Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» 05 2017 г.

Заказчик *Шаяхметов А.К., ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган», 040000, Алматинская область, город Талдыкорган, ул. Абая, 241*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *от 22 May 2017 г., ТОО «АзияЭнергоПроектМонтаж», генеральный директор Ахметов К.Н., Алматинская область, г.Талдыкорган, Восточная промзона, ул.Центральная 103*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *от 22 May 2017г. ТОО «KravИнжиниринг», Кажие А.К. №01722, 18.05.2012г.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *от 22 May 2017г., ТОО «Арлан-жоба құрылыс» Қуатұлы І.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры Юго-Западного жилого массива в г. Талдыкорган. Строительство магистральных сетей теплоснабжения (II-очередь)» Алматинской области*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу *г.Талдыкорган,*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю *от 15.12.2014 года №37-1348 Акимат г. Талдыкорган*

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *ГУ «Управление ГАСК Алматинской области», Талон KZ31REA00028635 от 20.06.2016г.*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «АРЛАН-жоба курылыс»*

наименование проектной организации,

номер проекта утвержденного(й) *ГУ «Отдел строительства г. Талдыкорган» приказ №96 от 17.03.2015г года*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *июнь 2016г.*;
месяц, год
окончание работ *апрель 2017г.*;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: *11*;
фактически, месяц: *10*;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность	посещений				
Общая протяженность теплотрассы	м	2003,4		2003,4	
Ø 426 мм в ППУ изоляци	м	846,4		846,4	
Ø 273 мм в ППУ изоляци	м	1157		1157	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Источник теплоснабжения – существующая котельная «Баскуат». Температурный график регулирования - 110 – 70 С. Параметры теплоносителя на выходе из котельной «Баскуат» составляют:*
- давления в подающем трубопроводе – 0,73 МПа;
- давления в обратном трубопроводе – 0,13МПа;
Схема тепловых сетей – двухтрубная, с совместной горячей воды на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжения. Прокладка тепловых сетей – бесканальная, при пересечении дорог – в непроходных каналах с использованием стальных предизолированных труб в ППУ изоляции.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего *328 812,230* тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ *316 990,225* тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *306 540,082* тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *294 718,09* тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ___ тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: *«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры Юго-Западного жилого массива в г. Талдыкорган. Строительство магистральных сетей теплоснабжения (II-очередь)» Алматинской области*

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию.

Заказчик *Шаяхметов А.К.* _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *М.П.*

Технический надзор *Кажиев А.К.* _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *М.П.*

Авторский надзор *Қуатұлы І* _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *М.П.*

Подрядчик
(генеральный подрядчик) *Ахметов К.Н.* _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись *М.П.*