Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"04" августа 2020 года

Заказчик *КОЗЫБАГАРОВА ГУЛЬЗИРА АЛИШЕРОВНА, 841004401727, Туркестанская обл., г.Туркестан, ул.Аягоз, 66*
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии *от 04.08.2020 года, ТОО «2-А», директор Орынбасар Ернат Нурланович, Казахстан, ВКО, Жарминский район, Калбатауский сельский округ, село Калбатау, улица Алимбетова, дом 60*
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *от 04.08.2020 года, ТОО «ЗайсанГазСтрой», эксперт Жанымхан Азамат,*
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *от 04.08.2020 года, ТОО «EUROBASIS» («ЕВРОБАЗИС»)», эксперт Асауов Сабит Ералханович*
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *Строительство торгового центра по ул. С. Кожанова в селе Шолаккорган, Созакского района, Туркестанской области*
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу *Республика Казахстан, Туркестанская область, Сузакский район, Чулаккурганский с.о., с.Чулаккурган, С.Кожанов, 45*
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "__" _____20__ года № _____;
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года № _____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *ГУ «Управление ГАСК Туркестанской области, KZ74REA00164049 от 26.02.2020 г.*
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «EUROBASIS» («ЕВРОБАЗИС»)»*
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) *КОЗЫБАГАРОВА ГУЛЬЗИРА АЛИШЕРОВНА*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ март 2020 года;
месяц, год
окончание работ август 2020 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 месяцев;
фактически, месяц: 5 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1884,0	1884,0
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	9694,12	9694,12
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Объемно - планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 2.04-104- 2012 «Естественное и искусственное освещение», СН РК 2.04-04-2013 «Строительная теплотехника». Проектируемый торговый центр трехэтажный, сложной формы в плане, с размерами в осях 24,00х27,00м. Высота первого и второго этажа помещений до потолка – 3,6м, высота третьего этажа – 4,5м. На первом этаже предусмотрены бутик для продажи обуви и бутик детской одежды. Второй этаже предусмотрены бутики женской одежды. Третьи этаж предназначен для мужской одежды. На каждом этаже предусмотрены санитарны узлы женский и мужской по отдельности, кладовая уборочного инвентаря. Предусмотрена установка лифта и лестничные клетки по нормативу. На каждом этаже есть помещение для хранения уборочного инвентаря. Класс по комфортности жилого дома – III. Уровень ответственности здания – II (нормальный), технически несложный. Степень огнестойкости - II. Предусмотрены спуск выход и аварийный выход из технического подполья. Эвакуация людей с этажей здания предусмотрена непосредственно наружу, через лестничные клетки с выходами наружу. Естественное освещение и проветривание помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками. Лестничные клетки обеспечены естественным освещением. Продолжительность инсоляции соответствует санитарно-гигиеническим требованиям.*;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 285 304,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 274 114,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 285 304,0 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 274 114,0 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *Строительство торгового центра по ул. С. Кожанова в селе Шолаккорган, Созакского района, Туркестанской области* принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Козыбагарова Г.А.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор **Жанымхан А.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Асауов С.Е.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Орынбасаров Е.Н.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.