ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БАСҚАРМАСЫ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

160015, Шымкент қ, Қаратау ауд.
Ж.Шаяхметов көш, №39
Тел/факс: 8(725-2) 39-44-22,
БСН 200740025587

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА ШЫМКЕНТ»

160015, г.Шымкент, Каратауский р-н,
ул.Ж. Шаяхметова, № 39
Тел/факс: 8(725-2) 39-44-22,
БИН 200740025587

«Азаматтарға арналған үкімет»
мемлекеттік корпорациясының
Шымкент қаласы бойынша

«Шымкент қаласының сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы» ММ, Қазақстан Республикасы Сәулет және қала құрылысы Заңының 75-1 бабы, 1-тармағында белгіленген тәртіпке сәйкес, тапсырысшының нысанды пайдалануға қабылдау актісі келісілген.

Жоғарыда аталғандардың негізінде меншік иесі

Ендыбаев Талгат Жолдыбаевич

Мекен жайы: Шымкент қаласы, Еңбекші ауданы, Жұлдыз т.ү.а, №410 мекенжайында орналасқан өндірістік ғимарат құрылысын пайдалануға қабылдау актісі №571 28.11.2024 жылы есепке алынғандығын хабарлаймыз.

Басқарма басшысының орынбасары **Б. Омарханов**

Орын Н. Садуақас
М. Бурабаева
Тел: 53-64-95

Сканировано с CamScanner

«ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ ҚАЛАЛЫҚ ОРТА САПАСЫ ЖӘНЕ БАҚЫЛАУ БАСҚАРМАСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ КОНТРОЛЯ И КАЧЕСТВА ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ ГОРОДА ШЫМКЕНТ»

160023, Шымкент қаласы, Нұрсәт мөлтек ауданы,
Nursultan Nazarbaev даңғылы 10 тел : 8(7252) 24-74-02
ММ коды 3909851, БСК KKMFKZ2A, БСН 180740018716,
ЖСК KZ58070102KSN5901010
Шымкент қаласы бойынша қазынашылық департаменті

160023, город Шымкент, мкр Нурсат, проспект
Nursultan Nazarbaev 10 тел : 8(7252)*24-74-02
Код ГУ 3909851, БИК KKMFKZ2A, БИН 180740018716,
ИИК KZ58070102KSN5901010
Департамент казначейства по городу Шымкент

29.11.2024 жыл №40-04-10/4616

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Шымкент қаласы бойынша филиалына

Шымкент қаласының қалалық орта сапасы және бақылау басқармасы «Шымкент қаласы, Еңбекші ауданы, Жұлдыз т.м., №410 мекен жайында орналасқан өндірістік базаның құрылысы. Инженерлік желілермен (су құбыры және кәріз, жылу-газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау)» құрылысы нысанына Ендыбаев Талгат Жолдыбаевич тапсырысшы болып табылатын 28.11.2024 жылғы №002265055636 өтінішті қарап келесіні хабарлайды.

ҚР «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Заңының 75-1 бабы 3 тармағы негізінде, ұсынылған құжаттарға салыстырып тексеру кезінде **бұзушылықтар анықталмады.**

Басқарма басшысы **М.Керимжанов**

Орын.: Д.Жумадил
Тел.: 8-725-2-24-75-91
da.zhumadil@shymkent.gov.kz

Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" 11 2024 года

Заказчик: Ендыбаев Талгат Жолдыбаевич, ИИН 671225300659, тел: 8(775) 212-65-18
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
ТОО «Жаңа Қызылорда» Лицензия ГСЛ:17012784 от 14.07.2017г., в лице директора Сатыбалдиев Марат Бабаханович, Республика Казахстан, г. Шымкент, Абайский район, Микрорайон Акжайык, улица Смагул Садуакасов, дом 30, БИН 170140001708, тел: 8(707) 686-96-53 20. 11. 2024
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
ТОО " BEREKE-ASTN Construction ", СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ № KZ15VWC00115270 от 20.09.2024г., в лице директора Нұрхат А.С., Республика Казахстан, Алматинская область, г. Алматы, район Бостандыкский, улица Розыбакиева, 31, 87470688401, БИН 220940029674, эксперт НҰРХАТ АСҚАР СЕРІКҰЛЫ, аттестат KZ62VJE00042052 от 11.09.2024 г. 22 11 2024
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
ТОО «Дахль-Сервис»-Лицензия ГСЛ:14015981 от 22.10.2014г., в лице директора Батырбеков Г.А., Республика Казахстан, город Шымкент, район Аль-Фарабийский, мкр. Самал-1, ул. Батырбек Утепов, д.11, БИН 090240003720, тел: 8707-665-78-90 24. 11. 2024
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: производственная база
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, технологическая сложность объекта по адресу: город Шымкент, район Енбекшинсикий, ж.м. Жулдыз , №410
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный

1) Договор купли-продажи №1407 от 10.02.2005г.
2) Государственное учреждение " Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент", Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №KZ75VUA01215012 от 29.08.2024 года.
3) Государственное учреждение " Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент", СОГЛАСОВАНИЕ ЭСКИЗА(ЭСКИЗНОГО ПРОЕКТА) №KZ37VUA01265651 от 04.11.2024 года.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Управление контроля и качества городской среды города Шымкента №KZ06REA00431926 от 18.11.2024 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "КАЗ Строй-Альянс" №26-24

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) ТОО «Сана Экспертиза» №SanaE-0446/24 от 05.11.2024 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ "18" ноября 2024 года; окончание работ "26" ноября 2024 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;

фактически, месяц: 1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

производственная база имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	Литер А-571.5 Литер Б-609,1	Литер А-571.5 Литер Б-609,1
Число этажей	этаж	Литер А-1 Литер А-1	Литер А-1 Литер А-1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	Литер А-3718 Литер А-3315	Литер А-3718 Литер А-3315
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Литер А-фундамент-бетон, стены-железобетон, перекрытия-железобетон, кровля-профлист, полы-бетон, Литер Б-фундамент-бетон, стены-шлакоблоки, перекрытия-железобетон, кровля-профлист, полы-бетон; краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 236 120 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 157 413 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 78 706 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 236 120 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 157 413 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 78 706 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0% и фактически применено 0% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания-А;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: производственная база;

наименование объекта (комплекса)

По адресу: город Шымкент, район Енбекшинсикий, ж.м. Жулдыз , №410 принять в эксплуатацию.

Заказчик: Ендыбаев Талгат Жолдыбаевич _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО " BEREKE-ASTN Construction " Нұрхат А.С. 22.11.2024

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт НҰРХАТ АСҚАР СЕРІКҰЛЫ, аттестат KZ62VJE00042052 от 11.09.2024 г. 22.11.2024

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Дахль-Сервис» директор Батырбеков Г.А. 24.11.2024

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Жана Қызылорда» Сатыбалдиев М.Б. 20.11.2024

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Подрядчик (субподрядчик) ТОО «Строй Класс 2018» Адетбеков Р. М. 20.11.2024

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Производственная база (Литер А)	1			630,2	3718	571,5				
Производственная база (Литер Б)	1			662,9	3315	609,1				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	Водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
(Литер А) бетон	Железобетон	Профлист		+	+			
(Литер Б) бетон	Шлакоблоки	Профлист						

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

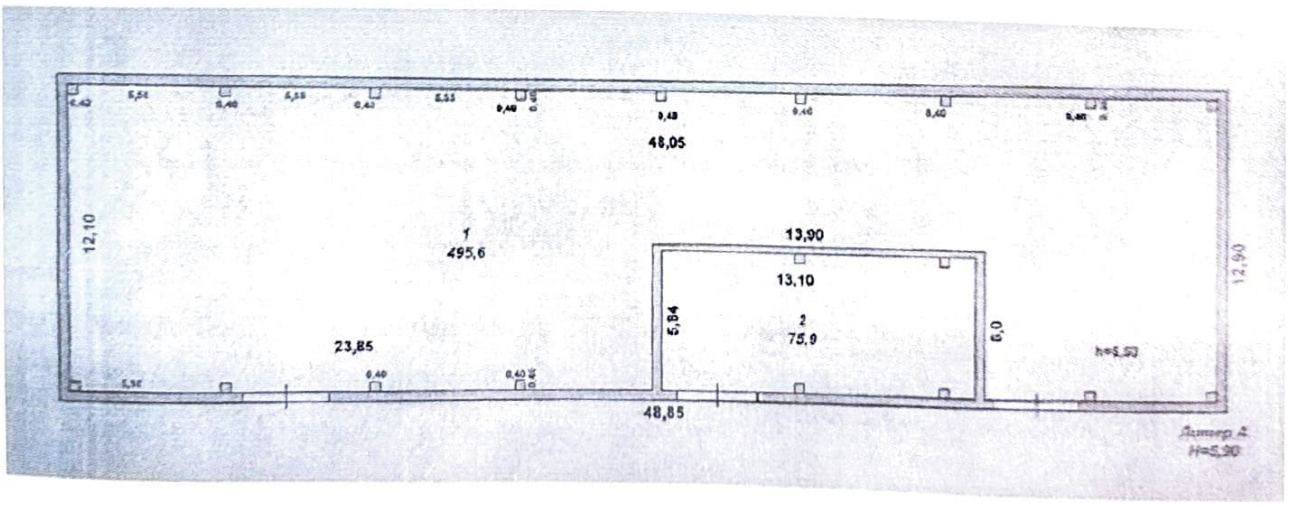
Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

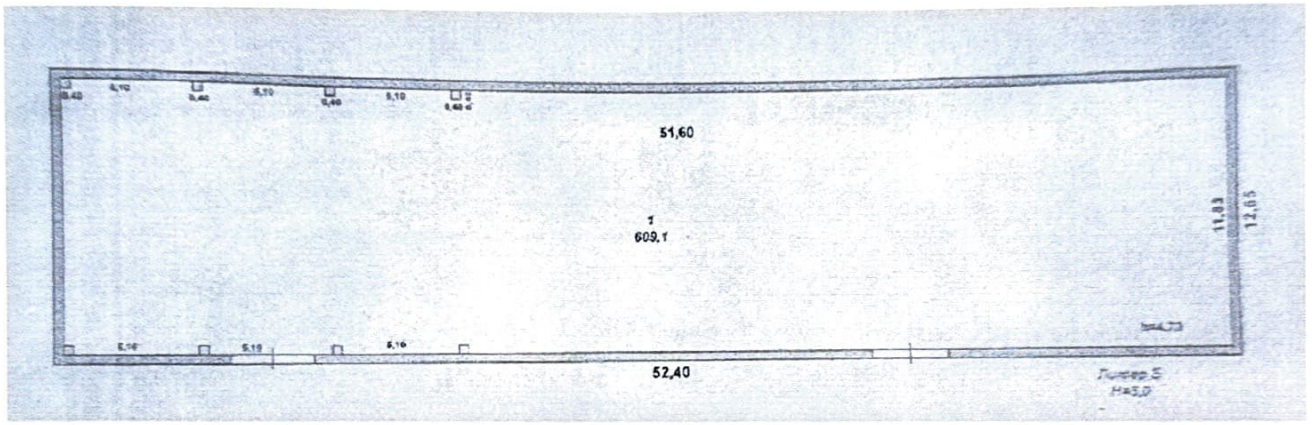
Поэтажные планы (Литер А-1 этаж)



Экспликация к плану объекта (Литер А-1 этаж)

Этаж	Номер помещения, комнаты	Номера частей помещения, комнаты	Назначение частей помещения, комнаты	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				общая	полезная	жилая	нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1		База	495,6			
1	2		Склад	75,9			
			Итого:	571,5			

Поэтажные планы (Литер Б-1 этаж)



Экспликация к плану объекта (Литер Б-1 этаж)

Этаж	Номер помещения, комнаты	Номера частей помещения, комнаты	Назначение частей помещения, комнаты	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				общая	полезная	жилая	нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1		База	609,1			
			Итого:	609,1			

Экспликация земельного участка (м2) **Кадастровый номер: 22-329-050-178:**

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь м2:			Незастроенная площадь		
				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			

1	2	3	4	5	6	7
0,7705	1293,1	1293,1				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

1	2	3	4	5	6	7
0,7705	1293,1	1293,1				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Литер А-бетон Литер Б-бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Литер А-железобетон Литер Б-шлакоблоки
	2) перегородки			Литер А-железобетон Литер Б-шлакоблоки
3	Перекрытия	чердачное		Литер А-железобетон Литер Б-шлакоблоки
		междуэтажное		Литер А-железобетон Литер Б-шлакоблоки
4	Крыша			Литер А-профлист Литер Б-профлист
5	Полы	1-го этажа		Литер А-бетон Литер Б-бетон
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		
		двери		
7	Отделочные работы	внутренние		Литер А-оштукатурено
		наружные		Литер А-оштукатурено
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			+
10	Канализация			
11	Электроосвещение			+
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	да
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)

	наружном у обмеру					наружном у обмеру			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: Ендыбаев Талгат Жолдыбаевич _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Дахль-Сервис» Батырбеков Г.А._____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235 форма

Декларация о соответствии

"28" 11 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Жаңа Қызылорда» Республика Казахстан, г. Шымкент, Абайский район, Микрорайон Акжайык, улица Смагул Садуакасов, дом 30

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Сатыбалдиев Марат Бабаханович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по объекту: производственная база, город Шымкент, район Енбекшинсикий, ж.м. Жулдыз , №410

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Ендыбаев Талгат Жолдыбаевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Строй Класс 2018» Адетбеков Р. М.

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО "КАЗ Строй-Альянс" №26-24

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ТОО «Сана Экспертиза» №SanaE-0446/24 от 05.11.2024 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

производственная база имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	Литер А-571.5 Литер Б-609,1	Литер А-571.5 Литер Б-609,1
Число этажей	этаж	Литер А-1 Литер А-1	Литер А-1 Литер А-1

Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	Литер А-3718 Литер А-3315	Литер А-3718 Литер А-3315
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Литер А-фундамент-бетон, стены-железобетон, перекрытия- железобетон, кровля-профлист, полы-бетон, Литер Б-фундамент-бетон, стены-шлакоблоки, перекрытия-железобетон, кровля-профлист, полы-бетон;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ "18" ноября 2024 года; окончание работ "26" ноября 2024 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;
фактически, месяц: 1;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0% и фактически применено 0% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

по проекту пандус для маломобильных не предусмотрен

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата 23.11.2024

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект производственная база по адресу: город Шымкент, район Енбекшинсикий, ж.м. Жулдыз , №410 готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с
законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Жаңа Қызылорда» Сатыбалдиев М.Б. 20.11.2024
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (субподрядчик) ТОО «Строй Класс 2018» Адетбеков Рауан Мередекович 20.11.2024
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235 форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"28" 11 2024 года

Технический надзор ТОО " BEREKE-ASTN Construction ", Республика Казахстан, Алматинская область, г. Алматы, район Бостандыкский, улица Розыбакиева, 31

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, в лице директора Нұрхат А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на

основании договора подряда №51 от 07.11.2024 года

№ договора и дата

по объекту: производственная база, город Шымкент, район Енбекшинсикий, ж.м. Жулдыз , №410

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является Ендыбаев Талгат Жолдыбаевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Жаңа Қызылорда» Лицензия ГСЛ:17012784 от 14.07.2017г.

наименование организации, № лицензии и дата получения лице директора Сатыбалдиев Марат Бабаханович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ТОО «Строй Класс 2018» Лицензия ГСЛ:18018306 от 04.10.2018г.

наименование организации, № лицензии и дата получения лице директора

Адетбеков Рауан Мейрбекович;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ "18" ноября 2024 года; окончание работ "26" ноября 2024 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;

фактически, месяц: 1;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 236 120 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 157 413 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 78 706 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 236 120 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 157 413 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 78 706 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО "КАЗ Строй-Альянс" №26-24

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ТОО «Сана Экспертиза» №SanaE-0446/24 от 05.11.2024 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0% и фактически применено 0% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация ТОО " BEREKE-ASTN Construction " Нұрхат А.С. 22.11.2024

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору эксперт НҰРХАТ АСКАР СЕРІКҰЛЫ, аттестат KZ62VJE00042052 от 11.09.2024 г. 22.11.2024

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235 форма

Заключение о соответствии выполненных работ по проекту

"28" 11 2024 года

Авторский надзор ТОО «Дахль-Сервис» Республика Казахстан, город Шымкент, район Аль-Фарабийский, мкр. Самал-1, ул. Батырбек Утепов, д.11

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя в лице директора Хожамуратов К.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения действующего на основании №51 от 07.11.2024 года

№ договора и дата

по объекту: производственная база, город Шымкент, район Енбекшинсикий, ж.м. Жулдыз , №410

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является Ендыбаев Талгат Жолдыбаевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Жаңа Қызылорда» Лицензия ГСЛ:17012784 от 14.07.2017г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Сатыбалдиев Марат Бабаханович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ТОО «Строй Класс 2018» Лицензия ГСЛ:18018306 от 04.10.2018г.

наименование организации, № лицензии и дата получения лице директора

Адетбеков Рауан Мейрбекович;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ "18" ноября 2024 года; окончание работ "26" ноября 2024 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;

фактически, месяц: 1;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО "КАЗ Строй-Альянс" №26-24

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ТОО «Сана Экспертиза» №SanaE-0446/24 от 05.11.2024 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ТОО «Дахль-Сервис» директор Батырбеков Г.А. _____ 24.11.2024

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)