«Строительство гостиницы, столовой и автостоянки по адресу:
Туркестанская область, Келесский район, с/о Актобе, н/п Ескикорган
138 квартал, №624**»**
жұмыс жобасы бойынша

19.10.2020 ж. № LTD-0258/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Мусабеков Сырымбек Ахилбекович»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Наргул Элит Строй» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Строительство гостиницы, столовой и автостоянки по адресу: Туркестанская область, Келесский район, с/о Актобе, н/п Ескикорган 138 квартал, №624» нысанның жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Expert Group LTD» ЖШС-мен берілді.

«Expert Group LTD» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ LTD-0258/20от19.10.2020 г.

по рабочему проекту
«Строительство гостиницы, столовой и автостоянки по адресу:
Туркестанская область, Келесский район, с/о Актобе, н/п Ескикорган
138 квартал, №624**»**

ЗАКАЗЧИК:
«Мусабеков Сырымбек Ахилбекович»

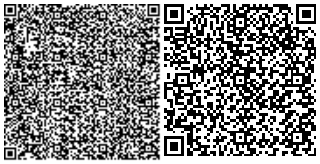
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Наргул Элит Строй»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство гостиницы, столовой и автостоянки по адресу: Туркестанская область, Келесский район, с/о Актобе, н/п Ескикорган 138 квартал, №624»** выдано ТОО **«Expert Group LTD»**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Expert Group LTD».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство гостиницы, столовой и автостоянки по адресу: Туркестанская область, Келесский район, с/о Актобе, н/п Ескикорган 138 квартал, №624».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №LTD-0159 от 12.09.2020 года на экспертизу рабочего проекта между аккредитованной экспертной организаций по комплексной вневедомственой экспертизе проектов ТОО «Expert Group LTD» город Шымкент и Мусабековым Сырымбек Ахилбековичем в соответствии с письмом №01 от 11.09.2020 года.

2. ЗАКАЗЧИК: Мусабеков Сырымбек Ахилбекович.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Наргул Элит Строй». Государственная лицензия №19014038 от 02.07.2019 года. Категория - I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: инвестиции физического лица.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 2020 года, утвержденное Мусабековым С.;

архитектурно-планировочное задание за №KZ03VUA00209836 от 15.04.2020 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Сарыагашского района, Туркестанской области»;

постановление акимата Сарыагашского района за №347 от 14.08.2018 года;

акт на право частной собственности на земельный участок площадью 4,50 га за №326036006 от 20.07.2020 года, изготовленный Сарыагашским районным отделением «Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости»;

письмо Мусабекова С. за №02 от 11.09.2020 года, о том, что финансирование объекта «Строительство гостиницы, столовой и автостоянки по адресу: Туркестанская область, Келесский район, с/о Актобе, н/п Ескикорган 138 квартал, №624» предусмотрено за счет собственных средств и строительство данного объекта запланировано в 2020 году;

заключение об инженерно-геологических условиях площадки строительства за №092 от 2019 года, выполненное ТОО «Versal Engeneering»;

топографическая съёмка участка строительства, выполненная ТОО «ГеоИнжСистем» в 2020 году.

Технические условия

на водоснабжение и канализацию ТУ за №169 от 12.06.2020 года, выданные РГП «Нура топтык су кубыры»;

на электроснабжение ТУ за №00-00-01-4918 от 22.11.2018 года, выданные ТОО «Онтустік Жарык Транзит».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.

Альбом 1. Генеральный план (ГП). Архитектурно-строительные решения (АС). Водопровод и канализация (ВК). Отопление и вентиляция (ОВ).

Брошюра 1. Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».

Брошюра 2. Отчет об инженерных изысканиях.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства гостиницы, столовой является оказание услуг по продаже ТНП населению города Сарыагаш и области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемое здание гостиницы, столовой расположено по адресу: Туркестанская область, Келесский район, с/о Актобе, н/п Ескикорган 138 квартал, №624

Природно-климатические условия района строительства

М/пункт Ташкент, Капланбек, Дарбаза.

Район строительства IV-Г.

Климатический подрайон со следующими природно-климатическими условиями:

температура воздуха в º С: абсолютная максимальная +45

абсолютная минимальная -30.

температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С минус 16.

Среднее годовая температура воздуха, 0 ºС +12,8.

Количество осадков за год, мм - 428.

Преобладающее направление ветра за декабрь – февраль – СВ, В (северо-восточное, восточное).

Преобладающее направление ветра за июнь-август – СВ, В (северо-восточное, восточное).

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 2,1 м/сек.

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль – 1,4 м/сек.

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка – 0,32

Глубина проникновения 0 º С в грунт, м: суглинка -0,42

Зона влажности - 3 (сухая).

Сейсмичность площадки строительства составляет 8 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

По инженерно-геологическим условиям в пределах площадки, до глубины 10,0 м, выделено два инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

- первый ИГЭ - суглинок просадочный, вскрытый мощностью 6,0-6,2 м. Просадка суглинка от собственного веса при замачивании отсутствует. Тип грунтовых условий по просадочности - первый;

- второй ИГЭ - глина твердая, ненабухающая, вскрытая мощностью 3,8-4,0 м.

С поверхности земли повсеместно залегает насыпной грунт, мощностью 1,3-1,40 м.

Подземные воды

Подземные воды, в пределах площадки, пройденными выработками до глубины 10,0 м не вскрыты.

Засоленность и агрессивность грунтов

По содержанию легко- и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-2002, грунты площадки незасолены. Величина сухого остатка колеблется в пределах 0,706-0,759%. Зона влажности по СНиП 2.03.11-85 - сухая.

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4--, грунты площадки на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 - сильноагрессивные, а на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные. Содержание SO4--= 3720-4820 мг/кг.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl-, грунты площадки для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 - среднеагрессивные. Содержание Cl- = 1245-1550 мг/кг.

6.2 Проектные решения

Данным проектом решается вопрос строительства гостиницы, столовой по адресу: Туркестанская область, Келесский район, с/о Актобе, н/п Ескикорган 138 квартал, №624.

6.2.1 Генеральный план

Данный раздел разработан на основании АПЗ за №KZ03VUA00209836 от 14.07.2020 года и задания на проектирование, согласованного с заказчиком. Чертежи генерального плана разработаны на основании топографической съемки, выполненной ТОО "ГеоИнжСистем" в 2020 году в М1:500, в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01.01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Участок строительства расположен в Туркестанской области, Келесский район, с/о Актобе, н/п Ескикорган 138 квартал, №624..

Данным проектом предусматривается строительство здания, с парковочными местами и благоустройство территории вокруг здания. Взаимное расположение и посадка здании выполнена с учетом рельефа местности, розы ветров, инсоляции и соблюдением требований по размещению предприятий розничной торговли.

Разбивочный план

Разбивка зданий и сооружений произведена от базиса "А-Б" соответствующего существующему ограждению смежного участка. Разбивочный план выполнен на топографической подоснове, предоставленной ТОО "ГеоИнжСистем" в 2020 году.

Вертикальная планировка.

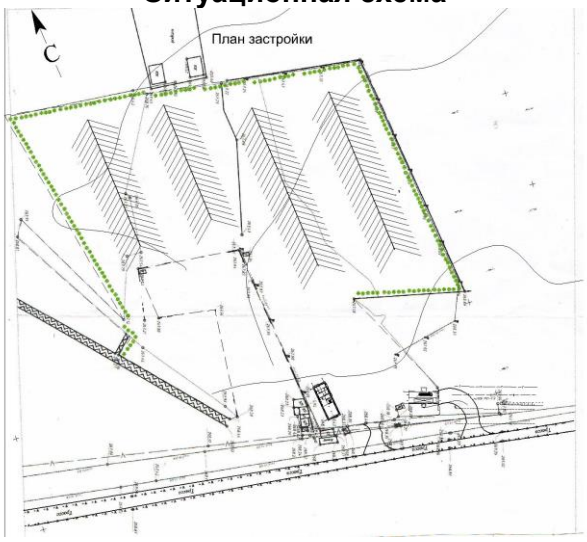
Вертикальная планировка решена в проектных горизонталях по существующему рельефу, с учетом оптимального объема земляных работ и необходимости водоотвода. Отвод ливневых вод, решен поверхностный от зданий по отмостке и тротуарному покрытию на проезды, лотки с решетками и далее за территорию.

Вынос отметок объекта в натуру следует принять по согласованию с организацией, выполнившей топографическую съемку.

Благоустройство территории

В благоустройстве территории проектируемого объекта предусмотрены: малые архитектурные формы в виде скамеек для отдыха и урн, укрепление посевами трав откосов

Ситуационная схема



Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения и инвалидов

При разработке объемно-планировочных решений учтены требования СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

На въездах в здание предусмотрены пандусы, устройство входов в одном уровне с подходами. Ширина дверей принята 900 мм.

Пандусы и разворотные площадки имеют с наружной стороны ограждающий бетонный бордюр и двойные перила высотой 700 и 900 мм.

Защита от шума и мусороудаление

В качестве защиты от шума и пыли предусмотрена рядовая посадка деревьев различных пород. Проектом предусмотрены работы по защите и восстановлению (рекультивации) почвы. Уборка мусора с территории предусмотрена в урны с выносом в хозяйственную зону в мусоросборники, и с последующим вывозом.

Технические показатели по генплану

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	% к общей площади
1.	Общая площадь участка	га	4,50	100
2.	Площадь застройки	$м^2$	930,36	2,07
3.	Площадь покрытия	$м^2$	6677,83	14,84
4.	Площадь озеленения	$м^2$	37391,81	83,09

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Объемно-планировочные решения зданий и сооружений разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.04-05-2002 «Естественное и искусственное освещение», СНиП РК 2.04-03-2002 «Строительная теплотехника» и заданием на проектирование.

Объемно-планировочные решения здания АБК

Архитектурно-планировочные решения приняты исходя из условия компактности и комфортности при эксплуатации.

Здание гостиницы, столовой представляет собой 2-этажное прямоугольной формы в плане с размерами в осях "1-7" и "А-В" – 36,0х12.0 м. Высота помещений от пола до потолка 3,0 м,

Отделка стен - водоэмульсионной покраской, в санузлах - глазурованная плитка на высоту 1,8 м.

Витражи – металлопластиковые индивидуального изготовления.

Окна - индивидуального изготовления из ПВХ по ГОСТ 23.166-99.

Дверные блоки наружные - металлические, внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88 и ГОСТ 6629-91.

Подоконники – ПВХ подоконная доска.

Полы - керамические плитки, керамогранитные.

Потолки - шпатлевка "Алинекс", с последующей водоэмульсионной покраской.

Наружные стены - декоративная штукатурка «Аспол», цоколь - керамогранит.

Утеплитель наружных стен – минераловатные плиты «ISOVER OL-E» с объемным весом у=175 кг/м3, толщиной 80 мм.

Утеплитель чердачного перекрытия – минераловатные плиты «ISOVER OL-P» с объемным весом у=100 кг/м3, толщиной 100 мм.

Наружные стены - из обожженного кирпича КОРПо 1НФ/100/2,0/50/ по ГОСТ 530-2012 на растворе М50, толщиной 380 мм, с Rnt = 120 кПа, утепленные с наружной стороны и армированные сетками СГ-1 с шагом 675 мм.

Перегородки - из обожженного кирпича КОРПо 1НФ/100/2,0/50/ по ГОСТ 530-2012 на растворе М50, толщиной 120 мм, армированные сетками СГ-2 с шагом 675 мм.

Крыша - металлочерепица типа "Элит" по несущим деревянным конструкциям.

Технически не сложный объект - II уровень ответственности.

Класс здания - II.

Степень долговечности - II.

Степень огнестойкости - II.

Класс функциональной пожарной опасности помещений - Ф 4

Категория здания по взрывопожарной пожарной опасности - Д.

Расчетный срок службы здания – 50 лет.

Сейсмичность - 8 баллов.

Технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Уровень ответственности		II (нормальный)
2	Класс здания		II
3	Степень огнестойкости		II
4	Общая площадь	$м^2$	639,48
5	Площадь застройки	$м^2$	483,23
6	Строительный объем	$м^3$	4558,87
7	Этажность	этаж	2

Объемно-планировочные решения здания автомойки и автовесовой

Архитектурно-планировочные решения приняты исходя из условия компактности и комфортности при эксплуатации.

Здание автомойки и автовесовой представляет собой 1-этажное прямоугольной формы в плане с размерами в осях "1-6" и "А-В" – 31,0х20.0 м. Высота помещений от пола до потолка 3,0 м,

Отделка стен - водоэмульсионной покраской, в санузлах - глазурованная плитка на высоту 1,8 м.

Витражи – металлопластиковые индивидуального изготовления.

Окна - индивидуального изготовления из ПВХ по ГОСТ 23.166-99.

Дверные блоки наружные - металлические, внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88 и ГОСТ 6629-91.

Подоконники – ПВХ подоконная доска.

Полы - керамические плитки, керамогранитные.

Потолки - шпатлевка "Алинекс", с последующей водоэмульсионной покраской.

Наружные стены - декоративная штукатурка «Аспол», цоколь - керамогранит.

Наружные стены – из сендвич-панелей.

Утеплитель наружных стен – минераловатные плиты «ISOVER OL-E» с объемным весом у=175 кг/м3, толщиной 80 мм.

Утеплитель чердачного перекрытия – минераловатные плиты «ISOVER OL-P» с объемным весом у=100 кг/м3, толщиной 100 мм.

Наружные стены - из обожженного кирпича КОРПо 1НФ/100/2,0/50/ по ГОСТ 530-2012 на растворе М50, толщиной 380 мм, с Rnt = 120 кПа, утепленные с наружной стороны и армированные сетками СГ-1 с шагом 675 мм.

Перегородки - из обожженного кирпича КОРПо 1НФ/100/2,0/50/ по ГОСТ 530-2012 на растворе М50, толщиной 120 мм, армированные сетками СГ-2 с шагом 675 мм.

Крыша - металлочерепица типа "Элит" по несущим деревянным конструкциям, из покрытия металлических балок, поверх уложены сендвич-панели.

Технически не сложный объект - II уровень ответственности.

Класс здания - II.

Степень долговечности - II.

Степень огнестойкости - II.

Класс функциональной пожарной опасности помещений - Ф 4

Категория здания по взрывопожарной пожарной опасности - Д.

Расчетный срок службы здания – 50 лет.

Сейсмичность - 8 баллов.

Технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Уровень ответственности		II (нормальный)
2	Класс здания		II
3	Степень огнестойкости		II
4	Общая площадь	$м^2$	415,0
5	Площадь застройки	$м^2$	447,13
6	Строительный объем	$м^3$	2520,0
7	Этажность	этаж	1

6.2.3 Конструктивные решения здания АБК

Конструктивные решения здания приняты в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 "Строительство в сейсмических районах" для районов с сейсмичностью 8 баллов.

Конструктивная схема здания - каркасная (монолитный железобетонный каркас). Прочность и устойчивость зданий обеспечивается совместной работой монолитных стен, колонн и плит перекрытий. Пространственный расчет каркаса был выполнен с использованием программного комплекса "Lira 9.6".

Основанием фундаментов - служит уплотненная подушка из местного грунтов (местный суглинок) высотой 1,5м, уплотненная послойно тяжелыми катками.

Фундаменты - под стен ленточные монолитные из бетона класса В15 на сульфатостойком цементе, W4, толщиной 400 мм.

Фундаменты - под колонны столбчатые из бетона класса В15 на сульфатостойких цементах, W4.

Обратную засыпку пазух фундаментов и подготовку под полы выполнить местным суглинистым грунтом с послойным уплотнением (слоями по 30 см) при оптимальной влажности грунта (18-20%) с доведением плотности сухого грунта до 1,65 т/м3.

Колонны - из монолитного железобетона класса В25 сечением 400х400 мм.

Ригель - из монолитного железобетона класса В25 сечением 400х400 мм.

Покрытие и перекрытие - монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм.

Лестницы - монолитные железобетонные

Вокруг зданий выполняется бетонная отмостка шириной 1.5 м (Серия 2.110-3п деталь 90) с уклоном 3%..

Конструктивные решения автомойки

Конструктивные решения здания приняты в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 "Строительство в сейсмических районах" для районов с сейсмичностью 8 баллов.

Конструктивная схема здания - каркасная (металлический каркас). Прочность и устойчивость зданий обеспечивается совместной работой монолитных стен, колонн и плит перекрытий. Пространственный расчет каркаса был выполнен с использованием программного комплекса "Lira 9.6".

Основанием фундаментов - служит уплотненная подушка из местного грунтов (местный суглинок) высотой 1,5м, уплотненная послойно тяжелыми катками.

Фундаменты - под стен ленточные монолитные из бетона класса В15 на сульфатостойком цементе, W4, толщиной 400 мм.

Фундаменты - под колонны столбчатые из бетона класса В15 на сульфатостойких цементах, W4.

Обратную засыпку пазух фундаментов и подготовку под полы выполнить местным суглинистым грунтом с послойным уплотнением (слоями по 30 см) при оптимальной влажности грунта (18-20%) с доведением плотности сухого грунта до 1,65 т/м3.

Колонны - из металлопроката.

Покрытие – из металлопроката.

Вокруг зданий выполняется бетонная отмостка шириной 1.5 м (Серия 2.110-3п деталь 90) с уклоном 3%..

Защита строительных конструкций от коррозии

Проект разработан в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», а также ГОСТ 12.3.005-75 «Соблюдение ТБ при производстве окрасочных работ». Зоны монтажной сварки на ширину 100 мм по обе стороны от шва не грунтовать. Степень агрессивного воздействия среды - неагрессивная. Степень очистки от окислов - III (ГОСТ 9.402-80).

Защитный слой арматуры монолитных железобетонных конструкций соответствует требованиям СНиП 5.03.34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Все металлические элементы окрашиваются масляными красками и антикоррозийными эмалями. Окрашиваемая поверхность должна быть предварительно очищена от ржавчины, окалины и грязи.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствие с требованиями СНиП РК 2.02-05-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", СП РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения".

Количество эвакуационных входов соответствует требованиям СНиП РК 2.02-05-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Двери на путях эвакуации открываются по ходу движения людского потока.

Деревянные элементы подлежат антисептированию, окраске влагостойким и антипиреновым составом в соответствии с требованиям СНиП РК 2.02-05-2014.

К зданию обеспечен подъезд пожарных машин.

Антисейсмические мероприятия

При проектировании выполнен комплекс антисейсмических мероприятий, обеспечивающих пространственную жесткость здания и сейсмостойкость с учетом требований 8-бальной сейсмичности района строительства.

Антисейсмические мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах»

Прочность, устойчивость и пространственная жесткость каркаса обеспечивается совместной работой монолитных ж/бетонных перекрытии и вертикальных конструкций.

Кладка наружных стен (заполнения) из газобетона по ГОСТ 21520-89 на специальных клеевых составах с маркой М 50. Физико-технические характеристики блоков:

Марка бетона по средней плотности - D1200;

Класс бетона по прочности на сжатие - В5;

Отклонения геометрического параметра категория 1.Первые два горизонтальных шва в перегородках и каждый второй последующий армировать сеткой СС1. Сетки располагать в специальных горизонтальных пазах глубиной не менее 40 мм, устраиваемых в верхних плоскостях блоков.

Перегородки из кирпича обожженного пустотелого ,одинарного размером 1,4НФ, класса средней плотности 0,8, марки по морозостойкости F50, марки по прочности 100 (КР-р-пу 250×120×65/1,4НФ/100/0,8/50/ по ГОСТ 530-2012 пустотностью не более 32%). на смешанном цементном растворе марки 50 с армированием 2-мя стержнями диаметром 5Вр-1 через 675 мм по высоте. Дверные проемы, а также отверстия в монолитных стенах дополнительно армируются.

Все работы по возведению монолитных бетонных и железобетонных конструкций , по сварке металлических конструкций, а также соединение арматуры и закладных деталей выполнить в соответствии со СНиП РК 5.03-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкции».

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013, СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений».

В основании фундаментов предусмотрена уплотненная подушка из местного суглинка, толщиной 3,0 м.

Вокруг зданий, выполняются бетонные отмостки шириной 1,5 м с уклоном от здания не менее 0,03.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Отопление

Теплоснабжение здания осуществляется от собственной котельной, расположенной на территории. Теплоноситель - вода -95-70 градусов. Система отопления - двухтрубная с нижней разводкой и П-образными стояками. В верхних точках приборов расположены воздуховыпускные краны. Магистральные трубопроводы прокладываются вдоль пола. При прохождении отдельных участков через дверные проемы, трубы прокладываются в конструкции пола, либо проходят над дверными проемами на отм.+2.200 и снабжены сбросным краном. В качестве отопительных приборов приняты стальные радиаторы типа «Жакко» производство Казахстан

Вентиляция

Из помещения гостиницы, столовой воздуха производится канальным вентилятором ВКП 60-30-4Е. Приток воздуха в помещения неорганизованный через строительные не

плотности в окнах и дверях. Из санузла удаление воздуха производится при помощи канального вентилятора установленного на уровне воздуховода.

Воздуховоды вент систем монтируются из листовой оцинкованной стали по ГОСТ 19903-74 и прокладываются под потолком помещений.

Для достижения нормируемой температуры в летнее время в кабинетах и комнатах для отдыха проектом предусмотрено установка настенных кондиционеров.

Монтаж, испытание и приемку в эксплуатацию систем отопления и вентиляции вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85.

Естественная вентиляция осуществляется через окна и фрамуги. Для достижения нормируемой температуры в летнее время в помещениях проектом предусмотрено установка сплит-систем.

Основные технико-экономические показатели по отоплению и вентиляции

Таблица №3

Наименование здания, (сооружения) помещения	Объем $м^3$	Периоды года при tн,°С	Расход тепла, Вт/ккал/час				Расход холода Вт/ккал /час	Установл. мощн. эл.дв. кВт.
			На отоп-ление	На венти-ляцию	на горяч. водоснабж	Общий		
Здание АБК		-20,6°С	53341	24575	-	77916		

Водоснабжение и канализация

В здании предусмотрены следующие системы:

а) хозяйственно-бытовый водопровод -"В1";

б) горячее водоснабжение -"Т3" (от электроводонагревателей) ;

в) канализация бытовая -"К1".

Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП 2.04-41-2011

Монтаж внутренних сетей водопровода и канализации и прием в соответствии со СНиП 3.05.01-85* "Санитарное техническое оборудование зданий сооружений. Правило производства работ"

Хозяйственно-питьевой водопровод

В здании предусмотрена система хозяйственно-питьевого водопровода.Согласно СН РК 4.01-02-2011 внутреннее пожаротушение не предусмотрено.Внутреннюю систему водоснабжения выполнить из полипропиленовых труб марки PN10 по ТУ 7500 РК 385846618 ТОО-01-2002. Магистральные трубопроводы холодного водоснабжения проложить под потолком первого этажа с уклоном в сторону ввода для возможности опорожнения сети. Пожаротушение предусматривается от пожарных крановю расход при пожаре 2,5л/с.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено от электрических водонагревателей. Трубопроводы горячего водоснабжения выполнить из полипропиленовых труб марки PN15 по ТУ 7500 РК 385846618 ТОО-01-2002.Крепление трубопроводов к строительным конструкциям выполнить по серии 4.904-69 "Детали крепления санитарно-технических приборов и трубопроводов".

Канализация

Система канализации принята бытовая для отведения сточных вод от санитарных приборов во внутриплощадочную сеть канализации. Отвод сточных вод от столовой предусматривается отдельными выпусками. Монтаж канализационных трубопроводов

выполнить из пластмассовых канализационных труб и фасонных частей к ним по ГОСТ 22689.1-98. После монтажа трубопроводов, систему канализации проверить на исправность трубопроводов, действие санитарных приборов и смывных устройств промывом воды.

Основные показатели по водопроводу и канализации

Таблица №4

Наименование системы	Потребный напор	Расчетный расход			При пожар, л/сек	Примечание
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек		
Водопровод хоз-питьевой	20,0	10,35	4,71	2,14	2,5	
Канализация бытовая		10,35	4,71	3,74		

Электротехнические решения

Данный проект согласно письма выполняется отдельным проектом..

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуации по взрыво- и пожаробезопасности

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности разработаны в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности, на основании законов Республики Казахстан «О гражданской обороне» от 7 мая 1997 года № 100-1 (с изменениями, внесенными в соответствии с законом РК от 09.12.1998 года № 307-1; от 12.03.1999 г. № 347-1).

Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания проектом предусмотрены следующие мероприятия:

ширина коридоров, проходов, дверей принята в соответствии с требованиями строительных норм и правил;

- принято нормативное освещение на путях эвакуации;
- двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Деревянные и металлические конструкции покрываются огнезащитным покрытием.

Строительные конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрена из слабогорючих трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью материалов.

6.4 Охрана окружающей среды.

Рабочим проектом предусмотрено строительство гостиницы, столовой и автостоянки по адресу: Туркестанская область, Келесский район, с/о Актобе, н/п Ескикорган 138 квартал, №624.

Данным проектом предусматривается строительство здания, с парковочными местами и благоустройство территории вокруг здания. Взаимное расположение и посадка здании выполнена с учетом рельефа местности, розы ветров, инсоляции и соблюдением требований по размещению предприятий розничной торговли.

Детальная характеристика проводимых работ представлена в «Пояснительной записке» данного рабочего проекта.

На участках строительства проектируемого объекта отсутствуют особо охраняемые природные территории, памятники истории, культуры и археологии. Вырубка зеленых насаждений проектом не предусмотрено. Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту выполнена ТОО «Каз Гранд ЭкоПроект».

Категория опасности предприятия. Строительные работы носят кратковременный характер и санитарными правилами не классифицируются, санитарно-защитная зона для них не устанавливается. В соответствии ст.40 Экологического кодекса Республики Казахстан, виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух. Воздействие на атмосферный воздух определяется намечаемой технологией производства строительных работ. Источниками загрязнения атмосферного воздуха на период строительства будут являться строительные машины и транспортные средства работающие на участке строительства, а также работа компрессора с ДВС, битумные, работа сухими смесями, покрасочные, изоляционные и др. работы. При проведении строительных работ будут задействованы строительные машины и транспортные средства, работающие на дизельном топливе и бензине. Заправка строительного автотранспорта предусмотрена на специализированных заправочных предприятиях, вне территории площадки строительства.

Аварийные выбросы на объекте отсутствуют. Максимальные разовые залповые выбросы (г/с) не нормируются ввиду их кратковременности и в расчетах рассеивания вредных веществ в атмосфере не учитываются. Суммарная за год величина залповых выбросов нормируется при установлении общего годового выброса с учетом штатного режима работы оборудования (т/год).

Расчет максимальных приземных концентраций загрязняющих веществ от источников произведен с помощью программного комплекса «Эра- Воздух». V 2.0. Результаты расчетов приземных концентраций на период строительства показывают, что во время штатной работы оборудования при одновременной работе всех проектируемых источников, с учетом их не стационарности, зона максимальных концентраций формируется на территории проектируемых работ, то есть в пределах рабочей зоны. При этом отмечается, что превышение допустимых уровней приземных концентраций на границе участка не наблюдается.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ:

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию

Таблица №5

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2020 год		На 2020-2021 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								

Неорганизованные источники								
Площадка строительных работ	6006			0.0102	0.0035373	0.0102	0.0035373	2020
	6011			0.02025	0.00831	0.02025	0.00831	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительных работ	6006			0.00118	0.000423294	0.00118	0.000423294	2020
	6011			0.0003056	0.0001254	0.0003056	0.0001254	2020
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительных работ	6012			0.0000033	5.94e-8	0.0000033	5.94e-8	2020
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительных работ	6012			0.000005	9e-8	0.000005	9e-8	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Организованные источники								
Площадка строительных	0001			0.001115	0.000209	0.001115	0.000209	2020
работ	0002			0.002288889	0.005504	0.002288889	0.005504	2020
Неорганизованные источники								
	6006			0.00006	0.00000778	0.00006	0.00000778	2020
	6011			0.00867	0.0038275	0.00867	0.0038275	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Организованные источники								
Площадка строительных работ	0001			0.0001812	0.0000339	0.0001812	0.0000339	2020
	0002			0.000371944	0.0008944	0.000371944	0.0008944	2020
Неорганизованные источники								
	6006			0.00000975	0.000001264	0.00000975	0.000001264	2020
	6011			0.001408	0.00062148	0.001408	0.00062148	2020
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Организованные источники								
Площадка строительных работ	0002			0.000194444	0.00048	0.000194444	0.00048	2020
Всего:				0.000194444	0.00048	0.000194444	0.00048	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Организованные источники								
Площадка строительных	0001			0.00408	0.000764	0.00408	0.000764	2020

работ								
	0002			0.000305556	0.00072	0.000305556	0.00072	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Организованные источники								
Площадка строительных работ	0001			0.00965	0.001807	0.00965	0.001807	2020
	0002			0.002	0.0048	0.002	0.0048	2020
Неорганизованные источники								
	6003			0.00016	0.000092	0.00016	0.000092	2020
	6006			0.0003694	0.0000479	0.0003694	0.0000479	2020
	6011			0.01375	0.00564	0.01375	0.00564	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительных работ	6006			0.0000362	0.00001431	0.0000362	0.00001431	2020
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительных работ	6006			0.0000278	0.0000036	0.0000278	0.0000036	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительных работ	6010			0.025	0.12453	0.025	0.12453	2020
(0621) Метилбензол (349)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительных работ	6010			0.0517	0.2701	0.0517	0.2701	2020
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
Организованные источники								
Площадка строительных работ	0002			3.611111e-9	8.8e-9	3.611111e-9	8.8e-9	2020
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительных работ	6010			0.01	0.052255	0.01	0.052255	2020
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Организованные источники								
Площадка строительных работ	0002			0.000041667	0.000096	0.000041667	0.000096	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								

Неорганизованные источники								
Площадка строительных работ	6010			0.02167	0.11324	0.02167	0.11324	2020
(1555) Уксусная кислота (Этановая кислота) (586)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительных работ	6003			0.000321	0.000184	0.000321	0.000184	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительных работ	6010			0.0278	0.121137	0.0278	0.121137	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Организованные источники								
Площадка строительных работ	0001			0.00905	0.001695	0.00905	0.001695	2020
	0002			0.001	0.0024	0.001	0.0024	2020
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительных работ	6007			0.0036	0.00259	0.0036	0.00259	2020
	6008			0.00278	0.00065	0.00278	0.00065	2020
	6009			0.011	0.000198	0.011	0.000198	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительных работ	6002			0.1	0.482	0.1	0.482	2020
	6004			0.0667	0.01304	0.0667	0.01304	2020
	6005			0.1	0.1548	0.1	0.1548	2020
	6006			0.0000278	0.0000036	0.0000278	0.0000036	2020
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительных работ	6007			0.002	0.00144	0.002	0.00144	2020
	6009			0.0046	0.0000828	0.0046	0.0000828	2020
Всего по предприятию:				0.513912554	1.3783056862	0.513912554	1.3783056862	

При эксплуатации объекта источники выбросы загрязняющих веществ не выявлены. Отопление здания проектируется отдельным проектом.

Воздействие на водные ресурсы. Проектируемые работы не оказывают негативного воздействия на поверхностные и подземные воды. Объект не входит в водоохранную зону.

В период строительства водоснабжение объекта будет осуществляться привозным путем. Техническое водоснабжение- привозная, доставляется автоводовозами. На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в биотуалет, с последующим вывозом по договору со спец. организацией на ближайшие очистные сооружения. На период эксплуатации водоснабжение и канализация – центральные сети. Горячее водоснабжение предусмотрено от электрических водонагревателей.

Отходы производства и потребления. Выполнение строительных работ сопровождается образованием различных видов отходов. Весь объем образовавшихся отходов будет вывозиться по договорам специализированными организациями на утилизацию, переработку или захоронение. Согласно п.3-1 ст.288 Экологического кодекса РК места временного хранения отходов предназначены для безопасного сбора отходов в срок не более шести месяцев до их передачи третьим лицам, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

Объемы образования отходов в период строительства объекта.

Таблица №6

Наименование отходов (код)	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период строительства			
Всего	2,937698		2,937698
в т. ч. отходов производства	0,087698		0,087698
отходов потребления	2,85		2,85
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,02192		0,02192
Зеленый уровень опасности			
Ветошь	0,04259		0,04259
Огарки сварочных электродов	0,003688		0,003688
Твердые бытовые отходы	2,85		2,85
Отходы, обрывки и лом пластмассы	0,0195		0,0195

Период эксплуатации. До передачи отходов специализированным организациям для захоронения или утилизации предусмотрено их накопление (временное хранение) на территории объекта. Уборка мусора с территории предусматривается в урны с последующим выносом в мусороконтейнеры для последующего вывоза спецавтотранспортом. Существующая площадка мусороконтейнеров имеет два контейнера объемом по 0,7 м3 общим объемом 1.4 м3. ТБО один раз в три дня вывозятся на полигон ТБО по договору с коммунальными службами.

Отработанные люминесцентные лампы размещаются в контейнере, в упаковке, в хозяйственном помещении объекта. Вывозятся с территории по договору со специализированной организацией, занимающейся демеркуризацией ламп с периодичностью 1 раз в шесть месяцев.

Объем образования отходов на период эксплуатации

Таблица №7

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	33,709375	-	33,709375

в т. Ч. Отходов производства	33,298375	-	33,298375
отходов потребления	0,411	-	0,411
Янтарный уровень опасности			
Отработанные люминесцентные лампы, AA100	0,000375	-	0,000375
Зеленый уровень опасности			
ТБО, GO060	0,411	-	0,411
Смет с территории, GO060	33,298	-	33,298

Целевое назначение земельного участка не меняется. Перед началом строительства, плодородный слой почвы (ПСП) снимают и складывают на границе участка строительства чтобы он не выветривался и не подтоплялся дождевыми и талыми водами. После завершения строительства, растительный слой земли используется на территории участка для озеленения.

Проектируемое строительство не приведет к ухудшению жизненно важных свойств компонентов биосферы, не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности. Строительные работы ведутся с максимальным сохранением существующего озеленения. Шум и вибрации, возникающие при строительных работах, носит временный, локальный характер и не превышает уровня, допустимого санитарными нормами. В целом, воздействия в период проведения строительных работ и при эксплуатации объекта оцениваются как допустимое.

Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

- откорректированы расчеты валовых выброс и отходов от строительства проектируемого объекта;
- заявление об экологических последствиях дополнено соответствующими сведениями;
- состав и содержание раздела приведены в соответствие с п.26 Инструкции ОВОС.

Оценка проектных решений. Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007г. №204-П.

Выводы. РП «Строительство гостиницы, столовой и автостоянки по адресу: Туркестанская область, Келесский район, с/о Актобе, н/п Ескикорган 138 квартал, №624» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов в области охраны окружающей среды.

6.5 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства проведен согласно СН РК 1.03-02-2014, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве».

Продолжительность строительства принимаем 6,0 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяц.

Начало строительства в 2020 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №

249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакции 2020.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 13;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 13;
- сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2018 выпуск 3;
- сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2018 выпуск 2;
- сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2018 год, СЦЭМ РК 8.04-11-2017;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011,пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ)

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;
- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2 квартала 2020 года в соответствии с нормативной продолжительностью и нормами задела в строительстве и индексацией объемов предстоящих периодов через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2020 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

В процессе рассмотрения в рабочий проект внесены следующие основные изменения и дополнения согласно замечаниям экспертизы:

1) Откорректированы в сводном сметном расчете затраты на проектные работы и стоимость экспертизы проектов;

2) Откорректированы затраты на строительство временных зданий и сооружений;

3) Приведены в соответствие расценки и объемы работ в локальных сметах по откорректированным проектным решениям по замечаниям экспертизы.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020-2021 годов, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тг	185,322 157,974 - 27,348	183,822 156,974 - 26,848	-1,500 -1,000 - -0,500

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №12 «А» 5, а также Приказом МНЭ РК №517 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №12 «А» 5 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Expert Group LTD» г. Шымкент в рабочий проект **«Строительство гостиницы, столовой и автостоянки по адресу: Туркестанская область, Келесский район, с/о Актобе, н/п Ескикорган 138 квартал, №624»** внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1) В общих данных заменены недействующие СНиПы и ГОСТ на действующие, также откорректировать таблицу ТЭП;

2) На фасадах проставлены габаритные оси и дана ведомость наружной отделки;

4) На планах стен предусмотрено наименование полов и их площади;

5) На разрезе даны указания по устройству стен, проставлены размеры по высоте;

6) На плане фундаментов проставлены угловые отметки, даны условные обозначения фундаментов, проставлены размеры и отметки глубины заложения фундаментов;

7) Откорректированы полы из мозаичного бетона на керамический пол;

8) На плане кровли даны указания по устройству крови.

Раздел ВК

9) Проект согласован с заказчиком;

10) В общих данных указан номер и дату ТУ, кем выдан;

11) Представлен гидравлический и расчет водопотребления.

Раздел ОВ

12) Представлены общие данные с указанием таблицы ТЭП;

13) Проект согласован с заказчиком (на л. ОВ-1);

14) Выполнен Энергетический паспорт по СН РК 2.04-21-2004 пр.5;

15) Представлен тепловой и гидравлический расчет системы отопления;

16) Чертежи оформлен по ГОСТ 21.602-2003, части проекта ОВ, ВК,ЭС взаимно согласованы на л. "Общие данные", проставлены и подписаны ГИП, исполнитель, проверил, норма контроль, название объекта, номер заказа, ген. проектировщика.

Раздел ГП

17) проставлены обозначения разделов генплана в угловых штампах;

18) откорректирована таблица ТЭП;

19) проставлены на планах недостающие оси и размеры.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложилась следующим образом:

Технико-экономические показатели

Таблица №9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Постпроектные	Постэкспертные
1	2	3	4	5
	Площадь участка	га	4,50	4,50
1.	Общая площадь	$м^2$	1153,48	1153,48
2.	Площадь застройки	$м^2$	930,36	930,36
3.	Строительный объем	$м^3$	4818,71	4818,71
4.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020-2021 гг, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тг	185,322 157,974 - 27,348	183,822 156,974 - 26,848
5.	Продолжительность строительства	мес.	6,0	6,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство гостиницы, столовой и автостоянки по адресу: Туркестанская область, Келесский район, с/о Актобе, н/п Ескикорган 138 квартал, №624»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Общая площадь	1153,48	$м^2$
2.	Площадь застройки	930,36	$м^2$
3.	Строительный объем	7078,87	$м^3$
4.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020-2021 гг, в том числе:	183,822	млн.тенге

	СМР	156,974	млн.тенге
	оборудование	-	
	прочие	26,848	млн.тенге
5.	Продолжительность строительства	6,0	мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Мусабековым Сырымбек Ахилбековичем в соответствии с условиями договора №LTD-0159 от 12.09.2020 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 **«Строительство гостиницы, столовой и автостоянки по адресу: Туркестанская область, Келесский район, с/о Актобе, н/п Ескикорган 138 квартал, №624»** үшін дайындалған нысанның жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Жалпы ауданы	1153,48	м²
2.	Құрылыс ауданы	930,36	м²
3.	Құрылыс көлемі	7078,87	$м^3$
4.	2020-2021 жылдағы ағымдағы бағадағы жалпы құрылыстың сметалық құны, оның ішінде:	183,822	млн.тенге
	құрылыс-монтаж жұмыстар	156,974	млн.тенге
	жабдықтар	-	
	өзге де шығындар	26,848	млн.тенге
5.	Құрылыстың ұзақтығы	6,0	ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2020 жылғы 12 қыркуйектегі №LTD-0159 келісім шарт талаптарына сәйкес, растығы Мусабеков Сырымбек Ахилбекович кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Ертаев С.М.

Директор

Товарищество с ограниченной ответственностью «Expert Group Ltd»

Избасаров Н.З.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Expert Group Ltd»

Молдабекова Ш.А.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Expert Group Ltd»

Панаги Р.О.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Expert Group Ltd»

Раимкулов Т.А.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Expert Group Ltd»

Карабаев А.Э.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Expert Group Ltd»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ61VDD00151861

Акимат Туркестанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

МУСАБЕКОВ СЫРЫМБЕК АХИЛБЕКОВИЧ Республика Казахстан, г.Шымкент, Аль-Фарабийский район, МИКРОРАЙОН Самал 2, УЛИЦА Монке би, дом № 45

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 620226301849

Наименование производственного объекта: Строительство гостиницы, столовой и автостоянки по адресу: Туркестанская область, Келесский район, с/о Актобе, н/п Ескикорган 138 квартал, №624

Местонахождение производственного объекта:

Туркестанская область , Келесский район, Актобинский с.о., с.Ескикорган .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Изтилеуов Нуржан Жаксылыкович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: Туркестанская область

Дата выдачи: 12.10.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,51391255361	1,3783056862
Строительство гостиницы, столовой и автостоянки по адресу: Туркестанская область, Келесский район, с/о Актобе, н/п Ескикорган 138 квартал, №624	0,51391255361	1,3783056862
в т.ч. по ингредиентам:		
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,025	0,12453
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0000278	0,0000036
Метилбензол	0,0517	0,2701
Бутилацетат	0,01	0,052255
Бенз/а/пирен	0,00000000361	0,0000000088
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000362	0,00001431
Азот (II) оксид	0,00197089444	0,001551044
Азота (IV) диоксид	0,01213388889	0,00954828
Углерод	0,00019444444	0,00048
Углерод оксид	0,0259294	0,0123869
Сера диоксид	0,00438555556	0,001484
Формальдегид	0,00004166667	0,000096
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,000005	0,00000009
Пыль абразивная	0,0066	0,0015228
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000033	0,0000000594
Железо (II, III) оксиды	0,03045	0,0118473
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0014856	0,000548694
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,2667278	0,6498436
Уксусная кислота	0,000321	0,000184
Пропан-2-он	0,02167	0,11324
Уайт-спирит	0,0278	0,121137
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,01738	0,003438
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,01005	0,004095
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Согласно заявки природопользователя, начало и окончание периода выбросов для строительных работ - 01.11.2020 год - 30.04.2021 год.