Приложение :
к приказу Министр
по инвестициям и развитик
Республики Казахста
от 24 апреля 2017 года № 235 форм

Декларация о соответствии

"16" 10 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Строй Класс 2018» Республика Казахстан, область Туркестанская, район Ордабасинский, с. Береке, ул. К. Спатаева, д.42

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Адетбеков Рауан Мейрбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по объекту: Реконструкция существующего здание кафе-бар со строительством пристройки, город Шымкент, район Абайский, мкр. Ынтымак, ул. Туркестанский, уч. 20А

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Анарметов Анварбек Фахритдинович

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Жаңа Қызылорда» Сатыбалдиев М.Б.

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «ИнвестГруппkz» №24-24

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ТОО «PROF-EXPERTISE» №PROFE-0348/24 от 24.07.2024г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
583,9		583,9		583,9	

Реконструкция существующего здание кафе-бар со строительством пристройки имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески

Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	Литер А,А1,А2-733,0	Литер А,А1,А2-729,9
Число этажей	этаж	Литер А-2 Литер А1-1 Литер А2-1	Литер А-2 Литер А1-1 Литер А2-1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	Литер А,А1,А2-2923	Литер А,А1,А2-2923
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Литер А-фундамент-бетон, стены-кирпич, перекрытия-дерево; кровля-профлист, полы-кафель, проемы-металлопластик; Литер А1-фундамент-бетон, стены-кирпич, перекрытия-дерево; кровля-профлист, полы-кафель, проемы-металлопластик;
Литер А2-фундамент-бетон, стены-кирпич, перекрытия-дерево; кровля-профлист, полы-кафель, проемы-металлопластик;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ "22" августа 2024 года; окончание работ "02" октября 2024 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8;
фактически, месяц: 2;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0% и фактически применено 0% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

ТОО «ОНТЭК»

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

ТОО "Онтустік Жарық Транзит"

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

по проекту Помощь для маломобильных не предусмотрено

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

08.10.2024

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект Реконструкция существуюшего здание кафе-бар со строительством пристройки по адресу: город Шымкент, район Абайский, мкр. Ынтымак, ул. Туркестанский, уч. 20А готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с

законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Строй Класс 2018» Адетбеков Рауан Мейрбекович 20.09.2024

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (субподрядчик) ТОО «Жаңа Қызылорда» Сатыбалдиев М.Б. 20.09.2024

фамилия, имя, отчество (при его наличии), **подпись руководителя**

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235 форма

Заключение о соответствии выполненных работ по проекту

"16" 10 2024 года

Авторский надзор ТОО «Дахль-Сервис» Республика Казахстан, город Шымкент, район Аль-Фарабийский, мкр. Самал-1, ул. Батырбек Утепов, д.11

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя в лице директора Хожамуратов К.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения действующего на основании №29 от 26.07.2024 года

№ договора и дата

по объекту: Реконструкция существуюшего здание кафе-бар со строительством пристройки, город Шымкент, район Абайский, мкр. Ынтымак, ул. Туркестанский, уч. 20А

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является Анарметов Анварбек Фахритдинович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Строй Класс 2018» Лицензия ГСЛ:18018306 от 04.10.2018г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Адетбеков Рауан Мейрбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ТОО «Жаңа Қызылорда» ГСЛ №17012784 от 14.07.2017г.

наименование организации, № лицензии и дата получения лице директора

Сатыбалдиев Марат Бабаханович;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ "22" августа 2024 года; окончание работ "02" октября 2024 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8;
фактически, месяц: 2;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области
архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «ИнвестГруппkz» №24-24

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ТОО «PROF-EXPERTISE» №PROFE-0348/24 от 24.07.2024г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ТОО «Дахль-Сервис» директор Батырбеков Т.А. 20.09.2014

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235 форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"16" 10 2024 года

Технический надзор ТОО "BEREKE-ASTN Construction" Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район , Розыбакиева , 81
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, в лице директора Нұрхат А.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на
основании договора подряда №29 от 26.07.2024 года
№ договора и дата

по объекту: Реконструкция существуюшего здание кафе-бар со строительством пристройки, город Шымкент, район Абайский, мкр. Ынтымак, ул. Туркестанский, уч. 20А
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является Анарметов Анварбек Фахритдинович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Строй Класс 2018» Лицензия ГСЛ:18018306 от 04.10.2018г.
наименование организации, № лицензии и дата получения лице директора Адетбеков Рауан Мейрбекович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ТОО «Жаңа Қызылорда» ГСЛ №17012784 от 14.07.2017г.
наименование организации, № лицензии и дата получения лице директора
Сатыбалдиев Марат Бабаханович;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ "22" августа 2024 года; окончание работ "02" октября 2024 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8;
фактически, месяц: 2;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 145 980 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 97 320 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 48 660 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 145 980 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 97 320 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 48 660 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «ИнвестГруппkz» №24-24
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) ТОО «PROF-EXPERTISE» №PROFE-0348/24 от 24.07.2024г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0% и фактически применено 0% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация ТОО "BEREKE-ASTN Construction" Нұрхат А.С. 15.09.2024

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору эксперт НҰРХАТ АСЛАР СЕРІКҰЛЫ аттестат KZ62VJE00042052 от 31.10.2018г. 15.09.2024

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)