Том 6 - Генеральный план;
Том 7– Наружные сети электроснабжения и электроосвещения;
Том 8 – Наружный водопровод поливочный;

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является достижение эффективного взаимодействия городской администрации с горожанами и собственниками городских территорий для начала формирования единого художественно-архитектурного облика города Алматы.

Комплексный подход к архитектурно-художественному облику города, решит следующие задачи:

устойчивого развития территории города на основании единой, утвержденной градостроительной документации и проекта охранных зон;

сохранения и регенерации историко-культурного, ландшафтного и архитектурно-пространственного своеобразия города;

обеспечения эффективного использования городских территорий;

комплектности благоустройства и озеленения территории города, что создаст положительный образ у жителей и гостей города;

создания благоприятной среды;

внедрения новых технологий и современных материалов при проведении работ по дизайнерскому и архитектурному оформлению города;

формирования благоприятного социального климата для привлечения материальных, финансовых, интеллектуальных и иных ресурсов в развитие городской среды, создания инвестиционной и туристической привлекательности города.

5.5. Существующее положение

Участок проектирования расположен в г. Алматы ул. Богенбай батыра (от ул. Наурызбай батыра до ул. Каирбекова) протяженностью 2,1 км. С запада на восток и проходящий через Медеуский и Алмалинский районы.

В геоморфологическом отношении площадка располагается на центральной части современного конуса выноса реки Малая Алматинка.

Отрезок улицы Богенбай батыра, преобразуемый в данном проекте также один из красивейших в городе Алматы.

Улица в данное время находится в неудовлетворительном состоянии. Пришли в упадок многие подпорные стенки, арыки и пешеходные пути. Входные группы не удовлетворяют современным требованиям архитектуры.

Согласно акта обследования благоустройства территории, и для достижения усовершенствования архитектурно-пространственной среды улицы необходимо выполнить следующие задачи: расширить пешеходные пути, модернизировать арычную систему, снести незаконные строения, привести фасады входных групп в единый архитектурно-пространственный стиль, усовершенствовать систему озеленения. На месте вырубленных деревьев заложить посадки новых деревьев. Арыки установить на одном уровне с дорогой, в целях безопасности между арыком и дорогой запроектировать технический тротуар.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении участок строительства расположен в г. Алматы, от улицы Наурызбай батыра до улицы Каирбекова, с запада на восток в широтном направлении и проходящего через Алмалинский и Медеуский районы, и находящийся между улицами Толе би и Карасай батыра.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический район строительства - III В;
район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - II (so=70 кгс/м²);
район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) - III (wo=38 кгс/м²);
расчётная зимняя температура наружного воздуха
(СНиП РК 2.04-01-2010), наиболее холодной пятидневки - минус 25^0 С;
толщина стенки гололеда не менее - 10 мм

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно технического отчета об инженерно-геологических условиях по объекту: «Проект преобразования жилищно-гражданских объектов: ул. Богенбай батыра (от ул.Наурызбай батыра до ул. Каирбекова)», стадия РП, без номера, без даты, разработанного ТОО «ГЦИ» в 2018 г., в геоморфологическом отношении площадка строительства располагается в пределах периферийной части конуса выноса реки Малая Алматинка, с абсолютными отметками поверхности 803,0-819,0 м.

На площадке выделены три инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

ИГЭ-1 Насыпные грунты

ИГЭ-2 Суглинки просадочные (1 тип)

ИГЭ-3 Галечниковые грунты.

Физико-механические свойства грунтов.

Таблица 1

/п	Наименование характеристики	Обозначение	Единица измерения	ИГЭ-1	ИГЭ-2	ИГЭ-3
1	Плотность грунта в условиях естественного залегания	ρ_n ρ_{II} ρ_I	г/см3 г/см3 г/см3	1,90 1,90 1,88	1,76 1,76 1,74	2,38 2,36 2,35
2	Удельное сцепление	C_n C_{II} C_I	кПа кПа кПа		25/13 25/13 16/8	38 35 33
3	Угол внутреннего трения	Фn φII φI	град град град		22/19 22/19 19/16	35 34 33
4	Модуль деформации	E	МПа		5,4/2,2	72
5	Условное расчетное сопротивление	R_o	кПа	180/150	375/190	600

Примечания: в числителе приводятся показатели для естественного грунта, в знаменателе – для водонасыщенного.

Тип грунтовых условий по просадочности – 1 (первый).

Начальное просадочное давление - 0,066 МПа.

Мощность просадочного слоя – 2,0-2,8 м.

Грунтовые воды пробуренными выработками глубиной до 5,0 м не вскрыты.

Участок строительства потенциально неподтопляемый.

Грунты незасоленные.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции (ГОСТ 10178-76) по содержанию сульфатов для бетонов марки W4, W6 и W8 на портландцементе, шлакопортландцементе и сульфатостойких цементах неагрессивная. По содержанию хлоридов – неагрессивная.

Нормативная глубина промерзания составляет:

0,92 м – для суглинков (СНиП РК 5.01-01-2002);

1,36 м – для насыпных и крупнообломочных грунтов.

Сейсмичность района строительства согласно СН РК 2.03-30-2006 –

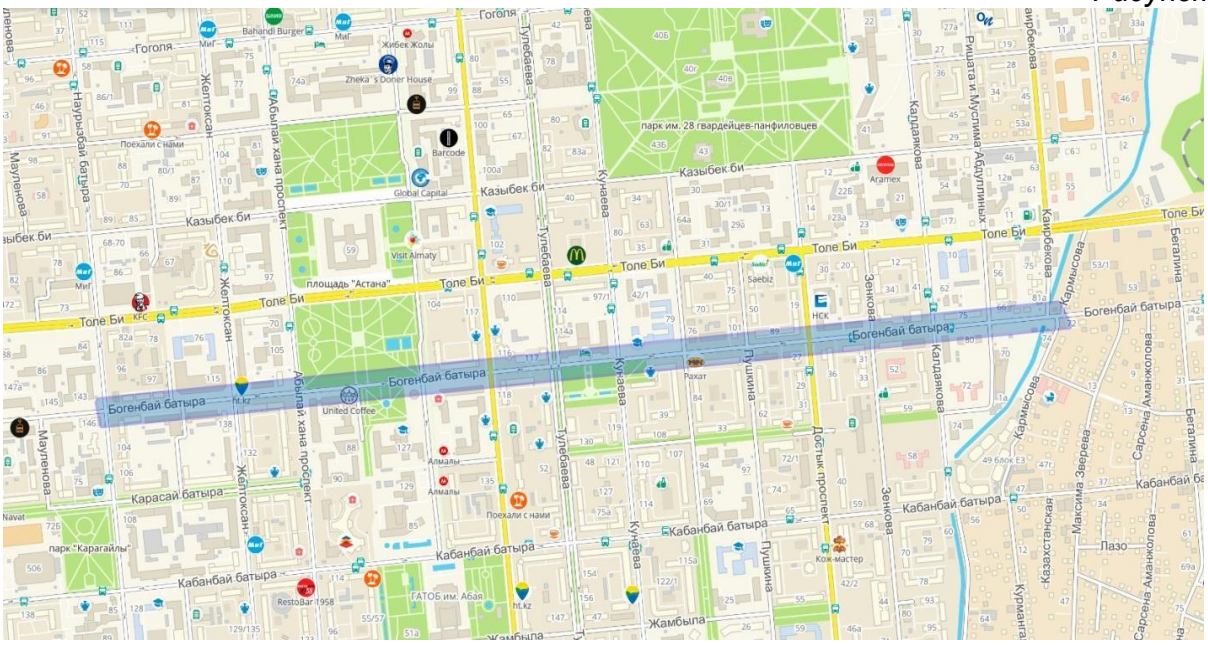
9 (девять) баллов. Сейсмичность площадки строительства согласно схеме СН РК 2.03-07-2001 – 9 (девять) баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам - 1 (первая). Грунтовые условия соответствуют участку II-А-1.

Участок ул. Богенбай батыра от ул.Панфилова до ул.Наурызбай батыра находится в зоне возможного проявления тектонического разлома на дневной поверхности.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Рисунок 1



Ситуационная схема участка

Рабочий проект генерального плана выполнен на топосъемке в масштабе 1:500.

Вертикальная планировка разработана с учетом обеспечения нормального водоотвода от зданий и входов в них, а также с территории участка и решена с максимальным использованием существующего рельефа и нормативным уклоном для отвода поверхностных вод открытым способом в проектируемую систему водоотвода.

Проектной документацией предусмотрены расширение ширины тротуаров до 3,0 – 3,5 метра и реконструкция покрытия тротуаров гранитной плиткой. Покрытие тротуаров и пешеходной площади предусмотрено из брусчатки, толщиной 60мм. Покрытие проездов в месте пересечения с тротуаром предусматривается из той же тротуарной брусчатки с подъемом на уровень тротуара, остальная часть из асфальтобетона. Пандусы при подъеме на уровень тротуара запроектированы из брусчатки с покраской предупреждающей дорожной краской либо плитками разного цвета. От бордюра дороги предусмотрен технический тротуар.

Вдоль территории благоустройства предусмотрена замена устаревших арычных лотков. Пешеходные тротуары разработаны с уклоном, не превышающим допустимый. По периметру зданий и сооружений устраивается асфальтобетонная отмостка шириной 1,0 м. Площадь участка благоустраивается созданием газонов, посадкой деревьев и кустарников. Озеленение производится деревьями и кустарниками произрастающими в питомниках города Алматы. Все зеленые насаждения, не попадающие под застройку, предлагается максимально сохранить. При разработке проекта учитывались все требования норм для создания условий для полноценной жизнедеятельности всех групп населения в том числе и для маломобильных групп.

Планировочные отметки территории приближены к естественным отметкам, и назначены исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих зеленых насаждений.

Незначительная подсыпка территории вызвана необходимостью отвода дождевых и талых вод с территории комплекса, а также создания допустимого уклона. В связи с отсутствием на участке плодородного слоя проектным решением предусмотрен завоз плодородного грунта для озеленения и газонов.

Реконструкция арычной системы предполагает замену старых арыков, труб и дождеприемников на новые и перекрытия их в необходимых местах чугунными решетками.

На территория улицы Богенбай батыра была проведена инвентаризация и лесопатологическое обследование зеленых насаждений Санитарное состояние определяется по всем деревьям с учетом их декоративности.

Основные технические показатели

Таблица 2

п/п	Наименование	Ед. из.	Показатели
1	Протяженность набережной	м	2100
2	Площадь участка в границах	га	12.1803
3	Площадь участка (благоустраиваемая территория) в том числе:	$м^2$	35574,00
	Площадь покрытий (асфальт)		3559,33
	Площадь покрытий (трот.брусчатка «Костанай»)		17774,25
	Площадь покрытий тех.тротуаров (брусчатка)		1739,13
	Бетонная отмостка		288,97
	Площадь озеленения (газоны, цветники)		12212,35
4	Площадь асфальтового покрытия (улиц)	$м^2$	86228,97

6.2.2 Конструктивные решения
Том 8. Водопровод поливочный (Система полива зеленых насаждений) 2-2018/2/28-21-НВП

Водопроводные колодцы системы полива зеленых насаждений - круглые водопроводные по ТПР 901-09-11.84, альбом II, из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14, изготовленных по ГОСТ 8020-95, с учётом дополнительных мероприятий для сейсмических районов.

Диаметр всех колодцев 2000 мм. Полная высота колодцев изменяется от 2100 до 4130 мм. Основанием колодцев являются:

- ИГЭ-3 галечниковые грунты;
- ИГЭ-2 суглинки просадочные (1 тип грунтовых условий по просадочности).

Величина просадочной толщи составляет от 0,4 до 0,6 м (до галечниковых грунтов). Для устранения просадочных свойств грунта основания выполняется поверхностное уплотнение дна котлована под колодцы на глубину 0,3 м. Либо замена просадочной толщи на несжимаемые грунты: ПГС, гравийно-песчаную смесь и т.п.

При монтаже колодцев предусмотрены следующие мероприятия:

Сборную железобетонную плиту днища колодца устанавливают на песчаную подготовку толщиной 100 мм, выступающую в плане за грани плиты на 100 мм.

Сборные элементы колодцев монтируются на цементно-песчаном растворе марки М100.

В швы между сборными кольцами заложены стальные соединительные элементы МС1- МС8, разработанные на листах 10 и 11 настоящего альбома. Деталь установки разработана на листе 9.

На листе 13 настоящего альбома разработана деталь прокладки распределительного трубопровода поливочного водопровода из полиэтиленовых труб под существующей телефонной канализацией. Верх кабелей телефонной канализации расположен на глубине 800 мм от поверхности земли. Глубина прокладки трубопровода поливочного водопровода от 2,0 до 3,2 м от поверхности земли.

В результате указанной операции проектируемый трубопровод на протяжении 2,2 м проходит в защитном бетонном канале сечением 400х600 (h) мм, образованном монолитным днищем и стенками толщиной 200 мм из бетона класса В7,5 и перекрытием из сборных железобетонных плит по серии ИИС-01-04 в.2.

Выше плит перекрытий до низа кабелей телефонной канализации пространство заполняется бетоном класса В3,5.

Том 7. Наружные сети электроснабжения и электроосвещения. 2-2018/2/28-21-НЭС

На листе 24 настоящего альбома разработана опора наружного освещения типа OLO-DH-8217. Высота опоры 10,0 м. Опора состоит из стальных труб разного поперечного сечения. Фундамент монолитный бетонный с размерами 1000х1000х1500() мм. Бетон класса В15.

Из фундамента предусмотрены выпуски - 4 фундаментных болта.

Болт 2.1 М24х1100 ВСт 3 пс2 ГОСТ 24379.1-2012.

Основанием монолитного фундамента опоры являются грунты ИГЭ-2, суглинки просадочные (1 тип просадочности по грунтовым условиям). Котлован под фундаменты выполняется до суглинков. Дно уплотняется на глубину 0,5 м до плотности 1,7 т/м^3. Пространство от низа фундаментов до дна котлована послойно уплотненная (слоями по 200 мм) «подушка» из местного суглинка при оптимальной влажности. Объемный вес уплотненного грунта 1,7 т/м^3.

Обратная засыпка пазух фундаментов выполняется местным грунтом при оптимальной влажности слоями по 200 мм, с послойным уплотнением, после выполнения плиты покрытия насосной камеры. Плотность уплотненного грунта должна быть не меньше 1,65 т/м^3.

Проектом предусмотрено производство бетонных работ в летнее время. При производстве бетонных работ в зимнее время следует руководствоваться соответствующими указаниями СНиП РК 5.03-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкции» и других нормативных документов.

Защита строительных конструкций от коррозии

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Очищенные бетонные поверхности фундаментов, и других элементов сооружений, соприкасающиеся с грунтом, покрываются горячим битумом за два раза по одному слою грунтовки.

Антикоррозионная защита арматуры в монолитных конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой проектом толщины защитного слоя бетона.

Фундаменты сооружений выполняются по подготовке из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм, выступающей за грани фундаментов на 100 мм.

Все металлические конструкции, изделия и детали после окончания работ по монтажу, покрываются двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6485-76 по 1 слою грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические конструктивные мероприятия разработаны в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах РК» для расчетной сейсмичности 9 баллов.

Конструктивные схемы, принятые в рабочем проекте, отвечают нормативным требованиям пункта 5.1.

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.3.1 НВП Водопровод поливочный

В соответствии техническими условиями на водоснабжение и водоотведение от 05 февраля 2018 года № 05/3-287, выданными ГКП на ПХВ «Алматы Су»:

источником водоснабжения для автоматизированной системы полива служат существующие водопроводные сети;

сброс условно-чистых вод – в арычную сеть.

источником водоснабжения для фонтана на пересечении пр. Назарбаева, угол ул.

Гарантированный напор в точках подключения согласно техническим условиям составляет 24,0 м.

НВП Водопровод поливочный

Система автоматизированного полива предназначена для полива зеленых насаждений, газонов и цветников.

Категория по степени обеспеченности подачи воды – III.

Система автоматизированного полива по ул. Богенбай батыра (от ул. Наурызбай батыра до ул. Каирбекова) разбита на двадцать четыре участка полива, состоящих из множества поливочных зон. Единовременно запускается несколько зон.

Точками подключения каждого участка полива служат городские водопроводные сети диаметром 125 - 250 мм.

В местах, приближенных к врезкам предусмотрена установка колодцев с приборами учета на каждый участок полива. Счетчики приняты с дистанционным съемом показаний.

Полив осуществляется в минимальные часы водопотребления, два раза в сутки, исходя из расхода 4-5 литров на м^2. Общая площадь озеленения – 12212,0 м^2, расчетный расход на полив – 88,88 м^3/сутки. Время полива одного участка – 10 минут.

Полив зеленых насаждений запроектирован статическими выдвижными оросителями с набором встраиваемых форсунок, с помощью которых регулируется распыление струи и радиус. Свободный напор у оросителей принят 10 м. Трубы укладываются в траншее по рельефу на местный мягкий грунт, засыпка – местным мягким грунтом без твердых включений. Полив запускается с задвижек и кранов, установленныхв клапанных боксах.

Магистральные сети запроектированы из полиэтиленовых труб диаметром 50х3 – 110х6,6 мм ПЭ 100 SDR 17 по ГОСТ 18599-2001, распределительные сети диаметром 20х2,0 - 63х3,8 мм - из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11, SDR 17 по ГОСТ 18599-2001, на фитинговых и сварных соединениях.

Система поливочного водопровода прокладывается под землей на глубине 0,2 - 0,5 м. Под проездами и тротуарами трубы - в стальном футляре.

Пересечение автомобильных дорог предусмотрено в стальных футлярах по ГОСТ 10704-91 с изоляцией «Весьма усиленной», открытым способом и проколом. Глубина заложения до верха футляра не менее 1,0 м. Предусмотрено восстановление дорожного покрытия на ширину траншеи.

Консервация поливочного водопровода на зимний период предусматривается воздушным компрессором, при среднесуточной температуре не ниже 5 град. С. Дополнительно предусмотрены сбросные краны на каждом участке, в нижних точках.

Представлен гидравлический расчет системы автоматического полива для каждого участка полива.

Основные технические показатели:

общая длина сетей автоматического полива - 11591,00 м,

общее водопотребление - 88,88 м^3/сутки.

6.2.3.2 Электротехнические решения

Электротехническая часть рабочего проекта разработана на основании задания на проектирование, заданий смежных разделов, согласно ТУ № 25.1-489 от 05 февраля 2018, дополнений к № 25.1-489 от 05 февраля 2018, выданных АО «Алатау Жарык Компаниясы», № 173 от 22 февраля 2018 года, выданных ГКП на ПХВ акимата города Алматы «Алматы Кала Жарык» и в соответствии с требованиями действующих нормативных документов РК.

Электроприемники объекта относятся к III категории обеспечения надежности электроснабжения.

Рабочим проектом предусматривается:

электропитание проектируемого шкафа ШУНО от РУ-0,4кВ РП-10 (фидер 15-58А);

наружное электроосвещение по ул. Богенбай батыра **(**от ул. Наурызбай батыра до ул. Каиырбекова).

Согласно дефектного акта № 1 по объекту «Разработка проекта преобразования жилищно-гражданских объектов по ул. Богенбай батыра (от р. М. Алматинка до ул. Наурызбай батыра)», утвержденного КГУ «Управление архитектуры и градостроительства г. Алматы» предусматривается демонтаж: существующих светильников наружного освещения типа ЖКУ, опор наружного освещения металлических высотой 9 м, фундаментов под опоры, кронштейнов, проводов СИП4 сечением 4х16мм, металлоконструкций арок и фундаментов под арку.

Наружное электроосвещение

Электроснабжение проектируемых линий наружного освещения, в соответствии с техническими условиями № 173 от 22 февраля 2018 года, выданными ГКП на ПХВ акимата города Алматы «Алматы Кала Жарык», предусматриваются от существующих и проектируемого шкафов управления наружным освещением ШУНО.

Для электроснабжения проектируемого шкафа ШУНО по улице Богенбай батыра предусматривается прокладка кабельной линии КЛ-0,4кВ от РУ-0,4кВ существующего РП-10 фидер 15-58А до ШУНО.

Существующие ШУНО установлены на фасадах питающих трансформаторных подстанций:

ШУНО № 02-0024 на ТП-2079;

ШУНО № 05-0086 на ТП-6302;

ШУНО № 05-0177 на ТП-6156;

ШУНО № 05-0065 на ТП-6128;

ШУНО № 05-0081 на ТП-6276.

В проектируемом ШУНО предусмотрена возможность приема/передачи данных в диспетчерский пункт ГКП на ПХВ акимата города Алматы «Алматы Кала Жарык». Проектируемый ШУНО устанавливается на фасаде питающего РП-10.

Для подключения проектируемого ШУНО в РУ-0,4кВ трансформаторных подстанций предусматривается установка автоматического выключателя. Для подключения сетей наружного освещения от существующих ШУНО, рабочим проектом предусмотрена установка в ШУНО автоматических выключателей.

Рабочим проектом предусматривается освещение проезжей части дороги, примыкающих тротуаров и зон отдыха вдоль улицы.

Нормируемая освещенность принята для проезжей части улицы 20Лк, для тротуаров 6Лк.

Освещение проезжей части и тротуара выполняется консольными светодиодными светильниками закрытого типа OLO-Street-200, мощностью 200Вт для освещения проезжей части и OLO-Street-80 мощностью 80Вт для освещения тротуаров. Светильники устанавливаются на кронштейнах на металлических опорах на высоте 10,0 м для освещения проезжей части и на высоте 5,0 м для освещения тротуаров.

В каждой опоре устанавливается автоматический выключатель с номинальным током 6А, для защиты светильника и подводящей к нему линии.

Управление освещением предусматривается автоматически со шкафа ШУНО. Напряжение питания принято 380/220В. Распределение нагрузки по фазам – равномерное.

Учет электроэнергии предусматривается существующими приборами учета, установленными в ШУНО, а также прибором учета, оснащенным устройством передачи данных в существующую систему АСКУЭ АО «АЖК», устанавливаемым в проектируемом ШУНО.

Кабели сети электроосвещения выполняются бронированным кабелем с алюминиевыми жилами расчетного сечения и прокладываются в траншеях на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли. При пересечении с инженерными коммуникациями и проезжими дорогами кабели прокладываются в полиэтиленовых трубах ПЭ диаметром 100 мм. При прохождении КЛ-0,4кВ под автомобильными дорогами кабель прокладывается методом прокола в металлической трубе диаметром 159 мм и ПЭ трубе диаметром 100 мм. В местах прокола предусмотрена прокладка резервной металлической трубы диаметром 159 мм.

Защитные мероприятия

Металлические нетоковедущие части конструкций опор зануляются проводником PEN распределительной сети и зануляющим третьим проводом, идущим к светильнику. Безопасное обслуживание светильников обеспечивается автоматическим выключателем, устанавливаемым в цоколе опоры.

Заземление вновь устанавливаемого ШУНО, выполняется путем присоединения его к наружному контуру заземления, выполненному вертикальными электродами диаметром 20 мм длиной 3,0 м, соединенными между собой полосовой сталью 40х4 мм.

Основные технические показатели

Категория электроснабжения	- III.
Напряжение питания	- 380/220В.
Общая расчетная мощность	- 33,04 кВт.
Общая протяженность КЛ-0,4кВ наружного освещения	- 4565,7 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При разработке рабочего проекта учтены требования нормативных документов Республики Казахстан по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Существующая трассировка проездов и пешеходных путей по преобразуемой ул. Богенбай батыра (от ул. Наурызбай батыра до ул. Каирбекова) обеспечивает возможность проезда пожарных машин ко всем зданиям.

В проекте организации строительства (ПОС) даны указания при производстве строительно-монтажных работ:

перед началом каждого вида работ определить опасные для людей зоны (траншеи, котлованы, места перемещения машин и оборудования, перемещение грузов кранами, места содержащие вредные вещества и т.д.);

установить на границах опасных зон защитные или сигнальные ограждения или знаки безопасности;

оснастить всех лиц, находящихся на стройплощадке средствами индивидуальной защиты (касками, спецобувью и спецодеждой, защитными очками и т.д.) с учетом вида работ и степени риска;

соблюдать все меры безопасности при работе машин и механизмов, в том числе в темное время суток;

склады легковоспломеняющихся жидкостей и масел распологать на нормативных расстояниях от объектов;

использовать для противопожарных целей в перид монтажных работ существующие сети водоснабжения и сооружения на них (гидранты);

обеспечить временные здания и сооружения первичными средствами пожаротушения.

При чрезвычайных ситуациях необходимо руководствоваться общими мероприятиями при возникновении ЧС, разработанными Министерством по ЧС Республики Казахстан, а также руководствоваться мероприятиями по предупреждению и ликвидации аварийных ситуаций.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Размещение участка по отношению к окружающей территории

Работы будут производиться по ул.Богенбай батыра от ул.Наурызбай батыра до ул.Каирбекова. Жилая застройка расположена вдоль улиц.

Категория опасности предприятия

Период строительства

Класс санитарной опасности – не классифицируется, ввиду временности производства строительных работ.

Строительные работы относятся к видам деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов и классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК». Категория опасности предприятия в соответствии с видовым и количественным составом выбрасываемых загрязняющих веществ – IV.

Воздействие на атмосферный воздух

Расчет рассеивания загрязняющих веществ выполнен по программе «ЭРА», версия 2.0. Для оценки уровня загрязнения атмосферного воздуха принята жилая зона. Рассчитаны концентрации всех загрязняющих веществ и групп суммаций.

Максимальные приземные концентрации в жилой зоне составят: диоксид азота – 0,8778 ПДК, ксилол – 2,3624 ПДК, сольвент нафта – 1,7070 ПДК, углеводороды предельные – 0,6005 ПДК, пыль неорганическая 20-70% – 1,47423 ПДК, группа суммации 0301+0330 – 0,9384 ПДК, суммация пылей – 0,9719 ПДК, по всем остальным загрязняющим веществам и группам суммации менее 0,5 ПДК.

На территории рассматриваемого объекта на период проведения строительных работ ожидаются эмиссии от одного площадного не организованного источника эмиссий.

В атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 35 наименований. Источниками выбрасываются вещества: 1 класса опасности – свинец, хром, бензапирен, винилхлорид, 2 класса опасности – марганец и его соединения, диоксид азота, соляная кислота, сероводород, фтористый водород, фториды неорганические, плохо растворимые, формальдегид, вещества с ОБУВ – кальций оксид, керосин, масло минеральное, сольвент нафта, уайт-спирит, масло хлопковое, пыль гипсового вяжущего, пыль древесная, остальные вещества 3,4 класса опасности.

Обоснованные нормативы эмиссий на период строительства составляют: 2,420876 г/сек, 10,17143 т/пер.стр.

Источники на период строительства не организованные, временные, контроль проводиться не будет.

Поверхностные и подземные воды

Участок, на котором будут проводиться работы, расположен вне водоохранных зон и полос. Водоснабжение – привозная вода, водоотведение – в биотуалет.

Земельные ресурсы

Возможное влияние или загрязнение почв отсутствует. На период проведения строительных работ устанавливается контейнер для сбора отходов, вывоз предусматривается спецавтотранспортом по мере накопления. Объем ТБО – 12672,7 тонн.

Растительный и животный мир.

Согласно Письму КГУ «УПРиРП г.Алматы», при проведении работ под вынужденный снос подпадает 14 деревьев, под санитарную рубку – 167 дерева, под пересадку – 9 деревьев, 6 кустарников, сохраняется – 502 дерева, 107 кустарников.

В зоне влияния объекта видов животных, занесенных в Красную книгу Республики Казахстан нет. Ввиду отсутствия существенного воздействия объекта на состояние фауны, изменений в животном мире не ожидается.

Экологические риски

По результатам оценки воздействия на окружающую среду при осуществлении строительных работ – значительного воздействия на экологическую обстановку района не ожидается.

Проводимые работы будут носить локальное и кратковременное воздействие на окружающую среду, ограниченное сроками проведения строительно-монтажных работ, по окончании которых ожидается полное восстановление экологического равновесия в данном районе.

Для уменьшения отрицательного воздействия предложены природоохранные мероприятия.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Природоохранные мероприятия :

применение технически исправных машин и механизмов;

орошение открытых грунтов и разгружаемых сыпучих материалов при производстве работ;

заправка автотранспорта исключительно на АЗС города;

укрывание грунта, мусора при перевозке автотранспортом;

после проведения строительных работ проводятся мероприятия по восстановлению нарушенной территории;

организация сбора и временного хранения отходов на специально обустроенной площадке и своевременный вывоз отходов в места захоронения и утилизации.

Заключение

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 года № 204-п с изменениями, внесенными приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 17 июня 2016 года № 253, «Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-ө и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрено преобразование жилищно-гражданских объектов (общественных пространств) по ул. Богенбай батыра (от ул. Наурызбай батыра до ул. Каирбекова).

Проектом предусмотрено усовершенствование архитектурно-пространственной среды улицы: расширение пешеходных путей, модернизация арычной системы, снос незаконных строений, усовершенствование системы озеленения.

Генплан разработан с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения.

Арыки предусмотрено установить на одном уровне с дорогой. Проектом предусмотрен отвод сточных вод в существующие сети канализации и далее на существующие очистные сооружения, где происходит их полная биологическая очистка в естественных условиях. Реконструкция арычной системы предусматривает замену старых арыков, труб и дождеприемников на новые и перекрытия их в необходимых местах чугунными решетками.

Цель проекта - обеспечить полив зеленых насаждений по улице Богенбай батыра.

В данном проекте рассматриваются зеленые зоны по ул. Богенбай батыра. Источником водоснабжения поливочной системы являются городские сети водопровода. Улица Богенбай батыра разбита на 2 сектора полива.

Сектор 1 от улицы Наурызбай батыра до проспекта Назарбаева. Накопление воды происходит в резервуаре объёмом 100м^3. Для создания давления запроектирована насосная станция, с номинальными параметрами 7 атмосфер 9 м^3/час.

Сектор 2 от проспекта Назарбаева до ул. Каирбекова. Для создания давления запроектирована насосная станция, с номинальными параметрами 3 атмосферы 7м^3/час.

Поливочный водопровод предусмотрен в проекте из полиэтиленовых трубопроводов марки ПЭ 100 SDR17 ГОСТ 18599-2001 пролегающих на глубине Н= 0,3-0,5 метров от поверхности земли.

Вывод: рабочим проектом «Разработка проектов преобразования жилищно-гражданских объектов (общественных пространств) по ул. Богенбай батыра (от ул. Наурызбай батыра до ул. Каирбекова)» предусмотрено преобразование жилищно-гражданских объектов (общественных пространств) по ул. Богенбай батыра (от ул. Наурызбай батыра до ул. Каирбекова).

Проектом предусмотрено усовершенствование архитектурно-пространственной среды улицы: расширение пешеходных путей, модернизация арычной системы, снос незаконных строений, усовершенствование системы озеленения.

Генплан разработан с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения.

Цель проекта - обеспечить полив зеленых насаждений по улице Богенбай батыра. В данном проекте рассматриваются зеленые зоны по ул. Богенбай батыра. Источником водоснабжения поливочной системы являются городские сети водопровода. Улица Богенбай батыра разбита на 2 сектора полива.

Сектор 1 от улицы Наурызбай батыра до проспекта Назарбаева. Накопление воды происходит в резервуаре объёмом 100 м^3. Для создания давления запроектирована насосная станция, с номинальными параметрами 7 атмосфер 9 м^3/час.

Сектор 2 от проспекта Назарбаева до ул. Каирбекова. Для создания давления запроектирована насосная станция, с номинальными параметрами 3 атмосферы 7м^3/час.

Поливочный водопровод предусмотрен в проекте из полиэтиленовых трубопроводов марки ПЭ 100 SDR17 ГОСТ 18599-2001 пролегающих на глубине Н= 0,3-0,5 метров от поверхности земли.

Соответствует: Правилам технической эксплуатации систем водоснабжения и водоотведения населенных пунктов № 158 от 28.02.2015 г., СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изм. от 05.03.2016), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» утвержденному и введенному в действие Приказом Комитета по делам строительства и жилищно–коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан №156 от 29 декабря 2014 года.

В разделе «Организация строительства»:

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

указаны организационные мероприятия и методы производства работ;

определена потребность в основных строительных машинах, механизмах, материалах;

определена потребность во временных зданиях и сооружениях;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II и составляет 6,2 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало строительства планируется во II квартале 2019 года согласно письму КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» от 07 декабря 2018 года, № 02-21-1570 ш.

Основные технические показатели:

нормативная продолжительность строительства - 6,2 мес.

распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: на 2019 - 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование, принятых проектных решений, дефектного акта.

После получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств заказчика на реализацию проектов в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуск 1 - 13;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2018 года ССЦ РК 8.04-08-2018 с изменениями и дополнениями выпуск 3;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 с изменениями и дополнениями выпуск 1 - 13;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2018 года ССЦ РК 8.04-09-2017 выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года, на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2018 год СЦПГ РК 8.04-12-2018 с изменениями и дополнениями выпуск 1;

сборник тарифных ставок в строительстве 2018 года СТС РК 8.04-07-2017*;

перечень материалов, оборудования и изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком, согласно п. 55 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определены в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2 % определены от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время согласно НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2018 года с учетом МРП установленного в соответствии со статьей 8 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2018 - 2020 годы» от 30 ноября 2017 года № 113-VI, со статьей 7 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2019-2021 годы» от 30 ноября 2018 года № 197-VI на 2018, 2019 годы:

2018 год – 2 405 тенге;

2019 год – 2 525 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ», в рабочий проект «Проект преобразования жилищно-гражданских объектов (общественных пространств) по ул. Богенбай батыра (от ул. Наурызбай батыра до ул. Каирбекова)» внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу пояснительная записка

1. Текст откорректирован в соответствии с выполненным проектом.

По разделу генеральному плану

2. В таблице технические показатели исправлена графа «Площадь покрытий (проезды, тротуар, отмостка)» - указаны в том числе типы покрытий и количество в м2.
3. В таблице графы 2,3 (площадь покрытий, площадь озеленения, площадь асфальтового покрытия) указаны в м2.
4. На плане организации рельефа проставлены отметки низа водоприемных лотков и верха решеток.
5. На плане покрытий разработаны флажки типов покрытий согласно условным обозначениям.
6. В таблице Ведомости тротуаров, дорожек и площадок указаны номера типа покрытий, дано примечание где флажки по типам разработаны.

7. Исправлена нумерация позиций в «Ведомости защитных решеток и Ведомости стационарных боллардов, ведомость МАФ» а также нумерация позиций на плане благоустройства. Нумерация позиций озеленения, защитных решеток и боллардов, а также МАФ приведена в соответствие

8. Лист 14 на узле стационарного болларда исправлен узел.

9. На всех листах поперечных профилей указана отметка низа водоприемных лотков, верха водоприемных решеток и технического тротуара.

По разделу конструктивным решениям

Том 8

10. Указаны размеры водопроводных колодцев.

11. Разработаны соединительные элементы колец колодцев МС.

12. Дано краткое описание устройства водопроводных колодцев.

13. Указано, что является основанием колодцев.

14. Спецификации выполнены по ГОСТ 21.101-97.

15. Деталь крепления телефонной канализации. Дано краткое описание выполняемых работ.

Том 7.

16. Дано краткое описание конструкций опоры электроосвещения, включая фундаменты. Указано, что является основанием фундаментов опоры электроосвещения.

По разделу НВП водопровод поливочный

17. Предоставлены технические условия с указанным гарантированным давлением в сети водопровода.

18. Представлено согласование проекта НВП с КГУ «Управление архитектуры».

19. Пояснительная записка приведена в соответствие с проектом НВП.

20. Уточнена площадь озеленения для полива согласно «ГП». В общих указаниях дополнены категория по степени обеспеченности подачи воды для поливочного водопровода (п.7.4 СНиП РК 4.01-02-2009), протяженность магистральных и распределительных трубопроводов.

21. Предоставлен гидравлический расчет для каждого участка полива.

22. На плане с оросителями указаны радиусы полива.

23. На плане магистральной сети поставлены привязки магистрали к постоянным базисам, ГОСТ 21.704-2011.

24. Откорректировано расположение водомерных узлов в колодцах (вне проезжей части), предоставлен расчет диаметров счетчиков.

25. Представлены профили при пересечении автомобильных дорог, ГОСТ 21.704-2011.

26. Разрез по траншее – указан грунт для обратной засыпки под автодорогой, уточнено основание траншеи для трубопроводов и колодцев (табл.18,3, п.18.7 СНиП РК 4.01-0-2-2009). Для демонтажа и восстановления асфальтовых покрытий предоставлен расчет объемов работ.

27. Представлены деталировка колодцев, схемы водомерных узлов.

28. Таблица колодцев – откорректирована высота рабочей части и горловины водопроводных колодцев согласно требований п. 11.62, п.17.3.10 СНиП РК 4.01-02-2009 и т. п. р. 901-09-11.84.

29. Спецификация – уточнен поставщик поливочного оборудования, объемы откорректированы согласно проекта.

По разделу наружные сети электроснабжения и электроосвещения

30. Приведена в соответствие марка раздела и название РП на обложке, титульном листе и в штампах чертежей.

31. Шифр проекта приведен в соответствие в штампах всех чертежей.

32. Предоставлено дополнение к ТУ на электроснабжение, согласно которому выполнен рабочий проект.

33. В тексте общих указаний откорректирован номер и дата выдачи ТУ ГКП на ПХВ акимата города Алматы «Алматы Кала Жарык», все, указанные в тексте общих указаний нормативные документы заменены на действующие, в тексте общих указаний описано место установки ШУНО, учет потребляемой электроэнергии.

34. Предоставлены общие основные показатели на всю улицу.

35. Планы трасс откорректированы согласно п. 5.1.1 ГОСТ 21.607-2014.

36. На планах трасс, указаны расстояния между опорами освещения, фаза сети согласно ГОСТ 21.607-2014, п 5.1.2.

37. Предоставлено письмо КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» о переименовании трансформаторной подстанции ТП-3011 (номер, указанный на топосъемке) в ТП-6302 (номер, указанный в ТУ и в рабочем проекте).

38. Показать и подписаны все существующие ШУНО.

39. Предоставлена ведомость опор с установленными на них осветительными приборами согласно ГОСТ 21.607-2014, п 3.3 и п. 5.1.3.

40. Откорректированы схемы ШУНО в соответствии с выполненным проектом.

41. В кабельных журналах указаны номера существующих ШУНО.

42. На схеме питания наружного освещения от проектируемого ШУНО подписан питающий ШУНО кабель.

43. На схеме питания наружного освещения от ТП-6128 откорректирован ввод в соответствии с выполненным проектом.

44. На схеме питания наружного освещения от ТП-6276 длина кабеля наружного электроосвещения приведена в соответствие с выполненным проектом.

45. В кабельном журнале ШУНО ТП-6276 откорректирован номер ШУНО и количество опор в соответствии с выполненным проектом.

46. В ведомости объемов строительных и монтажных работ исключена прокладка кабеля в резервных трубах в местах проколов, общее количество кабеля приведено в соответствие с кабельным журналом и спецификацией оборудования.

47. Предоставлены технические решения по установке и заземлению проектируемого шкафа ШУНО для обоснования заказанных материалов.

48. ГОСТы, указанные в спецификации, заменены на действующие.

По разделу ПОС

49. Откорректирован расчет продолжительности строительства согласно проектной площади покрытий

По сметной документации

50. Представлена, утвержденная заказчиком сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (Казахстанское содержание, в млн. тенге) (после окончательного определения сметной стоимости строительства).

51. Представлена окончательная версия сметной документации в формате PDF (с подписями и печатями) и KENML (в полном объеме).

52. Откорректированы затраты на экспертизу рабочего проекта согласно расчету

53. Откорректированы затраты на проектно-изыскательские работы согласно расчету. Откорректирован расчет ПИР согласно проектной протяженности улицы и инженерных сетей.

54. Предоставлена сводная ведомость материальных ресурсов согласно п.45,46 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК.

55. Откорректирована стоимость материалов и оборудования, принимаемых по утвержденным прайс-листам согласно нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в РК с учетом заготовительно-складских расходов согласно п. 58, 59, 63 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

56. Учтены затраты на снос зеленых насаждения согласно отчету о лесопатологическом обследовании зеленых насаждений.

57. Откорректированы затраты по прокладке футляров из стальных труб, расценив по прямым расценкам Раздела 22 «Прокладка трубопроводов с гидравлическим испытанием» согласно п.1.10 технической части Раздела 22, исключив затраты на установку для гидравлического испытания и воду.

58. Откорректирована стоимость брусчатки и принята согласно данных нормативной базы.

59. Откорректированы объемы работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ».

Технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в таблице № 3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Площадь участка в границах	га	12.1803	12.1803
	Площадь участка (благоустройства) в том числе:	$м^2$	35574,03	35574,03
	Площадь проектируемых покрытий	$м^2$	23361,68	23361,68
	Площадь озеленения (газоны, цветник)	$м^2$	12212,35	12212,35
2	Площадь асфальтового покрытия улицы	$м^2$	86228,97	86228,97
3	Протяженность проектируемой части улицы	м	2100	2100
4	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018, 2019 годов	млн. тенге	1 232,19	1 150,98
	в том числе			
	строительно-монтажные работы	млн. тг	986,01	954,37
	оборудование		1,43	1,43
	прочие		244,75	195,18
В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
4,1	в текущем уровне цен 2018 года с МРП 2 405 тенге (ПИР, экспертиза рабочего проекта)	млн. тенге	82,69	38,30
4,2	в текущем уровне цен 2019 года с МРП 2525 тенге (строительство)	млн. тенге	1 149,50	1 112,68
5	Нормативная продолжительность строительства	месяц	5,7	6,2

В процессе экспертизы определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018, 2019 годов.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28 февраля 2015 г. «Об утверждении правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также приказа МНЭ РК № 517 от 20 декабря 2016 г. «О внесении изменений в Приказ Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 г. № 165 «Об утверждении правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически и технологически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями, а также согласно функциональному назначению данного участка строительства.

Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006* «Строительство в сейсмических районах», СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции», СНиП РК 5.04-23-2002 «Стальные конструкции. Нормы проектирования».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарно-эпидемиологической, экологической, пожарной и сейсмической безопасности, охране труда, обеспечению доступа для инвалидов и маломобильных групп населения.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

В рабочем проекте учтены современные требования по качеству и рациональности проектных решений.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Осуществление реализации данного объекта позволит:

улучшить устойчивое развитие территорий города;

сохранить историко-культурное, ландшафтное и архитектурно-пространственное своеобразие города;

обеспечить эффективное использование городских территорий;

создать положительный образ города у жителей и гостей города;

создать благоприятную среду в городе;

внедрить новые технологии и современные материалы при проведении работ по дизайнерскому и архитектурному оформлению города;

сформировать благоприятный социальный климат для привлечения материальных, финансовых, интеллектуальных и иных ресурсов в развитие городской среды, для создания инвестиционной и туристической привлекательности города.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Проект преобразования жилищно-гражданских объектов (общественных пространств) по ул. Богенбай батыра (от ул. Наурызбай батыра до ул. Каирбекова)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Протяженность преобразуемой части проспекта - 2.10 км.

Общая площадь земельного участка - 12.1803 га

Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018, 2019 года	- 1 150,98 млн. тенге,
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 954,37 млн. тенге;
оборудование	- 1,43 млн. тенге;
прочие	- 195,18 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства	- 6,2 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных Заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» в соответствии с договором о государственных закупках работ от 04 апреля 2018 года № 24.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве рекомендуется максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Медеу және Алмалы ауданы «Н. Назарбаев даңғылы (Райымбек даңғылынан Әль-Фараби даңғылына дейін), Бөгенбай батыр көшесі (Қайырбекова көшесінен Наурызбай батыр көшесіне дейін) бойынша тұрғын үй азаматтық (қоғамдық кеңістік) мақсаттағы нысандарды жобалауға арналған тапсырма» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

Айырбасталатын бағыт бөлігінің ұзындығ	- 2.10 шақырым.
Жер телімінің жалпы ауданы	- 12.1803 га
Құрылыстың жалпы сметалық құны:	
2018, 2019 жылдардағы баға деңгейінде	- 1 150,98 млн. теңге,
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 954,37 млн. теңге,
құрал-жабдықтар	- 1,43 млн. теңге,
тағы басқалар	- 195,18 млн. теңге.
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 6,2 ай.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, опардың дұрыстығына 2018 жылғы 04 сәуірдегі № 24 шарттың талаптарына сәйкес «Алматы қаласы Сәулет және қала құрылыс басқармасы» КММ кепілдік етеді.

8.3.Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.3 Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құралымдарын барынша көбірек пайдалансын.

Директор – Курманалина Г.Б.
Жетекші сарапшы – Артамонова Е.Г.
Сарапшы – Артамонова Е.Г.

Сарапшы – Ким С.Н.
Сарапшы – Ечина Г.Г.
Сарапшы – Валиуллина И.Ф.
Сарапшы – Отарбаева Б.Ш.
Сарапшы – Корольков Р.В.
Сарапшы – Дудкина Н.Н.

Курманалина Г.Б.

Директор

Ечина Г.Г.

Внештатный эксперт

Ким С.Н.

Эксперт

Валиуллина И.Ф.

Эксперт

Отарбаева Б.Ш.

Эксперт

Дудкина Н.Н.

Эксперт

Корольков Р.В.

Эксперт

Артамонова Е.Г.

Эксперт

Сейтимбетова А.С.

Специалист

Номер: KZ50VDD00112580

Акимат города Алматы

Коммунальное государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Управление городского планирования и урбанистики города Алматы"
Республика Казахстан, г.Алматы, Алмалинский район, Проспект Абая, дом № 90,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990740001176

Наименование производственного объекта: Разработка проектов преобразования жилищно-гражданских объектов (общественных пространств) по ул. Богенбай батыра (от ул.Наурызбай батыра до ул.Каирбекова).

Местонахождение производственного объекта:

г.Алматы, Алмалинский район .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя — Темешев Айдын Сайлаубекович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Алматы **Дата выдачи:** 18.02.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	2,4208762102	10,171429003
Разработка проектов преобразования жилищно-гражданских объектов (общественных пространств) по ул. Богенбай батыра (от ул.Наурызбай батыра до ул.Каирбекова).	2,4208762102	10,171429003
в т.ч. по ингредиентам:		
	2,4208762102	10,171429003
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Разрешение на эмиссии в окружающую среду является основанием для внесения платежей за загрязнение окружающей среды по ставкам, утвержденных Решением сессии Маслихата города Алматы, на запрашиваемый период в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом.
- Производить производственный мониторинг эмиссий в соответствии с программой производственного экологического контроля.
- Отчеты по инвентаризации отходов представлять в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды ежегодно до 1 марта, следующего за отчетным годом.
- Выполнять План мероприятий по охране окружающей среды.
- Выполнять мероприятия по утилизации, обезвреживанию и безопасному удалению производственных отходов, в соответствии с «Правилами учета, утилизации и обезвреживания отходов производства и потребления города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 11.08.2017 года № 137.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 14.09.2018 года № 260.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила благоустройства территории города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 12.12.2007 года № 45.
- Представлять ежеквартальный отчет о выполнении условий природопользования в орган, выдавший Разрешение.

Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие вывозу или реализации согласно заключенным договорам (не относится к специальному природопользованию).

Срок действия данного разрешения с 01.04.2019 по 31.08.2019 года.(на период строительства)