Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Павлодар **« 25 » декабря 2018 г.**

Заказчик **АО“Социально-предпринимательская корпорация Павлодар”, в лице заместителя Председателя Правления Каримова Абай Мажитовича, согласно доверенности № 51 от 07 ноября 2018 года.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый адрес, область, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания

на основании:

Декларации о соответствии **от 25 декабря 2018 года, ТОО «ГСУ Курылыс», Темирбулатов Нурлан Кабыкенович, г.Павлодар, ул.Крупской,76 государственная лицензия ГСЛ №002198 от 06.12.2000г.**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 26 декабря 2018года ТОО “Управление капитальным строительством-ПВ ” Таскарин Амангельды Сагадатович Таскарина А.С**. аттестат №KZ75VJE00006510, АДС и ЖКХ №01789, КДС и ЖКХ №07093; экспертов **Баймагамбетова Б.А.-** KZ06VJE00024145, **Оспанбекова А.С.-** KZ35VJE00017027, KZ69VJE00023302, KZ25VJE00022639, **Шотпаев Е.С.- .-** KZ56VJE00028386, KZ17VJE00030058
дата заключения, наименование организации, фамилия ,имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 26 декабря 2018 года, ТОО КазПИИ “КАЗАХСТАНПРОЕКТ”, Зайцев Владимир Яковлевич**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приёмке в эксплуатацию объекта: **9-этажного жилого дома №3 в 9 квартале микрорайона “Сары-Арка” г.Павлодара.1этап. 9-ти этажный двухподъездный жилой дом (без наружных инженерных сетей и благоустройства)**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **г.Павлодар, улица Ломова . №154/3**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Акимат города Павлодара от 15 сентября 2017 года №1079/30**
наименование органа, вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ01REA00095232 от 25.05.2018 ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области»**
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации **ТОО Казахстанский ПИИ "КАЗАХСТАНПРОЕКТ", 028-08-17-3** РГП **«Госэкспертиза» по Павлодарской области от 21февраля 2018года №16-0038/18**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **АО"Социально-предпринимательская корпорация «Павлодар" №10-П от 28 февраля 2018 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2018 года**;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2018 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7**;

фактически, месяц: **7.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| **Показатели** | **Единица измерения** | **По проекту** | **Фактически** |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | $м^2$ | 5766,14 | 5766,14 |
| Число этажей | этаж | 9 | 9 |
| Общий строительный объем | $м^3$ | 22798,6 | 22798,6 |
| В том числе подземной части | $м^3$ | 1878,8 | 1878,8 |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | 703,38 | 703,38 |

| **Показатели** | **По проекту** | | | **Фактически** | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **число квартир** | **площадь квартир, $м^2$** | | **число квартир** | **площадь квартир, $м^2$** | |
| | | **общая** | **жилая** | | **общая** | **жилая** |
| Всего квартир, в том числе: | 72 | 4580,83 | 2409,96 | 72 | 4580,83 | 2409,96 |
| однокомнатных | 18 | 842,24 | 341,55 | 18 | 842,24 | 341,55 |
| двухкомнатных | 36 | 2322,23 | 1247,55 | 36 | 2322,23 | 1247,55 |
| трехкомнатных | 18 | 1416,36 | 820,59 | 18 | 1416,36 | 820,59 |
| четырехкомнатных и более | - | - | - | | | |

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **дом 9-этажный, 2-подъездный; количество квартир – 72,из них 1-комнатных -18; 2-х комнатных – 36; 3-х комнатных – 18. Площадь жилого здания – 5766,14м². Фундаменты – монолитная плита; стены подвала – блоки фундаментные; наружные стены трехслойные; внутренние стены и перегородки – керамический кирпич; плиты перекрытия и покрытия – железобетонные плиты, крыша с холодным чердаком; кровля совмещенная рулонная с внутренним водостоком ; цоколь- плитка декоративная**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация. Теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **894, 030 млн.тенге** ;
В том числе строительно-монтажных работ **740,257 млн.тенге**,
Оборудования, инструмента и инвентаря **23,727 млн.тенге**;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
**894, 030 млн.тенге** , в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **740,257 млн.тенге**,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **23,727 млн.тенге**.

9.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **9-этажный жилой дом №3 в 9 квартале микрорайона "Сары-Арка" г.Павлодара. 1 этап. 9-ти этажный двухподъездный жилой дом (без наружных инженерных сетей и благоустройства) по улице Ломова 154/3 принять в эксплуатацию**

Заказчик

**Каримов Абай Мажитович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор
**Таскарин Амангельды Сагадатович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор
**Зайцев Владимир Яковлевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
**Темирбулатов Нурлан Кабыкенович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

**Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)**

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Ед. изм. | Общие сведения | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | число этажей (этаж) | площадь застройки ($М^2$) | объем здания ($М^3$) | общая площадь ($М^2$) | жилая площадь ( $М^2$) | площадь не жилых помещений ($М^2$) | площадь парковочных мест ($М^2$) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Строительство 9-этажного жилого дома №3 в 9-м квартале микрорайона “Сарыарка” г.Павлодар 1 этап. 9-этажный 2-подъездный жилой дом (без наружных инженерных сетей и благоустройства) | | 9 | 931,94 | 22798,6 | 5766,14 | 2409,96 | 3356,18 | -- |

*продолжение таблицы*

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжения | водоснабжения | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| монолитная плита | кирпичные | Рулонная совмещенная | централизованное | от РУ-0,4 кВ | централизованное | водоподогреватели | централизованное | -- |

Заказчик **Каримов А.М.**
*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.*

Авторский надзор **Зайцев В.Я.**
*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.*

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

**Объектіні пайдалануға қабылдау актісі**

**2018 жылдың «25» желтоқсан**

Тапсырыс беруші **«Павлодар» Әлеуметтік- кәсіпкерлік корпорация» акционерлік қоғамы 140000, Павлодар қаласы, Академик Марғұлан көшесі, 102, 2018 жылғы 07 қарашадағы № 51 сенімхаттқа сәйкес Каримов Абай Мажитович**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы,
пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі
негізінде

Сәйкестік туралы декларация **2018 жылдың 25 желтоқсан, «БМҚБ Құрылыс» ЖШС-і, директор Темирболатов Нұрлан Қабыкенұлы, Павлодар қаласы, Крупская көшесі,76. ГСЛ №002198 от 06.12.2000 ж.**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты,
әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы **2018 жылдың 25 желтоқсан, «Күрделі құрылысты басқару -ПВ» ЖШС Таскарин А.С. аттестат №KZ75VJE00006510 - АДС и ЖКХ №01789, КДС и ЖКХ №07093; сарапшылар Баймагамбетов Б.А.- KZ06VJE00024145, Оспанбеков А.С.- KZ35VJE00017027, KZ69VJE00023302, KZ25VJE00022639, Шотпаев Е.С.- .- KZ56VJE00028386, KZ17VJE00030058**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды **25 желтоқсан 2018 жылдың КЖЗИ «КАЗАХСТАНПРОЕКТ» ЖШС**

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің
аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күнімердігердің (бас мердігердің)

жобаны пайдалануға қабылдау үшін мердігер (бас мердігер) ұсынған объектінің дайын екендігін тексеруді: **«Павлодар қаласы «Сары Арка» шағын ауданының 9-кварталдағы 9-қабатты № 3 тұрғын үйдің құрылысы. 1 кезең. 9- қабатты 2-кіреберісті тұрғын тұрғын үй (сыртқы инженерлик желлілерсіз және аббатандырусыз )».**

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

мекенжайы бойынша **Павлодар қаласы, Ломов көшесі 154/3**
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

объектінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) **2017 жылдың «15» қыркүйектегі № 1079/30 Қаулысы, «Павлодар қаласының әкімдігі» ММ**

шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы _____20___жылғы «___» _____ № _____ шешімі.

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны «Павлодар облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» ММ, № KZ59REA00054224 04.05.2017ж.

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) жобалаушы **Павлодар» Әлеуметтік- кәсіпкерлік корпорация» акционерлік қоғамы 140000, Павлодар қаласы, Академик Марғұлан көшесі, 102 2018 жылдың 28 акпандағы №10-П бұйрық.**

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

**КПИИ «КАЗАХСТАНПРОЕКТ» ЖШС 2018 жылдың 21 акпандағы № 16-0038/18 қорытындысы**

(ұйымның атауы, жобаның нөмірі)

жоба (жобалау-сметалық) құжаттамасы негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы **мамыр 2018 ж.;**

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **желтоқсан 2018 ж.;**

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, **7 ай:**

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **7** ай;

нақты **-7** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

| Көрсеткіштер | Өлшем бірлігі | Жоба бойынша | Нақты |
|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| Жалпы алаңы | шаршы метр (бұдан әрі – м$^2$) | 5766,14 | 5766,14 |
| Қабаттар саны | қабат | 9 | 9 |
| Құрылыстың жалпы көлемі | текше метр (бұдан әрі - м$^3$) | 22 798,6 | 22 798,6 |
| Оның ішінде жерасты бөлігі | м$^3$ | 1878,8 | 1878,8 |
| Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы | м$^2$ | 703,38 | 703,38 |

| Көрсеткіштер | Жоба бойынша | | | Нақты | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | пәтер саны | Пәтер алаңы, м$^2$ | | пәтер саны | Пәтер алаңы, м$^2$ | |
| | | жалпы | тұрғын | | жалпы | тұрғын |
| Барлық пәтер | 72 | 4580,63 | 2409,96 | 72 | 4580,63 | 2409,96 |
| Оның ішінде 1 бөлме | 18 | 842,24 | 341,55 | 18 | 842,24 | 341,55 |
| Оның ішінде 2 бөлме | 36 | 2322,23 | 1247,55 | 36 | 2322,23 | 1247,55 |
| Оның ішінде 3 бөлме | 18 | 1416,36 | 820,59 | 18 | 1416,36 | 820,59 |
| | | | | | | |

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: **Тұрғын үй тоғыз қабатты, 2 креберисті.Пәтерлер саны-72, оның ішінде 1 бөлмелі -18, 2 бөлмелі – 36, 3 бөлмелі – 18, Тұрғын үй ауданы - 5766,14 м$^2$ ,Іргетас- монолит плита, жертоле қабырғасы іргетас блоктар, сыртқы қабырғалар – үшкабатты кірпіш, ішкі қабырғалар – керамикалық кирпич, жаппалар – темирбетон жаппалар, Тұрғын үй төбесі-біріктірілген ,**

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдаутуралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы **894,030 млн** теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **740,257** млн теңге.

Жабдықтар – **23,257** млн тенге

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **894,030** млн теңге, оның ішінде:

құрылыс-монтаж жұмыстары **740,257** млн. теңге;

жабдықтар - **23,257** млн. тенге

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

ШЕШТІ: **Павлодар қаласы «Сары Арка» шағын ауданының 9-кварталдағы 9-қабатты № 3 тұрғын үйдің құрылысы. 1 кезең. 9- қабатты 2-кіреберисті тұрғын тұрғын үй (сыртқы инженерлик желлілерсіз және аббатандырусыз )» кабылдануға алынсын»**

Жобаның( кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші

**Каримов Абай Мажитович**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (бұдан әрі – М.О.)

Техникалық қадағалау_

**Таскарин Амангельды Сагадатович**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О

Авторлық қадағалау

**Зайцев Владимир Яковлевич**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О

Мердігер (бас мердігер)

**Темирбулатов Нурлан КАбыкенович**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.