Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"03" 12 2024 года

Заказчик: ТОО "СК ABU GROUP", БИН 140140015623, тел: 8(775) 212-65-18
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город,
район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
ТОО «Жаңа Қызылорда» Лицензия ГСЛ:17012784 от 14.07.2017г., в лице директора Сатыбалдиев Марат Бабаханович, Республика Казахстан, г. Шымкент, Абайский район, Микрорайон Акжайык, улица Смагул Садуакасов, дом 30, БИН 170140001708, тел: 8(707) 686-96-53 29.11.2024
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,
отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
ТОО " KEMEL ENGINEERING", СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ №KZ30VWC00233243 от 15.11.2024г., в лице директора Дауылбаев Б.А., Республика Казахстан, город Шымкент, ул. Сыпырган ата, дом 104Б, 8700 000 6205, БИН 150240016895, эксперт ЮСУПАЛИЕВ АМАНГАЛИ ЕРКЕГАЛИЕВИЧ, аттестатKZ65VJE00058585 от 21.10.2020 г. 28.11.2024
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
ТОО «Дахль-Сервис»-Лицензия ГСЛ:14015981 от 22.10.2014г., в лице директора Батырбеков Г.А., Республика Казахстан, город Шымкент, район Аль-Фарабийский, мкр. Самал-1, ул. Батырбек Утепов, д.11, БИН 090240003720, тел: 8707-665-78-90 27.11.2024
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным
подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: для многоквартирного дома, новое строительство, II-нормальный
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое
перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, технологическая
сложность объекта по адресу: область Туркестанская, район Тюлькубасский, с.о. Майлыкент, с. Турар

Рыскулов, квартал 50, уч. 1111

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный

1) Договор купли-продажи №6619 от 02.09.2024г.
2) Коммунальные государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительство акимата Тюлькубасского района",Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №KZ58VUA01238210 от 27.09.2024 года.
3) Акт на земельный участок №2024-2489451, кадастровый номер: 19-300-050-1111

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление по контролю Туркестанской области» №KZ01REA00432501 от 20.11.2024 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "КАЗ Строй-Альянс" №28-24

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) ТОО «Сана Экспертиза» №SanaE-0554/24 от 18.11.2024г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ "18" ноября 2024 года; окончание работ "21" ноября 2024 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8;

фактически, месяц: 1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому

подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

многоквартирный дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	Литер А-1080,7 Литер Б-1091,5 Литер В-1081,9 Литер Г-1093,9	Литер А-1080,7 Литер Б-1091,5 Литер В-1081,9 Литер Г-1093,9
Число этажей	этаж	Литер А-3+подвал Литер Б-3+подвал Литер В-3+подвал Литер Г-3+подвал	Литер А-3+подвал Литер Б-3+подвал Литер В-3+подвал Литер Г-3+подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	Литер А-3329 Литер Б-3329 Литер В-3329 Литер Г-3329	Литер А-3329 Литер Б-3329 Литер В-3329 Литер Г-3329
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	Литер А-12 Литер Б-12 Литер В-12 Литер Г-12	Литер А-1080,7 Литер Б-1091,5 Литер В-1081,9 Литер Г-1093,9	Литер А-405,0 Литер Б-405,0 Литер В-404,4 Литер Г-408,6	Литер А-12 Литер Б-12 Литер В-12 Литер Г-12	Литер А-1080,7 Литер Б-1091,5 Литер В-1081,9 Литер Г-1093,9	Литер А-405,0 Литер Б-405,0 Литер В-404,4 Литер Г-408,6

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Литер А-фундамент-бетон, стены-кирпич, перекрытия-железобетон, кровля-черепица, полы-бетон, проемы-окно, двери; Литер Б-фундамент-бетон, стены-кирпич, перекрытия-железобетон, кровля-черепица, полы-бетон, проемы-окно, двери; Литер В-фундамент-бетон, стены-кирпич, перекрытия-железобетон, кровля-черепица, полы-бетон, проемы-окно, двери; Литер Г-фундамент-бетон, стены-кирпич, перекрытия-железобетон, кровля-черепица, полы-бетон, проемы-окно, двери; краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 1 304 000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 869 600 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 434 800 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 304 000 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 869 600 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 434 800 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0% и фактически применено 0% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания-А;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: для многоквартирного дома;

наименование объекта (комплекса)

По адресу: область Туркестанская, район Тюлькубасский, с.о. Майлыкент, с. Турар Рыскулов, квартал 50, уч. 1111 принять в эксплуатацию.

Заказчик: ТОО "СК ABU GROUP"

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО " KEMEL ENGINEERING" Дауылбаев Б.А. 28.11.2024

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт ЮСУПАЛИЕВ АМАНГАЛИ ЕРКЕГАЛИЕВИЧ, аттестатKZ65VJE00058585 от 21.10.2020 г. 28.11.2024

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Дахль-Сервис» директор Батырбеков Г.А. 28.11.2024

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) 29.11.2024

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Жаңа Қызылорда» Сатыбалдиев М.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Подрядчик (субподрядчик) ТОО «Строй Класс 2018» Адетбеков Р. М. 29.11.24

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

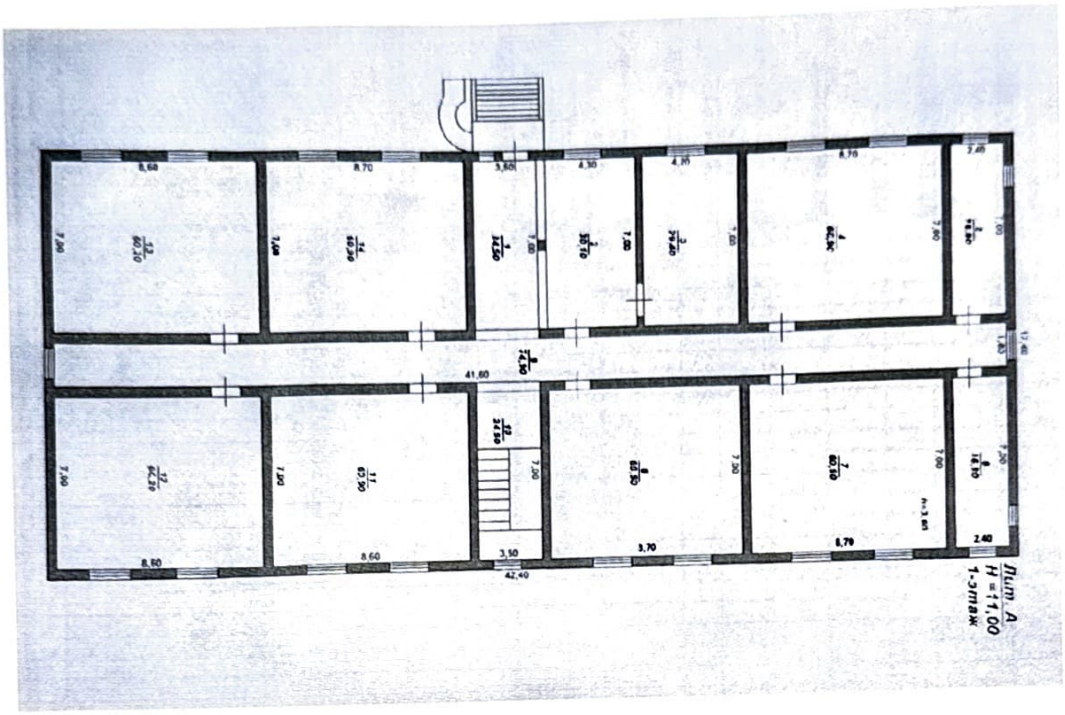
Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
многоквартирный дом (Литер А)	3+подвал	12	105	332,9	3329	1080,7	405	669,7		6
многоквартирный дом (Литер Б)	3+подвал	12	105	332,9	3329	1091,5	405	680,5		6
многоквартирный дом (Литер В)	3+подвал	12	105	332,9	3329	1081,9	404,4	671,5		6
многоквартирный дом (Литер Г)	3+подвал	12	105	332,9	3329	1093,9	408,6	679,3		6

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	Водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
(Литер А) бетон	Кирпич	Черепица		+	+			
(Литер Б) бетон	Кирпич	Черепица						
(Литер В) бетон	Кирпич	Черепица						
(Литер Г) бетон	Кирпич	Черепица						

Распределение площади

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
Поэтажные планы (Литер А-1 этаж)

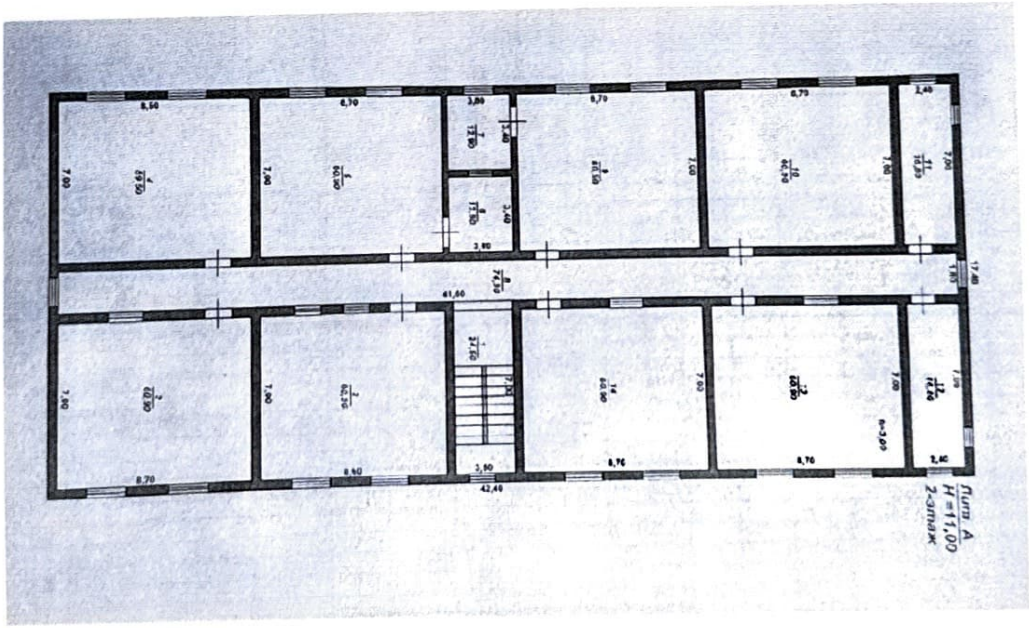


Экспликация к плану объекта (Литер А-1 этаж)

Этаж	Номер помещения, комнаты	Номера частей помещения, комнаты	Назначение частей помещения, комнаты	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				общая	полезная	жилая	нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
		Квартира 1					
1	1		Прихожая	2,6			2,6
1	2		Коридор	6,3			6,3
1	3		Жилая комната	15		15	
1	4		Кухня	9			9
1	5		Балкон (0,5 коэф)	0,5			0,5
1	6		Санузел	4,2			4,2
			Итого:	37,6		15	22,1
		Квартира 2					
1	1		Прихожая	2,9			2,9
1	2		Коридор	8,2			8,2
1	3		Коридор	1,8			1,8
1	4		Жилая комната	16		16	
1	5		Кухня	2,9			2,9
1	6		Туалет	2,2			2,2

1	7		Жилая комната	16		16	
1	8		Кухня	14,1			14,1
1	9		Балкон (0,5 коэф)	0,5			0,5
1	10		Жилая комната	20,9		20,9	
			Итого:	85,5		52,9	32,1
		Квартира 3					
1	1		Прихожая	3,7			3,7
1	2		Коридор	9,2			9,2
1	3		Жилая комната	18,9		18,9	
1	4		Кухня	10,1			10,1
1	5		Балкон (0,5 коэф)	0,5			0,5
1	6		Жилая комната	14,7		14,7	
1	7		Санузел	3,6			3,6
			Итого:	60,7		33,6	26,6
		Квартира 4					
1	1		Прихожая	1,6			1,6
1	2		Коридор	12,4			12,4
1	3		Санузел	3,6			3,6
1	4		Жилая комната	16,6		16,6	
1	5		Кухня	9,2			9,2
1	6		Балкон (0,5 коэф)	0,5			0,5
1	7		Жилая комната	16,9		16,9	
			Итого:	60,8		33,5	26,8
1	1		Лестница	12,0			12,0
1	2		коридор	10,9			10,9
			Итого 1-этаж литер А	267,9		135,0	130,5

Поэтажные планы (Литер А-2 этаж)

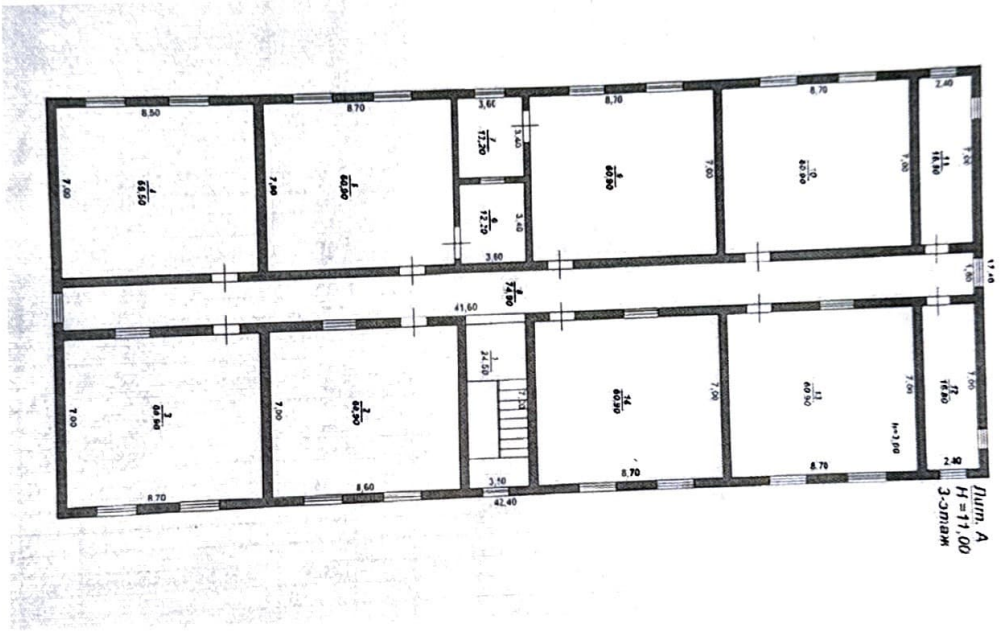


Экспликация к плану объекта (Литер А-2 этаж)

Этаж	Номер помещения, комнаты	Номера частей помещения, комнаты	Назначение частей помещения, комнаты	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				общая	полезная	жилая	нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
		Квартира 5					
2	1		Прихожая	2,6			2,6
2	2		Коридор	6,3			6,3
2	3		Жилая комната	15,0		15,0	
2	4		Кухня	9,0			9,0
2	5		Балкон (0,5 коэф)	0,5			0,5
2	6		Санузел	4,2			4,2
			Итого:	37,6		15,0	
		Квартира 6					
2	1		Прихожая	2,9			2,9
2	2		Коридор	8,2			8,2
2	3		Коридор	1,8			1,8
2	4		Жилая комната	16,0		16,0	
2	5		Кухня	2,9			2,9
2	6		Туалет	2,2			2,2
2	7		Жилая комната	16,0		16,0	
2	8		Кухня	14,1			14,1
2	9		Балкон (0,5 коэф)	0,5			0,5
2	10		Жилая комната	20,9		20,9	
			Итого:	85,5		52,9	32,1
		Квартира 7					
2	1		Прихожая	3,7			3,7
2	2		Коридор	9,2			9,2
2	3		Жилая комната	18,9	18,9		
2	4		Кухня	10,1			10,1
2	5		Балкон (0,5 коэф)	0,5			0,5
2	6		Жилая комната	14,7	14,7		
2	7		Санузел	3,6			3,6
			Итого:	60,7	33,6		26,6
		Квартира 8					
2	1		Прихожая	1,6			1,6
2	2		Коридор	12,4			12,4
2	3		Санузел	3,6			3,6
2	4		Жилая комната	16,6	16,6		
2	5		Кухня	9,2			9,2

2	6		Балкон (0,5 коэф)	0,5			0,5
2	7		Жилая комната	16,9	16,9		
			Итого:	60,8	33,5		26,8
			Лестница	12,0			12,0
			Коридор	10,9			10,9
			Итого 2-этаж литер А	267,5	135,0		130,5

Поэтажные планы (Литер А-3 этаж)

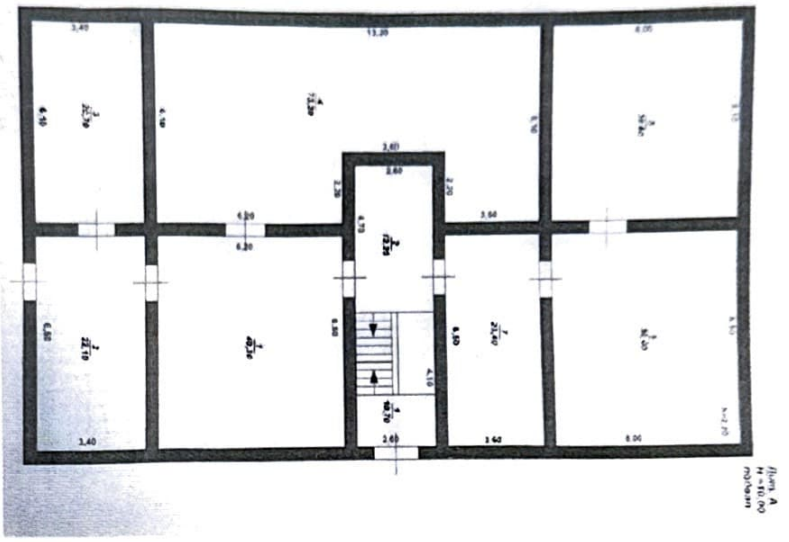


Экспликация к плану объекта (Литер А-3 этаж)

Этаж	Номер помещения, комнаты	Номера частей помещения, комнаты	Назначение частей помещения, комнаты	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				общая	полезная	жилая	нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
		Квартира 9					
3	1		Прихожая	2,6			2,6
3	2		Коридор	6,3			6,3
3	3		Жилая комната	15,0	15,0		
3	4		Кухня	9			9
3	5		Балкон (0,5 коэф)	0,5			0,5
3	6		Санузел	4,2			4,2
			Итого:	37,6	15		22,1
		Квартира 10					

3	1		Прихожая	2,9			2,9
3	2		Коридор	8,2			8,2
3	3		Коридор	1,8			1,8
3	4		Жилая комната	16,0	16,0		
3	5		Кухня	2,9			2,9
3	6		Туалет	2,2			2,2
3	7		Жилая комната	16,0	16,0		
3	8		Кухня	14,1			14,1
3	9		Балкон (0,5 коэф)	0,5			0,5
3	10		Жилая комната	20,9	20,9		
			Итого:	85,5	52,9		32,1
		Квартира 11					
3	1		Прихожая	3,7			3,7
3	2		Коридор	9,2			9,2
3	3		Жилая комната	18,9	18,9		
3	4		Кухня	10,1			10,1
3	5		Балкон (0,5 коэф)	0,5			0,5
3	6		Жилая комната	14,7	14,7		
3	7		Санузел	3,6			3,6
			Итого:	60,7	33,6		26,6
		Квартира 12					
3	1		Прихожая	1,6			1,6
3	2		Коридор	12,4			12,4
3	3		Санузел	3,6			3,6
3	4		Жилая комната	16,6	16,6		
3	5		Кухня	9,2			9,2
3	6		Балкон (0,5 коэф)	0,5			0,5
3	7		Жилая комната	16,9	16,9		
			Итого:	60,8	33,5		26,8
			Лестница	12			12
			Коридор	10,9			10,9
			Итого 3-этаж литер А	267,5	135,0		130,5

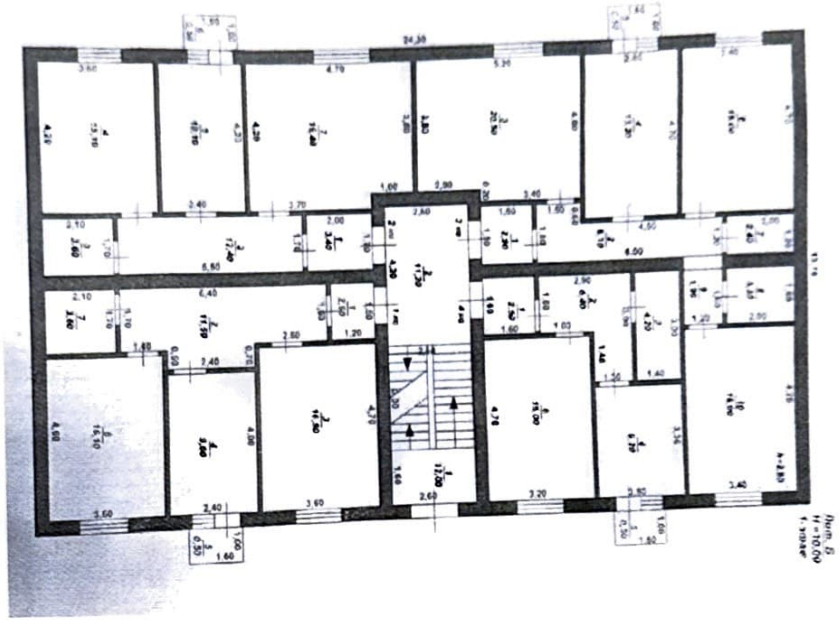
Поэтажные планы (Литер А-подвал)



Экспликация к плану объекта (Литер А-подвал)

Этаж	Номер помещения, комнаты	Номера частей помещения, комнаты	Назначение частей помещения, комнаты	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				общая	полезная	жилая	нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
Подвал	1		Подвал	40,3			40,3
Подвал	2		Подвал	22,1			22,1
Подвал	3		Подвал	20,7			20,7
Подвал	4		Подвал	73,2			73,2
Подвал	5		Подвал	36,6			36,6
Подвал	6		Подвал	39,0			39,0
Подвал	7		Подвал	23,4			23,4
			Итого:	255,3			255,3
			Лестница	10,7			10,7
			Коридор	12,2			12,2
			Итого подвала литер А	278,2			278,2

Поэтажные планы (Литер Б-1 этаж)

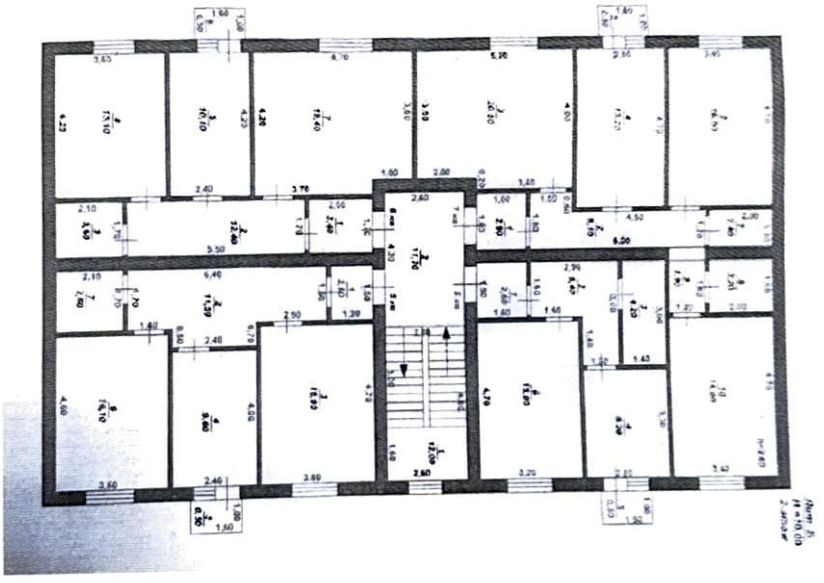


Экспликация к плану объекта (Литер Б-1 этаж)

Этаж	Номер помещения, комнаты	Номера частей помещения, комнаты	Назначение частей помещения, комнаты	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				общая	полезная	жилая	нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
		Квартира 1					
1	1		Прихожая	2,6			2,6
1	2		Коридор	11,5			11,5
1	3		Жилая комната	16,9	16,9		
1	4		Кухня	9,6			9,6
1	5		Балкон (0,5 коэф)	0,5			0,5
1	6		Жилая комната	16,1	16,1		
1	7		Санузел	3,6			3,6
			Итого:	60,8	33		27,3
		Квартира 2					
1	1		Прихожая	3,4			3,4
1	2		Коридор	12,4			12,4
1	3		Санузел	3,6			3,6
1	4		Жилая комната	15,1		15,1	
1	5		Кухня	10,1			10,1
1	6		Балкон (0,5 коэф)	0,5			0,5
1	7		Жилая комната	19,4		19,4	

			Итого:	64,5		34,5	29,5
		Квартира 3					
1	1		Прихожая	2,9			2,9
1	2		Коридор	8,1			8,1
1	3		Жилая комната	20,5	20,5		
1	4		Кухня	13,2			13,2
1	5		Балкон (0,5 коэф)	0,5			0,5
1	6		Жилая комната	16,0	16,0		
1	7		Туалет	2,4			2,4
1	8		Санузел	3,2			3,2
1	9		Коридор	1,9			1,9
1	10		Жилая комната	16,0	16,0		
			Итого:	84,7	52,5		31,7
		Квартира 4					
1	1		Прихожая	2,6			2,6
1	2		Коридор	6,4			6,4
1	3		Санузел	4,2			4,2
1	4		Жилая комната	15,0	15,0		
1	5		Кухня	9,2			9,2
1	6		Балкон (0,5 коэф)	0,5			0,5
			Итого:	37,9	15,0		22,4
1	1		Лестница	12,0			
1	2		коридор	11,2			
			Итого 1-этаж литер А	271,1		135,0	134,1

Поэтажные планы (Литер Б-2 этаж)

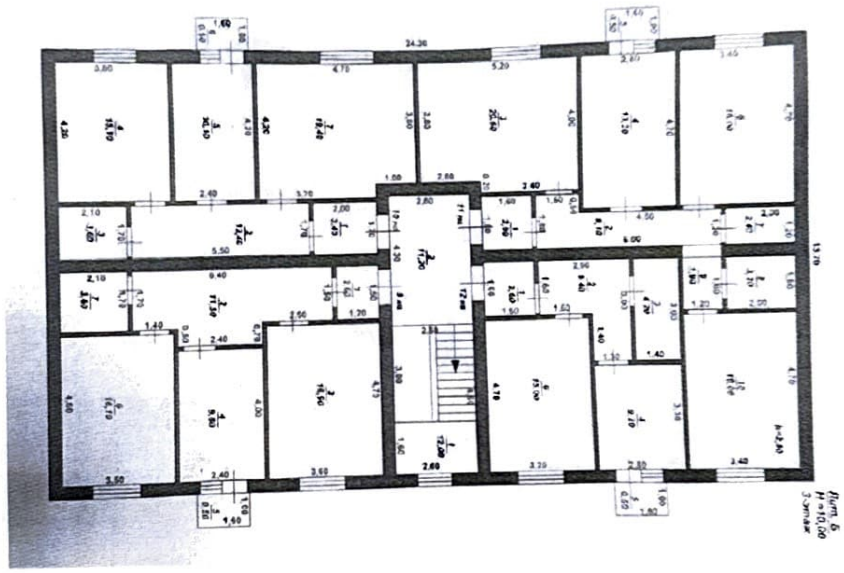


Экспликация к плану объекта (Литер Б-2 этаж)

Этаж	Номер помещения, комнаты	Номера частей помещения, комнаты	Назначение частей помещения, комнаты	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				общая	полезная	жилая	нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
		Квартира 5					
2	1		Прихожая	2,6			2,6
2	2		Коридор	11,5			11,5
2	3		Жилая комната	16,9		16,9	
2	4		Кухня	9,6			9,6
2	5		Балкон (0,5 коэф)	0,5			0,5
2	6		Жилая комната	16,1		16,1	
2	7		Санузел	3,6			3,6
			Итого:	60,8		33,0	27,3
		Квартира 6					
2	1		Прихожая	3,4			3,4
2	2		Коридор	12,4			12,4
2	3		Санузел	3,6			3,6
2	4		Жилая комната	15,1		15,1	
2	5		Кухня	10,1			10,1
2	6		Балкон (0,5 коэф)	0,5			0,5
2	7		Жилая комната	19,4		19,4	
			Итого:	64,5		34,5	29,5
		Квартира 7					
2	1		Прихожая	2,9			2,9
2	2		Коридор	8,1			8,1
2	3		Жилая комната	20,5	20,5		
2	4		Кухня	13,2			13,2
2	5		Балкон (0,5 коэф)	0,5			0,5
2	6		Жилая комната	16,0	16,0		
2	7		Туалет	2,4			2,4
2	8		Санузел	3,2			3,2
2	9		Коридор	1,9			1,9
2	10		Жилая комната	16,0	16,0		
			Итого:	84,7	52,5		31,7
		Квартира 8					
2	1		Прихожая	2,6			2,6
2	2		Коридор	6,4			6,4
2	3		Санузел	4,2			4,2

2	4		Жилая комната	15,0	15,0		
2	5		Кухня	9,2			9,2
2	6		Балкон (0,5 коэф)	0,5			0,5
			Итого:	37,9	15,0		22,4
2	1		Лестница	12,0			
2	2		коридор	11,2			
			Итого 2-этаж литер Б	271,1		135,0	134,1

Поэтажные планы (Литер Б-3 этаж)

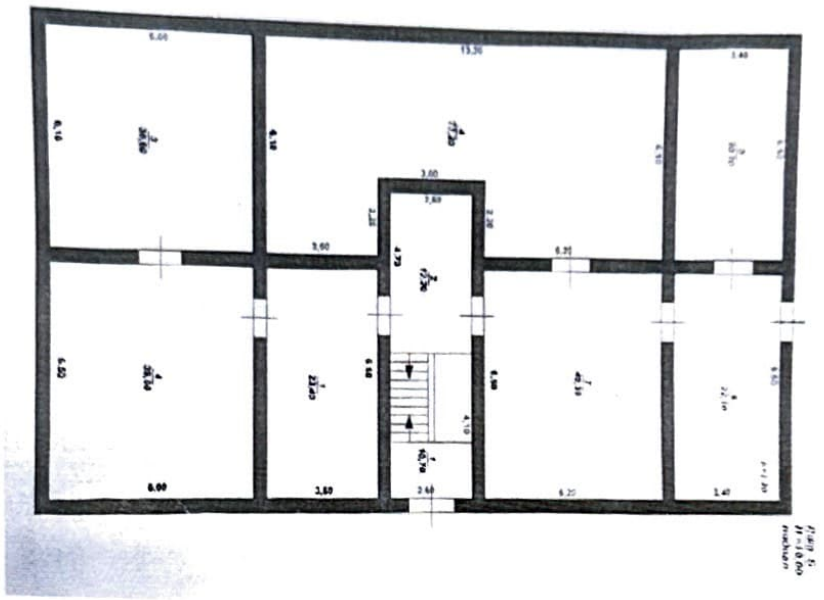


Экспликация к плану объекта (Литер Б-3 этаж)

Этаж	Номер помещения, комнаты	Номера частей помещения, комнаты	Назначение частей помещения, комнаты	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				общая	полезная	жилая	нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
		Квартира 9					
3	1		Прихожая	2,6			2,6
3	2		Коридор	11,5			11,5
3	3		Жилая комната	16,9		16,9	
3	4		Кухня	9,6			9,6
3	5		Балкон (0,5 коэф)	0,5			0,5
3	6		Жилая комната	16,1		16,1	
3	7		Санузел	3,6			3,6
			Итого:	60,8		33,0	27,3

		Квартира 10					
3	1		Прихожая	3,4			3,4
3	2		Коридор	12,4			12,4
3	3		Санузел	3,6			3,6
3	4		Жилая комната	15,1		15,1	
3	5		Кухня	10,1			10,1
3	6		Балкон (0,5 коэф)	0,5			0,5
3	7		Жилая комната	19,4		19,4	
			Итого:	64,5		34,5	29,5
		Квартира 11					
3	1		Прихожая	2,9			2,9
3	2		Коридор	8,1			8,1
3	3		Жилая комната	20,5	20,5		
3	4		Кухня	13,2			13,2
3	5		Балкон (0,5 коэф)	0,5			0,5
3	6		Жилая комната	16,0	16,0		
3	7		Туалет	2,4			2,4
3	8		Санузел	3,2			3,2
3	9		Коридор	1,9			1,9
3	10		Жилая комната	16,0	16,0		
			Итого:	84,7	52,5		31,7
		Квартира 12					
3	1		Прихожая	2,6			2,6
3	2		Коридор	6,4			6,4
3	3		Санузел	4,2			4,2
3	4		Жилая комната	15,0	15,0		
3	5		Кухня	9,2			9,2
3	6		Балкон (0,5 коэф)	0,5			0,5
			Итого:	37,9	15,0		22,4
3	1		Лестница	12,0			
3	2		коридор	11,2			
			Итого 3-этаж литер Б	271,1		135,0	134,1

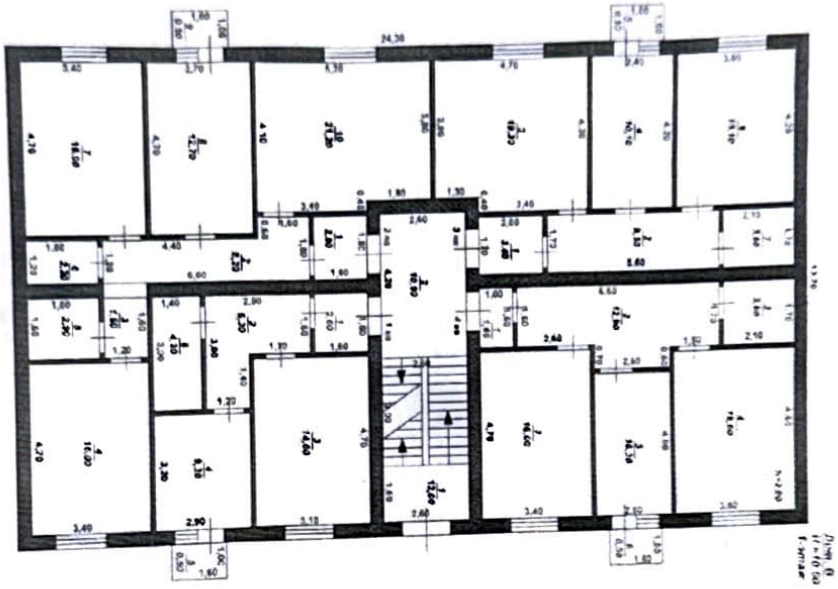
Поэтажные планы (Литер Б-подвал)



Экспликация к плану объекта (Литер Б-подвал)

Этаж	Номер помещения, комнаты	Номера частей помещения, комнаты	Назначение частей помещения, комнаты	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				общая	полезная	жилая	нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
Подвал	1		Подвал	23,4			23,4
Подвал	2		Подвал	39,0			39,0
Подвал	3		Подвал	36,6			36,6
Подвал	4		Подвал	73,2			73,2
Подвал	5		Подвал	20,7			20,7
Подвал	6		Подвал	22,1			22,1
Подвал	7		Подвал	40,3			40,3
			Итого:	255,3			255,3
			Лестница	10,7			10,7
			Коридор	12,2			12,2
			Итого подвала литер Б	278,2			278,2

Поэтажные планы (Литер В-1 этаж)

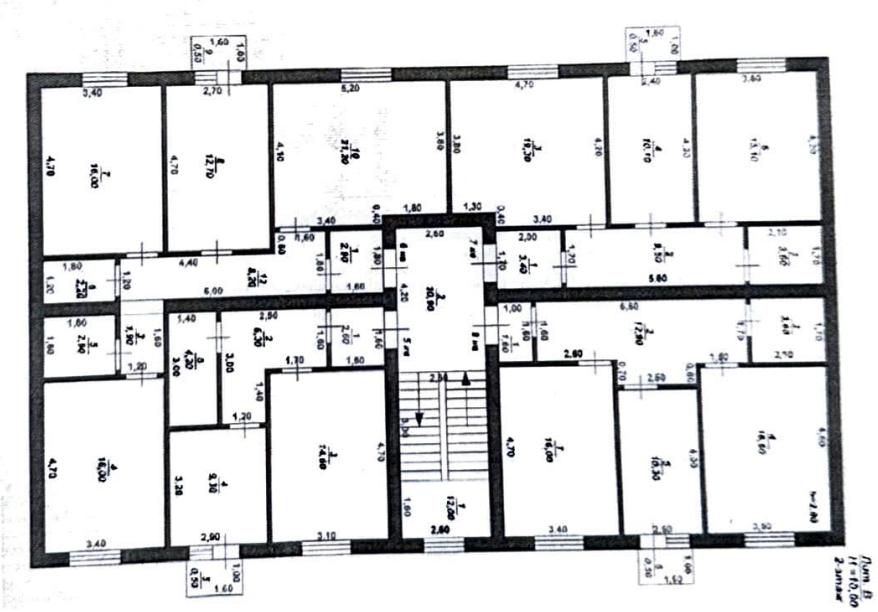


Экспликация к плану объекта (Литер В-1 этаж)

Этаж	Номер помещения, комнаты	Номера частей помещения, комнаты	Назначение частей помещения, комнаты	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				общая	полезная	жилая	нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
		Квартира 1					
1	1		Прихожая	2,6			2,6
1	2		Коридор	6,3			6,3
1	3		Жилая комната	14,6		14,6	14,6
1	4		Кухня	9,3			9,3
1	5		Балкон (0,5 коэф)	0,5			0,5
1	6		Санузел	4,2			4,2
			Итого:	37,5		14,6	22,4
		Квартира 2					
1	1		Прихожая	2,9			2,9
1	2		Коридор	8,2			8,2
1	3		Коридор	1,9			1,9
1	4		Жилая комната	16		16	
1	5		Кухня	2,9			2,9
1	6		Туалет	2,2			2,2
1	7		Жилая комната	16		16	
1	8		Кухня	12,7			12,7

1	9		Балкон (0,5 коэф)	0,5			0,5
1	10		Жилая комната	21,2		21,2	
			Итого:	84,5		53,2	30,8
		Квартира 3					
1	1		Прихожая	3,4			3,4
1	2		Коридор	9,5			9,5
1	3		Жилая комната	19,3		19,3	
1	4		Кухня	10,1			10,1
1	5		Балкон (0,5 коэф)	0,5			0,5
1	6		Жилая комната	15,1		15,1	
1	7		Санузел	3,6			3,6
			Итого:	61,5		34,4	26,6
		Квартира 4					
1	1		Прихожая	1,6			1,6
1	2		Коридор	12,9			12,9
1	3		Санузел	3,6			3,6
1	4		Жилая комната	16,6		16,6	
1	5		Кухня	10,3			10,3
1	6		Балкон (0,5 коэф)	0,5			0,5
1	7		Жилая комната	16,0		16,0	
			Итого:	61,5		32,6	28,4
1	1		Лестница	12,0			12,0
1	2		коридор	10,9			10,9
			Итого 1-этаж литер В	267,9		134,8	131,1

Поэтажные планы (Литер В-2 этаж)

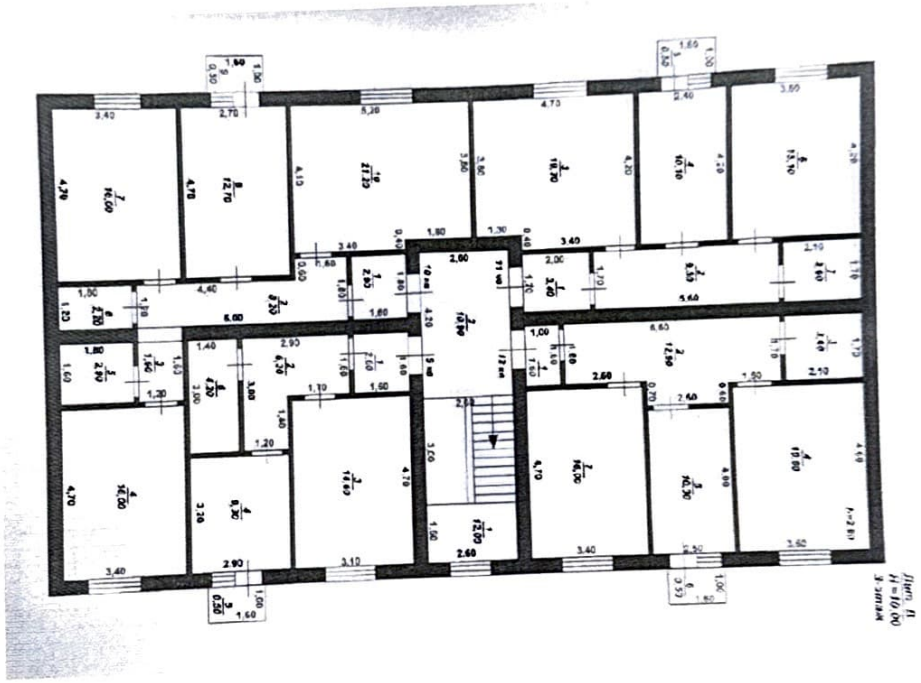


Экспликация к плану объекта (Литер В-2 этаж)

Этаж	Номер помещения, комнаты	Номера частей помещения, комнаты	Назначение частей помещения, комнаты	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				общая	полезная	жилая	нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
		Квартира 1					
2	1		Прихожая	2,6			2,6
2	2		Коридор	6,3			6,3
2	3		Жилая комната	14,6		14,6	14,6
2	4		Кухня	9,3			9,3
2	5		Балкон (0,5 коэф)	0,5			0,5
2	6		Санузел	4,2			4,2
			Итого:	37,5		14,6	22,4
		Квартира 2					
2	1		Прихожая	2,9			2,9
2	2		Коридор	8,2			8,2
2	3		Коридор	1,9			1,9
2	4		Жилая комната	16		16	
2	5		Кухня	2,9			2,9
2	6		Туалет	2,2			2,2
2	7		Жилая комната	16		16	
2	8		Кухня	12,7			12,7
2	9		Балкон (0,5 коэф)	0,5			0,5
2	10		Жилая комната	21,2		21,2	
			Итого:	84,5		53,2	30,8
		Квартира 3					
2	1		Прихожая	3,4			3,4
2	2		Коридор	9,5			9,5
2	3		Жилая комната	19,3		19,3	
2	4		Кухня	10,1			10,1
2	5		Балкон (0,5 коэф)	0,5			0,5
2	6		Жилая комната	15,1		15,1	
2	7		Санузел	3,6			3,6
			Итого:	61,5		34,4	26,6
		Квартира 4					
2	1		Прихожая	1,6			1,6
2	2		Коридор	12,9			12,9
2	3		Санузел	3,6			3,6
2	4		Жилая комната	16,6		16,6	

2	5		Кухня	10,3			10,3
2	6		Балкон (0,5 коэф)	0,5			0,5
2	7		Жилая комната	16,0		16,0	
			Итого:	61,5		32,6	28,4
2	1		Лестница	12,0			12,0
2	2		коридор	10,9			10,9
			Итого 2-этаж литер В	267,9		134,8	131,1

Поэтажные планы (Литер В-3 этаж)

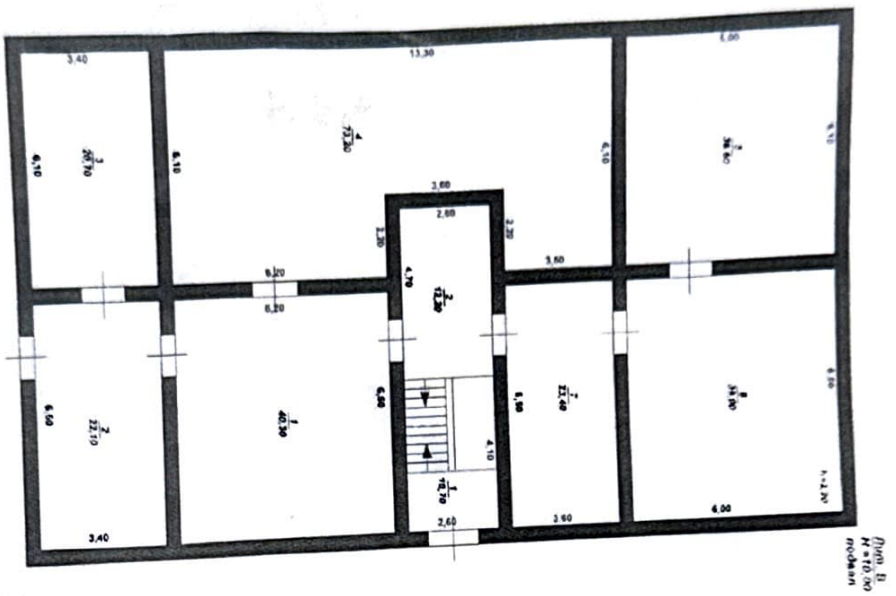


Экспликация к плану объекта (Литер В-3 этаж)

Этаж	Номер помещения, комнаты	Номера частей помещения, комнаты	Назначение частей помещения, комнаты	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				общая	полезная	жилая	нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
		Квартира 1					
3	1		Прихожая	2,6			2,6
3	2		Коридор	6,3			6,3
3	3		Жилая комната	14,6		14,6	14,6
3	4		Кухня	9,3			9,3
3	5		Балкон (0,5 коэф)	0,5			0,5
3	6		Санузел	4,2			4,2

			Итого:	37,5		14,6	22,4
		Квартира 2					
3	1		Прихожая	2,9			2,9
3	2		Коридор	8,2			8,2
3	3		Коридор	1,9			1,9
3	4		Жилая комната	16		16	
3	5		Кухня	2,9			2,9
3	6		Туалет	2,2			2,2
3	7		Жилая комната	16		16	
3	8		Кухня	12,7			12,7
3	9		Балкон (0,5 коэф)	0,5			0,5
3	10		Жилая комната	21,2		21,2	
			Итого:	84,5		53,2	30,8
		Квартира 3					
3	1		Прихожая	3,4			3,4
3	2		Коридор	9,5			9,5
3	3		Жилая комната	19,3		19,3	
3	4		Кухня	10,1			10,1
3	5		Балкон (0,5 коэф)	0,5			0,5
3	6		Жилая комната	15,1		15,1	
3	7		Санузел	3,6			3,6
			Итого:	61,5		34,4	26,6
		Квартира 4					
3	1		Прихожая	1,6			1,6
3	2		Коридор	12,9			12,9
3	3		Санузел	3,6			3,6
3	4		Жилая комната	16,6		16,6	
3	5		Кухня	10,3			10,3
3	6		Балкон (0,5 коэф)	0,5			0,5
3	7		Жилая комната	16,0		16,0	
			Итого:	61,5		32,6	28,4
3	1		Лестница	12,0			12,0
3	2		коридор	10,9			10,9
			Итого 3-этаж литер В	267,9		134,8	131,1

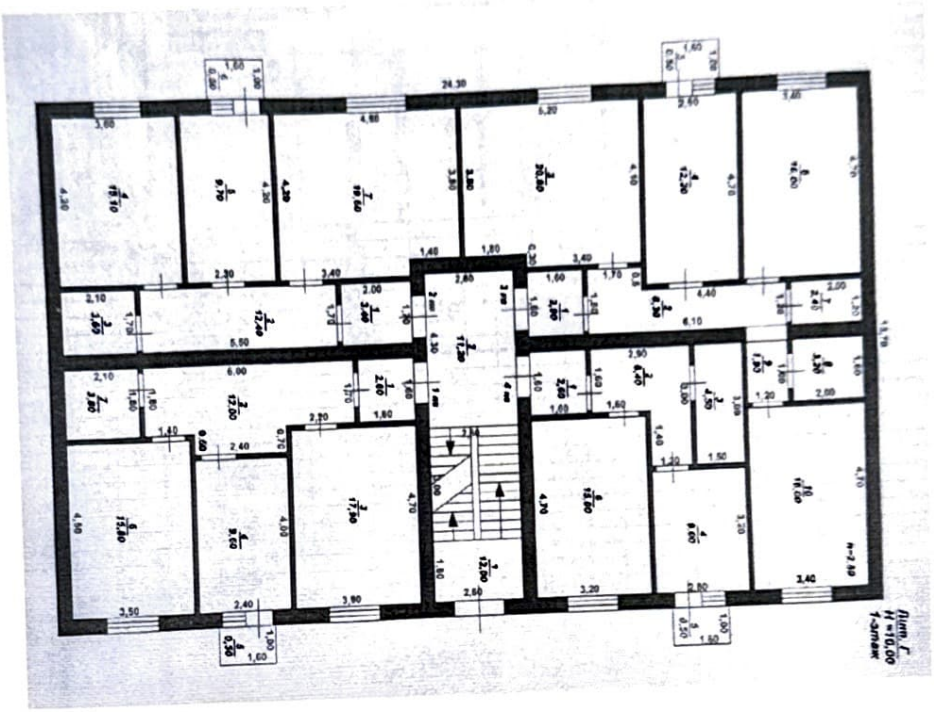
Поэтажные планы (Литер В-подвал)



Экспликация к плану объекта (Литер В-подвал)

Этаж	Номер помещения, комнаты	Номера частей помещения, комнаты	Назначение частей помещения, комнаты	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				общая	полезная	жилая	нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
Подвал	1		Подвал	40,3			40,3
Подвал	2		Подвал	22,1			22,1
Подвал	3		Подвал	20,7			20,7
Подвал	4		Подвал	73,2			73,2
Подвал	5		Подвал	36,6			36,6
Подвал	6		Подвал	39,0			39,0
Подвал	7		Подвал	23,4			23,4
			Итого:	255,3			255,3
			Лестница	10,7			10,7
			Коридор	12,2			12,2
			Итого подвала литер В	278,2			278,2

Поэтажные планы (Литер Г-1 этаж)

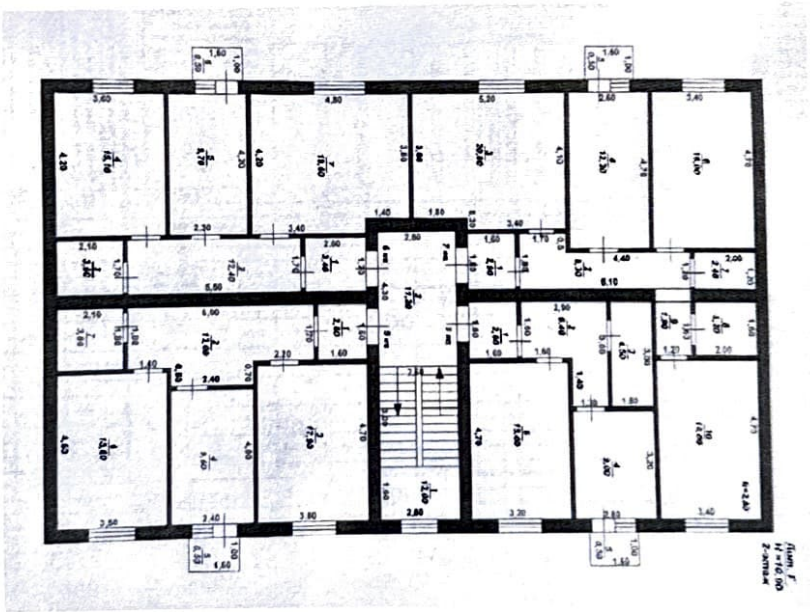


Экспликация к плану объекта (Литер Г-1 этаж)

Этаж	Номер помещения, комнаты	Номера частей помещения, комнаты	Назначение частей помещения, комнаты	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				общая	полезная	жилая	нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
		Квартира 1					
1	1		Прихожая	2,6			2,6
1	2		Коридор	12			12
1	3		Жилая комната	17,9	17,9		
1	4		Кухня	9,6			9,6
1	5		Балкон (0,5 коэф)	0,5			0,5
1	6		Жилая комната	15,8	15,8		
1	7		Санузел	3,8			3,8
			Итого:	62,2	33,7		28,0
		Квартира 2					
1	1		Прихожая	3,4			3,4
1	2		Коридор	12,4			12,4
1	3		Санузел	3,6			3,6
1	4		Жилая комната	15,1		15,1	
1	5		Кухня	9,7			9,7
1	6		Балкон (0,5 коэф)	0,5			0,5

1	7		Жилая комната	19,6		19,6	
			Итого:	64,3		34,7	29,1
		Квартира 3					
1	1		Прихожая	2,9			2,9
1	2		Коридор	8,3			8,3
1	3		Жилая комната	20,8	20,8		
1	4		Кухня	12,2			12,2
1	5		Балкон (0,5 коэф)	0,5			0,5
1	6		Жилая комната	16,0	16,0		
1	7		Туалет	2,4			2,4
1	8		Санузел	3,2			3,2
1	9		Коридор	1,9			1,9
1	10		Жилая комната	16,0	16,0		
			Итого:	84,2	52,8		30,9
		Квартира 4					
1	1		Прихожая	2,6			2,6
1	2		Коридор	6,4			6,4
1	3		Санузел	4,5			4,5
1	4		Жилая комната	15,0	15,0		
1	5		Кухня	9,0			9,0
1	6		Балкон (0,5 коэф)	0,5			0,5
			Итого:	38,0	15,0		22,5
1	1		Лестница	12,0			
1	2		коридор	11,2			
			Итого 1-этаж литер Г	271,9		136,2	133,7

Поэтажные планы (Литер Г-2 этаж)

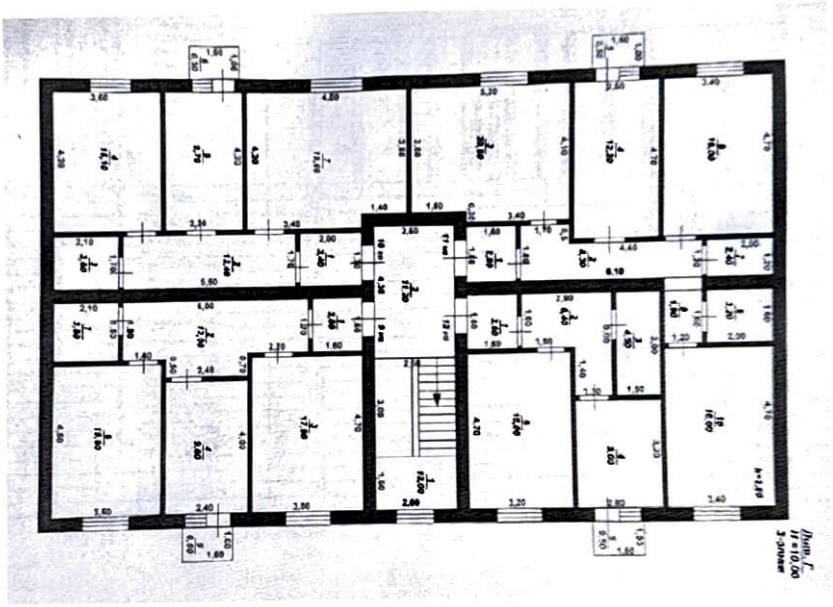


Экспликация к плану объекта (Литер Г-2 этаж)

Этаж	Номер помещения, комнаты	Номера частей помещения, комнаты	Назначение частей помещения, комнаты	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				общая	полезная	жилая	нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
		Квартира 1					
2	1		Прихожая	2,6			2,6
2	2		Коридор	12			12
2	3		Жилая комната	17,9	17,9		
2	4		Кухня	9,6			9,6
2	5		Балкон (0,5 коэф)	0,5			0,5
2	6		Жилая комната	15,8	15,8		
2	7		Санузел	3,8			3,8
			Итого:	62,2	33,7		28,0
		Квартира 2					
2	1		Прихожая	3,4			3,4
2	2		Коридор	12,4			12,4
2	3		Санузел	3,6			3,6
2	4		Жилая комната	15,1		15,1	
2	5		Кухня	9,7			9,7
2	6		Балкон (0,5 коэф)	0,5			0,5
2	7		Жилая комната	19,6		19,6	
			Итого:	64,3		34,7	29,1
		Квартира 3					
2	1		Прихожая	2,9			2,9
2	2		Коридор	8,3			8,3
2	3		Жилая комната	20,8	20,8		
2	4		Кухня	12,2			12,2
2	5		Балкон (0,5 коэф)	0,5			0,5
2	6		Жилая комната	16,0	16,0		
2	7		Туалет	2,4			2,4
2	8		Санузел	3,2			3,2
2	9		Коридор	1,9			1,9
2	10		Жилая комната	16,0	16,0		
			Итого:	84,2	52,8		30,9
		Квартира 4					
2	1		Прихожая	2,6			2,6
2	2		Коридор	6,4			6,4
2	3		Санузел	4,5			4,5

2	4		Жилая комната	15,0	15,0		
2	5		Кухня	9,0			9,0
2	6		Балкон (0,5 коэф)	0,5			0,5
			Итого:	38,0	15,0		22,5
2	1		Лестница	12,0			
2	2		коридор	11,2			
			Итого 2-этаж литер Г	271,9		136,2	133,7

Поэтажные планы (Литер Г-3 этаж)

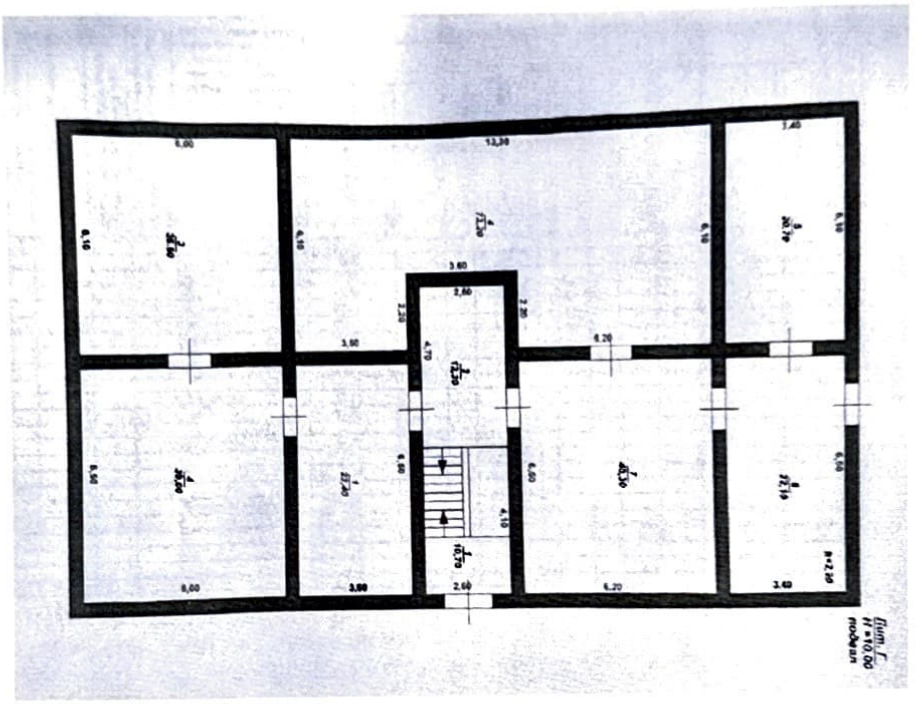


Экспликация к плану объекта (Литер Г-3 этаж)

Этаж	Номер помещения, комнаты	Номера частей помещения, комнаты	Назначение частей помещения, комнаты	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				общая	полезная	жилая	нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
		Квартира 1					
3	1		Прихожая	2,6			2,6
3	2		Коридор	12			12
3	3		Жилая комната	17,9	17,9		
3	4		Кухня	9,6			9,6
3	5		Балкон (0,5 коэф)	0,5			0,5
3	6		Жилая комната	15,8	15,8		
3	7		Санузел	3,8			3,8

			Итого:	62,2	33,7		28,0
		Квартира 2					
3	1		Прихожая	3,4			3,4
3	2		Коридор	12,4			12,4
3	3		Санузел	3,6			3,6
3	4		Жилая комната	15,1		15,1	
3	5		Кухня	9,7			9,7
3	6		Балкон (0,5 коэф)	0,5			0,5
3	7		Жилая комната	19,6		19,6	
			Итого:	64,3		34,7	29,1
		Квартира 3					
3	1		Прихожая	2,9			2,9
3	2		Коридор	8,3			8,3
3	3		Жилая комната	20,8	20,8		
3	4		Кухня	12,2			12,2
3	5		Балкон (0,5 коэф)	0,5			0,5
3	6		Жилая комната	16,0	16,0		
3	7		Туалет	2,4			2,4
3	8		Санузел	3,2			3,2
3	9		Коридор	1,9			1,9
3	10		Жилая комната	16,0	16,0		
			Итого:	84,2	52,8		30,9
		Квартира 4					
3	1		Прихожая	2,6			2,6
3	2		Коридор	6,4			6,4
3	3		Санузел	4,5			4,5
3	4		Жилая комната	15,0	15,0		
3	5		Кухня	9,0			9,0
3	6		Балкон (0,5 коэф)	0,5			0,5
			Итого:	38,0	15,0		22,5
3	1		Лестница	12,0			
3	2		коридор	11,2			
			Итого 3-этаж литер Г	271,9		136,2	133,7

Поэтажные планы (Литер Г-подвал)



Экспликация к плану объекта (Литер Г-подвал)

Этаж	Номер помещения, комнаты	Номера частей помещения, комнаты	Назначение частей помещения, комнаты	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				общая	полезная	жилая	нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
Подвал	1		Подвал	23,4			23,4
Подвал	2		Подвал	39,0			39,0
Подвал	3		Подвал	36,6			36,6
Подвал	4		Подвал	73,2			73,2
Подвал	5		Подвал	20,7			20,7
Подвал	6		Подвал	22,1			22,1
Подвал	7		Подвал	40,3			40,3
			Итого:	255,3			255,3
			Лестница	10,7			10,7
			Коридор	12,2			12,2
			Итого подвала литер В	278,2			278,2

Экспликация земельного участка (м2) **Кадастровый номер: 19-300-050-1111:**

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь м2:			Незастроенная площадь		
				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
0,2400	1331,6	1331,6				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Литер А-бетон Литер Б- бетон Литер В- бетон Литер Г- бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Литер А-кирпич Литер Б- кирпич Литер В- кирпич Литер Г- кирпич
	2) перегородки		Литер А-железобетон Литер Б- железобетон Литер В- железобетон Литер Г- железобетон
3	Перекрытия	чердачное	Литер А-металл Литер Б- металл Литер В- металл Литер Г- металл
		междуэтажное	
4	Крыша		Литер А-черепица Литер Б- черепица Литер В- черепица Литер Г- черепица
5	Полы	1-го этажа	Литер А-бетон Литер Б- бетон Литер В- бетон Литер Г- бетон
		последующих этажей	Литер А- бетон Литер Б- бетон Литер В- бетон Литер Г- бетон
6	Проемы	окна	Литер А-2 ств Литер Б-2 ств Литер В-2 ств Литер Г-2 ств

		двери		Литер А-железные Литер Б- железные Литер В- железные Литер Г- железные
7	Отделочные работы	внутренние		Литер А-оштукатурено Литер Б- оштукатурено Литер В- оштукатурено Литер Г- оштукатурено
		наружные		Литер А- оштукатурено Литер Б- оштукатурено Литер В- оштукатурено Литер Г- оштукатурено
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			+
10	Канализация			+
11	Электроосвещение			+
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		Центральное
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									

Внутренняя отделка								
Наружная отделка								
Печи								

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: ТОО "СК ABU GROUP" _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Дахль-Сервис» Батырбеков Г.А. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)