«Жамбыл облысы, Жамбыл ауданы, Жамбыл ауылдық округі,
Ш.Ниязбеков ауылындағы мәдениет үйінің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

21.10.2024 ж. № PEkz-0020/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Жамбыл облысы Жамбыл ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Южказпроект" Жобалау институты" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы, Жамбыл ауданы, Жамбыл ауылдық округі, Ш.Ниязбеков ауылындағы мәдениет үйінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Project Expert KZ" ЖШС берді.

"Project Expert KZ" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ PEkz-0020/24 от 21.10.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство дома культуры в с. Ш.Ниязбекова Жамбылского сельского округа Жамбылского района Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Проектный институт "Южказпроект"

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство дома культуры в с. Ш.Ниязбекова Жамбылского сельского округа Жамбылского района Жамбылской области» выдано ТОО "Project Expert KZ".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "Project Expert KZ".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство дома культуры в с. Ш.Ниязбекова Жамбылского сельского округа Жамбылского района Жамбылской области».** Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором № PEkz-0022-03 от 30.09.2024 года, между ТОО «Project Expert KZ» с КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области» на основании письма заказчика № 1-13/561 от 02.09.2024 года.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проектный институт «ЮЖКАЗПРОЕКТ». Государственная лицензия ГСЛ № 006086 от 19.07.2001 года. Категория I. Выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Приложение к лицензии № 006086 от 19.07.2001 года.

3.1 СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СЭТпромтех» (Государственная лицензия № 19007124 от 17.09.2019 года, Выданные ГУ «Управление градостроительного контроля города Шымкент». I категории, приложение к государственной лицензии выдано от 17.09.2019 года), г. Шымкент.

3.2 СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «AGDS-saraptama» (Государственная лицензия ГСЛ № 0018216 от 16.09.2024 года. II Категория. Выданные ГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы». Приложение к лицензии № 0018216 от 16.09.2024 года.

3.3 СУБПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ArhPRO Kz". Лицензия № 012853 от 12.10.2023 года. Категория II. Выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Приложение к лицензии № 012853 от 12.10.2023 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утверждённое заказчиком от 2024 года;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ76VUA01150489 от 06.06.2024 года, утвержденное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жамбылского района Жамбылской области»;
- письмо заказчика о финансирование № 1-13/562 от 02.09.2024 года;
- письмо заявка заказчика, о прохождение экспертизы № 1-13/561 от 02.09.2024 года;
- письмо заказчика о начале строительства № 1-13/560 от 02.09.2024 года;

- пиьсмо заказчика о том что раздел системы связи будет разрабатываться отдельным проектом № 1-13/563 от 02.09.2024 года;
- письмо заказчика о зеленых насаждении;
- письмо заказчика о расстоянии карьера;
- письмо заказчика о расстоянии полигона;
- акт на право постоянного землепользование № 2024-1654541 от 23.05.2024 года, кадастровый номер: 06-088-029-679;
- решение акима № 45 от 15.05.2024 года;
- ситуационная схема;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ИП «Оркен» (Лицензия ГСЛ № 14003236 от 28.02.2014 года, выданные Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан. Приложение к лицензии № 14003236 от 28.02.2014 года;
- топографическая съемка, выполненная ТОО «ПИ Южказпроект»;
- эскизный проект согласованный с КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жамбылского района Жамбылской области».

Технические условия:

- на электроснабжение, выданное ТОО «ЖЭС» № 647-27-24 от 27.05.2024 года;
- на водоснабжение выданные ГКП на ПХВ «Аса-су» № 14 от 27.05.2024 года;
- на газоснабжение, выданное АО «ҚазТрансГаз Аймақ № 06-ЖмГХ-2024-00000138 от 23.05.2024 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласовано с КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жамбылского района Жамбылской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Книга 1. 10-24-ПЗ. Пояснительная записка
Альбом 1. 10-24-ГП Генеральный план.
Альбом 1. 10-24-НВК Наружный водопровод и канализация.
Альбом 1. 10-24-ТС, Наружные тепловые сети.
Альбом 1. 10-24-ЭСН Наружные сети электроснабжения.
Альбом 1. 10-24-ГСН Наружные сети газоснабжения.
Альбом 2. 10-24-ТХ. Расстановка технологического оборудования.
Альбом 3. 10-24-АС. Архитектурно-строительные решения.
Альбом 4. 10-24-ОВ. Отопление и вентиляция.
Альбом 5. 10-24-ВК. Водопровод и канализация.
Альбом 6. 10-24 ЭОМ. Электротехническая часть.
Альбом 7. 10-24- ПС, СС. Пожарная сигнализация. Системы связи.
Альбом 8. 10-24- АС. Вспомогательные объекты
Сметная документация
Паспорт проекта
Проект организаций строительство
Брошюра энергетический паспорт
Расчеты

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью данного рабочего проекта является строительство дома культуры.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемая площадка расположена в с. Ш.Ниязбекова Жамбылского сельского округа Жамбылского района Жамбылской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IV-Г.

Температура наружного воздуха в. °С:

абсолютно максимальная - (+44,5).

абсолютно минимальная - (-41,0).

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С +32,9:

Температура воздуха наиболее холодных суток:

- обеспеченностью 0,98 °С(-32,6), а обеспеченностью 0,92 - °С(-26,1), пятидневки - обеспеченностью 0,98 °С(-27,4), а обеспеченностью 0,92 °С(-21,1),

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С 10,5.

Средняя суточная амплитуда температура воздуха наиболее теплого месяца, ºС 16,3.

Продолжительность, сут./Средняя суточная температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха:

≤0ºС - 88/-2,3.

≤8°С – 160/1,7.

≤ 10°С – 178/1,6.

Средняя годовая температура воздуха, °С 10,8 .

Количество осадков за ноябрь-март-170мм.

Количество осадков за апрель-октябрь-174 мм.

Преобладающее направление ветра за декабрь- февраль- Ю (южное).

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 7,3 м/сек.

Преобладающее направление ветра за июнь- август- С (северное).

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль - 1,7 м/сек.

Нормативная глубина промерзания грунта, см:

Средняя из максимальных за год- 21 (Кулан);

Наибольшая из максимальных- 60.

Глубина проникновения °С в грунт, см:

Средняя из максимальных за год- ;

Максимум обеспеченностью 0,90- ;

Максимум обеспеченностью 0,98- .

Высота снежного покрова средняя из наибольших декадных на зиму – 14,4 см, максимально из наибольших декадных 50 см, максимальная суточная за зиму на последний день декады 46 см, продолжительность залегания устойчивого снежного покрова 67 дней.

Среднее число дней с пыльной бурей 0,8 дней, метелью 1 день, грозой - 19 дней.

Район по средней скорости ветра за зимний период- V.

Район территории по давлению ветра- V.

Район по толщине стенки гололеда-II.

Толщина стенки гололеда 5,0 см.

Нормативное значение ветрового давления кПа-1,0.

Нормативное значение снегового покрова, кПа-0,8.

В административном отношении участок изысканий расположен в с. Ш. Ниязбекова, Жамбылского сельского округа Жамбылского района Жамбылской области

В геоморфологическом отношений площадка изысканий расположена на II террасе р. Талас.

Грунтовые воды на участке не вскрыты. Грунты незасоленные.

При проектировании фундаментов и заглубленных помещений следует предпринять следующие мероприятия:

- использовать бетон марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178 с примесями и шлакопортландцементе;
- предусмотреть гидроизоляцию подземных строительных конструкций.
- предусмотреть антикоррозийные мероприятия.
- обязательным является предусмотренные проектом водозащитных мероприятий, снижающих вероятность замачивания грунтов основания;
- планировка застраиваемого участка должна выполнятся с использованием путей естественного стока атмосферных (поверхностных) вод по всей их длине здания;
- вокруг здания должны быть устроены водонепроницаемые отмоски.

Агрессивность грунтов по содержанию водорастворимых сульфатов (S04=210-560 мг/кг) для бетона марки по водорастворимости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85 являются от неагрессивной до среднеагрессивной, а для портландцементов с примесями, шлакопортландцементов от неагрессивной до среднеагрессивной и для сульфатостойких цементов не агрессивные, по содержанию хлоридов CL (290-760 мг/кг) грунты для железобетонных конструкций определена от слабоагрессивной до среднеагрессивной.

Сейсмичность

Сейсмичность района согласно СП РК 2.03-30-2017, составляет 8 (восемь) баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II (вторая). Таким образом, уточнённое значение сейсмичности участка следует принимать равным – 8 (восемь) баллов.

Нормативная глубина промерзания грунтов согласно таблице 3.6 СП РК 2.04—01-2017 Строительная климатология составляет -60 см.

Глубину проникновения нулевой изотермы в грунт согласно схематической карте максимальной глубины проникновения нулевой изотермы в грунт (приложения А, рисунок А.2; так как в таблице 3.7 не приведены данные глубине проникновения нулевой изотермы по Жамбылской области) составляет – при максимуме обеспеченностью 0,90- 100 см, при максимуме обеспеченностью 0,98- 150 см.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Общие данные

Разбивочный план

Подосновой настоящему чертежу послужили материалы геодезической съемки выполненной ТОО " ПИ Южказпроект" в 2024г. году,

система координат - условная,

система высот - условная, масштаб 1:500

Противопожарные мероприятия предусматривают создание противопожарных проездов и подъездов к зданиям согласно СП РК 3.01-101-2013.

Привязка зданий и сооружений выполнено строительной геодезической сеткой. Разбивка зданий и сооружений производится от координатной сеткой юго-заподном части отведенного участка угол проектируемое ограждения (отм. 525.35м) после выноса их в натуру соответствующими органами.

Вынос объекта в натуру следует принять по согласованию с организацией выполнившей топографическую съемку, представителями проектной организации и городской архитектуры.

Вертикальная планировка

Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности и необходимости водоотвода. Отвод сточных и ливневых вод, решен поверхностный от зданий по тротуарному покрытию на проезды и далее за пределы участка.Уклоны по проездам, а также на площадках приняты допустимыми. Вертикальная планировка решена в проектных горизонталях и отметках.Проектные горизонтали проведении сечением рельефа через 0.10м.

Охрана окружающей среды

Проектом предусмотрены мероприятия по использованию привозного растительного грунта, выполненные в соответствии со СП РК 3.01-105-2013. Благоустройству территорий населенных пунктов. Проектируемые деревья и кустарники являются защитой от шума и пыли.

Благоустройство территории

На территории проектируемого объекта максимально сохраняется существующее озеленение. В благоустройстве территории проектируемого объекта предусмотрены: устройство асфальтобетонах проездов, мощение тротуаров тротуарной плиткой и озеленение территории многолетними травами, кустарниками и деревьями. Сортамент кустарников и деревьев подобран с учетом климата, почвы. Места рассады выбраны по требованиям пожарной безопасности и сохранения нормативного расстояния до здания и подземных инженерных сетей.

Доступность маломобильных групп населения

Для доступности маломобильных групп населения на входах в здание предусмотрены пандусы. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам в здание составляет 1,8 м. На всех входах в здание имеются поручни на ограждениях.

Ситуационная схема

Рисунок 1

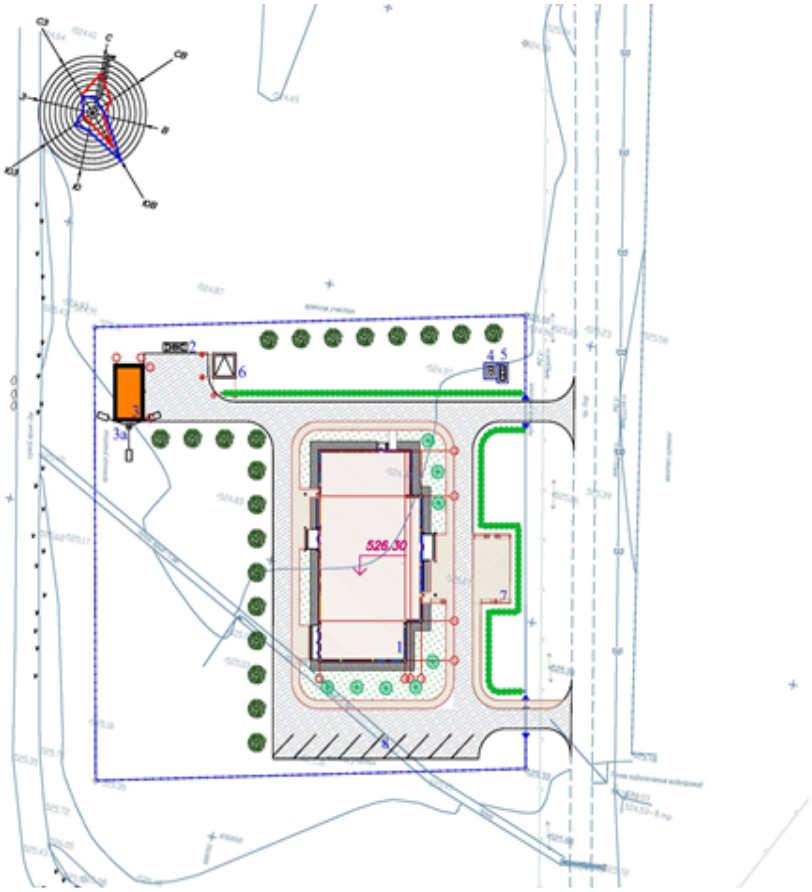
Основные показатели по генплану

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	% общей площади	Примеч.
1	Площадь отведенного участка в т.ч.	м2	6400	100	по госакту 0,64 га
2	Площадь застройки	м2	736,25	11,5	
3	Площадь покрытий	м2	1659	26	в т.ч. площади отмостка футбольного поля
4	Площадь озеленения	м2	355	5,5	
5	Свободная от застройки площадь	м2	3649,75	57	
6	Площадь покрытий вне участка	м2	91		

Разбивочный план

Рисунок 2



Экспликация

1. Проектируемое здание.
2. Навес над мусорными баками.
3. Модульная котельная.

3а. Дымоход.
4. КТПН.
5. ДЭС.
6. Выгреб на 20 м3.
7. Площадка для сезонных досуговых мероприятий.
8. Автостоянка.
9. Ограждение из профильных труб.
10. Калитка из профильных труб.
11. Ворота распашные из профильных труб.

6.2.2 Архитектурно-строительная часть

Общие данные

Рабочий проект «Строительство дома культуры в с.Ш.Ниязбекова Жамбылского сельского округа Жамбылского района Жамбылской области » разработан на основании:

- задания на проектирование, утвержденные заказчиком КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области" от 27.08.2019 года;

- акт обследования технического состояния здания КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области", утвержденные заказчиком.

- дефектный акт зданий школы, утвержденные заказчиком от 27.08.2019 года;

- техническое обследование несущих конструкций здания школы КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области" за N-ТЗ-210.01-2019 от 27.08.2019 года, выполненное ТОО «EvoCom».

Обследование существующего здания.

Обследование существующего здания было произведено в марте группой специалистов "ЮЖКАЗПРОЕКТ" в соответствии с указаниями:

- СН РК 1.04-01-2002-Инструкция о составе,порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий;

- СН РК 1.04-26-2011*-Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения;

- СН РК 1.04-04-2002-Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений;

- РДС РК 1.04-07-2002-Правила оценки физического износа зданий и сооружений.

Объемно-планировочные решения:

Здание - одноэтажное,с размерами в осях 37.0х19.0 м.
Высота этажей от пола до потолка - 3.0м.
Класс ответственности здания - II
Степень огнестойкости - II.
Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0
Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф2
Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0
Уровень ответственности здания - II (нормальный)
Степень долговечности ограждающих конструкций - II

Конструкции и конструктивные элементы зданий:

Фундамент - столбчатый,ленточный.
Наружные стены - кирпичные, толщиной 380 мм.
Перегородки -кирпичные
Колонны - железобетонные.
Балки - железобетонные.

Перекрытие - деревянное перекрытие,с участками из железобетонные плиты.

Кровля - Деревянная скатная,стропильной системы с покрытием с металлочерепичными листами по деревянной обрешетке.

Полы - напольная плитка,дощатые,линолеумные.

Оконные блоки -из ПВХ.

Дверные блоки - деревянные,металлические ,МДФ.

Лестницы - сборные железобетонные.

Внутренняя отделка - известковая, масляная покраска, облицовка глазурованной плиткой.

В соответствии с заданием на проектирование капитального ремонта предусмотрено выполнение следующих работ:

1) Устройство ремонт деревянных полов в кабинетах и комнатах;

2) Устройство замену покрытий полов из керамических плиток в душевых и санузлах;

3) Устройство замену покрытий полов из керамогранита в коридорах и тамбурах;

4)Устройство штукатурки с поверхностей внутренних стен с последующей шпаклевкой «Алинекс» и водоэмульсионной покраской за 2 раза;

5) Устройство улучшенная штукатурка внутренних стен цементно-известковым раствором 100%;

6) Устройство штукатурки заменяемых дверных и оконных откосов - 100%;

7) Устройство по периметру здания устройство бет. отмостки шир. 1500мм из бетона кл.В7,5 по типу детали 89 серий 2.110-3п. в.1;

8) Устройство стяжки из цементно-песчаного раствора кл.В7,5 толщ.30мм;

9) Устройство утеплителя наружных стен Теплоизоляция ISOVER OL-E, П-46 t=80мм;

10) Устройство наружной отделки из металлокасет по металлическим конструкциям;

11) Устройство отделки цоколя из металлокасет по металлическим конструкциям;

12) Предусмотреть замену внутренних деревянных дверей на деревянные по ГОСТу;

13) Предусмотреть замену наружных деревянных дверей на металлические утепленные;

14) Предусмотреть замену деревянных оконных блоков на металлопласковые;

15) Устройство входной группы перед входом в здание;

Зашита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать антисептической пастой М100 с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом.

При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен быть не менее 100 г/м2 обрабатываемой поверхности.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Отделочные материалы, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованные с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Все деревянные конструкции обрабатываются огнезащитным составом в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014.

Качество огнезащитной обработки должно быть таким, чтобы потеря массы огнезащитной древесины при испытании СТ СЭВ 46869-84 не превышала 25%.

Антикоррозионные мероприятия

Все металлические конструкции закладные детали и соединительные элементы должны быть защищены от коррозии в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013.

Закладные детали и соединительные элементы защищаются лакокрасочным покрытием из эмали.

Металлические конструкции должны быть окрашены масляной краской за 2 раза.

Мероприятия по охране окружающей среды.

Источником загрязнения окружающей служат бытовые отходы и мусор, образующиеся в результате жизнедеятельности. Бытовые отходы и мусор из здания выносится в мусоросборную площадку, а оттуда мусор вывозится работниками «Спецавтотранса» в специально отведенные для этого места.

Для обеспечения нормальных санитарных условий, предусмотрено максимальное озеленение свободной от застройки территории.

На участке предусмотрена разбивка цветников, посев газонных трав, а также посадка декоративных цветущих кустарников.

В проектируемом объекте вредные технологические процессы отсутствуют. В помещениях запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся товары, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Уровень шума, не должен превышать допустимый уровень, разрешенный санитарными нормами.

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения".

На входах в здание для доступа инвалидов на креслах-колясках предусмотрены пандусы с поручнями ведущие до холла первого этажа. Ширина входных дверей в здание в свету составляет 1400 мм.

Объемно-планировочные показатели

Таблица 2

№	Наименование	Единица измерения	Кол-во
1	Площадь застройки	м²	988,3
2	Общая площадь	м²	924,6
3	Строительный объем	м³	5338,0
4	Этажность	эт	2

6.2.3 Технологическая часть

Технологическая часть проекта была разработана на основании задания на проектирование и СП РК 3.02-120-2012 «Культурно-зрелищные учреждения».

Дом культуры является культурно-зрелищным учреждением в сельской местности и служит для создания условий сохранения, создания, распространения и пропаганды культурных ценностей и проведения культурно- зрелищных мероприятий.

В качестве технологической единицы принята группа помещений, объединенная не разрывными технологическими связями.

Нормируемыми элементами - технологическими единицами являются:

- комплекс помещений обслуживающих зрителей;
- зрительный зал на 140 мест;
- эстрада 2-1 с гримерными;
- комплекс помещений библиотеки с помещением книгохранилищ;
- служебные помещения;
- санитарно-гигиенические помещения;
- технические помещения обслуживающие здание в целом.

Дом культуры выполнен с залом на 140 мест и эстрадой, с размерами 9,0х6,0 м. Предназначен для проведения концертных праздничных программ и выступлений, массовых мероприятий. Оснащен набором мебели и секционных кресел для зала.

Проектом предусмотрена библиотека. В составе библиотеки предусматриваются группы помещений обслуживания читателей, хранение произведений печати, служебно хозяйственных. За расчетный объём фонда библиотеки принимается сумма объемов фонда закрытого хранения и открытого доступа всех подразделений библиотеки. Читальный зал запроектирован на читательских мест, включая медиатеку на 1 компьютерный стол и 1 место для сотрудника. Хранилище представляет собой кладовую для хранения книг на экземпляров со стационарными стеллажами для книг.

Предусмотрены гардероб и санитарные узлы для посетителей и работников дома культуры. Для маломобильных групп населения проектом предусмотрено беспрепятственное посещение и перемещение внутри здания. Предусмотрен санузел оборудованный поручнями. Для обеспечения без барьерного доступа в здание маломобильных групп населения проектом предусмотрен пандус. Доступ на сцену в актовом зале обеспечен инвалидам- колясочникам при помощи установленного электромеханического подъемника грузоподъемностью 250 кг.

Продолжительность ежедневной работы составляет - 8часов. Количество работающего персонала - 6 человек, в том числе:

заведующий- администратор - 1 человек,

библиотекарь- методист -1 человек,

технический и младший обслуживающий персонал -2 человека.

Все помещения оборудованы необходимым оборудованием производства Республики Казахстан и России.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехническая часть

Силовое электрооборудование и электроосвещение.

Общие указания

Проектируемый объект выполнен на основании задания на проектирование, чертежей строительного раздела, Архитектурно-планировочное задание на проектирование и в соответствии с требованиями нормативной документации РК: ПУЭ РК 2015 «Правила устройств электроустановок»; СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий»;

СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства», СП РК 3-02-120-2012 "Культурно-зрелишные учреждения".

Характеристика объекта.

Категория надежности электроснабжения -II

Установленная мощность освещения здания -34,52кВт

Расчетная мощность освещения здания -31,7кВт

Расчетный ток освещения здания -53,51А

Силовое оборудование.

В качестве распределительного устройство силовой нагрузки внутри здания предусмотрено ЩМП-16.8.4-0 36 УХЛ3 IP31.

Силовыми электроприемниками клуба Каукей является аристоны, оборудование для зрительного зала, вентиляционное оборудование и т.д.

Для электроприемников I-категории предусмотрен щит АВР. При отключении основного источника питания, предусмотрена резервная линия которая запитана от бензинового генератора.

Подключение силовых электроприемников осуществляется от распределительных щитов ЩРВ, устанавливаемые в коридорах и рекреациях. Включение установки пожарной

сигнализации сопровождается автоматическим отключением электроприемников систем вентиляции и кондиционирования воздуха. Открытие электрозадвижек для пожарных кранов пожаротушения выполнено дистанционно от кнопок у пожарных кранов.

Силовые распределительные сети в здании выполнены скрыто, прокладываемыми по стенам, под слоем штукатурки в ПВХ трубах, по потолку - в ПВХ трубах в монолитных перекрытиях и за подвесным потолком.

Защитные меры безопасности.

Питание электроприемников объекта осуществляется от источника напряжения 380/220В с глухозаземленной нейтралью с системой заземления TN-C-S. Для обеспечения безопасности персонала и жильцов дома от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования в обычном режиме не находящиеся под напряжением, но могущим оказаться под напряжением вследствие нарушения целостности изоляции следует выполнить заземление и зануление.

Для защиты от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции применены следующие меры защиты при косвенном прикосновении:

защитное заземление;

автоматическое отключение питания;

уравнивание потенциалов.

Электрическое освещение.

Характеристика объекта.

Категория надежности электроснабжения -II

Установленная мощность освещения здания -2,3кВт

Расчетная мощность освещения здания -2,3кВт

Расчетный ток освещения здания -3,79А

Проектом предусматривается рабочее, ремонтное, аварийное и эвакуационное освещение. Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Рабочее и аварийное освещение питается от разных независимых источников питания. Освещение помещений выполнено светодиодными светильниками. Управление освещением помещений выполнено местными выключателями для каждого помещения. Освещенность помещений принято согласно СНиП 2.04.104-2012. Для управления пультом освещения зрительного зала и эстрады был предусмотрен ПДУ Пульт управления освещением Uniel, 3 канальный и 2 канальный.

Расчет внутреннего освещения выполнен по программе DIALLUX. Световые указатели выбраны со встроенными аккумуляторами. Щиты освещения приняты фирмы IEK, тип ЩРВ-П. Групповая сеть освещения выполнено скрыто, кабелем ВВГнг с медными жилами, в жестких гладких ПВХ трубах с зондом для протяжки кабеля. Сети освещения проложить по стене под слоем штукатурки, по потолку в ПВХ трубах.

Основные показатели

Таблица 3

№	Наименование	Данные проекта
1	Напряжение сети	220/380 В
2	Категория надежности электроснабжения	II
3	Установленная мощность, кВт	34,52
4	Расчетная мощность, кВт	31,7
5	Расчетный ток, А	53,51

Силовое оборудование зрительного зала и сцены.

Силовыми электроприемниками зрительного зала и сцены клуба Каукей является театральные прожекторы, приборы заливного света, Светодиодные приборы, пульты управления и усилители мощности и т.д.

Подключение силовых электроприемников осуществляется от группового щита типа ЩРВ, устанавливаемый на сцене.

Групповые сети в актовом зале и сцене выполнены скрыто, прокладываемыми по стенам, под слоем штукатурки в ПВХ трубах, по потолку - в ПВХ трубах в монолитных перекрытиях и за подвесным потолком. Для освещения эстрады предусмотрены прожектора которые подключаются с помощью штекеров к розеткам установленным в софитных фермах на уровне +4,700 и +5,000.

Основные показатели

Таблица 4

№	Наименование	Данные проекта
1	Напряжение сети	220/380 В
2	Категория надежности электроснабжения	II
3	Установленная мощность освещения здания, кВт	10,65
4	Расчетная мощность освещения здания, кВт	9,36
5	Расчетный ток освещения здания, А	15,8

Пожарная сигнализация

Проект выполнен на основании задания на проектирования, архитектурно-планировочного задания, чертежей строительных разделов и в соответствии с нормативными документациями:

-СН РК 2.02-11-2002* Оборудование зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими приборами

-СП РК 2.02-104-2014 установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре

-СН РК 3.02.-07-2014 Общественные здания и сооружения

-СН РК 2.02-02-2019 Пожарная автоматика зданий и сооружений

Данным разделом выполняется проект внутренней сети автоматической пожарной сигнализации здания клуба в поселке Каукей.

Сигнал о пожаре осуществляется от автоматических пожарных извещателей дымовых типа ИП 212-45 и ручных пожарных извещателей типа ИПР 513-10.

Автоматические пожарные извещатели устанавливаются на потолке в соответствии с нормами СП РК 2.02-104-2014:

-дымовые -не более 4,5м от стен и 9м между извещателями;

-не менее 0.5м от осветительных ламп.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5м от уровня пола.

В качестве приемно-контрольного прибора используется прибор ППКОП "Гранит-12".

Электропитание приборов ППКОП "Гранит-12"осуществляется:

-основное ~220В от силового шита ЩР предусмотренных разделом ЭОМ

-резервное =12В от аккумуляторной батареи,встроенной в прибор.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем марки КСВВнг(А)-FRLS, проложенным по стене и потолку защищаемых помещении в кабель-канале.

Проектом предусмотрена система оповещения 2-го типа (звуковое оповещение) в соответствии с СП РК 2.02-11-2002*.

Оповещение о пожаре осуществляется от звуковых оповещателей типа Маяк-12КП

Сети системы оповещения выполняются кабелем марки КСРВнг(А)-FRLS, проложенным по стене скрыто под слоем штукатурки.

Основные показатели

Таблица 5

Наименование	Единица измерения	Количество
Прибор пожарной сигнализации	шт	1
Извещатель пожарный автоматический дымовой	шт	46
Извещатель пожарный автоматический тепловой	шт	9
Извещатель пожарный ручной	шт	6
Оповещатель светозвуковой	шт	6
Кабели для пожарной сигнализации	м.	650

Сети связи

Проект выполнен на основании задания на проектирования, архитектурно-планировочного задания, чертежей строительных разделов и в соответствии с нормативными документациями.

Видеонаблюдение

Для визуального контроля за обстановкой внутри предусмотрена система видеонаблюдения.

Проектом предусмотрены видеокамеры внутренней и наружной установки с выводом изображения в помещений приемной.

Состав системы видеонаблюдения:

-16-ти канальный видеорегистратор

-LED Монитор

-Видеокамеры внутренней установки

Шкаф ЩМП-2-0 36 УХЛ3 IP31 с Видеорегистратором и с внешними HDD носителями и мониторы устанавливаются в комнате охраны и предназначены для анализа и обработки изображении, записи и хранения изображении, а также вывода изображении.

Кабели видеонаблюдения прокладываются:

-по внутренней стене в кабель-каналах

Локальная сеть выполняется с использованием коммутаторов разных портов и информационных розеток, к которым подключаются компьютеры. Информационные розетки подключаются к коммутаторам кабелем типа "витая пара" UTP кат.5. Для подключения компьютеров к розеткам предусмотрены коммутационные кабели (патчкорды) разной длины.

Кабели локальной сети UTP кат.5 прокладываются по стенам в кабель-каналах, по полам в наполных кабель-каналах.

Подключение к интернету осуществляется с использованием Стационарного терминала CDMA-450 Huawei FT-2050 (с платой Fax G3), обеспечивающего высокую скорость передачи данных. Терминал CDMA-450 также для усиления сигнала подключен к внешней антене Ubiquiti AirFiber 5G-30-S45 на крыше. Также от Терминала CDMA-450 подключены две линии телефона.

Электроснабжение. Наружное освещение

Электроснабжение объекта выполнено от комплектной трансформаторной подстанции КТПН-63/10/0,4кВ, установленной на территории объекта. Подключение проектируемой подстанции КТПН-63/10/0,4кВ выполнено строительством ВЛЗ-10кВ на типовых железобетонных опорах на базе стоек С110 с применением самонесущих

изолированных проводов СИП-3 1х50-20 отпайкой от ближайщей ВЛ-10кВ Ф-6, питающейся от" РП-10кВ"Капал".

На опоре ВЛЗ-10кВ перед проектируемой КТПН предусмотрена установка разъединителя.

Ввод в проектируемую подстанцию воздушный.

В качестве второго независимого резервного источника питания принята ДЭС (дизельная электростанция) типа APD-22P мощностью 20ВА в закрытом шумозащитном кожухе . В случае аварии в системе электроснабжения или неисправности трансформатора вся нагрузка подключится к ДЭС.

Электропитания всех здании объекта от РУ-0,4кВ КТПН и от ДЭС осуществляется кабельной линией с использованием кабелей АВБбШв, прокладываемых в траншее на глубине 0,7м от поверхности земли. В местах пересечения с подземными коммуникациями и под проезжей части дороги кабели прокладываются в трубе ПНД диаметром 110мм.

Котельная представляет собой модульной, готовой к эксплуатации.

Марка и сечение сетей КЛ-0,4кВ выбраны по длительно допустимой токовой нагрузке и по допустимой потере напряжения.

Учет электроэнергии выполнен в КТПН с использованием 3-х фазного электронного счетчика активной и реактивной энергии с долговременной памятью хранения данных о потребленной электроэнергии и максимальной мощности.

Трансформаторы тока в РУ подобраны в соответствий с величиной нагрузки.

Проектом также предусмотрено наружное освещение.

Освещение дорог выполнены светодиодными светильниками на опорах конических 8-гранных оцинкованных с кронштейном. Шаг светильников принят 30 метров. Сети наружного освещения выполнены кабелями АВБбШв проложенными в траншее на глубине 0,7м от поверхности земли. В местах пересечения с подземными коммуникациями и под проезжей части дороги кабели прокладываются в трубе ПНД диаметром 110мм.

Питание сетей наружного освещения и управление наружным освещением предусмотрено из проектируемой трансформаторной подстанции.

Электроснабжение светильников наружного освещения выполнено трех фазное. Светильники подключить с чередованием фаз для равномерного распределения нагрузки. Заземление металлических опор и светильников осуществляется РЕ проводником. Система заземления TN-C-S.

Меры безопасности:

Для подстанции напряжением 10/0,4кВ должно быть выполнено одно общее заземляющее устройство, к которому должны быть присоединены нейтраль и корпус трансформатора. Вокруг площади, занимаемой подстанцией, на глубине 0,5м и на расстоянии не более 1м от края фундамента здания подстанции должен быть проложен замкнутый горизонтальный заземлитель (контур), присоединенный к заземляющему устройству, состоящий из стальных кругов диаметром 16мм длиной 5 и стальной полосы 40х4мм. Сопротивление заземляющего устройства нейтрали трансформатора должно быть в любое время года не более 4 Ом. На вводе в здание должно быть выполнено повторное заземление нулевого провода стальным кругом диаметром 16мм длиной 3 и стальной полосой 40х4мм, а также в соответствии с требованием ПУЭ выполнена основная система уравнивания потенциалов путем соединения следующих проводящих частей: нулевой защитный проводник питающей линии, заземляющий проводник, присоединенный к естественному заземлителю здания, металлические трубы коммуникаций, входящие в здание, металлические части строительных конструкций здания.

Молниезащита котельной осуществляется путем использования дымовой трубы котельной в качестве молниеприемника. При этом она молниеотводами присоединяется к системе заземления.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и ПТБ.

Внутренние сети водоснабжение и канализация

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами на основании:

- СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений"
- СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий"
- СН РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения".

Расчет систем холодного и горячего водоснабжения произведен в соответствии со СП РК 4.01-101-2012.

В проекте разработаны следующие системы:

- хозяйственно-питьевой водопровод В1;
- горячее водоснабжение Т3;
- канализация бытовая К1;

Дом культуры оборудуется системой хозяйственно-питьевого водопровода с подачей воды питьевого качества по СТ РК ГОСТ Р 51232-2003 и ГОСТ 10704-91 на все нужды, имеет два ввода Ø32 мм. Расчетные расходы воды и нормы водопотребления приняты в соответствии СП РК 4.01-101-2012 и внесены в таблицу основных показателей. Для учета воды проектом предусмотрен общий водомерный узел со счетчиком Ø40мм, с фитингами, класс "С".

Внутренние сети водопровода присоединяются к наружной водопроводной сети вводом Ø32мм.

Внутренние сети водопровода выполнены из полипропиленовых труб марки СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 "питьевая" и из стальных труб ГОСТ 10704-91.

Магистральные трубопроводы прокладываются в канале с уклоном i=0.002 в сторону ввода.

Внутренняя сеть горячего водопровода запроектирована из полипропиленовых труб марки СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 "питьевая". Сети водопровода крепятся к стенам при помощи зажимов (клипсы). Для ограждения стояков водоснабжения, проложенных вне шахт, предусмотреть установку приставных коробов.

Согласно гидравлическому расчету требуемый напор - 10,135 метр. Гарантированный напор - 16 метр.

Горячее водоснабжение Т3

Горячее водоснабжение запроектировано для подачи воды к сан. приборам, вода подается от водонагревателей емкостью 30л. Сеть выполнена из металлополимерных труб Ø20мм. СТ РК 1893-2009. На сети установлена запорно-регулирующая арматура.

Канализация К1

Система канализации в административной зданий принята бытовая. Отвод сточных вод от санитарных приборов и технологического оборудования осуществляется самотеком в наружную канализационную сеть.

Внутренние сети канализации выполнены из полиэтиленовых канализационных труб ПВХ 100 и ПВХ 50 по ГОСТу 22689-2014.

Расчетные расходы канализационных стоков определены согласно требованиям СП РК 4.01-101-2012 и внесены в таблицу основных показателей.

Для ограждения канализационных стояков выполнить приставные короба.

Монтаж и приемку санитарно-технических устройств вести в соответствии с требованиями СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

Гидравлическое испытание системы производить при установленной водозаборной арматуре.

Противопожарные мероприятия

Для объекта предусмотрено внутреннее пожаротушение от пожарных кранов расположенных в холле. Расход воды на пожаротушение согласно СН РК 4.01-01-2011 принят 2 струя 2,5 л/сек. Пожарные краны укомплектованы пожарными рукавами длиной 20,0м и пожарными стволами.

На сети установлена запорная арматура для отключения при ремонте. Стояки противопожарного водопровода оснащены кранами для выпуска воздуха и для спуска воды. Трубопроводы системы внутреннего пожаротушения выполняются как из водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 10704-91.

Основные показатели

Таблица 6

Наименование системы	Расчетный расход воды				
	м3/сут	м3/ч	л/с	При наруж пожаре л/сек	Установленная мощность эл. двигателей кВт.
Хоз-питьевой водопровод	8,0	0,42	0,3	2,5	-
Горячее водоснабжение	0,3	0,21	0,18		
Канализация	8,0	0,42	1,9		

Наружные сети водопровода и канализации

Проект наружных сетей выполнен на основании задания на проектирование, топографической съемки, согласно СНиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения", СН РК 4.01-03-2011 "Водоотведение. Наружные сети и сооружения" и согласно технических условий №14 от 27.05.2024г.

Водоснабжение

Проектом предусмотрено строительство сети водопровода ∅32 мм.

Система водоснабжения - хозяйственно-питьевая, из полиэтиленовых труб PE 100 SDR 11 ГОСТ 18599-2001 размерами 32х3,6 мм. Подключение проектируемого водопровода к существующему водопроводу ∅ 110 мм выполнено из полиэтиленовых труб, в существующем колодце, с установкой отводной задвижки.

Глубина прокладки водопровода 1,60 - 2,16 м от поверхности земли.

Гарантированный напор в точке подключения - ___ МПа.

Водопроводный колодец принят по тпр.901 -09-11.84, из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14 "Сборные железобетонные конструкции емкостных сооружений для, водоснабжения и канализации".

Дезинфекция водопроводной сети должна проводиться согласно документу "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов" разработанных в соответствии с Кодексом Республики Казахстан от 18 сентября 2009 года "О здоровье народа и системе здравоохранения".

Канализация

Сброс хозяйственно-бытовых стоков осуществляется в септики К-1 V=20 м³, К-2 V=20 м³,

Сети выполняются из Труба двухслойная полимерная со структурированной стенкой SN 8 ∅110 ГОСТ Р 54475-2011- ∅110 мм.

Соединение труб предусмотрено при помощи сварки встык.

Глубина заложения сети канализации 2.00 м.

Прокладка труб осуществляется методом ГНБ.

Канализационные колодцы приняты по тпр. 902-09-22.84 из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14 "Сборные железобетонные конструкции емкостных сооружений для водоснабжения и канализации" .

Производство работ по прокладке и испытанию трубопроводов выполнить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-03-2013, СП РК 4.01-103-2013 "Наружные сети водоснабжения и канализации".

При производстве работ составить акты на работы:

- скрытые работы (по основаниям, опорам и строительным конструкциям);
- наружного осмотра трубопровода и элементов (узлов, колодцев и тд.);
- испытания на прочность и плотность трубопроводов;
- промывку и дезинфекцию трубопроводов;
- соответствия выполненных работ проекту;
- входного контроля качества труб и соединительных деталей.

Отопление и вентиляция

Отопление

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -20,6°С. Источник теплоснабжения от проектируемая котельная. Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 90°С-70°С. В данном проекте была разработана горизонтальная двухтрубная система отопления с нижней подачей к отопительным приборам.

Горизонтальные участки труб прокладываются с уклоном 0,002, для удаления воздуха и слива воды из системы. Удаление воздуха из системы отопления производится через воздушные краны Маевского установленные в нижных пробках нагревательных приборов

Трубопроводы системы отопления полипропиленовая армированная алюминием.

В качестве нагревательных приборов использовать секционные алюминиевые радиаторы «TIPIDO».

Гидравлический расчет систем отопления выполнен в программе Dandoss.

Вентиляция

В помещении зала предусмотрена приточно-вытяжная система вентиляции. Вытяжная система оборудована канальным вентилятором фирмы "Келет", а приточная система приточной установкой фирмы "VTS Казахстан". В остальных помещениях запроектирована вытяжная вентиляция с естественным побуждением.

Воздуховоды предусмотрены металлические из оцинкованной стали с последующей обшивкой негорючими материалами (см.раздел АС).

По окончании монтажных и наладочных работ все проходы трубопроводов через строительные конструкции заделать цементно-песчаным раствором.

Обработка наружного воздуха осуществляется в центральных кондиционерах с использованием воздухонагревателей в зимнее время и в летнее период воздухоохладителей блок наружного исполнения с высокоэффективными компрессорами.

Указания по монтажу

1. Монтаж систем отопления и вентиляции следует производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы" и данным проектом.

2. Трубопроводы проложенные в конструкции пола изолировать материалом трубчатым утеплителем типа "K-flex" толщиной 5 мм.

3. Трубопроводы, в местах пересечения строительных конструкций прокладывать в гильзах из негорючих материалов на основании СП РК 4.02-101-2012*

4. После монтажа трубопроводы и регистр из гладких труб окрашивается поверхности эмалью за 2 раза ПФ115 и грунтовка поверхности регистора за 1 раз ГФ-21.

Основные показатели

Таблица 7

Наименование здания (сооружения)	Объем, м3	Расчетная наружная температура, °С	Расход тепла, кВт				установ. мощность эл.двигателей квт
			на отопление	на вентиляцию	на гор.водоснабжение	общий	
Общественное здание	4221,72	-20,6	49000	41600	-	90600	1,8
Итого:	-	-20,6	49000	41600	-	90600	1,8

Наружные сети газоснабжения

Точка врезки: существующий подземный газопровод среднего давления ПЭ 125мм.

Проектом предусматривается прокладка газопровода среднего давления (от точка врезки до ГРПШ-10МС), среднего давления Р=до 3.0кгс/см2 проектируемый в подземном и в надземном исполнении из полиэтиленовых и из стальных труб.

На входе и на выходе ГРПШ предусматривается отключающая устройство кран шаровые стальные для газа фланцевые полнопроходные типа LD, PN 40, DN 25

После ГРПШ газопровод низкого давления прокладываются надземные исполнения из стальных электросварных труб диаметром Ø32х2,5

Для снижения давления газа со среднего Р<0,2МПа до низкого Р < 0.003МПа предусматривается установка шкафных газорегуляторных пунктов типа ГРПШ-10МС.

Расчетный расход газа----------11,0 м3/ч

Давление (среднее) --- 0,2МПа

Давление (низкое) ---- 0,003МПа

Протяженность труба ПЭ (среднее давление) -1258,0м

Протяженность труба Ст. (среднее давление) -3,0м

Протяженность труба Ст. (низкое давление) -11,0м

Испытания газопроводов предусмотрено в соответствии с требованиями таблиц-24 СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы».

-Испытания подземного газопровода среднего давления на прочность и герметичность (0,6МПа, 24-час)

-Испытания надземного газопровода среднего давления на прочность и герметичность (0,45МПа, 1-час)

-Испытания надземного газопровода низкого давление на прочность и герметичность (0,3МПа, 1-час)

Для сварки ст. газ-да применять электроды типа Э42, Э42А по ГОСТ 9467-75.

Подземный газопровод при переходе через местные а/дороги и улицы проложить в ПЭ футляре.

Соединения полиэтиленовых труб со стальными осуществляют с помощью неразъемных соединений "полиэтилен-сталь" на выходе из земли и во входе в землю.

Переход "полиэтилен-сталь" должен располагаться таким образом, чтобы место соединения полиэтиленовой и стальной его частей располагалось не выше уровня земли.

Футляр газопровода должен быть герметично заделан с двух концов.

Повороты линейной части газопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполняются полиэтиленовыми отводами или упругим изгибом с радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы.

Подземный газопровод при пересечение подземными коммуникациями проложить в ПЭ футляре. Футляр газопровода должен быть герметично заделан с двух концов. На

пересечениях полиэтиленового газопровода с подземными коммуникациями футляр должен выходить на 2м. в обе стороны.

Прокладку над подземным полиэтиленовым газопроводом предусматривается сигнальной ленты, изолированного медного провода и установка опознавательных знаков.

Все соединительные детали из полиэтилена изготавливаются методом литья под давлением и прессованием, предназначенные для соединения труб по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 с использованием сварки нагретым инструментом встык и применяются для подземных газопроводов.

При производстве работ на пересечении с а/дорогами, каналами и инженерными коммуникациями, работу производить с письменного разрешения ответственного лица и в присутствии представителя заинтересованной организации. Положение и глубину заложения существующих сетей уточнить при производстве работ.

Монтаж и испытание газопровода вести в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 Газораспределительные системы, СП РК 4.03-103-2013 Газораспределительные системы.

Очистку полости газопровода после монтажа продувкой воздухом по норме СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы».

Проект газоснабжения, предусматривающий укладку газопровода, должен в обязательном порядке содержать раздел посвященный контролю качества и испытаниям газопровода.

Физическому методу контроля необходимо подвергать сварные стыки:

- 100% - для газопровода, проложенного в футляре;

- Внешнему осмотру подвергнуть сварные стыки полиэтиленового газопровода в количестве - 100%.

- Обязательному контролю физическими методами не подлежат стыки полиэтиленовых газопроводов, выполненные на сварочной технике высокой степени автоматизации, аттестованной и допущенной к применению в установленном порядке.

- Сварные соединения подлежат визуальному и измерительному контролю в целях выявления наружных дефектов всех видов, а также отклонений по геометрическим размерам и взаимному расположению элементов.

Внешним осмотром и измерениями проверить:

- глубину заложения подземного газопровода, уклоны, устройство основания, длину, диаметр и толщину стенок трубопровода, установку запорной арматуры и других элементов газопровода.

- тип, размеры и наличие дефектов на каждом из сварных стыковых соединений трубопроводов;

- сплошность, адгезию к стали и толщину защитных покрытий труб и соединений.

Обнаруженные внешним осмотром и измерениями дефекты устранить. Недопустимые дефекты сварных стыковых соединений удалить. Неразрушающий контроль сварных соединений проводить при положительных результатах визуального и измерительного контроля.

Качество сварных соединений, выполненных сваркой встык, проверяют физическими методами в соответствии с требованиями СП РК 4.03-101-2013.

Контроль стыков участков стальных трубопроводов проводить радиографическим методом

Типы и конструктивные параметры сварных швов должны соответствовать СП РК 4.03-101-2013.

В соответствии утверждённым Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517, введенный в действие с 01.01.2017 г., о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка

отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным, объект технологический сложный II (нормального) уровня ответственности.

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинков - 92 см;

для супесей и песков пылеватых 112 см;

для песков средней крупности и крупных 120 см.

Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы в грунт 150 см.

По номенклатурному виду и просадочным свойствам в пределах изучаемой территории, до глубины 7,0 м выделены четыре инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1. Суглинок бурого цвета, полутвердой консистенции, просадочный. Мощность слоя 0,5-0,6 м.

ИГЭ-2. Песок пылеватый, средней плотности, малой степени водонасыщения. Мощность слоя 1,0 м.

ИГЭ-3. Супесь буровато-серого цвета, твердой консистенции, просадочная, иногда с включением гравия до 10-15%. Мощность слоя 4,2 м.

ИГЭ-4. Песок средней крупности, средней плотности, малой степени водонасыщения, с включением гравия до 5-10%. Мощность слоя 1,5м.

Согласно п. 6.3.5 СП РК 2.03-30-2017 (для объектов, отнесенных по функциональному назначению к классам ответственности I, II и III), по карте ОСЗ-2475 и таблице 6.2, уточнённая сейсмическая опасность участка строительства при II типе грунтовых условий по сейсмическим свойствам в баллах по картам ОСЗ-2 475 равна 8-ми баллам.

Тепловые сети

Проект тепловых сетей, выполнен на основании задания на проектирование, в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами:

-СП РК 4.02-104-2013 - Тепловые сети;

-СН РК 4.02-04-2013 - Тепловые сети;

-ГОСТ 21.705-2016 - Сети тепловые, Рабочие чертежи.

Расчетная температура наружного воздуха -20,6°С. Источник теплоснабжения принято от проектируемый модульный котельный MBFS-DG-W-200 на природном газе. Трубопроводы тепловых сетей проложены в сборные из ж/бетонных элементов. Трубопроводы выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, из стали марки Ст3сп5, изготовленной по группе В ГОСТ 10705-80. Для компенсации тепловых удлинений труб используются углы поворота трассы. Предусмотрено антикоррозийное покрытие кремний органическое покрытие КО-88 , изоляция матами из стеклянного штапельного волокна URSA марки М-25 б=40мм. Покровный слой для трубопроводов стеклопластик рулонный. В непроходных каналах предусмотрены опорные подушки по серии 3.006.1-2.87 в. 2-1. Величина пробного давления для гидравлического испытания - 16кгс/м2.

-Теплоноситель: Вода Т1-90 ºС,
Т2-70 ºС,

Располагаемый напор в точке присоединение от 2,5кг/см2 до 3 кг/см2

Проектируемый длина теплотрассы -78,0м.

По номенклатурному виду и физическим свойствам грунтов в пределах рассматриваемой территории до глубины 20,0 м, выделены два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1-суглинок светло-коричневый, макропористый, твердой консистенции, просадочный, мощностью 18,1-19,0 м;

ИГЭ-2- суглинок коричневый, непросадочный, низкопористый, тугопластичной консистенции, вскрытой мощностью 1,0-1,9 и более метров.

Уровни грунтовых вод в период изысканий (сентябрь 2018 г.) залегали на глубине 2,0 м.

Согласно таблицы 6.2 СП РК 2.03-30-2017, уточнённая сейсмическая опасность участка строительства при II типе грунтовых условий по сейсмическим свойствам в баллах по картам ОСЗ-2 475 равна 8-ми баллам, а при ОСЗ-2 2475 – 9-ти баллам. (суглинок – e < 0,9).

Дренаж тепловой сети

Дренаж тепловые сети предусматривается в соответствии с СН РК 4.02-04-2013 Тепловые сети.

При прокладке тепловых сетей в каналах ниже максимального уровня стояния грунтовых вод следует предусматривать попутный дренаж (дренаж тепловой сети).

Дренаж тепловой сети надо закладывать на 0,3-0,7 м ниже подошвы основания канала.

Дренаж тепловой сети следует прокладывать с одной стороны канала на расстоянии 0,7-1,0 м от наружной грани канала. Расстояние 0,7 м необходимо для размещения смотровых колодцев.

При устройстве проходных каналов дренаж тепловой сети следует устраивать специальные смотровые колодцы с люками, заделанными в днище канала.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Основные ограждающие и несущие конструкции приняты из несгораемых материалов.

Противопожарные мероприятия выполняются с учетом требований СН РК 2.02-01- 2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 3.02- 07-2014, СП РК 3.02-107-2014. «Общественные здания и сооружения», СН РК 3.01-01- 2013, СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проектом предусматриваются следующие мероприятия: организация эвакуационных выходов из помещений, обеспечение соответствия степени огнестойкости стен зданий, пределам огнестойкости, и группам возгораемости конструкций.

Деревянные элементы подлежат антисептированию и пропитке антипиреновым составом.

Металлические элементы (балки, фермы, косоуры) защищаются огнезащитным составом «Бирлик-М» по ГОСТ 615-93, штукатурятся по сетке (косоуры) или облицовываются гипсокартоном.

Двери помещений с категорией «Д» (электрощитовая, венткамеры, мастерские, лаборатории, загрузочные, кладовые), предусмотрены в противопожарном исполнении.

Предусмотрены система вентиляции, противопожарная и охранная сигнализация, система наружного пожаротушения посредством гидрантов, установленных в колодцах водопроводной сети.

Открывание дверей на пути эвакуации предусмотрены по направлению эвакуации.

Отделочные материалы, применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и Санэпидстанцией.

К зданиям обеспечен проезд пожарных машин.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Настоящий раздел «Охрана окружающей среды» (далее - ООС) выполнен в соответствии с «Инструкцией по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, пред проектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года N 204-П.

Раздел ООС производится в целях определения экологических и иных последствий вариантов принимаемых управленческих и хозяйственных решений, разработки рекомендаций по оздоровлению окружающей среды, предотвращению уничтожения,

деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов.

Выполненный анализ покомпонентного и интегрального воздействия на окружающую среду позволяет сделать вывод о том, что намечаемая деятельность при условии соблюдения технических решений не оказывает значимого негативного воздействия на окружающую среду. В то же время, оказывается умеренное положительное воздействие на социально-экономическую сферу.

На основании проведенной интегральной оценки можно сделать вывод, что планируемое воздействие на компоненты окружающей среды при проведении строительных работ при штатной ситуации эксплуатации объекта оценивается как «низкое» при выполнении всех намечаемых природоохранных мероприятий и соблюдении природоохранного законодательства РК.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Представлены сведения о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов строительства, соответствующих их уровню опасности (по степени токсичности), о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности (по степени токсичности).

В разделе «Организация строительства» представлены данные по санитарным условиям согласно требований Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177. Представлены сведения о сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями СП № 176 от 28.02.2015г. Представлены сведения о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов строительства, соответствующих их уровню опасности (по степени токсичности), о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности (по степени токсичности).

Данный рабочий проект соответствует вышеуказанным требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

6.6 Организация строительства

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и общая нормативная продолжительность строительства составляет 12 месяцев.

Начало строительства предусмотрено на 2025 год, согласно письму заказчика № 1-13/560 от 02.09.2024 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным

приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2024.5) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2024 года.

При составлении смет использованы:

Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения (НДЦС РК 8.04-03-2023);

1) ССЦ РК 8.04-08-2023 "Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции";

2) ССЦ РК 8.04-09-2023 "Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства";

3) СЦЭМ РК 8.04-11-2023 "Сметных цен на эксплуатацию строительных машин";

4) НДЦС РК 8.04-07-2023 "Индексы стоимости для строительства"

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- в главу 8 «Затраты на организацию и управление строительством» включено средства на покрытие общеплощадочных затрат, связанных с организацией и управлением строительно-монтажными работами на строительной площадке в целом по стройке, и дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства – 6,2%;

- затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска;

- сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ;

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 3% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2025 г.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Project Expert KZ» в рабочий проект «**Строительство дома культуры в с. Ш.Ниязбекова Жамбылского сельского округа Жамбылского района Жамбылской области**» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Предоставлен обложка проекта согласно ГОСТ 21.101-97 форма 14;
2. Предоставлены титульные листы согласно ГОСТ 21.101-97 форма 15;
3. Предоставлен лист «Состав проекта» согласно п.4.1.2. ГОСТ 21.101-97;

4. Во всех угловых штампах проставлен дата выполнения проекта (месяц и год), фамилии, подписи;

5. Предоставлен ситуационная схема;

Архитектурно-строительные решения

6. Предоставлен обложка проекта согласно ГОСТ 21.101-97 форма 14;

7. Предоставлены титульные листы согласно ГОСТ 21.101-97 форма 15;

8. Предоставлен лист «Состав проекта» согласно п.4.1.2. ГОСТ 21.101-97;

9. Во всех угловых штампах проставлен дата выполнения проекта (месяц и год), фамилии, подписи;

10. Предоставлен ситуационная схема;

Конструктивные решения

11. В продольном сечений плана котлована показан место перепада высотных отметок;

12. Проставлены нумерация листов;

13. Кровля. Мауэрлат, лежень, подкосы и стойки приняты сечением 100х100 мм;

Технологические часть

14. По каждому альбому предоставлен лист «Состав проекта» согласно п.4.1.2. ГОСТ 21.101-97;

15. Во всех угловых штампах проставлен дата выполнения проекта, проведения проверок, общее количество листов, подписи ответственных лиц;

16. Все СН и СП РК утратившие силу заменен на актуальные;

Водоснабжение и канализация

17. По каждому альбому предоставлен лист «Состав проекта» согласно п.4.1.2. ГОСТ 21.101-97;

18. Заполнен штампы согласования со смежными разделами;

19. По всем альбомам предоставлен все расчеты;

20. Предоставлен схему пожарных кранов;

21. Заполнен штамп согласования со смежными разделами;

22. По всем альбомам предоставлен все расчеты;

23. Все альбомы предоставлен в цветном исполнении.

Наружный водопровод и канализация

24. Предоставлен лист «Состав проекта» согласно п.4.1.2. ГОСТ 21.101-97;

25. Все СН и СП РК утратившие силу заменен на актуальные;

26. Выполнен привязку вводов и выпусков систем у зданий;

27. Указан углы поворотов проектируемых систем;

Отопление и вентиляция

28. Всем альбомам выдать обозначение. Указан их на титульных листах и угловых штампах;

29. По каждому альбому предоставлен лист «Состав проекта» согласно п.4.1.2. ГОСТ 21.101-97;

30. Заполнить угловые штампы;

31. Все альбомы предоставлен в цветном исполнении;

32. После отработки замечаний и выдачи в читаемом формате предоставлен на повторную проверку;

33. Общую пояснительную записку и спецификацию откорректирован согласно замечаний.

Электротехническая часть

34. Предоставлен обложка проекта согласно ГОСТ 21.101-97 форма 14;

35. Предоставлены титульные листы согласно ГОСТ 21.101-97 форма 15;

36. Предоставлен лист «Состав проекта» согласно п.4.1.2. ГОСТ 21.101-97;

37. Заполнены все угловые штампы;

38. Заполнен штамп согласования;
39. На плане присутствует марка светильника и люкс освещения. Откорректирован;
40. Обоснован расчетная схема силового щита РП-1 (кондиционер и котел);
41. ШО и ШАО совпадают расчеты;
42. Предоставлен магистральный план;
43. Откорректирован спецификация согласно выданным замечаниям.

Пожарная сигнализация

44. Предоставлен обложка проекта согласно ГОСТ 21.101-97 форма 14;
45. Предоставлены титульные листы согласно ГОСТ 21.101-97 форма 15;
46. Предоставлен лист «Состав проекта» согласно п.4.1.2. ГОСТ 21.101-97;
47. Заполнены все угловые штампы;
48. Заполнен штамп согласования;
49. Дополнить условными обозначениями;
50. Указать расстояния между извещателями и стенами;
51. На ручной извещатель принять отдельный шлейф;
52. Откорректировать спецификацию согласно выданным замечаниям.

Сметная документация

Пояснительная записка к сметной документации

53. Представлена откорректированная пояснительная записка к сметной документации. Приведены ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация.
54. Представлен расчет продолжительности строительства в соответствии с действующим нормативом (СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014.).
55. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования.
56. Представлен утвержденный заказчиком сводный и сметные расчеты стоимости строительства.
57. Стоимость экспертизы рабочего проекта рассчитана согласно Приказа и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 21 декабря 2015 года № 780.
58. Затраты на инжиниринговые услуги приняты согласно требованиям Главы 11 Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022.
59. Измененные наименования работ, материалов приведены в соответствие с нормативным данным согласно СНБ.
60. Откорректированы локальные сметы согласно выданным замечаниям.

Мониторинг цен

61. Представлен документ, утверждаемый заказчиком «перечень материалов и оборудования, принимаемых согласно прайс листов» согласно п. 55, 60, 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.
62. Представлен документ «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» в соответствии с выданными замечаниями согласно СН РК 1.02.-03-2011 Приложение К (обязательное), с внесенными изменениями согласно приказа и.о. Председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства Национальной экономики РК от 30.04.15г. №180-нк.

7.2 Оценка принятых проектных решений

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или)

технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт-заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 8

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
Показатели по генеральному плану				
1	Площадь участка	м^2		6400
2	Площадь застройки	м^2		736,25
3	Площадь покрытий	м^2		1659
4	Площадь озеленения	м^2		355
5	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2025 года, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	584,887 422,728 71,493 90,666	549,782 398,417 70,843 80,522
6	Продолжительность строительства	месяц		12

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, снижение сметной стоимости строительства составило 35,105 млн. тенге.

Таблица 9

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Генеральный план	Елдесбаев Галымжан Амантаевич	Градостроительство	№ KZ66VJE00056530	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Ибрагимов Сержан	Инженерные сети и системы	№ KZ23VJE000563	Соответствует

		Жаксылыкович	(по видам инженерных сетей и систем)	34	
3	Сметная документация	Еримбетова Мақпал Алибекқызы	Сметная часть	№ KZ72VJE00063988	Соответствует
4	Архитектурно-строительные решения	Бедебаев Ардак Нурланович	Конструктивная часть	№KZ21VJE00045797	Соответствует
5	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Ибрагимов Сержан Жаксылыкович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ23VJE00056334	Соответствует
6	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Ибрагимов Сержан Жаксылыкович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ23VJE00056334	Соответствует
7	Технологическая часть	Елдесбаев Галымжан Амантаевич	Градостроительство	№ KZ66VJE00056530	Соответствует
8	Электротехническое решение	Ибрагимов Сержан Жаксылыкович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ23VJE00056334	Соответствует

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Строительство дома культуры в с. Ш.Ниязбекова Жамбылского сельского округа Жамбылского района Жамбылской области**» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Показатели по генеральному плану	
Площадь участка	6400 м^2
Площадь застройки	736,25 м^2
Площадь покрытий	1659 м^2
Площадь озеленения	355 м^2
Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2025 года, в том числе: СМР оборудование	549,782 млн.тенге 398,417 млн.тенге 70,843 млн.тенге

прочие затраты	80,522 млн.тенге
Продолжительность строительства	12 месяцев

1. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области» согласно договору № PEkz-0022-03 от 30.09.2024 года.

2. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

3. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Жамбыл облысы, Жамбыл ауданы, Жамбыл ауылдық округі, Ш.Ниязбеков ауылындағы мәдениет үйінің құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Бас жоспардың көрсеткіштері	
Жер аумағы	6400 м^2
Салынатын ауданы	736,25 м^2
Қамту ауданы	1659 м^2
Көгалдандыру ауданы	355 м^2
2025 жылға арналған ағымдағы және болжамды бағалардың жалпы сметалық құны, соның ішінде: ҚМЖ жабдық басқа шығындар	549,782 млн.тенге 398,417 млн.тенге 70,843 млн.тенге 80,522 млн.тенге
Құрылыс ұзақтығы	12 ай

1. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 30.09.2024 жылғы № PEkz-0022-03 шарттың талаптарына сәйкес «Жамбыл облысы Жамбыл ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» КММ кепілдік етеді.

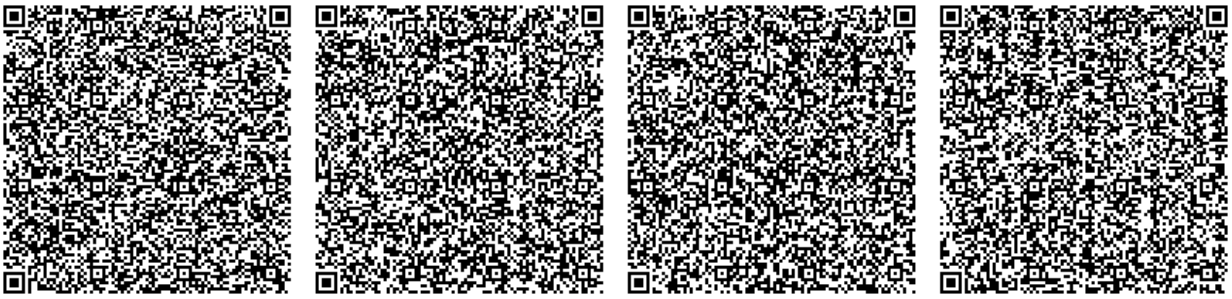
2. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

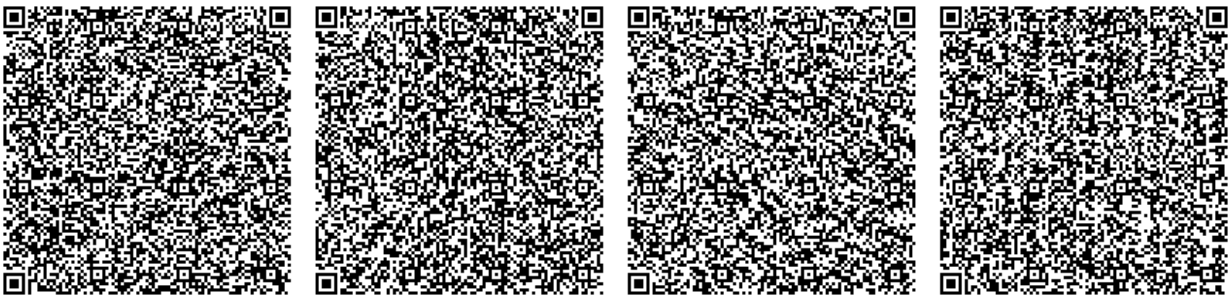
Когамбеков С.А. (Директор)

Ибрагимов С.Ж. (Эксперт)



Елдесбаев Г.А. (Эксперт)

Еримбетова М.А. (Эксперт)



Бедебаев А.Н. (Эксперт)

Документ Id	d833f4e5-e9a6-4928-b334-6868ba4577f4
Номер и дата документа	PEkz-0020/24 от 21.10.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ИБРАГИМОВ СЕРЖАН ЖАКСЫЛЫКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Project Expert KZ" 2024.10.21 09:55:50 718E41AD8B4EB347FFC5DE66AA527D3D41CC43DD ЕЛДЕСБАЕВ ГАЛЫМЖАН АМАНТАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Project Expert KZ" 2024.10.21 09:57:06 13FC1595D6C3568415E7072B5C616225C021AC39 ЕРИМБЕТОВА МАҚПАЛ АЛИБЕККЫЗЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Project Expert KZ" 2024.10.21 09:58:15 13A42B93FF21D146B51C851AE376B4CFE0CC5B97 БЕДЕБАЕВ АРДАК НУРЛАНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Project Expert KZ" 2024.10.21 09:59:25 7709956D30BCC6B161F2FC032F96A72579A55C69 **Подписано:** КОГАМБЕКОВ СЕИТКАЗЫМ АРАПБАЙУЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Project Expert KZ" 2024.10.21 10:03:32 5C5B7898529886C7DF6A88FDF4D9CFA6CA3F73C5

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.