Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 02 февраль 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«7» 11 2023 года

Заказчик: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Мунайлинская районная больница» Управления здравоохранения Мангистауской области, БИН 940340000055, Мангистауская область, Мунайлинский район, с. Мангистау, Квартал 24, Строение 45, Директор Досжанова Жанар Есенгалиевна тел. +7 7292203430

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « » 2023 года, ТОО «ГрадСтройСервис», БИН 151140003505, Туркестанская область, Жетысайский район, поселок Асыката, улица М.Дулатов, дом 39А, почтовый индекс 160533, директор Жуматаев Бакдаулет Сырлыбекович тел. +77011007786

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « » 2023 года, ТОО «Саулет Эксперт», БИН 120540013896, г.Алматы, Алмалинский район, пр.Абая, 151, 1305, эксперт технического надзора Сагындыков Бауыржан Серикович, № KZ09VJE00075695 от 01.08.2022г. - в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ79VJE00075696 от 01.08.2022 г.- в части инженерных сетей, № KZ52VJE00075697 от 01.08.2022 г. - в части технологического оборудования, +7 702 123 44 11

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от « » 2023 года, ТОО «RedlinePro», юридический адрес: г. Шымкент, мкр. Агропром, д.79, БИН 080140014245, директор Мусабай Ербол Бейбітұлы, в лице эксперта Әліпбек Оркен Нуркенулы, аттестат № KZ10VJE00068887 от 13.09.2021г., действующего на основании договора №105 от 10.03.2023 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здание семейной врачебной амбулатории по адресу Мангистауская область, Мунайлинский район, с.Даулет, квартал №20»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Мангистауская область, Мунайлинский район, с.Даулет, квартал №20»**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____20___ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **Решение Аппарата акима поселка Мангистау Мангистауской области «О предоставлении права постоянного землепользования государственному коммунальному казенному предприятию «Больница пос. Мангистау» Мангистауского областного управления» № 528 от «04» декабря 2002 года.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20____ года-

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области», KZ88REA00337524 19.06.2023**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «RedlinePro», ГСЛ №19021538 от 31.05.2020 года, заказ 59-2022**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным (ой) **от 31 мая 2020 года утвержден(а): приказом ГКП на праве хозяйственного ведения «Мунайлинская районная больница» Управления здравоохранения Мангистауской области № 151 от 27.12.2022 года**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2023 г.;**

месяц, год

окончание работ **сенябрь 2023 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства,

месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 месяца**;

фактически, месяц: **3 месяца**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

Мощность,	Единица	По проекту	Фактически

производительность и так далее	измерения	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	
Строительный объем	м3	2966,0		2966,0		
Общая площадь	м2	747,9		747,9		
Полезная площадь	м2	622,5		622,5		

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;
Амбулатория (объект) имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	747,9	747,9
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	2966,0	2966,0
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Здание по оси «А-Г» и «1-6» - одноэтажное, с размерами по крайним осям 24,38х30,38метра.
Высота этажа 3,4м до несущих конструкции.
Конструктивная система - стеновая, в которой вертикальные нагрузки передаются в основном на продольные и поперечные несущие кладки стены.
Горизонтальные нагрузки, действующие перпендикулярно продольным стенам, воспринимаются поперечными стенами. Прочность и устойчивость обеспечивается совместной работой кладки стен с жестким диском перекрытия.
Фундаменты - ленточные, монолитные, бетонные.
Наружные и внутренние стены из ракушеблоков. Перегородки из керамического полнотелого кирпича, а также из ракушеблоков.
Перекрытия из сборных железобетонных пустотных плит.
Крыша - деревянная, чердачная.

Кровля здания – металлочерепица по деревянной обрешетке. Имеются слуховые окна. Водосток наружный, неорганизованный. Карнизная подшивка из профилированных листов.
На главном входе в здание имеется прямоугольная входная группа с тамбуром из остекленных алюминиевых профилей. Имеются эвакуационные выходы из здания. Покрытие входного крыльца здания и цокольная часть окрашены битумной краской. Имеется бетонный пандус для маломобильных групп населения.
Оконные заполнения - из ПВХ профилей, переплеты с двойным остеклением.
Оконные отливы - металлические.
Двери-наружные из ПВХ полуостекленные и металлические с утеплением. Двери внутренние из ПВХ полуостекленные и из МДФ
Перемычки над дверными и оконными проемами - сборные железобетонные.
Наружная отделка фасада здания - штукатурка с покраской.
Внутренняя отделка стен и перегородок - штукатурка, побелка и покраска, помещения с влажным климатом облицованы керамической настенной плиткой.
Полы - напольная керамическая плитка по бетонному основанию.
Потолки - затирка цементно-песчанным раствором и побелка.

5. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация,теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

6. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 186 196,553 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 148 741,673 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 3 928,389 тысяч тенге, прочие работы и затраты 33 526,491 тысяч тенге;

7. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 162 440 945.97 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 158 261 139,76 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 4 179 806,21 тенге;

8. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

9. Класс энерго эффективности здания _____;

10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здание семейной врачебной амбулатории по адресу Мангистауская область, Мунайлинский район, с.Даулет, квартал №20»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Мунайлинская районная больница» Управления здравоохранения Мангистауской области, Директор Досжанова Жанар Есенгалиевна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *МП (при наличии)*

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата *МП (при наличии)*

1) аккредитованная организация **ТОО «Саулет Эксперт», директор Менликараева Гулзия Тоймуратовна**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата *МП (при наличии)*

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Сагындыков Бауыржан Серикович, № KZ09VJE00075695 от 01.08.2022г. - в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ79VJE00075696 от 01.08.2022 г.- в части инженерных сетей, № KZ52VJE00075697 от 01.08.2022 г. - в части технологического оборудования**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата *МП (при наличии)*

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «RedlinePro», ГИП Әлімбек Оркен Нұркенұлы, аттестат № KZ10VJE00068887 от 13.09.2021г**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата *МП (при наличии)*

2) организация **ТОО «RedlinePro» , Директор Мусабай Ерболұлы Бейбітұлы**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата *МП (при наличии)*

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Әлімбек Оркен Нұркенұлы, аттестат № KZ10VJE00068887 от 13.09.2021г**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ГрадСтройСервис», Директор Жуматаев Бакдаулет Сырлыбекович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *МП (при наличии)*