"ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫНЫҢ
БАҚЫЛАУ
ЖӨНІНДЕГІ БАСҚАРМАСЫ "
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"УПРАВЛЕНИЕ ПО КОНТРОЛЮ
ТУРКЕСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ"

160000, Түркістан қ, Жаңа қала шағын ауданы, 32 көшесі, ғимарат 20
Тел/факс.: 8 (72533)7-92-73, ММ коды 2703501;
БСН 230340012625, БСК KKMFKZ2A, ЖСК KZ42070102KSN5801000
Түркістан облысы бойынша қазынашылық департаменті,

160000, город Туркестан, микрорайон Жана кала, улица 32, здания 20.
Тел/факс.: 8 (72533)5-92-73, ММ коды 2703501;
БИ230340012625Н , БИК KKMFKZ2A, ИИК KZ42070102KSN5801000
Департамент казначейства по Туркестанской области

_____№_____

_____

«Азаматтарға арналған үкімет»
мемлекеттік корпорациясына

Көшірмесі: ТОО СК ABU GROUP

Түркістан облысының бақылауы жөніндегі басқармасы, (ИИС ЦОН АРМ ГО) ақпарттық жүйесі арқылы жолданған №002265188894объектінің пайдалануға қабылдау актісі туралы өтінішін қарап, оң қорытынды берілгендігін хабарлайды.

Басқарма басшысы **А.Исмаилов**

Орынд: Р.Тағайхан
Тел: 8-72533-5-92-73

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235 форма

Декларация о соответствии

"05" 12 20 24 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Жаңа Қызылорда» Республика Казахстан, г. Шымкент, Абайский район, Микрорайон Акжайык, улица Смагул Садуакасов, дом 30

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Сатыбалдиев Марат Бабаханович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по объекту: для многоквартирного дома, область Туркестанская, район Тюлькубасский, с.о. Майлыкент, с. Турар Рыскулов, квартал 50, уч. 1111

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ТОО "СК ABU GROUP"

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Строй Класс 2018» Адетбеков Р. М.

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО "КАЗ Строй-Альянс" №28-24

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ТОО «Сана Экспертиза» №SanaE-0554/24 от 18.11.2024г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Многоквартирный дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	Литер А-1080,7 Литер Б-1091,5 Литер В-1081,9 Литер Г-1093,9	Литер А-1080,7 Литер Б-1091,5 Литер В-1081,9 Литер Г-1093,9

Число этажей	этаж	Литер А-3+подвал Литер Б-3+подвал Литер В-3+подвал Литер Г-3+подвал	Литер А-3+подвал Литер Б-3+подвал Литер В-3+подвал Литер Г-3+подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	Литер А-3329 Литер Б-3329 Литер В-3329 Литер Г-3329	Литер А-3329 Литер Б-3329 Литер В-3329 Литер Г-3329
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	Литер А-12 Литер Б-12 Литер В-12 Литер Г-12	Литер А-1080,7 Литер Б-1091,5 Литер В-1081,9 Литер Г-1093,9	Литер А-405,0 Литер Б-405,0 Литер В-404,4 Литер Г-408,6	Литер А-12 Литер Б-12 Литер В-12 Литер Г-12	Литер А-1080,7 Литер Б-1091,5 Литер В-1081,9 Литер Г-1093,9	Литер А-405,0 Литер Б-405,0 Литер В-404,4 Литер Г-408,6

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Литер А-фундамент-бетон, стены-кирпич, перекрытия-железобетон, кровля-черепица, полы-бетон, проемы-окно, двери; Литер Б-фундамент-бетон, стены-кирпич, перекрытия-железобетон, кровля-черепица, полы-бетон, проемы-окно, двери; Литер В-фундамент-бетон, стены-кирпич, перекрытия-железобетон, кровля-черепица, полы-бетон, проемы-окно, двери; Литер Г-фундамент-бетон, стены-кирпич, перекрытия-железобетон, кровля-черепица, полы-бетон, проемы-окно, двери;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ "18" ноября 2024 года; окончание работ "21" ноября 2024 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8;
фактически, месяц: 1;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0% и фактически применено 0% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект многоквартирный дом по адресу: область Туркестанская, район Тюлькубасский, с.о. Майлыкент, с. Турар Рыскулов, квартал 50, уч. 1111 готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с

законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Жана Қызылорда» Сатыбалдиев М.Б. 29.11.2024

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (субподрядчик) ТОО «Строй Класс 2018» Адетбеков Рауан Мейрбекович 29.11.24

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)