«Қызылорда облысы Қармақшы ауданы Жосалы кентіндегі Қойшыбаев көшесіндегі денсаулық және демалыс саябағын абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша

28.08.2024 ж. № ПЭК-0120/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Қармақшы аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Ремпроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы Қармақшы ауданы Жосалы кентіндегі Қойшыбаев көшесіндегі денсаулық және демалыс саябағын абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ПрофЭксперт и К» ЖШС берді.

«ПрофЭксперт и К» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ПЭК-0120/24 от 28.08.2024 г.

по рабочему проекту
«Благоустройство парка здоровья и отдыха по ул.Койшыбаева в поселке Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Кармакшинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Ремпроект"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Благоустройство парка здоровья и отдыха по ул.Койшыбаева в поселке Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области» выдано ТОО «ПрофЭксперт и К».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ПрофЭксперт и К».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«**Благоустройство парка здоровья и отдыха по ул.Койшыбаева в поселке Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области».

Дополнительные сведения: ПЭК-0135-03, 19.07.2024, заявления 12.07.2024

Категория: IV Категория

Класс опасности: Не классифицируемый

Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Кармакшинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Ремпроект» (ГСЛ №18001209 от 23 января 2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылордлинской области», I-категория), г.Кызылорда.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПроектГруппСервис» (ГСЛ №24015971 от 12 апреля 2024 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылордлинской области», II-категория), г. Кызылорда.

Договор подряда на выполнение проектных работ №08/2024 от 15 июня 2024 года.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 01 июля 2024 года, утвержденное КГУ «Кармакшинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

решение акима от 26 июля 2024 года №1940 «О предоставлении право постоянного землепользования для парка здоровья и отдыха»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 26 августа 2024 года №31, утвержденное КГУ «Кармакшинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

эскизный проект №07-4/573 от 05 августа 2024 года, согласованный КГУ «Кармакшинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

топосъемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Ремпроект» (лицензия №21032390 от 25 ноября 2021 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»);

отчет по инженерно-геологическим условиям площадки строительства, выполненный ТОО «ГеоМапс» (лицензия №0000614 от 26 декабря 2008 года, выданная Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

Письма:

КГУ «Кармакшинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»:

от 11 июля 2024 года №05-1/688 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, источнике финансирования и сроках начала строительства;

КГП на ПХВ «Кармакшинская районная ветеринарная станция» от 15 июля 2024 года об отсутствии очагов сибирской язвы;

Письмо замакима поселка Жосалы от 15 июля 2024 года №03-12/680 о расстоянии до полигона строительных отходов.

Технические условия

АО «КРЭК» от 18 июля 2024 года №0359 на электроснабжение.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I.

Книга 1	Общая пояснительная записка
Книга 2	Паспорт проекта
Книга 3	Проект организации строительства

Том II.

Альбом 1	Генеральный план
Альбом 2	Архитектурно-строительные решения
Альбом 6	Электротехническая часть
Альбом 8	Сметная документация
Том III. Книга 1	Раздел «Охрана окружающей среды»

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Благоустройство территории предусмотрено для улучшения внешнего и эстетического облика парка.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Площадка строительства расположена по ул. Койшыбаева в поселке Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IVг (СНиП РК 2.04-01-2010);

годовое количество осадков – 129мм;

средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки – минус 26ºС (СН РК 2.04-21-2004*);
- наиболее холодных суток – минус 30ºС (СНиП РК 2.04-01-2010);

сейсмичность района – 6 баллов;

район по весу снегового покрова – I (So = 50 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (Wo= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок строительства расположено по ул. Койшыбаева в пос.Жосалы Кармакшинского района.

Проектом предусмотрено благоустройство парка здоровья и отдыха.

Рабочий проект предусматривает благоустройство парка здоровья и отдыха по ул.Койшыбаева в пос.Жосалы Кармакшинского района.

Проектом благоустройства предусматриваются укладка брусчатки, озеленение, установка арки, коферум, пешеходный фонтан, тренажерная и детская площадка, установка МАФ (скамейки, урны и перголы).

Малые архитектурные формы выбраны по УСН РК 8.02-03-2023.

При составлении проекта вертикальной планировки участка была использована топосъемка, генеральный план и разбивочный план в масштабе 1:500.

Рельеф участка относительно ровный.

Проект вертикальной планировки обеспечивает правильную посадку здания относительно рельефа, а также решает вопрос отвода поверхностных вод.

Организация рельефа и назначение проектных отметок запроектировано в увязке с существующими дорогами и застройкой с учетом максимального использования существующего рельефа, создания самотечного и беспрепятственного поверхностного водоотвода.

Проектные отметки даны по углам зданий, осям проездов. Продольные и поперечные уклоны не превышают допустимых строительными нормами величин.

Проектные отметки даны по углам зданий. Планировочную отметку места строительства принять в среднем 100,50 и 101,00 м. Все отметки даны в местах.

Для обеспечения условия доступности маломобильных групп населения (МГН) на территории предусмотрены пешеходные пандусы по тротуарам.

Генплан участка характеризуется следующими технико-экономическими показателями

№ п/п	Наименование	Едн. Изм.	К-во	% к общ. площади	Примечание
1	Площадь участка	м^2	13125,0	100%	
2	Площадь покрытий	м^2	5786,4	44,1%	
3	Площадь озеленения	м^2	7338,6	55,9%	

6.2.2 Конструктивные решения

Архитектурно-строительной части раздела проекта предусматривается строительства фонтана диаметром 6 м, высота стены 0,75 м, пешеходный фонтан размерами 3х12 м.

Проектом раздела АС предусматривается только железобетонная чаша.

Чаша фонтана диаметром 6 м облицовывается наружной части гранитом, а с внутренней стороной декоративной кафельной плиткой.

Конструктивные решения.

Несущая конструкция сооружения выполнено из монолитного железобетона, выполненного из бетона С15/20 с армированной арматуры кл. А400 по СП РК EN 1992-1-1:2004/2011.

Армирование конструкций принято конструктивно, шаг рабочий арматуры принято яч.200 мм на 200 мм. Между сетками применено фиксация виде арматуры марки А240 в шахматном порядке.

Антикоррозионная защита.

Антикоррозионная защита строительной конструкций в проекте выполнена гидроизоляция «Пенетрон» два слоя по выравнивающей цементно-песчаной стяжкой. Все бетона приняты по марки морозостойкости F50, по водапроницаемости W6.

Под дном чаши фонтана предусмотрено бетонная подготовка.

Соприкасающийся с грунтом бетон обмазывается битумом по два раза.

6.2.3 Инженерное обеспечение

Электротехнические решения

В объем настоящего проекта входит:

электроснабжение насосов фонтана;

наружное электроосвещение;

заземление опоры освещение. Категория надежности объекта - III

Потребная расчетная мощность объекта - 4,45 кВт. Общая протяженность КЛ-освещения - 1460м.

Потребители электроэнергии и электрические нагрузки

Потребителями электроэнергии являются осветительные приборы напряжением 220/380В переменного тока частотой 50 Гц и насосы фонтана.

Точка подключения предусматривается от существующей ближайшей опоры ВЛ-0,4кВ. В проекте предусмотрен щит учетно-распределительный и ящик управления освещением ЯУО-9601.

Общее количество устанавливаемых проектируемых опор освещения 59 шт.

Электроосвещение

Суммарная расчетная мощность объекта - 4,45 кВт;

Наружное освещение выполняется светодиодными светильниками наружного исполнения GALAD Факел LED и парковый столб типа EKTOR 4000;

Мощность светильника 50 Вт.

Управление освещением выполняется от ящика управления освещением ЯУО9601.

Подключение осветительных приборов выполнено кабелем АВБбШв-1 5х2,5мм2. Управление насосами фонтанов выполняется от шкафа управления насосами поставляемая в комплекте с электрооборудованием. Подключение насосов выполнено кабелем марки АВБбШв-1 5х4мм2. В проекте кабель прокладывается в траншее согласно типовому проекту А11-2011.

Водоснабжение

Проектом предусматривается строительство фонтан прямоугольной формы 18,7х6,4м. Заполнение, подпитка фонтана предусматривается от проектируемой скважины.

Сети выполняются из полиэтиленовых труб ПЭ80 SDR9 S4 по ГОСТ 18599-01 тип «питьевая» ∅25х3.5мм.

Соединение труб осуществляется с помощью сварки и фитингов.

Прием избыточного объема воды (осадки на зеркало) предусмотрен через переливное устройство бортовых скиммеров чаш фонтанов самотечно в дренажные приямки Технологических камер с последующей откачкой дренажными насосоми PD (~220В, 0,25кВт, Q-3м3/ч, h-5,0м) в сборный колодец (см. часть ГП). Включение насоса от встроенного в насос поплавкового выключателя.

Полное опорожнение фонтанов предусмотрено самотечно в дренажный приямок Технологической камеры с последующей откачкой дренажным насосом в сборный колодец: 50м3/сут - 7,14м^3/ч - 2,0л/с за 7 час/сут.

Диаметры трубопроводов сетей канализации приняты исходя из расчётных расходов объекта и нормативов СН РК и СП РК.

Основание под трубопроводы принято песчаное.

Производство работ по укладке сетей вести согласно СН РК 4.01-03-2013 и СП РК 4.01-103-2013. При пересечении с существующими коммуникациями земляные работы вести вручную.

Технология производства

В проекте принята следующая схема водоснабжения: забор воды предусмотрено из подземного источника. Из скважины, вода по напорному водоводу подается к потребителю.

Проектная схема водоснабжения

Система водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды потребителям относится ко III категории.

Скважина.

Бурение скважины на всю глубину осуществляется с прямой промывкой глинистым раствором с применением преимущественно трёхшарошечных долот, реже лопастных (возможное применение при бурении мягких суглинистых прослоев).

Конструкция скважины принята, исходя из типоразмера водоподъёмного оборудования, принятого в соответствии с проектным дебитом, расчётным динамическим уровнем и необходимости производства откачки эрлифтом, как наиболее эффективным методом откачки, способствующим лучшей разглинизации водоносного горизонта и образования естественного фильтра.

До глубины 10,0 м бурение ведётся долотом D-346 мм под направляющую трубу D-273 мм. Затрубное пространство цементируется. Цементация производится с целью укрепления неустойчивых пород приустьевой части скважины, предупреждает устьевой размыв при бурении, устьевую коррозию труб эксплуатационной колонны. Далее до глубины 52,0 м, бурение производится долотом D-243 мм под фильтровую колонну D-168мм.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически не сложным.

Таблица №7.2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	$м^2$	13125,0	13125,0
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2024 года, в том числе	млн.тенге	361,696	361,696
	СМР		246,659	246,659
	Оборудование		42,692	42,692
	Прочие затраты		72,345	72,345
4	Продолжительность строительства	мес.	3	3

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Благоустройство парка здоровья и отдыха по ул.Койшыбаева в поселке Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Қызылорда облысы Қармақшы ауданы Жосалы кентіндегі Қойшыбаев көшесіндегі денсаулық және демалыс саябағын абаттандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)

1	Ведущий эксперт Архитектурно-строительная часть	Өксікбай Әділжан Ғабитұлы	Конструктивная часть	KZ91VJE00076741	Соответствует
2	Инженерные сети и системы	Көбекбай Нұрлан Көбекбайұлы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ72VJE00019174	Соответствует
3	Сметный раздел	ӘБІЛҚАСЫМ ҚҰНДЫЗАЙ ҚАБЫЛҚЫЗЫ	Сметная часть	KZ49VJE00086033	Соответствует
4	Генеральный план	Нурмаганбетов Мейрхан Бахытбекович	Градостроительство	KZ73VJE00081139	Соответствует

Кенжебай Н.К. (Директор)

Өксікбай Ә.Ғ. (Эксперт (Конструктивная часть))

Көбекбай Н.К. (Эксперт)

Нурмаганбетов М.Б. (Эксперт)

Әбілқасым Қ.Қ. (Эксперт)

Документ Id	9359ff0a-3c59-4e66-bf5c-b7ae6fc2831c
Номер и дата документа	ПЭК-0120/24 от 28.08.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ӨКСІКБАЙ ӘДІЛЖАН ҒАБИТҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "ПрофЭксперт и К" 2024.08.28 12:28:33 20B848AF332728F34FE55075687EDC950661EF62 КӨБЕКБАЙ НҰРЛАН КӨБЕКБАЙҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "ПрофЭксперт и К" 2024.08.28 12:42:20 2C7E21F198D177DA41767CF6FB497AFAC3CF9840 НУРМАГАНБЕТОВ МЕЙРХАН БАХЫТБЕКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ПрофЭксперт и К" 2024.08.28 12:44:26 79DBC16F2A23C1C374871B83B0A06497CEA79D17 ӘБІЛҚАСЫМ ҚҰНДЫЗАЙ ҚАБЫЛҚЫЗЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "ПрофЭксперт и К" 2024.08.28 12:45:55 76616A5F8C9E9220D9C73A494C48D2CD260D05AE **Подписано:** КЕНЖЕБАЙ НАЗЕРКЕ КИЕВҚЫЗЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "ПрофЭксперт и К" 2024.08.28 12:47:39 76C24F4406E46045529B350C6C1DD1470A27B80D

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.