Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«31» октября 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «DK Proekt», Республика Казахстан, ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Антона Чехова 39/2, 4 этаж**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Шакирова Максат Асановича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство двух 40-квартирных жилых домов (корпус А и Б) в пос.Касыма Кайсенова, Уланского района, ВКО в рамках программы "Нурлы Жер"» ВКО, п. Касыма Кайсенова**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Уланского района" Кисембинов Руслан Толеуханович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «DK Build», ГСЛ № 20010313 от 17.07.2020 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Нургалиева Берика Талгатовича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «QK SUNQAR», ГСЛ № 21005971 от 09.02.2021 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Шотабаева Дархана Сабитбековича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО "BCS Construction", ГСЛ № 0006432 от 25.03.2021 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Прокошина П.В.**

3. Проект (проектно-сметной документации) **ТОО «VK ETNA», № ОЖКС-2019-2**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **ГУ Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Уланского района, № 13 от 20.02.2020 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	А:3056,01 Б: 3056,01	А:3056,01 Б: 3056,01
Число этажей	Этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	А:12060,8 Б: 12060,8	А:12060,8 Б: 12060,8
В том числе подземной части	$м^2$	А:1830 Б: 1830	А:1830 Б:1830
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более НП	А:40 Б:40 20;20 10;10 10;10	А:2276,46 Б:2276,76 871,06 610,5 794,9	А:639,7 Б: 639,7	А:40 Б:40 20;20 10;10 10;10	А:2276,46 Б:2276,76 871,06 610,5 794,9	А:639,7 Б: 639,7

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Конструктивная схема здания - продольно-стеновая.

Фундаменты – сборный из бетонных блоков.

Стены техподполья – сборные из бетонных блоков.

Наружные стены здания из кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/125/2.0/50/ ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 с армированием арматурными сетками с шагом 675 мм по высоте, утепленные с наружной стороны теплоизоляционными плитами "Isover OLE" толщиной 110 мм с облицовкой стальным сайдингом МП СК-14Х226.

Внутренние стены из кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/125/2.0/ ГОСТ 530-2012 на

цементно-песчаном растворе М50 с армированием арматурными сетками с шагом 675 мм по высоте.
Перегородки по серии РК 1.031.9-3.01 "Комплектные системы КНАУФ", в техподполье и санузлах перегородки кирпичные из кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ /100/2.0/ по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50, с армированием 2Ø5ВрI через 675 мм кладки по высоте.
Перемычки - монолитные на всю толщину стены с заведением в кладку на глубину 250 и 350 мм.
Перекрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты.
Лестницы - сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам.
Утеплитель покрытия - IZOTERM П-150 Y=150кг/м3, толщиной 210мм ;
Крыша - чердачная, кровля - полимерный профлист по деревянной обрешетке.
Окна - двухкамерные стеклопакеты в металлопластиковом обрамлении по ГОСТ 23166-99.
Двери - деревянные по ГОСТ 24698-81, ГОСТ 6629-88 и противопожарные по серии 1.236-5 вып.3.
Полы согласно "Экспликации полов" лист АС-9 - линолеум, керамическая плитка, бетонные.
По периметру здания устраивается бетонная отмостка толщиной 150 мм, шириной 750 мм по уплотненному с гравием грунту до pd>1.65т/м3 , с уклоном в поперечном направлении0.03.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **ноябрь 2021 г.;**
месяц, год
окончание работ **октябрь 2022 г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8;
фактически, месяц: 11 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов: ДА.

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 89.2% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:
«Строительство двух 40-квартирных жилых домов (корпус А и Б) в пос.Касыма Кайсенова, Уланского района, ВКО в рамках программы "Нурлы Жер"»
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «DK Proekt»**

Шакиров Максат Асанович
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

М.П. (подпись, дата)