«Атырау қаласының Береке ауылында 25 орындық дәрігерлік амбулатория салуға ЖСҚ байланыстыру»
жұмыс жобасы бойынша

14.08.2024 ж. № ZHAUN-0037/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Атырау облысы Құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы"
мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ШЫМГОРПРОЕКТ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау қаласының Береке ауылында 25 орындық дәрігерлік амбулатория салуға ЖСҚ байланыстыру» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "ZHAUN" ЖШС берді.

"ZHAUN" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ZHAUN-0037/24 от 14.08.2024 г.

по рабочему проекту
«Привязка ПСД на строительство врачебного амбулатория на 25 мест в с.Береке г.Атырау»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ШЫМГОРПРОЕКТ"

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Привязка ПСД на строительство врачебного амбулатория на 25 мест в с.Береке г.Атырау» выдано ТОО "ZHAUN".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "ZHAUN".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Атырау қаласының Береке ауылында 25 орындық дәрігерлік амбулатория салуға ЖСҚ байланыстыру, Привязка ПСД на строительство врачебного амбулатория на 25 мест в с.Береке г.Атырау

Дополнительные сведения: ZHAUN-0021-03, 02.07.2024, заявления 01.07.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ». Категория I. Государственная лицензия ГСЛ № 19002756 от 21.01.2022 года. Выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент». Приложение к лицензии № 19002756 от 21.01.2022 года.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Megaline-start PROJECT" (Государственная лицензия 15-ГСЛ №002818 от 07.11.2022 года. II Категория Лицензиар Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Астаны". Акимат города Астаны.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Eurasian Construction Enterprise". Лицензия ГСЛ №08408 от 16.11.2020 года. Категория II. Лицензиар Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан". Акимат города Нур-Султан.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью"EliteProject Kz". Государственная лицензия ГСЛ № 0016764 от 03.07.2023 года. Категория II. Выданные Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Астаны". Акимат города Астаны.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЕвразияKZ» (Государственная лицензия № II-01372 от 01.03.2024 года, Выданные ГУ "Управление контроля и качества городской среды города Астаны". Акимат города Астаны.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью"ArhPRO Kz". Лицензия № 012853 от 12.10.2023 года. Категория II. Выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Приложение к лицензии № 012853 от 12.10.2023 года

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ZHAUN-03/00058 от 01.07.2024

- задание на проектирование, утверждённое заказчиком от 2023 года;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ32VUA01191536 от 31.07.2024 года, утвержденное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Атырау»;
- письмо заказчика о финансирование № 06-01-09-03-05/1250 от 28.06.2024 года;
- письмо заявка заказчика, о прохождение экспертизы № 06-01-09-03-05/1249 от 28.06.2024 года;
- письмо заказчика о начале строительства № 06-01-09-03-05/1250 от 28.06.2024 года;
- земельно-кадастровый план на земельный участок №2024-1492327 за кадастровым номером №04:066:073:1441, выданный Филиал НАО «Государственная корпарация "правительства для граждан" по Атырауской области»;
- решение акима на землю № 38 от 25.04.2024 года;
- ситуационная схема;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ТОО «ГеодезияКонсалтинг», (Лицензия ГСЛ № 22013069 от 12.07.2022 года, выданные Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю Кызылординской области". Акимат Кызылординской области., приложение к лицензии № 22013069 от 12.07.2022 года);
- топографическая съемка, выполненная ТОО «ГеодезияКонсалтинг», (Лицензия ГСЛ № 22013069 от 12.07.2022 года, выданные Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю Кызылординской области". Акимат Кызылординской области., приложение к лицензии № 22013069 от 12.07.2022 года);.

Технические условия:

- на электроснабжение, выданное АО «Атырау жарык» № 27-4057 от 18.06.2024 года;
- на водоснабжение и канализацию, выданное ГКП «Атырау облысы Су Арнасы» № 03/103 от 08.01.2024 года;
- на газоснабжение выданные АО "КазТрансГаз Аймак" № 04-гор-2024-000000719 от 02.05.2024 года;
- на телефонизацию выданные АО «Казахтелеком» №Д-05-12-01/09 от 17.01.2024 года;

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Согласовано с ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1 Книга 1. 53-2023-ПЗ. Пояснительная записка
Том 1 Книга 2. 53-2023-ПП. Паспорт проекта
Том 1 Книга 3. 53-2023-ЭП. Энергетический паспорт
Том 1 Книга 4. 53-2023-ПОС. Проект организации строительства
Том 2 Альбом 1. 53-2023- ГП,ТС,НВК,ЭСН,ГСН. Генеральный план. Наружное теплоснабжение. Наружное водоснабжение и канализации. Наружное электроосвещение. Наружное газоснабжение
Том 2 Альбом 2. 53-2023- ТХ. Технологическое решение

Том 2 Альбом 3. 53-2023- АР. Архитектурные решения

Том 2 Альбом 4. 53-2023- КЖ,КД. Конструкции железобетонные. Конструкции деревянные

Том 2 Альбом 5. 53-2023- ОВ. Отопление и вентиляция.

Том 2 Альбом 6. 53-2023- ВК. Водопровод и канализация

Том 2 Альбом 7. 53-2023- ЭОМ. Электротехническая часть

Том 2 Альбом 8. 53-2023- ПС,СС,ВН. Пожарная Пожарная сигнализация. Система связи. Видеонаблюдение.

Том 2 Альбом 9. 53-2023- АС. Вспомогательные объекты

Том 3 Книга 1. 53-2023-СД. Сметная документация

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Исследуемый участок расположен в административном отношении район изысканий относится к Атырауской области, село Береке.

Характеристика района строительства.

Климат района отличается резкой континентальностью, аридностью, проявляющейся в больших годовых и суточных амплитудах температуры воздуха и в неустойчивости климатических показателей во времени (из года в год).

Для района характерным является изобилие тепла и преобладание ясной сухой погоды. Годовое число часов солнечного сияния составляет 2600-2700.

Влияние Каспийского моря на климат прилегающих к нему территорий весьма ограничено. Оно заметно лишь в узкой полосе побережья и выражается в небольшом увеличении влажности воздуха, повышения температуры его в зимние месяцы и в понижении ее в летние, в уменьшении как годовых, так и суточных амплитуд температуры, то есть, в меньших колебаниях температуры между зимой и летом, днем и ночью.

Однако какого-либо заметного увеличения осадков в прибрежной зоне не отмечается. Годовое количество осадков на восточном побережье также мало, как и в пустыне.

Основные климатические параметры, характерные для района работ, приводятся ниже, по данным характеристик метеостанции Атырауской области, согласно СП РК 2.04-01-2017* «Строительная климатология».

СЕЙСМИЧНОСТЬ ТЕРРИТОРИИ

Сейсмичность: Район по СП РК 2.03-30-2017 по карте сейсмического зонирования ОСЗ-2475 расположен в зоне с сейсмической опасностью - 5 (пять) баллов, по карте сейсмического зонирования ОСЗ-22475 расположен в зоне с сейсмической опасностью - 6 (шесть) баллов.

Пиковые ускорения (в долях g) для скальных грунтов: ОСЗ-1475 - (agR(475)) - 0,017; и ОСЗ-12475 - (agR(2475)) - 0,041;

Тип грунтовых условий площадки строительства – II (второй), согласно т.6,1 СП РК 2.03-30-2017.

Расчетное ускорение – 0,044 (согласно приложению Е, СП РК 2.03-30-2017).

На площадке отсутствуют факторы, неблагоприятные в сейсмическом отношении из-за местных сейсмотектонических, геологических или топографических условий.

Качественный прогноз потенциальной подтопляемости: территория непотопляемая. Грунтовые воды не вскрыты.

ГЕОЛОГО-ЛИТОЛОГИЧЕСКОЕ СТРОЕНИЕ

В пределах исследуемого участка развит четвертичное отложения выраженной супесью и глиной.

Почвенно-растительный слой. Почвенно-растительный слой характеризуется незначительной мощностью, поэтому как ИГЭ не изучался.

Грунт вскрыт в скв. № 1-2. Мощность составляет 0,15 м.

Глина легкая, коричневого цвета, пылеватая, твердой консистенции.

Грунт вскрыт повсеместно скв№1-2. Мощность грунта составляет: 2,15 м.

Супесь, пылеватая, от коричневого до серого цвета, от пластичной до текучей консистенции, с прослоями песка.

Грунт вскрыт повсеместно скв№1-2. Мощность грунта составляет: 4,7 м.

АГРЕССИВНОСТЬ И ЗАСОЛЕННОСТЬ

Коррозионная агрессивность грунта по данным лабораторных исследований:

а) к углеродистой и низколегированной стали: «высокая», удельное электрическое сопротивление: до 20 Ом.м (согласно таб. №1 св. до 20 Ом•м включ) ГОСТ 9.602- 2016;

Засоленность грунтов: (ГОСТ 25100-2020 Грунты слабозасоленные. Суммарное содержание легкорастворимых солей до 0,974 %.

Агрессивность грунтов к бетонам: (СП РК 2.01-101-2013). Грунты по содержанию сульфатов 4430 мг/кг.

Грунты по содержанию хлоридов 2220 мг/кг.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Настоящий проект «Привязка ПСД на строительство ВА на 25 мест в с.Береке г.Атырау» по адресу: Атрауская область, г. Атырау, Алмалинский сельский округ, с.Береке», разработан на основании: -АПЗ № KZ32VUA01191536 от 31.07.2024 г. выданным отделом архитектуры и строительства г.Атырау;

-Постановления Акима Алмалинского сельского округа №27 от 01.07.2021г;

-действующих норм и правил строительного проектирования;

-топографической съемки, выполненной ТОО «ГеодезияКонсалтинг» в 2023г в М1:500. Система высот балтийская и координат - условная.

Местонахождение участка Атрауская область, г. Атырау, Алмалинский сельский округ, с.Береке. Отведенный участок находится на свободной территории. Территория ранее не использовалась. Участок свободен от инженерных сетей и зеленых насаждений.

Проектом предусмотрено здания амбулатория (инд.разр), блочно-модульная котельная, КТПН, выгреб 10м3, пожарный резервуар 110м3 (инд.разр) и площадка для мусоросборников. Привязка выполнена от границ проектируемого участка, которые выносятся в натуру районом архитектурой. Расположение объектов на участке выполнено с учетом противопожарных и санитарных разрывов.

Вертикальная планировка.

Рельеф относительно ровный. Высотные отметки поверхности земли колеблются в пределах -23.80--24.00м.

При проведении вертикальной планировки проектные отметки назначены исходя из условий:

-максимального сохранения естественного рельефа и почвенного покрова;

-отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы;

-минимального объема земляных работ, с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Отвод поверхностных вод осуществляется со всей территории проектируемого объекта по покрытию на рельеф.

Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий по периметру предусмотрено устройство отмостки.

Уклон отмостки принимать не менее 10 ‰ от зданий. Ширина отмостки принята1,5м.

Вертикальную привязку осуществлять от угола сущ. эл.столба (отм.-23.5960м.). Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных природных и техногенных процессов в связи с новым строительством. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод.

Благоустройство территории.

Проектом предусмотрено: устройство площадок, проездов и дорожек с твердым покрытием; установка малых форм архитектуры (скамеек и урн); максимальное озеленение территории свободной от застройки.

Участок по периметру ограждается: Ограждением из профильных труб с мет.стойками с устройством въезда и входа (с установкой ворот и калитки). По периметру участка предусматриваются ветро и пылезащитные полосы древесных и кустарниковых насаждений.

Защита от шума и мусороудаление.

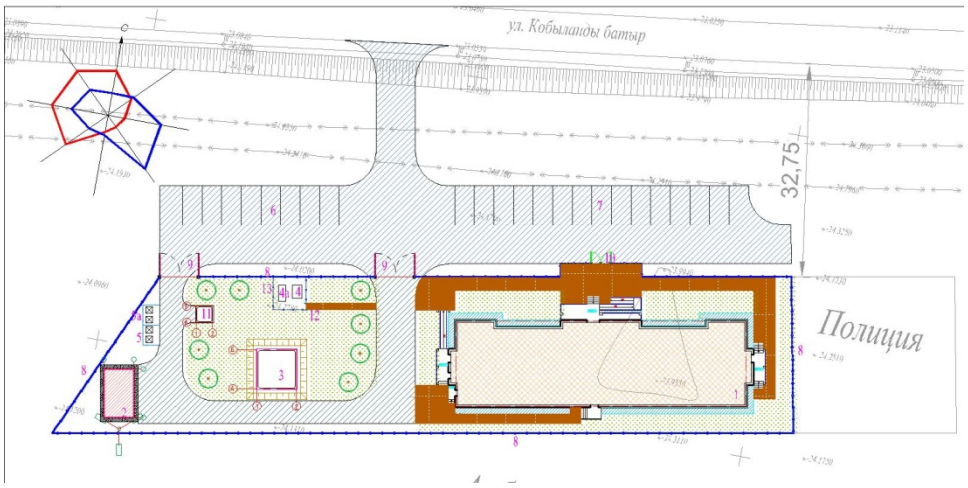
Источником шума и пыли является проходящая вдоль участка дорога. В качестве защиты от шума и пыли предусмотрена рядовая посадка деревьев различных пород. Проектом предусмотрены работы по защите и восстановлению (рекультивации) почвы. Уборка мусора с территории предусмотрена в урны с последующим выносом в хоз.зону в мусороконтейнеры с последующим вывозом.

Технико-экономические показатели

Таблица 1

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол - во	% к общей площади	Примечание
	1.Площадь участка по проекту	м2	2520	100.00%	
	2.Площадь застройки	м2	780.23	30.9%	
	3.Площадь покрытий	м2	750	29.7%	
	4.Площадь озеленения	м2	989.77	39.4%	
	5. Площадь покрытий вне территорий	м2	1344		

Ситуационная схема



6.2.2 Технологические решения

Технологическая часть проекта врачебной амбулатории выполнена на основании задания на проектирование, в соответствии со строительными нормами, действующими на территории РК.

Врачебная амбулатория является самостоятельной организацией по оказанию амбулаторной - поликлинической помощи детскому и взрослому населению сельской местности. Врачебная амбулатория осуществляет профилактическую деятельность по предупреждению и снижению заболеваемости, выявление больных, диспансеризацию, оказание квалифицированной медицинской помощи, не связанной со стационарным наблюдением, обследованием, лечением и изоляцией больных.

Врачебная амбулатория расположена в отдельно стоящем одноэтажном здании. Состав и площади помещении врачебной амбулатории приняты в соответствии с заданием:

– входная группа помещений (вестибюль, гардероб верхней одежды, регистратура, аптека, сан узлы);

– лечебно-профилактическая группа помещений (кабинет доврачебного приема, кабинет ЭОЖ, кабинет ВОП, кабинет соц. Работника, процедурный кабинет, кабинет физиотерапии);

– специализированные кабинеты (смотровой кабинет, кабинет акушер – гинеколога, кабинет стоматолога);

– детское отделение (кабинет здорового ребенка, картотека, прививочная);

– дневной стационар на 4 койки;

– изолятор со шлюзом, санузлом и наружным выходом;

– лаборатория, комната приема мокроты, кабинет химизатора;

– стерилизационная, моечная;

– административные помещения (кабинет заведующего, кабинет информатизации, кабинет медицинской статистики, медицинский архив);

– вспомогательные помещения (бельевая, комната уборочного инвентаря и хранения дезинфицирующих средств, комната хранения медицинских отходов).

Планировочные решения отвечают требованиям по разделению технологических потоков. Детское отделение расположено в непроходимой зоне, имеет самостоятельный наружный вход. Дневной стационар расположен рядом с процедурным кабинетом, кабинетом физиотерапии и наружным входом.

Оснащение помещений принято в соответствии с приказом Министра Здравоохранения «Об утверждении минимальных стандартов оснащения медицинской техникой и изделиями медицинского назначения государственных организаций здравоохранения».

Расчетное количество персонала врачебной амбулатории – 22 чел в смену. Режим работы 8 часов.

Проектом учтены специфические особенности людей, относящихся к маломобильной группе населения, предусмотрены:

– пандус при входе в здание;

– санузел для инвалидов;

– проходы между оборудованием и коридоры учитывают эргонометрические параметры;

– полы без порогов и перепадов.

Проектируемый объект – экологически чистый. Производственные процессы, установленное технологическое оборудование проектируемого объекта не являются источниками вредных выбросов в атмосферу и стоки.

Для хранения дезинфицирующих средств и уборочного инвентаря предусмотрено специальное помещение.

Для временного хранения медицинских отходов предусмотрено специальное помещение рядом с наружным выходом.

6.2.3 Архитектурные решения

Типовой проект «Врачебная амбулатория на 25 посещений в смену для IVA, IVГ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями» разработан на основании технического задания, утвержденного заместителем председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства СН РК 3.02-13-2014, СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно профилактические учреждения».

Расчетная температура наружного воздуха:

Для климатических подрайонов IVA -30ºС; -25 ºС; -20 ºС;

Для климатических подрайонов IVГ -30ºС; -25 ºС; -20 ºС;

Уровень ответственности здания – II (нормальный несложный)

Здание II класса, II степени огнестойкости, II степени долговечности.

по конструктивной пожарной безопасности – СО

по функциональной пожарной безопасности - Ф3.4

Грунты основания под фундаменты - пески мелкие, не пучинистые, не просадочные. Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов уточняется при привязке проекта.

Нагрузки:

Нормативные нагрузки приняты согласно НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017

Архитектурно-планировочные решения.

Здание врачебной амбулатории представляет собой одноэтажное прямоугольное симметричное в плане здание с размерами в осях 46,4х13,0 м.

Высота этажа 3м от пола до потолка.

Функционально здание разделено на три части.

В центральной части (оси 4-6) расположена вестибюльная группа с гардеробной, регистратурой, аптечным пунктом, кабинетом доврачебного приема и изолятором с санузлом. Вход в изолятор отдельный.

В левой части здания (оси 1-4) расположены помещения администрации и персонала, лаборатории, палата с санузлом, процедурный кабинет, кабинет физиотерапевтического лечения, медицинский архив. Дневной стационар расположен рядом с процедурным кабинетом, кабинетом физиотерапии и наружным входом.

В правой части здания (оси 6-9) расположены кабинеты врачей общей практики и кабинеты узких специалистов, кабинет здорового образа жизни (ЗОЖ), кабинет соцработника, кабинет здорового ребенка, прививочный кабинет. Детское отделение расположено в не проходной зоне, имеет самостоятельный наружный вход.

В здании предусмотрены санузлы для посетителей, для инвалидов и отдельно для персонала, вспомогательные и технические помещения.

Ограждающие конструкции - несущие кирпичные стены толщиной 380мм с наружным утеплением жесткими минераловатными плитами на основе базальтового волокна у=175 кг/м3. Толщина утеплителя принята согласно расчету.

Внутренние несущие стены - кирпичные, толщиной 380мм; внутренние перегородки, толщиной 120мм и 250мм.

Покрытие - монолитное ж.б. толщиной 160мм

Кровля - чердачная скатная по деревянным стропилам, покрытие кровли - металлочерепица. Наружная отделка здания:

- цоколь, колонны - сплиттерные блоки с рванной поверхностью 390х190х55;
- стены - декоративная штукатурка по сетке с окраской стойкими фасадными красками.

Внутренняя отделка:

- потолки - подвесной потолок типа "Амстронг”, затирка, окраска водоэмульсионной краской белого цвета;
- стены и перегородки -штукатурка, водоэмульсионная окраска белого цвета, облицовка керамической плиткой светлых тонов;
- полы - керамогранит, гомогенное синтетическое покрытие, керамическая плитка, бетонное покрытие

При устройстве теплоизоляционного слоя по фасадам следует обеспечивать плотное прилегание плит утеплителя друг к другу и к основанию.

Все стальные конструкции (стремянки, решетки и т.д) из черного металла окрашены эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 (2 слоя) по предварительной грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

Отделочные материалы должны иметь сертификаты.

Противопожарные мероприятия.

Ширина путей эвакуации принята в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2023, СП РК 2.02-101-2022.

Открывание дверей предусматривается в сторону эвакуации.

Отделка на путях эвакуации выполнена из несгораемых материалов.

Деревянные элементы подвергнуть глубокой пропитке антиперенами.

Из здания предусмотрено 3 эвакуационных выхода.

Мероприятия по обеспечению доступности малобильных групп населения.

Проект учитывает необходимые мероприятия по обеспечению доступности малобильных групп населения.

При центральном входе в здание запроектирован пандус с уклоном 1:8.

Дверные проемы имеют ширину не менее 0.9м.

В здании предусмотрен санитарный узел для малобильных групп населения.

Технико-экономические показатели:

Таблица 2

№ пп	Наименование	Ед. Изм.	Кол-во
1	Общая площадь здания (площадь этажа в пределах внутренних поверхностей наружных стен)	м2	558,57
2	Полезная площадь здания	м2	499,38
3	Расчетная площадь здания	м2	352,89
4	Строительный объем	м3	2456,2
5	Площадь застройки	м2	654,8
	В том числе крыльцо КР-1		31,5
	крыльцо КР-2		9,3
	крыльцо КР-3		15,5
	крыльцо КР-4		5,1
	крыльцо КР-5		2,7

6.2.4 Конструкции железобетонные. Конструкции деревянные

Конструкции железобетонные.

1.Типовой проект разработан для климатических районов со следующими характеристиками:

- климатический район строительства – IVA, IVГ
- нормативное ветровое давление - 38кгс/м2
- нормативный вес снегового покрова - 50кгс/м2

2. Расчетная температура наружного воздуха:

- для климатических подрайонов IVГ -25ºС,

3.Уровень ответственности здания – II (нормальный несложный)

- Коэффициент надежности по ответственности - 0,95.

4.Класс здания:

- по конструктивной пожарной опасности - СО.
- по функциональной пожарной опасности - Ф 1.3.

5.Степень огнестойкости – II.

6.Строительство осуществляется на рекультивированной и спланированной площадке.

Пазухи конструкций засыпаются местным грунтом очищенным от строительного мусора, слоями толщиной не более 0,4 м с уплотнением вибрационными машинами.

Коэффициент уплотнения должен быть не менее 0.95 с инструментальным контролем плотности при производстве работ и соответствовать требованиям СН РК 5.01-01-2013, СП РК 5.01-101-2013 "Земляные сооружения, основания и фундаменты"

Здание разбито деформационным (температурным) швом на 2(два) блока, с размерами в осях:

1 блок - 44,4х12,0 м

крыльцо - 12х3,4 м

8.Конструктивная схема здания - перекрестно-стеновая с несущими кирпичными стенами.

- Фундаменты - перекрестно-ленточные. Фундаменты монолитные, из тяжелого бетона класса В20.

- Покрытие - монолитный ж.б. толщиной 160 мм, из тяжелого бетона класса В25.

- Стены наружные - кирпичные из обыкновенного глиняного кирпича М75 толщиной 380 мм на цементно-песчаном растворе М50.

- Внутренние - кирпичные из обыкновенного глиняного кирпича М75 толщиной 380 мм на цементно-песчаном растворе М50.

Перегородки - кирпичные из обыкновенного глиняного кирпича М75, толщиной 120 и 250 мм на цементно-песчаном растворе М50.

Крыша - чердачная.

Покрытие кровли - металлочерепица по деревянным стропильным конструкциям.

9.Производство по устройству монолитных конструкций необходимо Вести в соответствии со СН РК 5.03-07-2013, СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".

10.Бетонирование при отрицательной температуре окружающей среды и температуре воздуха выше +25ºС должно выполняться согласно требованиям СН РК 5.03-07-2013, СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции"

11.При производстве всех видов работ руководствоваться СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

12.При выполнении всех работ необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ согласно перечню, указанному на данном листе и СН РК 1.03-00-2011.

13.Стальные конструкции и выступающие из бетона части закладных деталей покрасить эмалью ПФ115 (ГОСТ 6465-76) по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*) в 2 слоя согласно СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013.

14.Типовой проект разработан в соответствии требованиями:

НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 - Нагрузки и Воздействия;

СН РК 5.01-02-2013, СП РК 5.01-102-2013 - Основания зданий и сооружений;

СН РК 5.03-07-2013, СП РК 5.03-107-2013 - Бетонные и железобетонные конструкции;

СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 - Защита строительных конструкций от коррозии;

СН РК 2.02-01-2023, СП РК 2.02-101-2022 - Пожарная безопасность зданий и сооружений;

СП РК EN 1993-1-1:2005/2011 - Стальные конструкции;

СН РК 5.03-07-2013, СП РК 5.03-107-2013 - Несущие и ограждающие конструкции,

НТП-РК-06.1-2011, СП РК 5.02-01-2009 - Каменные и армокаменные конструкции.

СП РК EN 1995-2:2004/2011- Деревянные конструкции

Конструкции деревянные.

1.Типовой проект разработан для климатических районов со следующими характеристиками:

- климатический район строительства – IVA, IVГ
- нормативное ветровое давление - 38кгс/м2
- нормативный вес снегового покрова - 50кгс/м2

2. Расчетная температура наружного воздуха:

- для климатических подрайонов IVГ -25ºС,

3.Уровень ответственности здания – II

- Коэффициент надежности по ответственности - 0,95.

4.Класс здания:

- по конструктивной пожарной опасности - СО.
- по функциональной пожарной опасности (СН РК 2.02-01-2023, СП РК 2.02-101-2022) - Ф 1.3.

5.Степень огнестойкости (СН РК 2.02-01-2023, СП РК 2.02-101-2022) – II.

Данный лист читать совместно с лл. 2÷7.

7.Все работы производить с соблюдением требований соответствующих глав третьей части СН РК и СП РК по производству работ и техники безопасности.

8.Пиломатериалы принять из древесины хвойных пород 2-го сорта, максимальной влажностью не более 20% по ГОСТ 24454-80*.

9.Все болты принять по ГОСТ 7798-70, гайки - по ГОСТ 5915-70*, шайбы - из полосовой стали. Гвозди принять по Г0СТ4028-63*, шурупы - по ГОСТ 1144-80.

10.Все деревянные конструкции антисептировать и обработать огнезащитными составами, обеспечивающими предел огнестойкости не менее 0,25 часа.

11.В местах опирания деревянных конструкций на бетонные поверхности проложить прокладки из двух слоев толя по ГОСТ 10999-76.

12.Соединительные элементы ИМ1 защитить слоем цинка толщиной не менее 50мкм

13.Все болты, гайки и шайбы должны иметь цинковое покрытие толщиной не менее 15мкм, гвозди и шурупы - не менее 9 мкм по ГОСТ 9.303-84.

14.Перед началом работ по монтажу конструкций кровли выполнить геодезическое нивелирование отметок верха монолитного пояса, опорных столбиков, в случае большой разницы отметок с проектными произвести добетонирование до проектных отметок. Горизонтальность верха пояса и опорных столбиков проверять уровнем.

15.Произвести огнебиозащиту пропиткой всех деревянных элементов до их монтажа. Перед нанесением пропитки поверхность должна быть очищена от пыли и грязи. Пропитку не разбавлять. Торцевые концы древесины следует обрабатывать особенно тщательно. Торцы опорных столбов, стоек, лаг обрабатывать погружением в состав и выдерживанием в течение трех минут.

16.После установки стропил осуществить контрольный обмер скатов крыши. Небольшие дефекты крыши до 10 мм, исправить с помощью доборных элементов.

17.До монтажа металлочерепицы установить держатель желоба.

18.Перед монтажом листов металлочерепицы закрепить карнизные планки с минимальной длиной нахлестки 100мм. Планку крепить оцинкованными саморезами с шагом 300мм. Обрезку планок выполнять ножницами по жести.

19.Монтаж листов металлочерепицы необходимо начинать с торца, закрепляя одним саморезом на коньке. Вынос листов металлочерепицы относительно сплошной обрешетки составляет 40мм. Капиллярная канавка каждого листа (находится на волне левого края) должна быть накрыта последующим листом. Листы соединять саморезами в верхней части перехлеста, но не прикручивать к обрешетке, чтобы была возможность поворота листов. Скрепленные между собой 3-4 листа выровнять параллельно карнизу крыши. Только после этого прикрепить листы саморезами с уплотнительными шайбами в шахматном порядке к обрешетке в подошве волны. Количество саморезов по дереву 4.8х51 (крашенные в цвет металлочерепицы) - 8 штук на квадратный метр.

20.Длина нахлестов листов металлочерепицы не менее 150 мм. В месте нахлестки листов крепление производится в каждую вторую волну под поперечным рисунком.

21.Монтаж коньковой планки начинать с крепления по ее торцам заглушек. Коньковую планку крепить саморезами (длиной 80мм) через волну металлочерепицы. Нахлестка планок 100мм.

22.Накладки ендовы крепить заклепками или шурупами по волне профильного листа с шагом 300мм.

23.Передвигаться по металлической кровле в мягкой обуви, ступая в прогиб волны.

6.2.5 Отопление и вентиляция.

Раздел "Отопление и вентиляция" амбулатории выполнен на основании задания на разработку типового проекта в соответствии с требованиями действующих государственных нормативов Республики Казахстан:

СН РК 3.02-13-2014, СП РК 3.02-113-2014 “Лечебно-профилактические учреждения";

СН РК 4.02-01-2011, СП РК 4.02-101-2012 “Отопление, вентиляция и кондиционирование”;

СН РК 2.02-01-2023, СП РК 2.02-101-2022 “Пожарная безопасность зданий и сооружений”;

СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология";

СН РК 2.04-21-2004* "Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий";

СП РК 1.02-106-2013 “ Типовое проектирование”;

СН РК 1.02-01-2009 "Инструкция по типовому проектированию".

Проект предназначен для применения в IVA, IVГ климатических подрайонах с расчетными температурами наружного воздуха -20ºС -25ºС, -30ºС, с обычными геологическими условиями Расчеты теплопотерь и воздухообменов произведены в соответствии с требованиями СН РК 4.02-01-2011, СН РК 2.04-21-2004* и ГОСТ 30494-96.

Теплоснабжение

В качестве источника тепла приняты тепловые сети населенного пункта или котельная объекта. Система теплоснабжения 4-х трубная. Теплоноситель - вода с параметрами 95-70'С для калориферов приточных установок, 80-60ºС для отопления местными нагревательными приборами и 65-40ºС для системы горячего водоснабжения. Приготовление теплоносителя для системы отопления осуществляется автоматическим подмешиванием воды из обратного трубоповода.

Тепловой пункт обеспечивает поддержание заданных параметров систем теплоснабжения и горячего водоснабжения без постоянного обслуживающего персонала Трубопроводы теплового пункта предусмотрены из стальных труб по ГОСТ 10704-91 (технические требования по ГОСТ 10705-80).

Отопление

В помещениях амбулатории предусмотрено водяное отопление местными нагревательными приборами. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы 2КП00-90-500.

Система отопления двухтрубная горизонтальная с попутным движением теплоносителя Трубопроводы выполнены из полипропиленовых стальных водогазопроводных и электросварных труб.

Воздухоудаление осуществляется посредством воздушных кранов установленных в верхних точках трубопроводов и в верхних пробках отопительных приборов. В местах прохода трубопроводов в строительных конструкциях установить гильзы.

Гидравлический расчет трубопроводов произведен на основе программы проектирования центрального отопления Данфос С.О (версия 3.7).

Вентиляция

Вентиляция амбулатории приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Организация воздухообмена сверху-вверх. Подача воздуха с кратностью воздухообмена более 1.5 производится непосредственно в рабочие помещения, менее

1.5 из коридора через неплотности дверных проемов. Удаление воздуха из кабинетов специалистов и администрации осуществляется посредством систем с естественным побуждением. При преобладании вытяжки над притоком предусмотрено удаление воздуха системами с механическим побуждением.

Приточные установки гигиенического исполнения снабжены карманными фильтрами, секциями шумоглушения и подогрева воздуха для холодного периода года. Фильтрация двухступенчатая в фильтрах класса G3 и F5.

Лаборатория, кабинеты забора мокроты и химизатора оборудованы собственными системами вентиляции. Из вытяжного шкафа в лаборатории предусмотрен местный отсос.

Воздуховоды систем вентиляции выполнить из тонколистовой оцинкованной стали. Толщину стали принять согласно СНиП РК 4.02-05-2006. Для обеспечения объема подаваемого воздуха на ответвлениях воздуховодов установить регулируемые воздушные заслонки.

Кондиционирование

Поддержание требуемых параметров в кабинете информатизации осуществляется кондиционированием воздуха посредством сплит-системы.

Противопожарные мероприятия

Воздуховоды, размещенные в пределах чердачного пространства изолируются негорючими прошивными минераловатными матами с покровным слоем из стеклоткани. Предусмотреть полное отключение систем вентиляции с механическим побуждением при возникновении пожара.

Монтаж

Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013 “Внутренние санитарно-технические устройства. Правила производства и приемки работ" и инструкциями заводов-изготовителей оборудования.

Воздуховоды, проложенные в пределах чердачного пространства и трубопроводы систем отопления и теплоснабжения проложенные в конструкции пола стен и открыто подлежат теплоизоляции.

В качестве изоляции для воздуховодов используются прошивные минераловатные маты, для трубопроводов системы отопления трубчатая изоляциия K-Flex St. Стальные трубы изолируются после предварительной обработки поверхности антикоррозийной краской. Запрещается производить монтаж полипропиленовых труб при температуре в помещении ниже +10ºС.

После завершения монтажа все проходы трубопроводов и воздуховодов через перегородки и перекрытия заделать цементно-песчаным раствором.

Работы, подлежащие освидетельствованию актами на скрытые работы - согласно СН РК 4.01-02-2013 и СН РК 1.03-00-2022.

Согласующие подписи специалистов приведенные на листе, относятся ко всем рабочим чертежам данного комплекта, требующим согласования.

Основные показатели по чертежам ОВ

Таблица 3

Наименование здания (сооружения)		Объем, м3	Расчетная наружная температура, °С	Расход тепла, кВт				установ мощность эл.двигателей квт
				на отопление	на вентиляцию	на гор.водо-снабжение	общий	
Амбулатория	холодный период года	1676	-25	29150	51000	44540	124690	4.97

	теплый период года	-		-	-	44540	44540	4.97

6.2.6 Водопровод и канализация.

Типовой проект внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации для здания "Врачебная амбулатория на 25 посещений в смену" выполнен на основании:

- технического задания на разработку типового проекта;

Проект выполнен в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих в республике Казахстан:

- СП РК 4.01-101-2012
-СН РК 2.02-01-2023, СП РК 2.02-101-2022
- СН РК 4.01-03-2013, СП РК 4.01-103-2013
- СН РК 4.01-03-2011 -СН РК 1.02-01-2016

"Административные и бытовые здания"; "Лечебно-профилактические учреждения";

Хозяйственно-питьевой водопровод

Система водоснабжения запроектирована для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды работников здания и технологические нужды. На вводе, в помещении теплового пункта, установлен прибор учета холодной воды д20 мм.

Магистральные трубопроводы прокладываются под потолком первого этажа. Стояки, магистральные трубопроводы и разводящие трубопроводы запроектированы из полипропиленовых труб «EXE-ХЕРКЕЛЬ» с номинальным давлением 20 бар. Все трубопроводы (кроме подводок к сан. приборам) изолируются гибкой трубчатой изоляцией "K-FLEAX ST" толщиной 9 мм. Для системы холодного водоснабжения принята скрытая прокладка трубопроводов, а подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто над полом по стенам санузлов и кабинетов, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре. Для полива зеленых насаждений устанавливаются наружные поливочные краны.

Горячее водоснабжение

Система горячего водоснабжения - открытая, с отбором горячей воды из тепловых сетей. Сети системы горячего водоснабжения запитываются непосредственно от теплового пункта расположенного на отм. 0.000. Тепловой пункт разработан в разделе проекта "Отопление и вентиляция" (смотри раздел ОВ). Проектом предусмотрена циркуляция воды в магистральном трубопроводе. Учет расхода горячей воды осуществляется в тепловом пункте (смотри раздел ОВ).

На случай выхода из строя или профилактического ремонта системы горячего водоснабжения предусмотрено резервное (аварийное) горячее водоснабжение от емкостного электрического водонагревателя. Стояки, магистральные трубопроводы и разводящие трубопроводы запроектированы из полипропиленовых труб "EXE-ХЕРКЕЛЬ" с номинальным давлением 20 бар и изолируются гибкой трубчатой изоляцией "K-FLEAX ST" толщиной 9 мм (кроме подводок к сан. приборам). Стояки прокладываются скрыто, а подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре

Бытовая канализация

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода бытовых стоков от санитарно-технических приборов в сеть внутриплощадочной бытовой канализации.

Магистральные трубопроводы бытовой канализации монтируются в полу первого этажа. Трубопроводы бытовой канализации выполнены из пластмассовых канализационных труб ГОСТ 22689-89. Выпуск выполнен из чугунных канализационных труб Г0СТ6942-98.

Канализационные трубопроводы крепят к строительным конструкциям пластмассовыми хомутами при помощи цанг и шпилек. Согласно СП РК 3.02-137-2013

"Крыши и кровли” канализационные трубопроводы, проложенные на чердаке, утеплить теплоизоляционными матами "URSA".

Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии и прочистки.

Производство работ вести согласно:

- СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб”;

- СП РК 4.01-102-2001 "Проектирование и монтаж систем холодного и горячего внутреннего водоснабжения с использованием металлополимерных труб

Пропуск стояков горячего, холодного водоснабжения и канализации через перекрытия выполнить в эластичных гильзах, внутренний диаметр которых на 5-10мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы, с заделкой зазоров и отверстий в местах прокладки негорючими материалами. Отверстия для пропуска труб через стены и фундаменты заполнить эластичным водогазо-непроницаемым материалом На все канализационные трубопроводы, перед пропуском их через стены или фундаменты, установить подвесные подвижные опоры, на расстоянии не менее 500 мм от стены.

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ЧЕРТЕЖАМ ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ

Таблица 4

Наименование системы	Потребный напор на вводе,м.	Расчетный расход				Установл. Мощность электродв и – гателей кВт	Примечание
		м3/сут	м3/ч	л/с	При пожаре л/с		
Водопровод хоз-питьевой	12.0	0,78	0,58	0,45			
В т.ч. потребители							
Амбулатория на 25 пос.		0,23	0,22	0,21			
Стационар на 4 чел		0,55	0,35	0,24			
Горячее водоснабжение	8,0	0,60	0,64	0,48			Q=44,54 квт
В т.ч. потребители							
Амбулатория на 25 пос.		0,15	0,2	0,2			Q=13,92 квт
Стационар на 4 чел		0,45	0,44	0,28			Q=30,62 квт
Горячее водоснабжение		1,38	1,02	2,36			

6.2.7 Электротехническая часть.

Раздел «Электрооборудование и электроосвещение» типового проекта «Врачебная амбулатория на 25 посещений в смену», для IVA, IVГ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями выполнен на основании задания на разработку типового проекта и в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан:

- ПУЭ РК 2015 с изм. по сост. на 25.12.2017г.
- СП РК 4.04-106-2013 Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирование;
-СН РК 2.02-01-2023, СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» по сост. на 01.10.2015г.
-СП РК 1.02-106-2013 Типовое проектирование
-СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение»
-СП РК 2.04-103-2013 Устройство молнезащиты зданий и сооружений;
-СП РК 3.02-107-2014 «Общественное здание и сооружение»;
-СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения»;

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники врачебного амбулатория относятся к потреблениям II категории. Питание электроприемников выполняется по трехфазной 5-проводной электрической сети напряжением 380/220В с глухозаземленной нейтралью система (TN-C-S).

Электроснабжение осуществляется по двум взаиморезервируемым линиям от местных электрических сетей напряжением 380/22В. При невозможности обеспечения здания второй категорией электроснабжения проектом предусмотрено возможность подключения через дизель-генератор расчетной мощностью 110кВа.

Для учета и распределения электроэнергии принято вводно-распределительное устройство, состоящее из напольного шкафа с набором аппаратуры, размещаемое в электрощитовой. Для исключения возможности затопления, шкаф ВРУ установить на монтажной раме.

В качестве осветительных и силовых щитков приняты щиты АО «Казэлектромонтаж» с аппаратами защиты на отходящих линиях.

Проектом предусмотрены следующие виды освещения: рабочее и аварийно-эвакуационное. Светильники аварийно-эвакуационного освещения используются для дежурного освещения. Освещенность помещений принята в соответствии с СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением помещений, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Для освещения приняты светильники с люминесцентными энергосберегающими лампами и лампами с цокололем Е27 для установки интегрируемых энергосберегающих ламп.

Управление рабочим и аварийным освещением осуществляется по месту.

Групповые осветительные сети выполняются сменяемыми, кабелями с медными жилами, прокладываемыми: на лотках, скрыто в гофрированных поливинилхлоридных трубах за подвесным потолком, частично в штробах, открыто с креплением скобами на техническом этаже

Силовым электрооборудованием здания является сантехническое оборудование, технологическое, оборудование и аппаратура связи.

Проектом предусмотрено отключение щита вентиляции и приточных систем при пожаре. В качестве аппаратов управления силовых установок используются магнитные пускатели, ящики управления и шкафы управления, поставляемые комплектно с оборудованием приточных систем и систем теплового пункта.

Распределительные силовые сети выполняются сменяемыми: кабелями с медными жилами, прокладываемыми открыто по техническому этажу с креплением скобами, скрыто в поливинилхлоридных трубах в подготовке пола.

Защитные мероприятия.

Система заземления принята TN-C-S. Проектом предусмотрена основная системы уравнивания потенциалов. На вводе в здание в электрощитовой установлена главная заземляющая шина (ГЗШ) и выполнено повторное заземление присоединением ГЗШ к естественным заземлителям (арматура колонн).

Для защиты от поражения электрическим током все нетоковедущие части электроустановок (кожухи щитов, корпуса пусковой аппаратуры, светильников, которые могут оказаться под напряжением вследствие повреждения изоляции), присоединить к защитному проводнику PE электропроводки.

Защитный провод прокладывается таким образом, чтобы при монтаже не происходило разрыва цепи заземления.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ.

В целях безопасности при прямом и косвенном прикосновении к токоведущим частям и для контроля изоляции электропроводок проектом предусматривается установка устройств защитного отключения (УЗО 30 мА) на групповых линиях розеточной сети.

Молниезащита

Согласно СП РК 2.04-103-2013 Устройство молниезащиты зданий и

сооружений здание относится к /// категории молниезащиты. Проектом предусматривается выполнение молниеприемной сетки из стальной проволоки диаметром 8 мм, с шагом ячейки сетки не более 6х6 м, и уложенной на кровлю сверху. Узлы молниеприемной сетки выполняются сваркой. Выступающее над кровлей металлические элементы вентиляционных устройств присоединяются к молниеприемной сетке.

Диспетчеризация

Проектом предусматривается диспетчеризация инженерного оборудования, б объёме: -управление приточными установками и сигнализация;

-управление вытяжными вентиляторами и сигнализация;

-управление системами ОПС и сигнализация.

Монтажные работы

Все электротехнические работы должны выполняться квалифицированным персоналом с соблюдением правил техники безопасности, с учетом требований ПУЭ, ПТБ, ГОСТ, СНиП РК, СН РК и прочими действующих нормативных документов.

Все используемое электрооборудование и материалы должны быть сертифицированы в соответствии с требования нормативной базы Республики Казахстан.

Основные показатели

Таблица 5

поз	Наименование	Данные проекта
1	Категория надежности электроснабжения	II
2	Напряжение сети	380/220В
3	Общая расчетная мощность,кВт	70,8
4	Коэффициент мощности,cosf	0,9
5	Максимальная потеря напряжения, %	3,0

6.2.8 Пожарная сигнализация. Система связи. Видеонаблюдение. Видеонаблюдение.

Данный раздел рабочей документации выполнен на основании задания заказчика на проектирование и предусматривает оснащение «Привязка ПСД на строительство ВА на 25 мест в с.Береке г.Атырау» системой видеонаблюдения.

НАЗНАЧЕНИЕ СИСТЕМЫ, ОСНОВНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

Видеонаблюдение объекта предназначена для создания безопасной среды для сотрудников и посетителей на территории проектируемого объекта и дает возможность оперативно среагировать охранной службе (при ее наличии).

Таким образом, система Видеонаблюдения обеспечивает все потребности Заказчика в обеспечении безопасности на территории проектируемого объекта.

ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

Система видеонаблюдения построена на IP технологиях компании HIKVISION и Включает 6 сбою структуру:

-Шкаф 19”;

-IP Видеорегистратор 16 канальный с тревожным выходом/входом для систем опове-щения;

- Специализованный видеомонитор для просмотра изображения с видеокамер в режиме реального времени

-Уличные IP IP камера 4,0 мегапиксельная; питание PoE (802.3af); t=-40‘C~+60ºC; EXIR LED, до 80 м.

ИК подсветка;

-Коммутаторы для подключения Видеокамер с функцией PoE (передача питания для Видеокамер по кабелю F/UTP);

-Патч панели и кабельные органайзеры;

-Источник бесперебойного питания В форм-факторе 19”.

ПОСТРОЕНИЕ СИСТЕМЫ

Видеокамеры устанавливаются на внешней стороне наружных стен (по фасадной части здания), кабели прокладываются по помещениям здания до места установки камер и выводятся (методом просверливания стены) на внешнюю сторону стен (улица) здания.

Шкаф видеонаблюдения находится в помещении информатизации (помещение #23). Места установки видеокамер и область охвата объективов показаны на листе 3.

Подключения видеокамер производится в шкафе где расположены коммутаторы с поддержкой PoE. IP Видеорегистратор ведет запись и трансляцию в онлайн режиме через веб поток который можно предоставить путем предоставления учетной записи службе охраны и просматривать в любой точке проектируемого объекта или любой удаленной точке мира при условии подключения к сети интернет в шкафу устанавливается специальный видео-монитор для просмотра изображений в режиме реального времени. все монтажные материалы (крепления и расходные материалы) предусмотрены в комплекты видеокамер и регистратора.

Пожарная сигнализация.

Проект разработан на основании технического задания на разработку типового проекта и архитектурно-строительных чертежей, и в соответствии с действующими нормами на территории Республики Казахстан

В соответствии с п.2.4.1 СН РК 2.02-11-2002* здание подлежит оборудованию пожарной сигнализацией.

В качестве приемно-контрольного прибора (далее - ППК) для системы пожарной сигнализации используется ППК с выносной клавиатурой "Гранд Магистр" исполнения на 20 контролируемых шлейфов сигнализации с установленными в них пожарными дымовыми и ручными извещателями ППК устанавливается в вестибюле

По СН РК 2.02-02-2023, СП РК 2.02-102-2022 в помещениях подлежащих оборудованию установками пожарной сигнализации, устанавливается не менее 2-х извещателей

Дымовые пожарные извещатели смонтировать на потолках на расстоянии не более 4,5м от стен, 9 метров между извещателями, но не менее 0,2м от стены СН РК 2.02-02-2023, СП РК 2.02-102-2022.

Ручные пожарные извещатели следует устанавливать на путях эвакуации из здания на стенах и конструкциях на высоте 1,5м от уровня земли или пола СН РК 2.02-02-2023, СП РК 2.02-102-2022.

В соответствии с таблицей 2 nil СН РК 2.02-11-2002* выбрана система оповещения о пожаре 2-го типа, включающая в себя светозвуковые оповещатели (строб - сирены) и светоуказатели "ВЫХОД”.

Светоуказатели "ВЫХОД" смонтировать над дверями ведущими наружу таким образом чтобы обеспечить их видимость с любой точки примыкающего коридора

Вся информация о состоянии шлейфов сигнализации поступает на выносную клавиатуру с регистратором событий устанавливаемую в регистратуре После срабатывания извещателя в пожарном шлейфе прибор осуществляет сброс напряжения питания пожарного шлейфа После восстановления напряжения питания шлейфа контролируется состояние извещателей, включенных в шлейф При подтверждении сработанного состояния извещателя прибор выдает извещение «ПОЖАР». Извещение «ПОЖАР» сигнализируется миганием индикатора выдачей звукового сигнала и миганием табло «ВЫХОД», включением реле «ПОЖАР».

Электропитание системы предусмотрено по I категории надежности согласно ПУЭ. Основное электропитание осуществляется от сети переменного тока 220 в через блоки питания ИВЭПР 112-2-2 исп 1к. Резервное - от аккумуляторных батарей, обеспечивающих работу системы в течении 24 часов в дежурном режиме и 3 в режиме «ПОЖАР».

Питание системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре выполнить от двойной однофазной розетки с заземляющим контактом, установленной в холле над окном регистратуры на высоте не ниже 2100мм от уровня пола. Розетку запитать от отдельного двуполюсного автоматического предохранителя подключённого, параллельно вводу электрощита

Сети пожарной сигнализации выполнены кабелем КСПВ, КСРВ нг(А)-FRLS. Кабель проложить в гофрированной трубе d-20 мм скрыто в слое штукатурки

После выполнения монтажных работ все отверстия необходимо заделать огнестойкой монтажной пеной DF.

Подключение к ПЦН осуществляется с использованием оборудования оператора ПЦН.

Система связи.

Проект разработан на основании задания на разработку типового проекта архитектурно-строительных чертежей и в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан строительными нормами и правилами:

СП РК 3.02-113-2014 "Лечебно-профилактические учреждения".

СНиП РК 3.02-10-2010 Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования ” с изм. и доп. от 27.12.2012г.

ВСН 600-81 "Инструкция по монтажу устройств связи, радиофикации и телевидения" СП РК 4.04-107-2013 “Электротехнические устройства" и другими нормативными актами и технической документацией фирм-изготовителей оборудования

Данным разделом проекта предусматриваются следующие слаботочные сети и оборудование

Телефонизация

Телефонизация предусматривается от городской телефонной сети. Точкой подключения сети абонентского доступа служит проектируемый телекоммуникационный шкаф устанавливаемый в кабинете информатизации

Ввод в здание выполняется через отверстие d=150 мм на отметке -0,7 м от уровня земли. Подключение к городским сетям осуществляется согласно технических условий. Емкость телефонного ввода рассчитывается исходя из 100% загрузки сети и возможности включения других средств связи и сигнализации.

В Центре коммутации устанавливаются:

- УАТС (учрежденческая автоматическая телефонная станция);
- телекоммуникационный шкаф в котором установлено коммутационное, серверное и активное сетевое оборудование

Распределительная сеть выполняется внутри телекоммуникационного шкафа при помощи патчкордов соединяющих порты активного оборудования с портами коммутационных панелей от рабочих мест

Электропитание системы предусмотрено по I категории согласно ПУЗ Основное электропитание осуществляется от сети переменного тока 220 В Резервное - от источника бесперебойного питания UPS.

Структурированная кабельная сеть

Для обеспечения здания информационно-техническими системами, в частности локальной вычислительной сетью (ЛВС), и других средств связи проектом предусматривается структурированная кабельная система (СКС) категории 6, которая включает в себя систему телекоммуникационных кабелей соединительных шнуров и коммутационного оборудования

Горизонтальная разводка выполняется кабелем "витая пара" UTP 4x2x0,57 cat.6 по топологии "звезда", центром которой является телекоммуникационный шкаф имеющий лучевые соединения с пользователями

Абонентская сеть выполняется кабелем "витая пара" UTP 4x2x0,57 cat.6. Кабель проложить по потолку в гофротрубе d=20 мм (в одной трубе по 2 кабеля) скрыто в слое штукатурки, если не указано иначе За подвесным потолком допускается открытая прокладка по конструкциям. Спуск к абонентским розеткам выполнить под прямым углом

При параллельной прокладке с силовыми и осветительными сетями расстояние между силовыми и слаботочными кабелями выдержать не менее 0,3 м

На каждом рабочем месте устанавливается 2-х портовая телекоммуникационная розетка с разъемами RG-45, позволяющая подключить 1 телефон и 1 компьютер Соединение между телекоммуникационной розеткой и рабочим местом обеспечивается патчкордом (соединительным кабелем), выполненным при использовании кабеля "неэкранированная витая пара" категории 6, оконченного с обеих сторон разъемами

Телекоммуникационные розетки установить на высоте 0,3 м от уровня пола, и не далее 9 см от силовых розеток

Радиофикация

Проект выполнен в соответствии с СНиП РК 3.02-10-2010 и СП РК 4.04-106-2013 , руководством по проектированию и внедрению 3-х программного вещания на городских трансляционных сетях

Радиофикация предусматривается от городской радиотрансляционной сети.

Ввод в здание выполняется через трубостойку. Трубостойка устанавливается на кровле. На трубастойке устанавливается абонентский трансформатор ТАМУ-10.

Распределительная и абонентская сети выполнены кабелем ПРППМ 2x1,2 скрыто в стояке и под штукатуркой.

Радиорозетки устанавливаются на высоте 1,0 м от уровня пола и не далее 1,0 м от электрической.

Часофикация

Проектом предусмотрена система часофикации здания Первичные часы установлены в кабинете информатизации Вторичные часы устанавливаются по всему зданию с таким расчетом, чтобы была обеспечена визуальная доступность часов как для пациентов, так и для сотрудников Сеть часофикации выполнена кабелем "витая пара" UTP 4x2x0,51 cat. 5e.

Кабель проложить скрыто по конструкциям в штробах или открыто с последующей обшивкой.

Система оповещения пациентов об освобождении кабинетов

Врачебные и процедурные кабинеты оборудуются световой сигнализацией для оповещения пациентов об освобождении кабинетов Табло "Свободно, Занято" устанавливаются над входом в кабинеты Управление осуществляется от трехкнопочного пульта "Свободно, Занято Потушено" Электрические розетки устанавливаются не далее 1,0 м от табло

Кабель управления прокладывается в пластиковом кабельном канале

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2023 , СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Расчетное количество эвакуационных выходов соответствует требованиям СНиП по их ширине и расстоянию от наиболее удаленной точки эвакуации, а также по времени эвакуации, исходя из расчетного количества максимально находящихся в здании людей.

Двери открывается по ходу эвакуации из здания.

Отделочные материалы в проекте приняты негорючие и трудносгораемые.

Деревянные элементы кровли подлежат пропитке антипиреновым составом в соответствии с требованиями СН РК и СП РК. К здания обеспечен подъезд пожарных машин.

Электропроводка во всех помещениях предусматривается скрытой под слоем штукатурки. Розетки заземлены.

К зданиям обеспечен подъезд пожарных машин.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Представлены сведения о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов строительства, соответствующих их уровню опасности (по степени токсичности), о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности (по степени токсичности).

В разделе «Организация строительства» представлены данные по санитарным условиям согласно требований Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177. Представлены сведения о сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями СП № 176 от 28.02.2015г. Представлены сведения о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов строительства, соответствующих их уровню опасности (по степени токсичности), о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности (по степени токсичности).

Данный рабочий проект соответствует вышеуказанным требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

6.5 Организация строительства

Срок строительства рассчитан в соответствии с СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Б.5.5. Здравоохранение, физическая культура и социальное обеспечение, табл. Б.5.5.1, п.21. Нормативная продолжительность строительства носит рекомендательный характер и может быть изменена заказчиком при заключении договора строительного подряда.

Нормативный срок строительства определен по СП РК 1.03-102-2014.

Тн=4,0мес.

В том числе: 15-25% от общей продолжительности строительства составляет подготовительный период – 1.0 месяц.

Общий срок строительства составляет 4,0 мес., в т.ч. подготовительный период – 1.0 мес.

6.6 Сметная документация

Сметная стоимость определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов,

утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального

хозяйства и МИИР РК:

• Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к

приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК от 01.12.2022 г.

№223-НК);

• ССЦ РК 8.04-08-2023 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» (20

сборников);

• ССЦ РК 8.04-09-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства»;

• СЦПГ РК 8.04-12-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1.

Автомобильные перевозки»;

• СЦЭМ РК 8.04-11-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов»;

• СЦЗТ РК 8.04-13-2023 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»;

• «Элементные сметные нормы на строительные, ремонтно- строительные работы, монтаж оборудования, Методические

рекомендации по расчету сметных цен на строительные ресурсы и сметных цен на перевозки грузов для строительства,

Методические рекомендации по расчету индексов стоимости для строительства (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05- 01-2022,

ЭСН РК 8.04-02-2022, НДЦС РК 8.01-05-2022, НДЦС РК 8.01-06- 2022). Изменения и дополнения. Выпуск 37»;

• НДЦС РК 8.04-03-2023 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1.

Здания жилищно-гражданского назначения»;

• НДЦС РК 8.04-03-2023 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные

сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги»;

• НДЦС РК 8.01-10-2023 «Методические рекомендации по разработке элементных сметных норм на работы в

строительстве»;

• НДЦС РК 8.02-01-2023 «Укрупненные показатели стоимости строительства зданий и сооружений. Нормативы
предельной стоимости строительства».
В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:
Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные
затраты) - 6,6%
Сметная прибыль 5%
Непредвиденные работы и затраты - 5%
Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики
Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ZHAUN» в рабочий проект «**Привязка ПСД на строительство врачебного амбулатория на 25 мест в с.Береке г.Атырау**» внесены следующие изменения и дополнения:

Общая часть

1. Заявление на согласования эскизного проекта предоставлены;
2. Согласования генерального плана предоставлена;
3. Эскизный проект оформленный по действующим нормам РК. Предоставлены согласно приказу Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 750;
4. Все договора на субподрядные работы предоставлены;
5. Все письма адресованы на имя экспертной организации;
6. «Технический отчет по выполнению инженерно-геодезических изысканий» с печатью и подписью исполнителей на штампах предоставлены;
7. Исправленная общая пояснительная записка соответствие рабочему проекту предоставлена;
8. Справка об отсутствии захоронение скота заразившийся сибирской язвой на выделенном земельном участке предоставлена;

Архитектурно-строительные решения

9. Общие данные дополнены, Штамп ГИПа согласовано, листы согласованы со смежными разделами. Разработаны обложки;
10. Водоотлив из котлована предусмотрено. Лист АС-4 исправлен;
11. Диаметры выпуски из ФМ 1,2 откорректированы согласно стержням стойки рамы РМ-1;
12. Рама РМ-1 стержень поз. 5 исправлен. Размеры накладок откорректированы согласно диаметрам;
13. Узлы сопряжения колонн и ригелей исправлены;
14. Площадь участка проектирования на предмет сейсмичности уточнена;

Технологические решения

15. В общих данных недействующие нормативы заменены на действующие;
16. Экспликации помещении дополнены категориями помещении по взрывопожарной и пожарной опасности;
17. Согласованные планы и спецификацию оборудования с заказчиком с указанием даты, подписи и печати предоставлены;
18. Ширина коридора указана;

19. Требования к объемно-планировочным решениям, водоснабжению, канализации, освещению, электроснабжению, отоплению и вентиляции указаны;

20. В спецификации дополнены описание оборудований техническими характеристиками;

21. Раздел ТХ и ОПЗ в соответствии с вышеуказанными замечаниями откорректированы;

Генеральный план

22. Общие данные рабочего проекта выполнено в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;

23. . В штампах на всех чертежах ПСД заполнены штампы согласно ГОСТ 21.101-97;

24. В общие данные включены сведения исходно-разрешительных документов;

25. На всех листах вставлены розы ветров района;

Отопление и вентиляция

26. . «Основные показатели по чертежам отопления и вентиляция» выполнены согласно ГОСТ 21.602-2016;

27. В ведомости ссылочных документов указаны все ссылочные документы согласно ГОСТ 21.101-97;

28. Источник тепла указана;

29. План и схема систем отопления разработаны согласно ГОСТ 21.602-2016;

30. Материалы расхода теплопотерь зданием, материалы гидравлического расчета системы отопления здания и теплоснабжения приточных установок предоставлены;

31. Схема систем отопления разработаны согласно ГОСТ 21.602-2016;

32. Ввод в зданий тепловые сети указаны согласно ГОСТ 21.602-2016;

33. Уровень ответственности, техническая сложность объекта уточнена;

34. Схемы тепловых сетей выполнены согласно ГОСТ 21.705-2016;

35. Расчет нагрузки на неподвижные опоры предоставлены;

36. Выход трубопроводов из котельной уточнены;

37. Тепловая камера указана на отдельном листе;

38. Условные обозначение указаны согласно ГОСТ21.605-82;

Водопровод и канализация (ВК)

39. Данные ИГИ исключены;

40. В таблицу включены расходы для системы ГВС, горячее водоснабжение от ЭВН, включить в задание на проектирование;

41. Привязка магистральных трубопроводов, стояков, подъемов и опусков, санитарных приборов систем водоснабжения и Канализации выполнены согласно требованию п.6.1.5 ГОСТ 21.601-2011;

42. Аксонометрии канализации расставлены с учетом требования п. 9.2.17 СН РК 4.01-01- 2011;

43. Спецификация откорректированы по замечаниям;

44. Разрез выгреба с указанием отметки ввода трубы хозяйственно-бытовой канализации со стороны здания приведены;

45. На фасаде здания указаны со стороны въезда указатель пожарного гидранта, включены в спецификацию;

46. Боковой штамп с согласованиями специалистов смежных разделов проекта предусмотрено;

47. Профили откорректированы согласно п.5.2 ГОСТ 21.704-2016;

48. Предоставлены деталировка колодцев;

49. Спецификации с учетом замечаний и максимального применения материалов и оборудования казахстанского исполнения откорректированы;

Электротехническая часть.

50. Общие указания согласно принятому проектному решению откорректированы;

51. Угловые штампы откорректированы;

52. Марки кабелей приняты для групповой прокладки в соответствие с требованием ГОСТ 31565-2012;
53. Подпись ГИПа предоставлены;
54. В проекте кабели выбраны по допустимому току кабеля по отношению уставки автоматических выключателей согласно ПУЭ РК;
55. Условия селективности для всех силовых щитов и щитов освещения согласно Раздела 2 ПУЭ РК 2015. выполнены;
56. Условное графическое изображение выключателей со степенью защиты, соответствующей окружающей среде приняты согласно ГОСТ 21.614-88;
57. Спецификацию по замечаниям откорректирован;
58. Демонтажные работы в спецификации предусмотрены;
59. Общие указания согласно принятому проектному решению откорректированы;
60. Кабели питания и управления приняты согласно ГОСТ 31565-2012;
61. Прибор приемно-контрольный выбраны согласно количеству шлейфа;
62. На планах указаны тип кабелей для пожарных извещателей;
63. На планах выполнены привязки между пожарными извещателями для выполнения условия таблицы 5,7 СП РК 2.02-104-2014;
64. Места установки камер видеонаблюдения с заказчиком предоставлены;
65. Для подключения IP видеокамер приняты кабель сетевой;
66. Спецификация оборудования откорректированы согласно внесенным изменениям;
67. Текст пояснений откорректированы согласно внесенным изменениям;

Газоснабжение

68. ТУ на газоснабжения предоставлены;
69. Гидравлически расчет предоставлено;
70. Расчет расхода газа предоставлено;
71. Расчет подбора ГРПШ предоставлено;
72. Опоры газопровода, рама под ГРПШ, опознавательные знаки, табличка указатели предусмотрены в разделе АС;
73. Молния защита ГРПШ и защитное заземление для газопровода на отдельно стоящей опоре предусмотрены в разделе ЭСН;
74. В тексте пояснительной записки указаны испытательное давление и продолжительность испытания;
75. Продольный профиль газопровода предоставлено;
76. Величина откосов стенок траншеи показаны. Актуальные нормативы в примечание приведены в актуальные;
77. Угловой штамп согласован с разделами НВК, ЭЛ, АС, ГП;
78. Согласования раздела ГСН уполномоченным органом в области промышленной безопасности предоставлены;
79. Спецификация оборудования, изделий и материалов выполнены по форме ГОСТ 21.110-2013;
80. Технические условия на газоснабжение выданные АО «КазТрансГазАймак» предоставлены;
81. Чертежи ГСВ согласованы с исполнителями смежных разделов АС, ЭС, ВК, ОВ Согласно ГОСТ 21.101-97;
82. В общих данных указаны названия организации выдавшего технические условия;
83. Размерные привязки газовой плиты от стены, от окна, размерные привязки между ПГ и газовым счетчиком, систему постоянно действующей вытяжной вентиляции, места установки сигнализатора загазованности и электромагнитного клапана указаны;
84. Приведены в соответствии с планом;
85. Принятые расходы газа обоснованы;

86. В общих данных указаны перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ согласно п. 4.2 ГОСТ21.101-97

87. Принятые диаметры газопроводов обоснованы гидравлическим расчетом;

Сметный раздел

88. Пояснительную записку к сметной документации предоставлено;

89. Утвержденная заказчиком сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования предоставлено;

90. Стоимость экспертизы рабочего проекта откорректировано согласно Правилам по определению стоимости работ по проведению комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства объектов (приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30 ноября2018 года № 840);

91. За итогом сводного расчета стоимости строительства выполнено распределение затрат по годам;

92. Объемы работ приведено в соответствие с откорректированными проектными решениями по замечаниям экспертной организации.

Санитарно-эпидемиологический раздел

93. Пояснительная записка с описанием градостроительной ситуации, ближайшее расположение селитебной зоны предоставлены;

94. Размер и границы СЗЗ и их обоснование расчетами рассеивания химического, биологического загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух предоставлено;

95. Размер и границы СЗЗ и их обоснование расчетами рассеивания химического, биологического загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух предоставлено;

96. Ситуационный план на электронном виде в системах координат, включая системы глобального позиционирования предоставлено;

97. Мероприятия по защите населения от воздействия выбросов вредных химических примесей в атмосферный воздух и физического воздействия предусмотрено;

98. Режим использования и озеленение территории СЗЗ предусмотрено в проекте;.

7.2 Оценка принятых проектных решений

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт-заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 6

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
Показатели по генеральному плану				
1	Площадь участка	м^2		2520.00
2	Площадь застройки	м^2		780.23
3	Площадь покрытий	м^2		750.00
4	Площадь озеленения	м^2		989.77
5	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 год, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	883,751 577,057 139,108 117,586	823,245 567,677 139,108 116,460
6	Продолжительность строительства	месяц		4

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость объекта уменьшилась на общую сумму 60,506 млн. тенге.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Привязка ПСД на строительство врачебного амбулатория на 25 мест в с.Береке г.Атырау**» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Показатели по генеральному плану	
Площадь участка	2520.00 м^2
Площадь застройки	780.23 м^2
Площадь покрытий	750.00 м^2
Площадь озеленения	989.77 м^2
Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 год, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	823,245 млн.тенге 567,677 млн.тенге 139,108 млн.тенге 116,460 млн.тенге
Продолжительность строительства	4 месяцев

1. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области" согласно договору № ZHAUN-0021-03 от 02.07.2024 года.

2. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

3. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

«Атырау қаласының Береке ауылында 25 орындық дәрігерлік амбулатория салуға ЖСҚ байланыстыру» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Бас жоспардың көрсеткіштері	
Жер аумағы	2520.00 м^2
Салынатын ауданы	780.23 м^2
Қамту ауданы	750.00 м^2
Көгалдандыру ауданы	989.77 м^2
2024-2025 жылдарға арналған ағымдағы және болжамды бағалардың жалпы сметалық құны, соның ішінде: ҚМЖ жабдық басқа шығындар	823,245 млн.тенге 567,677 млн.тенге 139,108 млн.тенге 116,460 млн.тенге
Құрылыс ұзақтығы	4 ай

1. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 02.07.2024 жылғы № ZHAUN-0021-03 шарттың талаптарына сәйкес "Атырау облысы Құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы" мемлекеттік мекемесі кепілдік етеді.

2. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметная документация	Еримбетова Макпал Алибековна	Сметная часть	№ KZ72VJE00063988	Соответствует
2	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Ибрагимов Сержан Жаксылыкович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ23VJE00056334	Соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Миц Александра Евгеньевна	Специальные разделы проектов	№ K278VJE00026923	Соответствует
4	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Ибрагимов Сержан Жаксылыкович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ23VJE00056334	Соответствует
5	Ведущий эксперт	Ибрагимов Сержан Жаксылыкович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ23VJE00056334	Соответствует
6	Электротехническое решение	Ибрагимов Сержан Жаксылыкович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ23VJE00056334	Соответствует
7	Архитектурно-строительные решения	Бедебаев Ардак Нурланович	Конструктивная часть	№KZ21VJE00045797	Соответствует
8	Технологическая часть	Елдесбаев Галымжан Амантаевич	Технологическая часть	№ KZ77VJE00056332	Соответствует
9	Генеральный план	Елдесбаев Галымжан Амантаевич	Градостроительство	№ KZ66VJE00056530	Соответствует

Жаппаров Н.М. (Директор)

Ибрагимов С.Ж. (Эксперт)

Бедебаев А.Н. (Эксперт)

Елдесбаев Г.А. (Эксперт)

Еримбетова М.А. (Эксперт)

Миц А.Е. (Эксперт)