Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» августа 2022 года

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение КГУ «Средняя общеобразовательная школа №28 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области 140000 г. Павлодар ул. Торайгырова 24**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 29 августа 2022 года, ТОО "ГСУ Курылыс", директор –Темирбулатов Нурлан Кабыкенович, Павлодарская область, город Павлодар, улица Крупской, 76 БИН 970740001707** дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 09 августа 2022 года, Даирбаев Жанат Рамазанович, аттестат эксперта №KZ52VJE00041650 от 15.10.2018 года**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 28 июня 2022 года, ТОО Компания "СтройПроект-ПВ" аттестат №KZ39VJE0029177, KZ66VJE00029176 от 28.07.2017 года**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт КГУ «Средняя общеобразовательная школа №28 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перево оружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологи ческая сложность объекта

по адресу: **Павлодарская область, город Павлодар, ул. Торайгырова 24**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«26» июля 2021 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **«27» августа 2020 года №0072849 решение Акима г. Павлодара Павлодарской области; договор купли-продажи от 22.05.1997 года №2007, постановление акимата г. Павлодара от «21» апреля 1999 года № 435**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____

_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **уведомление на производство сроительно-монтажных работ от 11.08.2022 года №KZ13REA00289986, ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области"**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО Компания "СтройПроект-ПВ" №13016727 от 16.10.2012 года**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **ТОО Компания "СтройПроект-ПВ" №13016727 от 16.10.2012 года**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2022 года**;
месяц, год
окончание работ **август 2022 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4**;
фактически, месяц: **4**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Общая площадь	$м^2$			4984,6	
Площадь застройки	$м^2$			2292,7	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)		
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: здание 2-х и 4-х этажное, фундаменты – блоки сборные; стены - силикатный кирпич на: внутренние стены и перегородки – силикатный кирпич; плиты перекрытия и покрытия – железобетонные плиты; крыша раздельная, чердачная; кровля из профнастила

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную

эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 127 710, 2 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 120 238,5 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 7,471 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт КГУ «Средняя общеобразовательная школа №28 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Мантыкова Г.С.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати М.П

Руководитель ТОО «Бестау-С» **Мусин.С.К.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.

Технический надзор **Даирбаев Ж.Р.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, М.П.

Авторский надзор:

1) **ТОО КОМПАНИЯ "СТРОЙПРОЕКТ - ПВ" директор Маканова Р.Л.**_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

2) Разработчик проекта **ТОО КОМПАНИЯ "СТРОЙПРОЕКТ - ПВ" Сапарова А.А.**_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество, аттестованный эксперт подпись М.П.

3) аккредитованный эксперт **Сапарова А.А аттестат №KZ39VJE0029177, KZ66VJE00029176 от 28.07.2017 года**_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, М.П

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Темирбулатов Н.К.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Ед. изм.	Общие сведения						
		количество этажей (этаж)	площадь застройки ($М^2$)	объем здания ($М^3$)	общая площадь ($М^2$)	жилая площадь ($М^2$)	площадь не жилых помещений ($М^2$)	площадь парковочных мест ($М^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
КГУ «Средняя общеобразовательная школа №28		4	2292,7		4984,6	--		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
блоки	кирпичные	прошнастил	центральное	имеется	имеется	имеется	имеется	--

Заказчик **Мантыкова Г.С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Сапарова А.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.