Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08февраля 2021 года № 53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию
«08» ноября 2024 г.

Заказчик **ГУ «Темирский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», Актюбинская область поселок Шубаркудук, улица Желтоксан, 5**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) **от «11» октября 2024 года, ТОО «LiderInvestGroup», Республика Казахстан, Актюбинская область, г.Актобе, ул.Заводская, 40. Танатарова Самал Тулегеновна**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «11» октября 2024 года, ТОО « КА building group», Нургалиев Амангельды Сиватович , KZ38VJE00050341 от 28.10.2019**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«11» октября 2024 года, ТОО « Концерн АЙ-СУ» , директор Батырбеков Ерлан Кудайбергенович., ГСЛ №14021602 от 19.09.2014 г. Аттестат № KZ72VJE00060302 11.12.2020г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство защитной противопаводковой дамбы в населенном пункте Копа Темирского района Актюбинской области», Республика Казахстан, Актюбинская область, Темирский район, Саркольский с.о., с.Копа**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Актюбинская область, Темирский район , пос.Копа**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительно технической документации «___» _____ 2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "16 " октября 2018 года №22 Акимат Саркульского сельского округа Темирского района;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области" KZ33REA00401661 от 03.07.2024 г**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3)проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Концерн АЙ-СУ»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Темирский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», №4 от 19.01.2024гг.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2024 год**;

месяц, год

окончание работ **октябрь 2024 год**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяца: **3**;

фактически, месяца: **3**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **согласно проектно-сметной документации** _____

Тип дамбы – земляная, защитная

Класс сооружений – IV, тип «Б»

Длина дамбы – 3312 м

Ширина дамбы по гребню – 0,50 м

Высота дамбы – по рельефу не менее 2 м

Заложение откосов – 5,5-8м

Гидротехническое сооружение "IV" класса по типу "Б" из грунтовых материалов.

Тип дамбы: Земляная насыпная.

Вид дамбы: Однородная песчаная.

Тело дамбы выполнено из более 50 % (по объему) глинистых грунтов методом послойной отсыпки насухо с механическим уплотнением грунта.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация,

теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию
объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **274958,011 тысяч тенге,** в том числе строительно-монтажных работ 261 008,361 **тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **274958,011тысяч тенге,** в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **255788,194 тысяч тенге;**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания_____;

10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство защитной противопаводковой дамбы в населенном пункте Копа Темирского района Актюбинской области», Республика Казахстан, Актюбинская область, Темирский район, Саркольский с.о., с.Копа , принять в эксплуатацию.**
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Туманчаев А.К**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Нургалиев А.С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Батырбеков Е.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Танатарова С.Т.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.