Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21» 10 2024 г.

Заказчик Государственное коммунальное предприятие "Костанайская теплоэнергетическая компания" акимата города Костаная государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная", БИН 980840000863, 87142577024, 110006, Республика Казахстан, Костанайская область, г.Костанай, ул.Бородина, 231

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН , почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от "30"09 2024г., ТОО "Изомир", БИН 100340007781, Директор Мухамедгалиева Р.Б., 87775088860, 110006, Республика Казахстан, Костанайская область, г.Костанай,ул. Дорожников,16

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от "30" 09 2024г. ТОО «Дирекция строящихся предприятий «СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ», г. Алматы, пр. Аль-Фараби 15, тел: 87273115318, БИН:080340021473, Директор Манасов Е.Э., эксперт Кальжиров Ж.С. № KZ38VJE00022793 от 16.02.2017 г.; №KZ65VJE00022792 от 16.02.2017 г.; № KZ92VJE00022791 от 16.02.2017 г.;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от "30" 09 2024 г. ТОО "Промстройпроект", директор Едревский С.А., г. Костанай, ул. Каирбекова,73 тел: 8 87142533244, БИН:041040002273

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: "Реконструкция двух главных паропроводов ТЭЦ-2 в г. Костанай ", I повышенный уровень ответственности

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Костанайская обл., г.Костанай

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "30"09 2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «26» 02 2020 года № 193-6653 Акт на право постоянного землепользования

Документ, подтверждающий наступление юридических фактов(юридических составов), на основании которых возникают,изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры,решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «15»05.2023 года постановление акимата города Костаная;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий № KZ26REA00392378 от 27.05.2024г, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) : Товарищество с ограниченной ответственностью «Промстройпроект», государственная лицензия №16003516 от 23.02.2016 года I - категория, Рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Государственное коммунальное предприятие "Костанайская теплоэнергетическая компания" акимата г. Костаная государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная" Приказ № 641 от 29.12.2023г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

1. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки

начало работ: июнь 2024г;
месяц, год

окончание работ: сентябрь 2024г;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____4_____;

фактически, месяц:_____4_____;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг);

Мощность, производительность и так далее	Ед.изм	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Производительность котла	Тонн/час	50		50	
Расчетная производительность системы паропроводов	Тонн/час	150		150	
Длина паропровода №1 Ø426х10	м	60,05		60,05	
Длина паропровода №2 Ø426х10	м	58,25		58,25	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 153 784,0 _тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 110 127,0 тыс. тенге,
оборудования, мебели и инвентаря 18 322,0 тыс. тенге,
прочие затраты 25 325,0 тыс. тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
Всего 144 986,181 тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 122 674,554 тыс. тенге,
оборудования, мебели и инвентаря 18 322,0 тыс. тенге,
прочие затраты 3 989,637 тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной **документации %** и фактически применено % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10.Класс энергоэффективности здания_____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция двух главных паропроводов ТЭЦ-2 в г. Костанай»
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

_____
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) 1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Дирекция строящихся предприятий «СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ», г. Алматы, пр. Аль-Фараби 15, Директор Манасов Е.Э.,_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

имеющая в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов):
Кальжиров Ж.С. № KZ38VJE00022793 от 16.02.2017 г. в части несущих и ограждающих конструкций; №KZ65VJE00022792 от 16.02.2017 г. в части инженерных сетей; № KZ92VJE00022791 от 16.02.2017 г. в части технологического оборудования
_____ «____» _____2024г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ТОО "Промстройпроект" директор Едревский С.А., г. Костанай, ул. Каирбекова,73 _____ «____» _____2024г.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2)организация _____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)
_____ "____" _____2024 г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Мухамедгалиева Р.Б._____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

	Приложение 13 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	118,3	Длина паропровода № 1 Д426х10,0 мм – 60,05 м. Длина паропровода № 2 Д426х10,0 мм – 58,25 м.
	1) из стальных труб	м	118,3	Длина паропровода № 1 Д426х10,0 мм – 60,05 м. Длина паропровода № 2 Д426х10,0 мм – 58,25 м.
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая	м		

	протяженность)			
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		

	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		

	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)