Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"12" 12 2024 года

Заказчик: УМУРКУЛОВА БАЛЖАН ЕРГЕНҚЫЗЫ,УМУРКОЛОВ КАНАТ АБДИХАЛИЕВИЧ, ИИН 930506402324, тел: +7 (771) 240-65-67

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

ТОО «Намыс» Лицензия ГСЛ: 07853 от 30.03.2022г., в лице директора Оспанов Ғалымжан Дүйсенбайұлы, Республика Казахстан, область Туркестанская, район Жетысайский, г. Жетысай, ул. С.Ажибеков, д.29, БИН 971140005106.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

ТОО "iVision Build", в лице директора Оразбеков Ә.Т., Республика Казахстан, область Туркестансая, район Жетысай, город Жетысай, улица Акан Сери, д.12А БИН 200140037152, эксперт Хожамуратов Рахымхан, аттестат KZ06VJE00070220 от 29.10.2021г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

ТОО «ДАХЛЬ-СЕРВИС»-Лицензия ГСЛ:14015981 от 22.10.2014г., в лице директора Батырбеков Г.А., Республика Казахстан, город Шымкент, район Аль-Фарабиский, пр. Д.Конаев, д.17/5, БИН 090240003720.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство строительного магазина со складом

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, технологическая сложность объекта по адресу: город Шымкент, район Каратауский, квартал 192, №2682/6

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Сканировано с CamScanner

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный

1) Договор купли продажи №172 от 01.02.2019 г.
2) Договор купли продажи №1106 от 22.10.2020 г.
3) Договор купли продажи №1107 от 22.10.2020 г.
4) Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент, Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № KZ14VUA01228623 от 18.09.2024 года
5) Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент, Согласования эскиза (эикизного проекта) № KZ02VUA01247851 от 09.10.2024 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Управление контроля и качества городской среды города Шымкент № KZ90REA00431190 от 13.11.2024 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «КАЗ СтройАльянс» №1 от 13.11.2024 г,

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) ТОО «Сана Экспертиза» SanaE-0441/24 от 12.11.2024 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ " 05 " январь 2024 года; окончание работ « 26 » ноябрь 2024 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____;
фактически, месяц:_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому
подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Строительство строительного магазина со складом Лит А.	м2	1492,6		1492,6	

Сканировано с CamScanner

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; 70

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Строительство строительного магазина со складом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	Литер А-1492,6	Литер А-1492,6
Число этажей	этаж	Литер А-2 этаж	Литер А-2 этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	Литер А-10724	Литер А-10724
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Лит А общая площадь-1492,6 м2; Литер А обшая плошадь-1492,6 м2:-фундамент-бетон, стены- ж/б плита, кровля-металл,; на земельном участке S-0,1964 га га (кад. №22-330-009-531)

_краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 80 млн 500 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 26 млн 833 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 8 млн 944 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 80 млн 500 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 26 млн 833 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 8 млн 944 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0% и фактически применено 0% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания-А;

Сканировано с CamScanner

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:Строительство строительного магазина со складом;

наименование объекта (комплекса)

По адресу: город Шымкент, район Каратауский, квартал 192, №2682/6 принять в эксплуатацию.

Заказчик: УМУРКУЛОВА БАЛЖАН ЕРГЕНКЫЗЫ,УМУРКОЛОВ КАНАТ АБДИХАЛИЕВИЧ.

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация ТОО "iVision Build" Ордобеков Э.Т. _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт Хожамуратов Рахымхан, аттестат KZ06VJE00070220, от 29.10.2021г. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Дахль-Сервис» директор Батырбеков Г.А. _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Намыс» Осларов Е.Д. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Сканировано с CamScanner

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство магазина товаров народного потребления (Литер А)	2 этаж			1489,4	10724	1492,6				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	Водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
(Литер А) бетон	ж/б бетон	металл	Автоном.	+	+	+	+	+

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

Сканировано с CamScanner

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

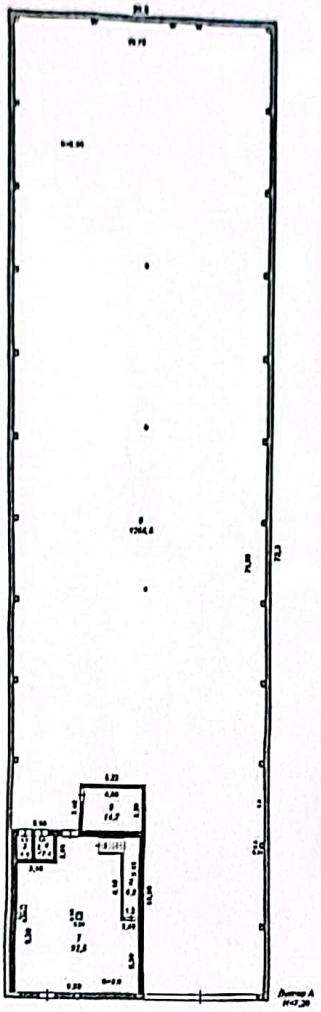
продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Сканировано с CamScanner

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта

По этажные планы 1 этаж



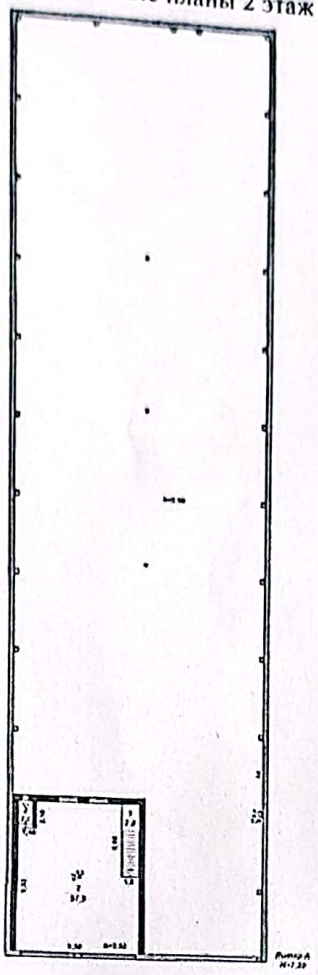
Экспликация к плану объекта 1 этаж

Номер помещения, комнаты	Номера частей помещения, комнаты	Назначение частей помещения, комнаты	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
			общая	полезная	жилая	нежилая
1	2	3	4	5	6	7
1	1	зал	92,5			
1	2	кладовая	6,8			
1	3	туалет	1,9			
1	4	душ	2,4			
1	5	комната	14,7			
1	6	склад	1266,6			

Сканировано с CamScanner

ИТОГО	1384,9				

По этажные планы 2 этаж



Экспликация к плану объекта 2 этаж

Номер помещения, комнаты	Номера частей помещения, комнаты	Назначение частей помещения, комнаты	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
			общая	полезная	жилая	нежилая
1	2	3	4	5	6	7
2	1	лестничная клетка	7,8			
2	2	зал	97,9			
2	3	туалет	2,0			
		ИТОГО:	107,7			

Сканировано с CamScanner

Экспликация земельного участка (м2) Кадастровый номер: 22-330-009-531

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь м2:			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,1964 га	1489,4					

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.

Сканировано с CamScanner

10	Канализация			Есть
11	Электроосвещение			Есть
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	да
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Сканировано с CamScanner

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: УМУРКУЛОВА БАЛЖАН ЕРГЕНҚЫЗЫ,УМУРКОЛОВ КАНАТ АБДИХАЛИЕВИЧ.

Умуркулова Б.Е.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Дахль-Сервис» директор Батырбеков Г.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Сканировано с CamScanner

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235 форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"12" 12 2024 года

Технический надзор ТОО "iVision Build", в лице директора Оразбеков Ә.Т., Республика Казахстан, область Туркестанская, район Жетысай, город Жетысай, улица Акан Сери, д.12А

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, в лице директора Оразбеков Ә.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения действующего на основании договора №52/24 от 13.11.2024 года

№ договора и дата

по объекту: Строительство строительного магазина со складом расположенный по адресу: город Шымкент, район Каратауский, квартал 192, №2682/6

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является УМУРКУЛОВА БАЛЖАН ЕРГЕНҚЫЗЫ,УМУРКОЛОВ КАНАТ АБДИХАЛИЕВИЧ

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО "Намыс" Лицензия ГСЛ: 07853 от 30.03.2022г в лице директора Оспанов Ғ.Д.

наименование организации, № лицензии и дата получения фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ " 05 " январь 2024 года; окончание работ « 26 » ноябрь 2024 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: ;
фактически, месяц: ;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 80 млн 500 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 26 млн 833 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 8 млн 944 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 80 млн 500 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 26 млн 833 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 8 млн 944 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО " КАЗ Строй-Альянс " №1 от 13.11.2024 г.
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) ТОО «Сана Экспертиза» №SanaE-0441/24 от 12.11.2024 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Сканировано с CamScanner

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0% и фактически применено 0% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ТОО "iVision Build" Оразбеков Ә.Т. _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору эксперт Хожамуратов Рахымхан, аттестат KZ06VJE00070220 от 29.10.2021г.

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Сканировано с CamScanner

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235 форма

Заключение о соответствии выполненных работ по проекту

"12 12 2024 года

Авторский надзор ТОО «ДАХЛЬ-СЕРВИС»-Лицензия ГСЛ:14015981 от 22.10.2014г., Республика Казахстан, город Шымкент, район Аль-Фарабиский, пр. Д.Конаев, д.17/5, БИН 090240003720

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя в лице ., в лице директора Батырбеков Г.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения действующего на основании №51/24 от 13.11.2024 года

№ договора и дата

по объекту Строительство строительного магазина со складом расположенный по адресу: город Шымкент, район Каратауский, квартал 192, №2682/6.

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является УМУРКУЛОВА БАЛЖАН ЕРГЕНҚЫЗЫ,УМУРКОЛОВ КАНАТ АБДИХАЛИЕВИЧ

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО "Намыс" Лицензия ГСЛ: 07853 от 30.03.2022г, в лице директора Оспанов Ғ.Д.

наименование организации, № лицензии и дата получения фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ " 05 " январь 2024 года; окончание работ « 26 » ноябрь 2024 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: ;

фактически, месяц: ;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО " КАЗ Строй-Альянс" №1 от 13.11.2024 г

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ТОО «Сана Экспертиза» №SanaE-0441/24 от 12.11.2024 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ТОО "Дахль-Сервис" директор Батырбеков Г.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Сканировано с CamScanner

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235 форма

Декларация о соответствии

"12" 12 2024 года

ТОО «Намыс» Лицензия ГСЛ: 07853 от 30.03.2022г., в лице директора Оспанов Ғалымжан Дүйсенбайұлы, Республика Казахстан, область Туркестанская, район Жетысайский, г. Жетысай, ул. С.Ажибеков, д.29, БИН 971140005106.

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является УМУРКУЛОВА БАЛЖАН ЕРГЕНҚЫЗЫ,УМУРКОЛОВ КАНАТ АБДИХАЛИЕВИЧ

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности; наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация ТОО " КАЗ Строй-Альянс " №1 от 13.11.2024 г

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ТОО «Сана Экспертиза» №SanaE-0441/24 от 12.11.2024 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Лит А		1492,6		1492,6	

Строительство строительного магазина со складом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь Лит А	метр в квадрате (далее–м2)	1492,6	1492,6
Число этажей Лит А	этаж	2 этаж	2 этаж
Общий строительный объем Лит А	метр в кубе (далее–м3)	10724,0	10724,0

Сканировано с CamScanner

Лит А		2 этаж	2 этаж
Общий строительный объем Лит А	метр в кубе (далее–м3)	10724,0	10724,0
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Лит А общая площадь-1492,6 м2; Литер А обшая площадь-1492,6 м2:-фундамент-бетон, стены-ж/б плита, кровля-металл,; на земельном участке S-0,1964 га га (кад. №22-330-009-531)

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ " 05 " январь 2024 года; окончание работ « 26 » ноябрь 2024 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: ;
фактически, месяц: ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0% и фактически применено 0% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

Сканировано с CamScanner

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО „ЕРН" К. Радиев

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

ТОО „ОЖТ" Сейтбеков О.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект _готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "Намыс" Осланов Г.Д. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Сканировано с CamScanner