ТОО Интерстиль

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма
Приложение к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан от 8
февраля 2021года №53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Костанай **«19» ноября 2024 года**

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел строительства, акимата города Костанай",** руководитель., 110000, Казахстан, Костанайская область, города Костанай, проспект Аль-Фараби 43, БИН 060140015369, тел: 54-58-50. в лице руководителя Байдаулетов Арсаин Болатович

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «20» 10 202_1 года **ТОО "Интерстиль"** директор Бенько Николай Романович, Актюбинская область, город Актобе, проспект 312 Стрелковой дивизии, 36 БИН-000140000377, тел.: 8/7132/ 502214.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

Декларации о соответствии (прилагается) «18» 11 202_4 года **ТОО "Р и А - Сервис ЛТД"** руководитель Алтынбекұлы Ардақ, Кызылординская область, г.Кызылорда, улица. Жанкожа Батыр, дом 82/36, БИН-060440007369, тел.: +77778815555

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «18» 11 202_4 года **ТОО "DS&V",** руководитель Кусаинов Султан Асылбекович, эксперты технического надзора Тампилов Бекзат Базарбекович, № KZ21VJE00055982 от 09.07.2020 года - в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ48VJE00055981 от 09.07.2020 года - в части инженерных сетей, KZ91VJE00055983 от 09.07.2020 года в части технологического оборудования. БИН-050140000110, тел.: 87023803098

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «18» 11 202_4 года, **ТОО «Межрайгаз+»,** директор Утемисов Олжас Маратович, эксперт по авторскому надзора Кенерейш Анна Ивановна БИН/ИИН 060540006611, тел.: 8(7142)53-15-62

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
строительно-монтажные работы по объекту ***«Инженерные коммуникации к микрорайону «Кунай» г. Костанай. Газоснабжение. Внутриплощадочные сети». Корректировка***
новое строительство, уровень ответственности I повышенный,
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ***Костанайская область, г. Костанай, жилой массив «Кунай»***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «18» 11 202_г года дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок Постановление акимата города Костаная Костанайской области от "09" февраля 2017 года № 465, « Об установлении ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» публичного сервитута на земельные участки»
(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___ года №_____;
(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Костанайской области» №93 от 16.03.2018 года и №KZ77REA00349944 от 02.09.2023 года
наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) разработана генеральным проектировщиком ТОО «Межрайгаз+», рабочий проект № 06-04-2017
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) приказом Государственное учреждение "Отдел строительства, акимата города Костанай",№ 577 от 25.10.2017 года, №221 от 01._10.2019 г
дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: март 2018 года;
окончание работ: октябрь 2023 года;
при продолжительности строительства, 63 месяцев:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12;
фактически, месяц: 63;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Общая протяженность трассы газопровода в том числе Среднего давления Низкого давления	м	93653,5 10369,1 83284,4		93653,5 10369,1 83284,4	
Общая длина газопровода: среднего давления низкого давления	м	10460,0 92313,3		10460,0 92313,3	
Газорегуляторный пункт блочный ПГБ-13-2НУ1 с 2-мя линиями редуцирования (рабочей и резервной), пропускной способностью при Рвх.=0,3 МПа и Рвых.= 0,003 МПа - 710÷1250 м3 /ч, с газовым обогревом	шт	10		10	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период__; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2					
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Генеральный план

За отметку 0,000 м приняты отметки площадок, что соответствует абсолютным отметкам 155,36 м (ПГБ-2), 152,00 м (ПГБ-3), 149,89 м (ПГБ-4), 145,43 м (ПГБ-5), 144,40 м (ПГБ-6), 156,42 м (ПГБ-7), 154,13 м (ПГБ-8), 152,35 м (ПГБ-9), 152,90 м (ПГБ-10), 148,30 м (ПГБ-11). Высотные отметки даны в метрах. Система высот – Балтийская. Система координат – условная.

Технологические решения

Общая длина газопровода среднего давления из полиэтиленовых труб наружным диаметром 63 ÷ 225 мм и стальных труб диаметром DN50 ÷ DN200 составляет 10460,0 м. Общая длина газопровода низкого давления из полиэтиленовых труб наружным диаметром 63÷355 мм и стальных труб диаметром DN50 ÷ DN300 составляет 92313,3 м.

Газорегуляторный пункт блочный ПГБ-13-2Н-У1 с 2-мя линиями редуцирования (рабочей и резервной), пропускной способностью при Рвх.=0,3 МПа и Рвых.= 0,003 МПа - 710 ÷ 1250 м3 /ч, с газовым обогревом (10 штук).

Наружные газопроводы среднего давления.

Для подключения пунктов редуцирования ПГБ № 2 ÷ № 11, расположенных в разных кварталах микрорайона «Кунай», и подачи газа коммунально-бытовым потребителям предусмотрено строительство газопроводов среднего давления 0,3 МПа от ранее запроектированного ПГБ № 1, расположенного у границы территории микрорайона «Кунай» (квартал 14). По принципу построения газораспределительная система среднего давления - кольцевая.

Молниезащита

Молниезащита ПГБ выполнена одиночным молниеотводом на базе железобетонной стойки СВ95-2 и стержневого молниеприемника из круглой стали диаметром 20 мм длиной 1,5 м, закрепленного сваркой к металлоконструкциям стойки. Высота молниеотвода составляет 9,0 м. Металлический выпуск стойки СВ95-2 соединяется с контуром заземления ПГБ стальной полосой 40х4 мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1 388 288,540** тысяч.тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 166 539,47** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **115 661,05** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 299 293,03** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 146 292,76** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **115 661,05** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___100____% и фактически применено ___100____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект: ***«Инженерные коммуникации к микрорайону «Кунай» г. Костанай. Газоснабжение. Внутриплощадочные сети». Корректировка»***
наименование объекта (комплекса).

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Руководитель _____ **Байдаулетов Арсаин Болатович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

2) аккредитованная организация:

ТОО "DS&V", руководитель _____ **Кусаинов Султан Асылбекович**

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П. 19.11.2024г.

эксперт Тампилов Бекзат Базарбекович, _____ **KZ21VJE00055982 от 09.07.2020 года - в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ48VJE00055981 от 09.07.2020 года - в части инженерных сетей, KZ91VJE00055983 от 09.07.2020 года в части технологического оборудования**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата М.П.

19.11.2024г.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «Межрайгаз+», директор _____ **Утемисов Олжас Маратович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата М.П.

Место печати (при наличии)

19.11.2024г.

эксперт по авторскому надзору: _____ **Кенерейш Анна Ивановна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата М.П.

Место печати (при наличии)

19.11.2024г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "Интерстиль" директор _____ **Бенько Николай Романович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

Место печати (при наличии)

ТОО "Р и А - Сервис ЛТД" руководитель _____ **Алтынбекулы Ардак,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

Место печати (при наличии)

Приложение 15 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	93653,5	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d =	шт		
	d =	шт		
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кран проходной d =	шт		

	d =	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт	10	
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Коли- чество	Примечание

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

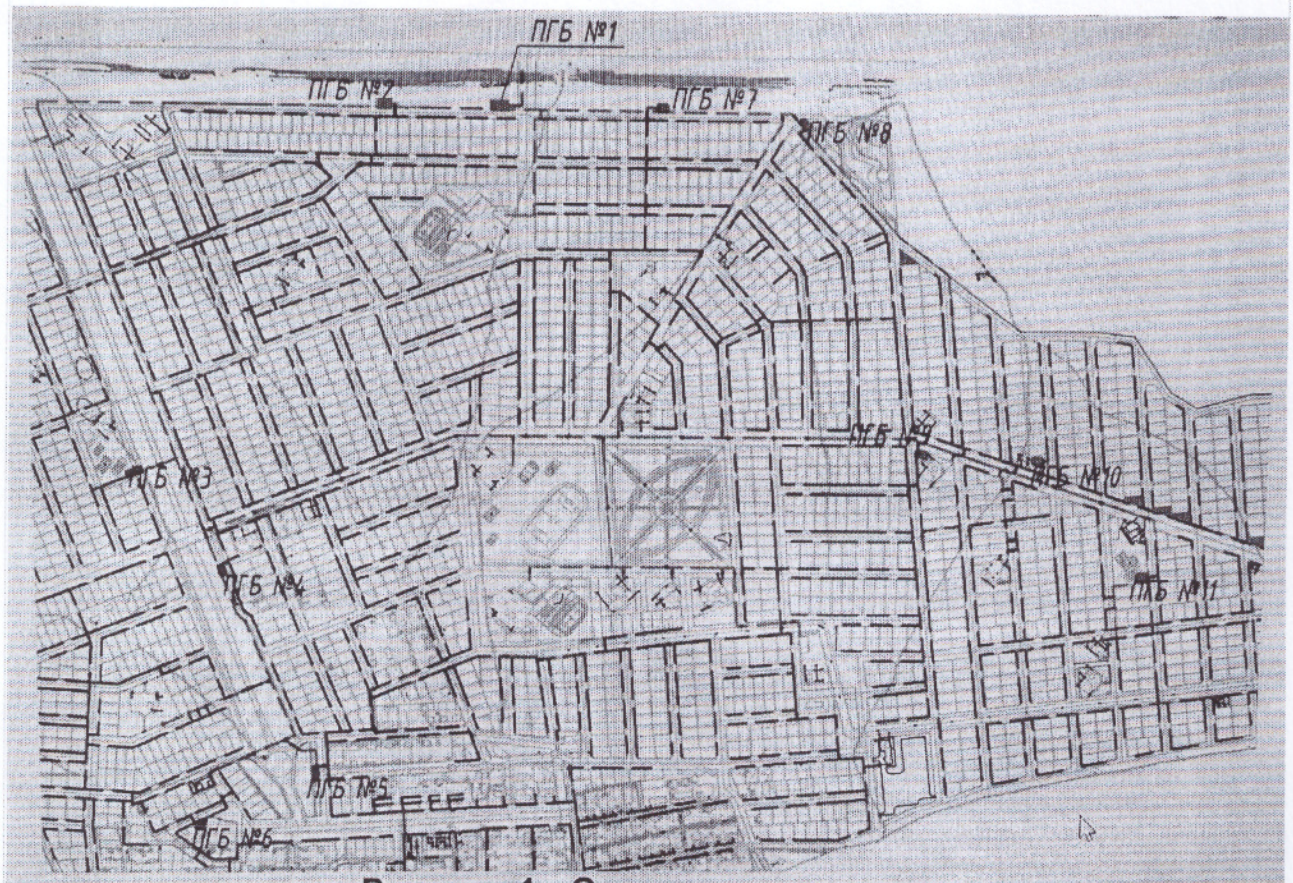

Рисунок 1 - Ситуационная схема

Заказчик **Байдаулетов Арсаин Болатович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Межрайгаз+», **Утемисов Олжас Маратович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)