14-218-018-1205

Форма
в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» 06 2021 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Павлодара» в лице руководителя Касенова Ж. Т.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **ТОО «ГСУ Курылыс», в лице директора Темирбулатова Н. К., г. Павлодар, ул. Крупской, 76, государственная лицензия ГСЛ №002198 от 06.12.2000**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **АО НЦ «КурылысКонсалтинг» в лице директора Кульмагамбетова Т.С., эксперта по техническому надзору Акипов Р. М., аттестат KZ75VJE00006510 от 18.11.2014 г, KZ13VJE00026444 от 22.05.2017 г**

дата заключения, наименованию организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **ТОО «ГидроЭнергоСервис» ГСЛ №001488-1 от 14 апреля 2017 в лице директора Биболов М.Т., ведущего инженера Марилова И.А.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство 9-ти этажного 3-х подъездного жилого дома №26 в мкр. «Сарыарка»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **город Павлодар, улица Академика Чокина, дом 150/2**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 20__ года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **«27» июля 2018 года № 828/23**;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о

праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **KZ17REA00181468 от 30 июня 2020 ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля» Павлодарской области»**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документа **ТОО «ГидроЭнергоСервис»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й)_____

_____;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **06. 2020;**

месяц, год

окончание работ **04.2021 ;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **10**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10;**

фактически, месяц: **11;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²	7 922,64	7 922,64
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	м³	39 581,99	39 581,99
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	108	6859,14	3691,2	108	6859,14	3691,2
однокомнатных						
двухкомнатных	54	3157,18	1639,32		3157,18	1639,32
трехкомнатных четырехкомнатных и более	54	3 701,96	2051,88		3 701,96	2051,88

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве _____
согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего 1 220 800,000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 041 733,710 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 48 266, 291 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 255 104 504, 02 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 92 % и фактически примерно 75 %

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство 9-ти этажного 3-х подъездного жилого дома №26 в мкр.Сарыарка, по улице Академика Чокина , 150/2** _____
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Касенова Жибек Толеубаевна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Технический надзор: **Кульмагамбетов Тасыбай Шайкенович**

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Акипов Ренат Маратович аттестат KZ75VJE00006510 от 18.11.2014 г, KZ13VJE00026444 от 22.05.2017 г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии) _____

2) аккредитованная организация

_____

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор: ведущий инженер **Марилов Игорь Алексеевич**

1) разработчик проекта ТОО «ГидроЭнергоСервис» Биболов Мирас Темергалимович

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

2) организация

_____

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализированного аттестата), подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Темирбулатов Нурлан Кабыкенович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные торговые - объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Кол-во этажей (этаж)	Кол-во квартир	Кол-во помещен комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9-ти этажный 3-х подъездный жилой дом ул. Академика Чокина 150/2	9	108		1319	39581,99	7922,64	6883,14			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Распределение площади

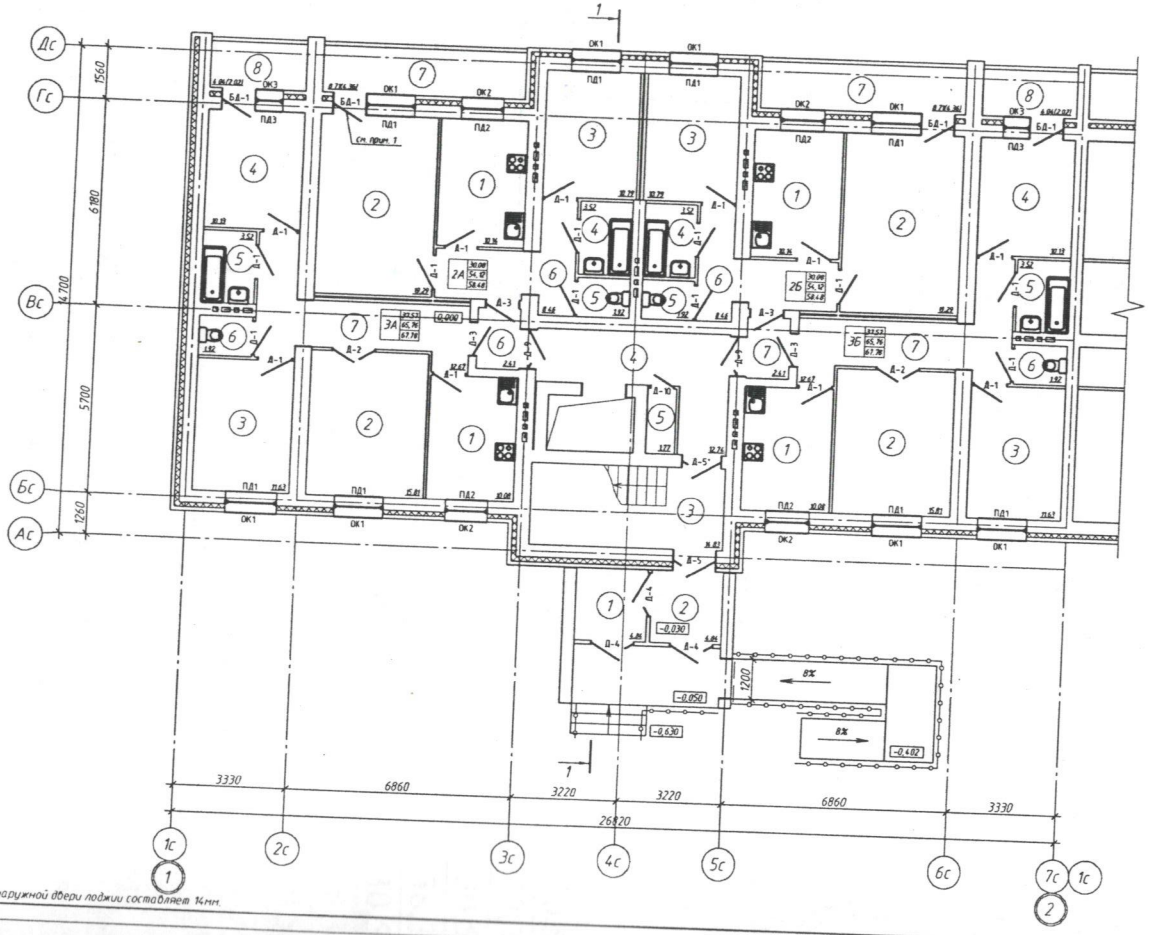
№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	108			
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)	6859,14			
4	Жилая площадь (м 2)	3691,2			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
					54	54		

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь	в	Торговая	Промышленно-производственны	Складская	Бытового обслуживани	Гараж и	Организаций и учреждений

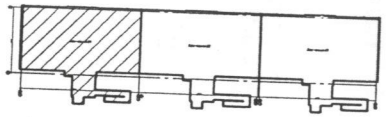


Экспликация помещений (начало)

Номер помещ.	Наименование	Площадь, м²
	квартира 3А	67.78
1	Кухня	10.08
2	Общая комната	15.81
3	Спальня	11.63
4	Спальня	10.13
5	Ванная комната	3.52
6	Санузел	1.92
7	Коридор	12.67
8	Лоджия	2.02
	квартира 2А	58.48
1	Кухня	10.14
2	Общая комната	19.29
3	Спальня	10.79
4	Ванная комната	3.52
5	Санузел	1.92
6	Коридор	8.46
7	Лоджия	4.36

Экспликация помещений (окончание)

Номер помещ.	Наименование	Площадь, м²
	квартира 2Б	58.48
1	Кухня	10.14
2	Общая комната	19.29
3	Спальня	10.79
4	Ванная комната	3.52
5	Санузел	1.92
6	Коридор	8.46
7	Лоджия	4.36
	квартира 3Б	67.78
1	Кухня	10.08
2	Общая комната	15.81
3	Спальня	11.63
4	Спальня	10.13
5	Ванная комната	3.52
6	Санузел	1.92
7	Коридор	12.67
8	Лоджия	2.02
	Помещения общего назначения	43.84
1	Тамбур	4.84
2	Тамбур	4.84
3	Лестничная клетка	14.83
4	Вестибюль	12.74
5	Кладовая убор.инвентаря	1.77
6	Коридор	2.41
7	Коридор	2.41



Примечание:
1. Уровень порога наружной двери лоджии составляет 14мм.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Даутова			03.19
Проверил		Серикбаев			03.19
Н.контр.		Серикбаев			03.19

ПСД-2017-99-26-АР

Строительство 19-ти жилых домов в микрорайоне "Сарыарка"

9-ти этажный 3-х подъездный жилой дом №26

Стадия	Лист	Листов
РП	7	

Блок-секция 1. план первого этажа

ТОО "ГидроЭнергоСервис"

Копировал

А4х3

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Экспликация помещений жилого дома №26 в мкр. «Сарыарка» г. Павладара

Блок-секция №1			
№ квартир	Кол-во комнат	Общая	Жилая
1	2	58,48	30,08
2	3	67,78	37,57
3	2	58,48	30,08
4	3	67,78	37,57
5	2	54,48	30,08
6	3	67,78	37,57
7	2	54,48	30,08
8	3	67,78	37,57
9	2	54,48	30,08
10	3	67,78	37,57
11	2	54,48	30,08
12	3	67,78	37,57
13	2	54,48	30,08
14	3	67,78	37,57
15	2	54,48	30,08
16	3	67,78	37,57
17	2	59,42	30,58
18	3	69,01	38,34
19	2	59,42	30,58
20	3	69,01	38,34
21	2	59,42	30,58
22	3	69,01	38,34
23	2	59,42	30,58
24	3	69,01	38,34
25	2	59,42	30,58
26	3	69,01	38,34
27	2	59,42	30,58
28	3	69,01	38,34
29	2	59,42	30,58
30	3	69,01	38,34
31	2	59,42	30,58
32	3	69,01	38,34
33	2	59,42	30,58
34	3	69,01	38,34
35	2	59,42	30,58
36	3	69,01	38,34
Блок-секция №2			
37	2	58,48	30,08
38	3	67,78	37,57
39	2	58,48	30,08

40	3	67,78	37,57
41	2	58,48	30,08
42	3	67,78	37,57
43	2	58,48	30,08
44	3	67,78	37,57
45	2	58,48	30,08
46	3	67,78	37,57
47	2	58,48	30,08
48	3	67,78	37,57
49	2	58,48	30,08
50	3	67,78	37,57
51	2	58,48	30,08
52	3	67,78	37,57
53	2	59,42	30,58
54	3	69,01	38,34
55	2	59,42	30,58
56	3	69,01	38,34
57	2	59,42	30,58
58	3	69,01	38,34
59	2	59,42	30,58
60	3	69,01	38,34
61	2	59,42	30,58
62	3	69,01	38,34
63	2	59,42	30,58
64	3	69,01	38,34
65	2	59,42	30,58
66	3	69,01	38,34
67	2	59,42	30,58
68	3	69,01	38,34
69	2	59,42	30,58
70	3	69,01	38,34
71	2	59,42	30,58
72	3	69,01	38,34
Блок-секция №3			
73	2	58,48	30,08
74	3	67,78	37,57
75	2	58,48	30,08
76	3	67,78	37,57
77	2	58,48	30,08
78	3	67,78	37,57
79	2	58,48	30,08
80	3	67,78	37,57
81	2	58,48	30,08

82	3	67,78	37,57
83	2	58,48	30,08
84	3	67,78	37,57
85	2	58,48	30,08
86	3	67,78	37,57
87	2	58,48	30,08
88	3	67,78	37,57
89	2	59,42	30,58
90	3	69,01	38,34
91	2	59,42	30,58
92	3	69,01	38,34
93	2	59,42	30,58
94	3	69,01	38,34
95	2	59,42	30,58
96	3	69,01	38,34
97	2	59,42	30,58
98	3	69,01	38,34
99	2	59,42	30,58
100	3	69,01	38,34
101	2	59,42	30,58
102	3	69,01	38,34
103	2	59,42	30,58
104	3	69,01	38,34
105	2	59,42	30,58
106	3	69,01	38,34
107	2	59,42	30,58
108	3	69,01	38,34
Итого		**6859,14**	**3691,2**

	нежилых помещения х		х зданий и сооружений		я		управления, научных, банковский, общественны х и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественно го питания	Учреждени й образовани я	Транспортн ых зданий и сооружений	Здравоохранени я, лечебного назначения	Физкультур ы и спорта	Учреждени й культуры и искусства	Сооружени й инженерны х сетей	Прочи е	Всег о
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы

---

2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,6000 га						

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии) _____

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы _____ (Т.А.Ө., қолы)

Күні 20__ ж. «__» _____

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Гуларов Р.Р. (Т.А.Ө., қолы)

Күні 2021 ж. «21» 06

Пронумеровано и прошнуровано 16 листов

Павлодар қалалық тіркеуші өкімі кадастрлық бөлімі 7

Өтініш № 0027105230 1401/243372

14:213:013:1205 24.06.21

Кадастрлық № Тіркеуші 14:27

Жылжымайтын мүлік объектісінің кадастрлық

ул. Ан. Чапаева, д 150/2

Тіркеуші (мөрі) Батырбек К.Т. Қолы

Бөлім басшысы Кайдарбек А.Ы. Қолы