Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Павлодар «13» декабря 2016 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Павлодар», в лице Звонковского Сергея Евгеньевича, руководителя отдела**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 13 декабря 2016 года, ТОО «ГСУ Курылыс», Темирбулатов Нурлан Кабыкенович, г. Павлодар, ул. Карла Маркса 328**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 13 декабря 2016 года, ТОО «Бестау-С», Мусин Серик Кайроллович №01116 от 26 апреля 2012 года.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 13 декабря 2016 года, ТОО «АСП»**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 9-ти этажного 3-подъездного жилого дома № 7 в жилом комплексе «Сарыарка»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Павлова 96/6**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от «07» февраля 2013 г. № 183/1 Акимат города Павлодара**;

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **№ KZ56REA00021880 от 16 марта 2016 ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля» по Павлодарской области**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **приказом ГУ «Отдел строительства города Павлодара» №355 от 22 июля 2014 года;**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области от 22 июля 2014 года № 16-0422/14**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **март, 2016**;
месяц, год
окончание работ **декабрь, 2016**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9**;
фактически, месяц: **9**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	$м^2$	7240,95	8945,6
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	$м^3$	36936	35668
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	**площадь квартир, $м^2$**		**число квартир**	**площадь квартир, $м^2$**	
		общая	**жилая**		**общая**	**жилая**
Всего квартир, в том числе:	108	7240,95		108	8945,6	6366,7
однокомнатных						
двухкомнатных	81			81		
трехкомнатных	27			27		
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **9-ти этажный 3-подъездного жилого дом; количество квартир – 108; из них 2-х комнатных – 81; 3-х комнатных – 27. Площадь жилого здания – 8945,6 м^2; фундаменты – плита монолитная; стены подвала – блоки фундаментные; наружные стены трехслойные: керамический кирпич 380 мм, утеплитель пенополистирольные плиты 140 мм, силикатный облицовочный кирпич 120 мм; внутренние стены и перегородки – керамический кирпич; плиты перекрытия и покрытия – железобетонные плиты, крыша с холодным чердаком; кровля совмещенная рулонная с внутренним водостоком; цоколь - плитка**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **745 528** тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ **630 227** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **6 103** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **717 018** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **630 227** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **6 103** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство 9-ти этажного 3-подъездного жилого дома № 7 в жилом комплексе «Сарыарка» по улице Павлова, 96/6 принять в эксплуатацию**.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Звонковский Сергей Евгеньевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

Мусин Серик Кайроллович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

Белозеров Сергей Викторович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Темирбулатов Нурлан Кабыкенович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Прошнуровано и пронумеровано на 6 листах и внесено в журнал учета актов приемки объекта в эксплуатацию за № 325-16