Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"04" ноября 2024 года

Заказчик Кулов Губайдулла, 520412301006, 87016113011, 030000,
г.Актобе, ул. Братьев Жубановых, 289

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания
(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **«04» ноября 2024 г.**
ТОО «МехРемСервис-Автоматика» - в лице директора Шанбатыров Жақсыбай Мұхатайұлы,
г.Актобе Разъезд 41 Курсантское Шоссе 1А, БИН - 050240001142, 87132947581

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **«04» ноября 2024 г.**
ТОО "Сапалы инжиниринг", в лице эксперта Каналин Алтынбек Кыдыралиевич,
№KZ77VJE00066808 от 30.06.2021 г., БИН – 160340016791, 87761998680

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **«04» ноября 2024 г.**
ТОО «СтроПроект», в лице эксперта Кемеров Жолдыбай Баянович, №000236 от 31.01.2017 г.,
БИН – 060140020296, 87770092999

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Расширение АЗС" по адресу: Актюбинская область, Кобдинский район, Кобдинский с.о., село Кобда, трасса Самара – Шымкент, 613/5»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), **I повышенный уровень ответственности, технический и технологический сложный** объект по адресу
Республика Казахстан, Актюбинская область, Кобдинский район, Кобдинский с.о., село Кобда, трасса Самара – Шымкент, 613/5»

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "10" сентября 2015 года №156

ГУ «Аппарат акима сельского округа Кобдинского района»;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при

реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области", KZ67REA00419382 20.09.2024 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

проекта ТОО «СтроПроект», 1

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ИП «Кулов Губайдулла», 21.08.2024 г.;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2024 года;

окончание работ ноябрь 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;

фактически, месяц: 2;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди
Мощность предприятия	Заправок/сутки	500		500	
Общая площадь участка	Га	0,2195		0,2195	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По	Фактически

		проекту	
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: согласно проектно-сметной документаций;

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию: АЗС типа «А» предназначена для заправки легкового автотранспорта четырьмя видами топлива:

бензин марки Аи-92;
бензин марки Аи-95;
дизельное топливо летнее (ДтЛ);
дизельное топливо зимнее (ДтЗ).

Режим работы АЗС: прием, хранение и заправка автотранспорта нефтепродуктами-круглосуточно.

Резервуарный парк, состоящий из 2-х горизонтальных стальных резервуаров объемом 25 куб. м и из 2-х горизонтальных стальных резервуаров объемом 50 куб. м, все резервуары располагаются в железобетонном саркофаге, и одного резервуара объемом 10 куб. м для сбора аварийных проливов; сливной узел с герметичными устройствами подключения для бензовозов (под каждый вид топлива); заправочный островок под навесом; технологические трубопроводы; площадка под газозаправочный операторная; навес; очистные сооружения.

Слив с автоцистерн производится самотеком через сливной узел в резервуары. Резервуары установлены подземно единой группой на железобетонном основании с уклоном не менее 0,02% в сторону смотровой трубы, также в состав группы резервуаров входит резервуар объемом 10 куб. м, предназначенный для накопления разлившегося жидкого моторного топлива (ЖМТ). На площадке слива ЖМТ автоцистерны имеется лоток сборов проливов, подключаемый посредством трубопровода диаметром 100 мм к резервуару объемом 10 куб. м.

Здание имеет прямоугольную конфигурацию в плане с размерами в осях 8,0х4,2 м. Высота помещений – 2,8 м, здание одноэтажное.

В здании размещены помещения: операторная; приёма пищи; кладовая; электрощитовая; тепло генераторная; с/у; с/у для маломобильных групп; комната персонала и комната молельная.

Наружные двери - стальные утепленные ГОСТ 31173-2003. Двери внутренние - деревянные по СТ РК 943-92.

Оконные блоки из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом.

Витражи из алюминиевых профилей с закаленным тонированным остеклением по ГОСТ 21519-2014

Подоконные доски приняты из ПВХ профилей. Полы - из керамической напольной плитки. Внутренняя отделка помещений - выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска, в санузлах стены облицовываются керамической плиткой. Потолок - выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска. Наружная отделка стен – металлический сайдинг белого цвета. Наружная отделка цоколя - покрытие горячим битумом за 2 раза. По периметру здания выполняется отмостка шириной 1,5 м с уклоном от здания 3%.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Расширение АЗС" по адресу: Актюбинская область, Кобдинский район, Кобдинский с.о., село Кобда, трасса Самара - Шымкент, 613/5»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Кулов Губайдулла

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО " Сапалы инжиниринг " Каналин Алтынбек Кыдыралиевич**

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Каналин Алтынбек Кыдыралиевич - По объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «СтроПроект» - Баянова Гулим Жолдыбаевна**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «МехРемСервис-Автоматика» - Шанбатыров Жаксыбай Мухатайулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Қазақстан Республикасы
Ақтөбе облысы
"Қобда аудандық
сәулет, қала құрылысы
және құрылыс бөлімі"
мемлекеттік мекемесі
№ 84
"04" 11 2024 ж.

ҚОҒАМНЫҢ АКТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ	19
Өтініш № 02265164337	Тіркеу № _____ ісі
Кадастрлық № 02:033:024:1150	Тіркелген 02.12.2024 күні
	Тіркелген 17:02 уақыты
Жылжымайтын мүлік орналасқан мекен-жайы: с.Кобда, тр.Самара Жолы 613/5	
Тіркеуші (маман) Самарова З.А. қолы	
Басшы Сеитжанов Б.К. қолы	

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
АЗС	1	-	4	45,0	439,80	107,99	-	45,0	150	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
				+	скважина	водонагреватель	септик	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и	Здравоохранения, лечебного	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и	Сооружений инженерных	Прочие	Всего

		сооружений	назначения		искусства	сетей		
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка (га)	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями (м2)	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия (м2)	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,2195		631,28		1273,20		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего (м2)	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
				290					

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие

18	19		20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Столбчатые одноступенчатые монолитные железобетонные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Металлические трехслойные панели с утеплителем из минераловатной плиты на базальтовом волокне толщиной 150 мм
	2) перегородки			Гипсоволокнистые по серии 1.031.9-3,01 марки С361 толщиной 100 мм
3	Перекрытия	чердачное		Металлические трехслойные панели с утеплением из минераловатной плиты на базальтовом волокне толщиной 200 мм
		междуэтажное		
4	Крыша			Однаскатная
5	Полы	1-го этажа		Керамическая напольная плитка
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		Металлопластиковые
		двери		Металопластиковые
7	Отделочные работы	внутренние		Водоэмульсионная окраска
		наружные		Металличесие трехслойные панели с утеплением из минераловатной плиты
8	Горячее водоснабжение			Водонагреватель
9	Водопровод			Скважина
10	Канализация			Септик, диаметр 2 м
11	Электроосвещение			От КТП 63/10/0,4 кВ, резервное от дизель генератора Р65-3
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	Электрический котел

18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2

Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	

		наружные	
Разные работы			
Итого:			

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик Кулов Губайдулла _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Кемеров Жолдыбай Баянович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)