а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Аппарат акима Кобдинского сельского округа №3 от 08.01.2018г.**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» от 08.08.2019 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «МастИнжПроект»** РП № № 12/2018-03-03

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного **ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2019 г.**;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2019 г.**:

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4**;

фактически, месяц: **4**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1. Самотёчная канализация DN/OD 160 SN 8PP	м	200,9		378	
2. Напорная канализация PE 100 SDR 26 - 90x3,5мм	м	118		164	

3. Наружный водопровод SDR 26 – 110х4,2 мм SDR 26 – 63х2,5 мм SDR 26 – 50х2,4 мм	м	470,7 23,4 184,2		503 30 201	
4. Наружное газоснабжение PE 100ГАЗ SDR 11-110х10 мм	м	223		223	
5. Сети КЛ-0,4 кВ АВБбШв 4х35 мм2	м	486		486	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир,$м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Рабочий проект на «Строительство инженерных сетей и благоустройство 4-х малоэтажных арендно-коммунальных жилых домов в с. Кобда Кобдинского района Актюбинской области» выполнен на основании исходных данных, выданных Заказчиком. Проектно-сметной документацией предусмотрено следующие работы:

- наружная напорная канализации выполняется из водопроводных полиэтиленовых труб SDR 26 – 90х3,5мм и безнапорных гофрированных полиэтиленовых канализационных труб Ø160 мм с устройством колодца железобетонного Д 2000 мм;

- наружная самотёчная канализации выполняется из безнапорных гофрированных полиэтиленовых канализационных труб Ø160 мм с устройством колодца железобетонного Д 1500 мм, устанавливается КНС ;
- наружный водопровод выполнен из полиэтиленовых труб SDR 26 -110х4,2мм, SDR26 -63х2,5 мм, SDR26-50х2,4мм подземно, с устройством железобетонного колодца Д 1500 мм. Футляр выполнен из стальной трубы Д 273х5мм с заделкой концов битумом и прядью;
- в разделе сети наружного газоснабжения предусмотрен монтаж подземного наружного газопровода из газовых труб SDR 11-110х10мм в траншее с устройством песчаной постели, укладки сигнальной ленты и сопровождающего провода с пневматическим испытанием .Надземный газопровод выполнен из стальных труб Д 57х3 мм на стойках и на кронштейнах из уголка по фасаду здания с пневматическим испытанием;
- в разделе электроснабжение предусмотрена прокладка кабельной линии 0,4 кВ в траншее кабелем АВБбШв 4х35 мм2 с устройство песчаной остели по дну траншеи,укладкой сигнальной ленты;
- в проекте предусмотрено устройство покрытий спортплощдок щебёночной смесью толщиной 20 см. и площадки под контейнеры ТБО из щебня, а также установка самих контейнеров;
- проектом предусмотрено устройство асфальтобетонного покрытия площадок и междворовых дорог из горячей асфальтобетонной смеси ;
- в разделе МАФ предусмотрено приобретение и установка скамеек,урн,качелей, турников, игровых комплексов, каруселей с сиденьями ;
- озеленение дворовых площадок выполняется путём посадки газонов из газонной травы;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями:

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **65 989 235** тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **54 618 438** тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **11 370 800** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **59 380 311, 68** тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **49 156 591, 65** тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **10 233 720, 03** тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект **«Строительство инженерных сетей и благоустройство 4-х малоэтажных арендно-коммунальных жилых домов в с. Кобда Кобдинского района Актюбинской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Тулешева Кунзия Кайрзамановна**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор **Умаров Алиби Аязбиулы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор **Балмагамбетов Манас Кенесулы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Генеральный подрядчик **Кожаев Зулхуза Изымович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«4» **декабря** **2019 г.**

Заказчик __: **ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» Вр. и.о. руководителя – Тулешева Кунзия Кайрзамановна с.Кобда , Астана 48,Актюбинская обл., Кобдинский район**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физич наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «4» декабря 2019года, ТОО «АлиханОйлЗ», директор Кожаев Зулхуза Изымович, Актюбинская обл., Мартукский район, с. Мартук ул. М. Маметовой 64**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «4» декабря 2019 года, эксперта технического надзора ТОО«АктауСтройЭксперт» Умарова Алиби Аязбиулы, аттестат №KZ05VJE00025424 от25.04.2017г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «4» декабря 2019 года, ТОО «МастИнжПроект», директора Балмагамбетова Манаса Кенесулы**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство инженерных сетей и благоустройство 4-х малоэтажных арендно-коммунальных жилых домов в с. Кобда Кобдинского района Актюбинской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Республика Казахстан, Актюбинская область , Кобдинский район, с. Кобда , Астана 48**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании: