«Шымкент қаласында Шымкент Сити аумағында 900 орынға арналған жалпы білім беру мектебін салу (сыртқы инженерлік желілерсіз)» Сметалық құжаттаманы түзету ЖЖ

Сметалар бойынша

28.08.2023 ж. № 15-0191/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«OKS-Education» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Градострой PROJECT» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0191/23 от 28.08.2023 г.

(положительное)

на Сметы

РП «Строительство общеобразовательной школы на 900 мест на территории Шымкент Сити в г. Шымкент (без наружных инженерных сетей)» Корректировка сметной документации

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «OKS-Education»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Градострой PROJECT»

город Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Сметы.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство общеобразовательной школы на 900 мест на территории Шымкент Сити в г. Шымкент (без наружных инженерных сетей)» Корректировка сметной документации.

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 04.08.2023 г. № 01-1208
Примечание:
Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западному региону был рассмотрен рабочий проект «Строительство общеобразовательной школы на 900 мест на территории Шымкент Сити в г. Шымкент (без наружных инженерных сетей)», с выдачей положительного заключения № 15-0312/21 от 22 ноября 2021 года и «Строительство общеобразовательной школы на 900 мест на территории Шымкент Сити в г. Шымкент (без наружных инженерных сетей и сметной документации)» Корректировка, с выдачей положительного заключения № 15-0164/23 от 25 июля 2023 года

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «OKS-Education»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Градострой PROJECT», лицензия от 02.07.2021 г. №09069 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на корректировку сметной документации рабочего проекта «Строительство общеобразовательной школы на 900 мест на территории Шымкент Сити в г. Шымкент (без наружных инженерных сетей) Корректировка», утвержденное директором ТОО «OKS-Education» от 27 июля 2023 года;
протокол технического совещания о согласовании корректировки сметной документации от 28 июля 2023 года;
письмо ТОО «OKS-Education» о начале строительства объекта «Строительство общеобразовательной школы на 900 мест на территории Шымкент Сити в г. Шымкент (без наружных инженерных сетей) в декабре месяце 2021 года от 24 июля 2023 года № 73;
письмо ТОО «OKS-Education» о финансировании рабочего проекта «Строительство общеобразовательной школы на 900 мест на территории Шымкент Сити в г. Шымкент (без наружных инженерных сетей) Корректировка» за счет собственных средств от 27 июля 2023 года № 100;
разделительная ведомость физических объемов работ, выполненных по ранее утвержденной смете и оставшихся объемов работ в соответствии с откорректированным проектом, утвержденные директором ТОО «OKS-Education» и подписанные авторским и техническим надзорами и генподрядчиком от 24 июля 2023 года;

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ
8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: город Шымкент.
Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.
Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Кулшиков Ж.А.		Соответствует
2	Сметный раздел	Мустажапова З.Г.	KZ03VJE00023132	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Сметы разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – Без уровня.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№	Наименование	Единица измерения	Показатель	
			заявленный	рекомендуемый
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	4150,268 2564,287 873,295 712,686	3927,413 2435,548 816,784 675,081
2	Стоимость выполненных работ в 2022-2023 годах в том числе: СМР	млн. тенге	1342,477 1016,231	1342,477 1016,231

	оборудование прочие затраты		9,087 317,159	9,087 317,159
3	Остаточные объемы работ с корректировкой в текущих ценах 2023 года, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	2807,791 1548,056 864,208 395,527	2584,936 1419,317 807,697 357,922

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Сметы РП «Строительство общеобразовательной школы на 900 мест на территории Шымкент Сити в г. Шымкент (без наружных инженерных сетей)» Корректировка сметной документации соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение действует совместно с ранее выданным заключением филиала РГП «Госэкспертиза» по Западному региону по рабочему проекту «Строительство общеобразовательной школы на 900 мест на территории Шымкент Сити в г. Шымкент (без наружных инженерных сетей и сметной документации). Корректировка» от 25 июля 2023 года № 15-0164/23.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Шымкент қаласында Шымкент Сити аумағында 900 орынға арналған жалпы білім беру мектебін салу (сыртқы инженерлік желілерсіз)» Сметалық құжаттаманы түзету ЖЖ Сметалар Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

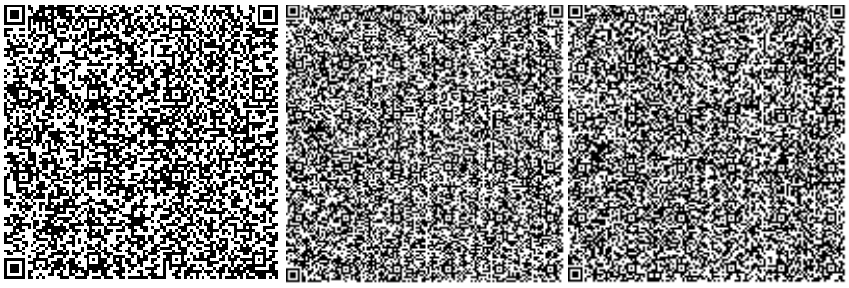
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы сараптамалық қорытынды 2023 жылғы 25 шілдеде ««Шымкент қаласында Шымкент Сити аумағында 900 орынға арналған жалпы білім беру мектебін салу (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз)» Түзету жұмыс жобасы бойынша «Мемсараптама» РМК Батыс филиалымен бұрын берілген № 15-0164/23 қорытындысымен бірге әрекет етеді.

Мыңбаев Қ.Т.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Айтжанов С.С.

И.о. начальника производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мыктыбаев К.Ж.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мустажапова З.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону