Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"16" 10 2024 года

Заказчик: Анарметов Анварбек Фахритдинович, ИИН 840728300677, тел: 8(775)212 6518
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
ТОО «Строй Класс 2018» Лицензия ГСЛ:18018306 от 04.10.2018г., в лице директора Адетбеков Рауан Мейрбекович, Республика Казахстан, область Туркестанская, район Ордабасинский, с. Береке, ул. К. Спатаева, д.42, БИН 180940022800, тел: 8707-686-96-53 10.09.2024
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
ТОО "BEREKE-ASTN Construction", в лице директора Нұрхат А.С., Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район , Розыбакиева , 81, 87750918665, БИН 220940029674, эксперт НҰРХАТ АСҚАР СЕРІКҰЛЫ аттестат KZ62VJE00042052 от 31.10.2018г. 15.03.2024
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
ТОО «Дахль-Сервис»-Лицензия ГСЛ:14015981 от 22.10.2014г., в лице директора Батырбеков Г.А., Республика Казахстан, город Шымкент, район Аль-Фарабийский, мкр. Самал-1, ул. Батырбек Утепов, д.11, БИН 090240003720, тел: 8707-665-78-90 10.09.2024
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Реконструкция существующего здание кафе-бар со строительством пристройки
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, технологическая

сложность объекта по адресу: город Шымкент, район Абайский, мкр. Ынтымак, ул. Туркестанский, уч. 20А

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный

1) Выписка из постановления №225 от 18.03.2019г.
2) Договор купли-продажи ЗУ №001/448 от 19.03.2019г.
3) Постановление Акимата №1046 от 10.12.2001г.
4) Управление архитектуры, градостроительство и земельных отношении города Шымкент, Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №KZ40VUA01155890 от 13.06.2024 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Управление контроля и качества городской среды города Шымкента №KZ39REA00413387 от 22.08.2024г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ИнвестГруппkz» №24-24

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) ТОО «PROF-EXPERTISE» №PROFE-0348/24 от 24.07.2024г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ "22" августа 2024 года; окончание работ "02" октября 2024 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8;

фактически, месяц: 2;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
583,9		583,9		583,9	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; 583,9

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Реконструкция существуюшего здание кафе-бар со строительством пристройки имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	Литер А,А1,А2-733,0	Литер А,А1,А2-729,9
Число этажей	этаж	Литер А-2 Литер А1-1 Литер А2-1	Литер А-2 Литер А1-1 Литер А2-1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	Литер А,А1,А2-2923	Литер А,А1,А2-2923
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Литер А-фундамент-бетон, стены-кирпич, перекрытия-дерево; кровля-профлист, полы-кафель, проемы-металлопластик; Литер А1-фундамент-бетон, стены-кирпич, перекрытия-дерево; кровля-профлист, полы-кафель, проемы-металлопластик; Литер А2-фундамент-бетон, стены-кирпич, перекрытия-дерево; кровля-профлист, полы-кафель, проемы-металлопластик; краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 145 980 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 97 320 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 48 660 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 145 980 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 97 320 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 48 660 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0% и фактически применено 0% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания-А;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Реконструкция существующего здание кафе-бар со строительством пристройки

наименование объекта (комплекса)

По адресу: город Шымкент, район Абайский, мкр. Ынтымак, ул. Туркестанский, уч. 20А принять в эксплуатацию.

Заказчик: Анарметов Анварбек Фахритдинович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "BEREKE-ASTN Construction" Нұрхат А.С. 15.09.2024

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт НҰРХАТ АСҚАР СЕРІКҰЛЫ аттестат KZ62VJE00042052 от 31.10.2018г. 15.09.2024

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Дахль-Сервис» директор Батырбеков Г.А. 20.09.2024

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Строй Класс 2018» Адетеков Р.М. 10.09.2024

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Подрядчик (субподрядчик) ТОО «Жана Қызылорда» Сатыбалдиев М.Б. 10.09.2024

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Кафе (Литер А)	2			205,1	1292					
Пристройка (Литер А1)	1			21,1	63					
Пристройка (Литер А2)	1			412,8	1568					
Всего: Литер А,А1,А2	2,1			640,0	2923	729,9				
Навес (Литер I)				46,5						

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	Водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
(Литер А) бетон	Кирпич	Профлист		+	+			
(Литер А1)	Кирпич	Профлист						
(Литер А1)	Кирпич	Профлист						
(Литер I)	Кирпич	Профлист						

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах

1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

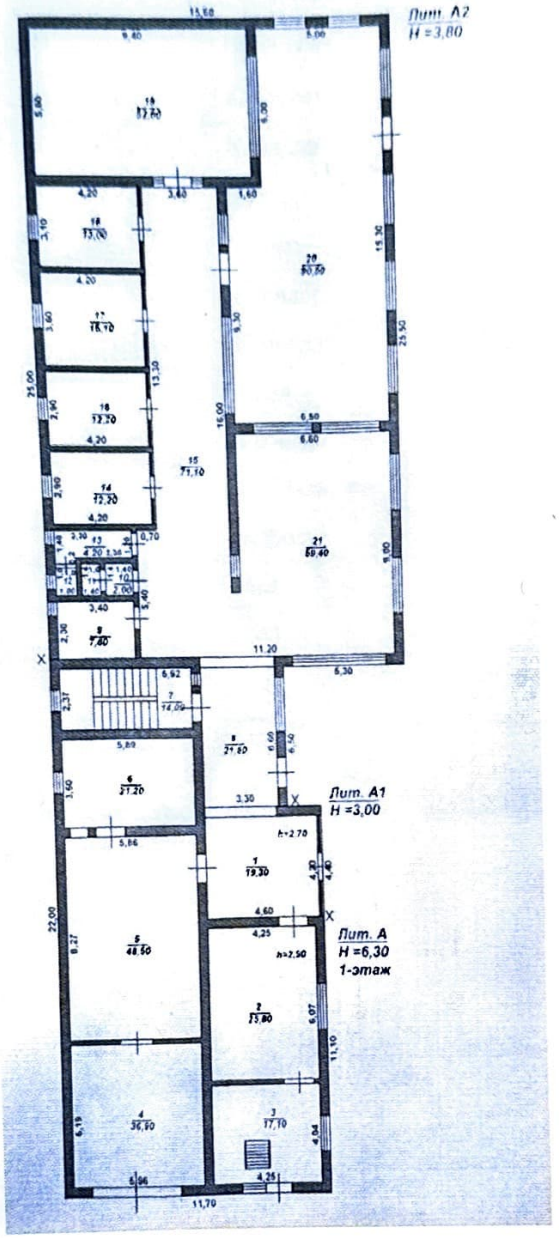
Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
Поэтажные планы (Литер А,А1,А2-1 этаж)



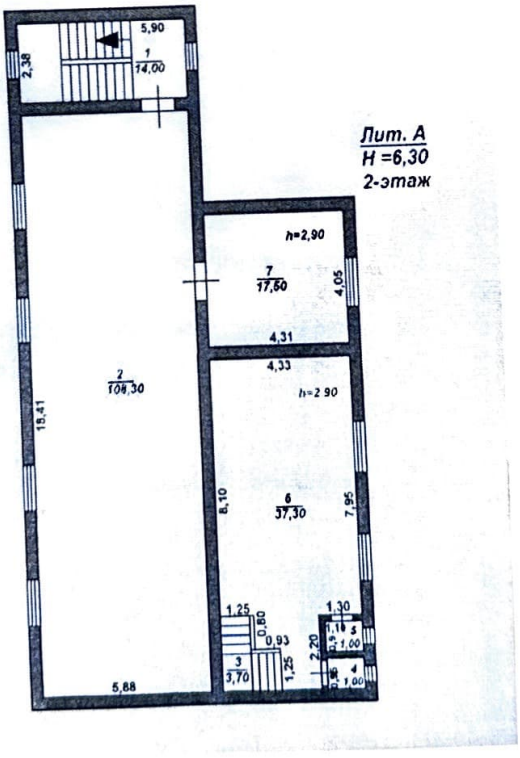
Экспликация к плану объекта (Литер А,А1,А2-1 этаж)

Этаж	Номер помещения, комнаты	Номера частей помещения, комнаты	Назначение частей помещения, комнаты	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				общая	полезная	жилая	нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1		Прихожая	19,3			
1	2		Зал	25,8			
1	3		Кабинка	17,1			

1	4		Кухня	36,9			
1	5		Кухня	48,5			
1	6		Комната	21,2			
1	7		Лестница	14,0			
1	8		Прихожая	21,8			
1	9		Кладовая	7,8			
1	10		Коридор	2,0			
1	11		Туалет	1,4			
1	12		Туалет	1,0			
1	13		Коридор	4,2			
1	14		Кабинка	12,2			
1	15		Холл	71,1			
1	16		Кабинка	12,2			
1	17		Кабинка	15,1			
1	18		Кабинка	13,0			
1	19		Зал	52,6			
1	20		Зал	90,5			
1	21		Зал	59,4			
			Итого:	547,1			

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

Поэтажные планы (Литер А-2 этаж)



Экспликация к плану объекта (Литер А-2 этаж)

Этаж	Номер помещения, комнаты	Номера частей помещения, комнаты	Назначение частей помещения, комнаты	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				общая	полезная	жилая	нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
2	1		Лестница	14,0			
2	2		Зал	108,3			
2	3		Лестница	3,7			
2	4		Санузел	1,0			
2	5		Санузел	1,0			
2	6		Зал	37,3			
2	7		Кабинет	17,5			
			Итого:	182,8			

Экспликация земельного участка (м2) **Кадастровый номер: 22-327-024-039:**

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь м2:			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,0749	686,5	640,0				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Литер А,А1,А2-бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Литер А,А1,А2-кирпич
	2) перегородки		Литер А,А1,А2-дерево
3	Перекрытия	чердачное	Литер А-дерево
		междуэтажное	
4	Крыша		Литер А,А1,А2-профлист
5	Полы	1-го этажа	Литер А,А1,А2-кафель

		последующих этажей		
6	Проемы	окна		Литер А,А1,А2-металлопластик
		двери		Литер А,А1,А2-металлопластик
7	Отделочные работы	внутренние		Литер А,А1,А2-оштукатурено
		наружные		Литер А,А1,А2-оштукатурено
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			Есть
10	Канализация			Есть
11	Электроосвещение			Есть
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	да
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек							
Площадь (м 2)								
Высота строения (м)								
Объем строения (м 3)								
Фундамент								
Стены								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Окна								
Двери								
Внутренняя отделка								
Наружная отделка								

Печи									

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: Анарметов Анварбек Фахритдинович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Дахль-Сервис» Батырбеков Г.А. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

«ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ ҚАЛАЛЫҚ ОРТА САПАСЫ ЖӘНЕ БАҚЫЛАУ БАСҚАРМАСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ КОНТРОЛЯ И КАЧЕСТВА ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ ГОРОДА ШЫМКЕНТ»

160023, Шымкент қаласы, Нұрсәт мөлтек ауданы,
Nursultan Nazarbaev даңғылы 10 тел.: 8(7252) 24-74-02
ММ коды 3909851, БСК KKMFKZ2A, БСН 180740018716,
ЖСК KZ58070102KSN5901010
Шымкент қаласы бойынша казынашылық департаменті

160023, город Шымкент, мкр.Нурсат, проспект
Nursultan Nazarbaev 10 тел.: 8(7252) 24-74-02
Код ГУ 3909851, БИК KKMFKZ2A, БИН 180740018716,
ИИК KZ58070102KSN5901010
Департамент казначейства по городу Шымкент

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Шымкент қаласы бойынша филиалына

Шымкент қаласының қалалық орта сапасы және бақылау басқармасы «Шымкент қаласы, Ынтымақ шағынауданы, Түркістан көшесі №20А мекен жайында орналасқан қосымша ғимараттың құрылысы бар кафебар ғимаратын қайта жаңарту» құрылысы нысанына Анарметов Анварбек Фахритдинович тапсырысшы болып табылатын 11.10.2024 жылғы №002263303061 өтінішті қарап келесіні хабарлайды.

ҚР «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Заңының 75-1 бабы 3 тармағы негізінде, ұсынылған құжаттарға салыстырып тексеру кезінде **бұзушылықтар анықталмады.**

Басқарма басшысы **М.Керимжанов**

Орын.: Д.Жумадил
Тел.: 8-725-2-24-75-91
da.zhumadil@shymkent.gov.kz