«Кірпіш қазандығының жылу желілерін қайта құру (2 объект)»
жұмыс жобасы бойынша

10.12.2024 ж. № ES-0165/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Aqtobe su-energy group» акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Жобалық шешім» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Кірпіш қазандығының жылу желілерін қайта құру (2 объект)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Экспертиза Сәулет» ЖШС берді.

«Экспертиза Сәулет» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ES-0165/24 от 10.12.2024 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция тепловых сетей Котельная Кирпичный (2 объекта)»

ЗАКАЗЧИК:
Акционерное общество «Aqtobe su-energy group»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Жобалық шешім»

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция тепловых сетей Котельная Кирпичный (2 объекта)» выдано ТОО «Экспертиза Сәулет».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертиза Сәулет».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Кірпіш қазандығының жылу желілерін қайта құру (2 объект), Реконструкция тепловых сетей Котельная Кирпичный (2 объекта)

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № ES-0180-03, 13.11.2024 г., между ТОО «Экспертиза Сәулет» и АО «Aqtobe su-energy group».

1.1. Дополнительные сведения: ES-0180-03, 13.11.2024, заявления 06.11.2024
1.2. Категория: IV Категория
1.3. Класс опасности: Не классифицируемый
1.4. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)
1.5. Ссылка на окончательную версию ПСД:
https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=7d022e19-70ef-4050-8234-4d7adc7180f4

2. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «Aqtobe su-energy group»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Жобалық шешім» государственная лицензия № 19002211 от 01.02.2019 года, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, приложение к лицензии от 01.02.2019 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, категория лицензии - I.
ГИП – Конивец М.Н.

3.1. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ProjectManagementGroup» государственная лицензия № 13010965 от 04.10.2023 года, Коммунальное государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы., приложение к лицензии от 04.10.2023 года, выданное Коммунальное государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы., категория лицензии – I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции
5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
5.1. Основание для разработки: ЭС-03/00343 от 06.11.2024
- задание на проектирование, утвержденное заказчиком, от 17.10.2023 года;
- архитектурно - планировочное задание № KZ65VUA01095882 от 15.03.2024 года, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;
- письмо №27/9883 от 05.11.2024 года о том, что финансирование осуществляется за счет собственных средств заказчика;
- письмо №27/9883 от 05.11.2024 года о начале строительства в 2 квартале 2025 года, выданное заказчиком;
- письмо №27/9883 от 05.11.2024 года о том что проектные решения, и рабочии чертежи согласованы с заказчиком;
- техническое заключение № 01-ТЗ-2 от 11.09.2024 года по результатам обследования состояния участка тепловых сетей котельная Кирпичный в городе Актобе. (2 объекта) выданное ТОО «KazEngineeringCenter»;

- дефектный акт от 05.11.2024 года обследования технического состояния участка тепловой сети «Реконструкция тепловых сетей Котельная Кирпичный (2 объекта)», утвержденный АО «Aqtobe su-energy group».

- постановление №103 от 22.01.2024 года о выделение земельного участка выданное Акиматом города Актобе Актюбинской области.

- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях №Экз.1, выполненный ТОО «Жобалық шешім» в 2024 году;

- технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО «Жобалық шешім» в 2024 году;

Технические условия:

- № 111 от 05.01.2024 года на разработку проектно-сметной документации на реконструкцию тепловых сетей от котельной Кирпичный (2 объекта), выданное АО «Aqtobe su-energy group».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо №27/9883 от 05.11.2024 года о том что проектные решения, и рабочии чертежи согласованы с заказчиком;

- рабочий проект «Реконструкция тепловых сетей Котельная Кирпичный (2 объекта)», согласован со всеми, заинтересованными организациями.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- пояснительная записка;
- рабочие чертежи марки 322/2024-СЗ-ТС;
- паспорт рабочего проекта;
- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях №Экз.2, выполненный ТОО «Жобалық шешім» в 2024 году;
- технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО «Жобалық шешім» в 2024 году;
- сметная документация;
- проект организации строительства (ПОС).

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Данным проектом решается вопрос реконструкция тепловых сетей Котельная Кирпичный (2 объекта), обеспечив социально-экономическое развитие региона, является системным показателем. Некоторая целостность, состоящая из взаимосвязанных частей, каждая из которых вносит свой вклад в характеристики целого.

Создания условий для увеличения объемов строительства и цели реализации стратегии - развития эффективной, конкурентной, высокотехнологичной, открытой строительной отрасли, основанной на квалификации и обеспечивающей устойчивый рост комфорта и безопасности среды жизнедеятельности. В результате Реконструкция тепловых сетей Котельная Кирпичный (2 объекта).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок реконструкции тепловых сетей расположен в районе Кирпичный г. Актобе.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон	- IIIВ;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 29,9ºС;
- нормативная снеговая нагрузка	- 180 кгс/м² 1,8 кПа;
- скоростной напор ветра	- 0,38 кПа;
- нормативная глубина сезонного промерзания грунта	- 1,8 м;

- сейсмичность района - 5 балов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно техническому отчету по инженерно-геологическим изысканиям, выполненного ТОО «Жобалық шешім» 2024 году, В геологическом строении грунтового основания трасс тепловых сетей принимают участие верхнечетвертичные тяжелые суглинки с прослоями глин, супесей и песков и пески средние, с поверхности перекрытые почти сплошным чехлом современных насыпных грунтов мощностью 0,4-0,8 м.

Геолого-литологический разрез грунтового основания участка исследован до глубины 6,0 м от дневной поверхности. В разрезе участка выделены три инженерно геологических элемента (сверху – вниз):

ИГЭ-1 залегает с поверхности в интервале глубин от 0 до 0,4-0,8 м. Насыпной грунт темно-серый, бурый, темно коричневый, суглинистый, твердой консистенции, маловлажный, уплотненный, с примесью гравия, щебня, песка и строительного мусора до 10-15 %. Плотность грунта 1,80 г/см2, естественная влажность 8-10 %. Мощность слоя 0,4-0,8 м.

Грунт подлежит срезке на полную мощность слоя.

ИГЭ-2 залегает практически повсеместно под грунтами ИГЭ-1 в интервале глубин от 0,4-0,8 до 4,0-6,0 м. Грунт классифицирован как суглинок тяжелый песчанистый коричневый, темно-коричневый, буро-коричневый, от твердой до полутвердой консистенции, преимущественно твердый, от малой до средней степени водонасыщения, средней плотности, карбонатизированный, с включением редкого мелкого гравия, с прослоями глины, супеси и песка среднего мощностью от 10-15 см до 30-40 см. Грунт распространен повсеместно. Мощность слоя 3,6-5,6 м.

При компрессионных испытаниях суглинок проявляет слабые просадочные свойства в пределах всей вскрытой мощности слоя. Относительная деформация просадочности при нагрузках 0,05-0,1-0,2-0,3 МПа составляет, соответственно, 0,005-0,007; 0,008-0,010; 0,012-0,015; 0,017-0,022 д. е. Начальное просадочное давление равно 0,10-0,12 МПа. Тип грунтовых условий по просадочности – I (первый).

ИГЭ-3 залегает под грунтами ИГЭ-2 в интервале глубин от 4,0-6,0 до 6,0 м. Грунт классифицирован как песок средний, желто-коричневый, бурый, буро-желтый, от рыхлого до средней плотности, преимущественно средней плотности, малой степени водонасыщения, ниже УГВ насыщенный водой, водоносный, глинистый, с включением гравия и гальки до 10-20 %, с прослоями глины и суглинка от полутвердых до мягко пластичных мощностью 10-30 см. Мощность слоя (вскрытая) достигает 2,0 м.

Объемно-насыпной вес средних песков составляет: в рыхлом состоянии 1,25-1,48 г/см3 при среднем значении 1,35 г/см3; в предельно плотном состоянии 1,50-1,86 г/см3 при среднем значении 1,68 г/см3. Угол откоса песков составляет: в сухом состоянии – 33-350, под водой – 30-310.

Коэффициент фильтрации средних песков составляет 0,5-8,50 м/сут.

Коррозионная активность грунтов:

- к углеродистой стали: для суглинков - «высокая»; потеря массы стального образца составила 3,2-7,0 г/сут;
- к алюминиевым оболочкам кабелей – «средняя»;
- к свинцовым оболочкам кабелей – «средняя».

Засоленность и степень агрессивности грунтов:

По классификации СТ РК 25100-2002 грунты не засоленные. Суммарное содержание водорастворимых солей составляет 0,112-0,670 %. Согласно СНиП РК 2.01 19-2004 по содержанию сульфатов (до 1320 мг/кг) грунты средне агрессивные к бетонам нормальной проницаемости (марка W4) на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и неагрессивные к любым бетонам на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94. По

суммарному содержанию хлоридов в пересчете на хлор-ион грунты слабоагрессивные к арматуре железобетонных конструкций. Тип засоления: сульфатный.

Степень морозной опасности грунтов:

По степени морозной пучинистости грунты ИГЭ-2, 3 слабопучинистые с относительной деформацией морозного пучения 0,01-0,035 д. е.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Тепловые сети ТС

Источник теплоснабжения тепловых сетей является котельная города Актобе, район завода

Кирпичный, с качественным регулированием отпуска тепла.

Категория надежности теплоснабжения -2-я, (п 4.1.2 СП РК 4.02-104-2013.)

Теплоноситель -вода с параметрами - Т1 95°С, Т2 70°С.

Рабочее давление в падающем трубопроводе 7,0кгс/см², в обратном 5,0кгс/см².

Отопительный период 203суток. Расчетная наружная температура для отопления -29,9°С.

Существующая система теплоснабжения от котельной до ТК проложена подземной, в существующем канале, КЛ 120х60.

Теплосеть двухтрубная из стальных электросварных труб ∅219.

Далее от ТК до автодороги, теплотрасса переходит в надземную прокладку теплосети.

Теплосеть двухтрубная из стальных труб ∅159 ППУ-ОЦ. ГОСТ 30732-2006. На существующей теплотрассе, имеются существующие опоры из блоков ФБС, которые в связи с давним сроком эксплуатации пришли в негодность. Проектом предусмотрена замена опор из блоков ФБС.

На надземной сети, имеется существующий вертикальный П-образный компенсатор, существующие опоры под компенсатор так же подлежат замене на новые.

Перед переходом через автодорогу, существующая тепловая сеть опускается подземной.

Существующий переход проложен в существующих футлярах. Согласно ТУ существующий футляр подлежит замене.

Реконструкция существующего теплового канала, демонтаж и монтаж плит перекрытия, замена изношенных стальных труб Ø219мм в изоляции минватой на новые стальные электросварные трубы Ø 219х5,0 мм по ГОСТ 8732-78, с изоляцией из минеральной ваты (б = 60 мм) с последующим обвертыванием рулонной стеклотканью РСТ, монтаж неподвижных опор и восстановление битумной гидроизоляции .

Реконструкция существующих тепловых камер, демонтаж и замена плит перекрытия, замена крышек люков.

Испытания трубопроводов

Монтаж, испытания и сдачу в эксплуатацию тепломагистрали производить согласно МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети», а также руководства завода-изготовителя по монтажу и эксплуатации предварительно изолированных труб.

Перед испытанием необходимо:

- проверка чистоты трубопроводной системы,
- испытания сварных соединений,
- гидравлическое испытание на прочность и плотность стальных труб,
- испытания сигнальной системы.

После монтажа с целью проверки прочности и плотности трубопроводов и их элементов, а также качества сварных и других соединений трубопроводы подвергаются гидравлическому испытанию, давлению не менее 1,6 Мпа, в соответствии с инструкцией производителя.

После заполнения стыков трубопроводов пеной должны быть завершены следующие работы по сигнальной системе СОДК;

- выполнено измерение действительной величины сопротивления проводов,
- выполнено функциональное испытание по инструкции изготовителя сигнальной системы,
- проведено моделирование возможных неисправностей.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно Приказу Министра национальной экономика Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года №299 «Об утверждении Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования» для прохождения КВЭ требуется:

- наличие заключение для проекта оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) для объектов, указанных в приложении 1, раздел 1 экологического кодекса РК;
- заключение скрининга для объектов, указанных в приложении 1, раздел 2 Экологического кодека РК.

По проекту «Реконструкция тепловых сетей Котельная Кирпичный (2 объекта)» согласно приложению 1 ЭК РК нет необходимости разрабатывать скрининг и проект ОВОС.

Согласно п.п.3 п.4 ст.12 Экологическому кодексу РК категорию оператор определяет самостоятельно (в отношении иной намечаемой деятельности, не указанной в подпункте 1) или 2) настоящего пункта, – самостоятельно оператором с учетом требований настоящего Кодекса).

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Данным рабочим проектом предусматривается Реконструкция тепловых сетей Котельная Кирпичный (2 объекта).

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности, с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения, согласно СН РК 3.06-01-2011. Для маломобильных групп населения предусмотрены пандусы с планировочной отметкой, для входа в здание через пандус с уровня тротуаров. Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками в наружных стенах. Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещение для принятия пищи. В бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Для питьевых нужд поставляется бутилированная вода, согласно договору. Питание работников организовано в специально оборудованном помещении для приема пищи.

В проекте предусмотрено ограждение строительной площадки. При выезде со строительной площадки устраивается площадка мойки колес и днища выезжающего автотранспорта. Площадка оборудуется эстакадой, поддоном для сбора стоков, резервуаром-отстойником, насосом подачи отстоянной воды на орошение или обратно на мойку. После окончания строительства предусмотрены работы по озеленению территории.

Рабочий проект «Реконструкция тепловых сетей Котельная Кирпичный (2 объекта)» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ-49, «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека утвержденных приказом Министра здравоохранения РК» от 11 января 2022 года №ҚР ДСМ-2.

6.5 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства.

Нормативный срок продолжительность строительства на территории проектируемого объекта, определена в соответствии СП РК 1.03-102-2014 составляет 3,0 месяца.

6.6 Сметная документация

Объект строительства «Реконструкция тепловых сетей Котельная Кирпичный (2 объекта)» находится в регионе - Актюбинская область г.Актобе.

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами:

1. уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан и подведомственных организаций:

- Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);
- Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);
- Индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2024);
- Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);
- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);
- Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);
- Сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2024);
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2023);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов (УСН РК 8.02-03-2024);
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2024);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2. Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);

- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2024);

- Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование. Книга 1;

- Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции. Книга 1.1;

- Справочник сметных цен на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования. Книга 2;

- Справочник сметных цен на оборудование объектов здравоохранения. Книга 3.

2. Комитета автомобильных дорог МТ РК:

- Порядок определения стоимости среднего, текущего ремонта и содержания автомобильных дорог в Республике Казахстан;

- Сборник сметных норм на работы по среднему и текущему ремонту, содержанию, озеленению, диагностике и паспортизации автомобильных дорог общего пользования и дорожных сооружений на них, а также улиц городов и населенных пунктов. Часть 1;

- Сборник сметных норм на работы по среднему и текущему ремонту, содержанию, озеленению, диагностике и паспортизации автомобильных дорог общего пользования и дорожных сооружений на них, а также улиц городов и населенных пунктов. Часть 2;

- Сборник сметных цен на затраты труда на работы по среднему, текущему ремонту и содержанию автомобильных дорог;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, используемых при среднем, текущем ремонте и содержании автомобильных дорог.

Стоимость материалов, изделий, конструкций и оборудования, отсутствующие в сметно-нормативной базе приняты согласно «Перечню материалов, изделий, оборудования, утвержденный Заказчиком, стоимость которых принята по прайс-листам, коммерческим предложениям, Справочным изданиям подведомственной организации уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан».

Приняты затраты:

- на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере - 6%.

- Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

- Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

Впроцессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза Сәулет» в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания

1. Ссылки на нормативные документы (в общей пояснительной записке, в ПОС и на чертежах) приняты согласно перечню АГСК-1 (с изменениями и дополнениями).

2. Паспорт проекта дополнили технико-экономическими показателями.

3. Описание проектных решений в Проекте организации строительства (ПОС) откорректировали согласно исправленным проектным решениям по замечаниям, Пояснительную записку к ПОС привели в соответствие с проектом (откорректировали ТЭП проекта, календарный план и проч.)

Общая пояснительная записка

1. Предоставили в полном объеме в читаемом PDF, DOC формате.

2. Основную надпись по форме 5 приложения Д ГОСТ 21.101-97 привели на первом листе пояснительной записки. Титульный лист из нумерации листов документа исключен. В графе 1 указаны обозначение документа согласно п. 4.1.3 ГОСТ 21.101-97 (исправлены также на последующих листах).

3. Состав рабочего проекта оформлен по форме 16 приложения Р ГОСТ 21.101-97.

4. Текст пояснительной записки и общих указаний комплекта рабочих чертежей дополнен указаниями по принятым проектным решениям.

5. В тексте пояснительной записки ссылки на утратившие силу или некорректно указанные документы, заменены ссылками на действующие нормативные документы.

Паспорт проекта

1. Паспорт проекта приведен в соответствие согласно принятому проектному решению.

2. Паспорт проекта дополнен технико-экономическими показателями.

3. Добавлены описания и технические показатели инженерных сетей.

4. Исправлены имеющиеся ссылки на отменённую нормативную документацию.

Проект организации строительства

1. Присутствует расчет временных зданий и сооружений

2. Присутствуют методики производства основных работ.

3. Продолжительность строительство рассчитано с учетом технической части.

4. Дополнили раздел Технико-экономические показатели.

5. Присутствует раздел Потребность во временных зданиях и сооружениях, Потребность строительства в энергоресурсах и воде, Охрана окружающей природной среды;

6. В тексте проекта организации строительства не имеются ссылки на утратившие силу или некорректно указанные документы, заменили ссылками на действующие нормативные документы.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016г «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.15 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и соблюдением санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.3 В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	рекомен-дуемые к утверждению
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	Протяженность	км	0,159	0,159
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 года в том числе СМР	тыс. тенге	54, 536 482 43, 993 438	54, 536 482 43, 993 438
	оборудование		0, 000	0, 000
	прочие затраты		10, 543 044	10, 543 044
3	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция тепловых сетей Котельная Кирпичный (2 объекта)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- протяженность - 0,159 км;
- общая сметная стоимость строительства - 54, 536 482 тыс. тенге;
- в текущих ценах 2025 года в том числе СМР - 43, 993 438 тыс. тенге;
- оборудование - 0, 000 тыс. тенге;
- прочие затраты - 10, 543 044 тыс. тенге;
- продолжительность строительства - 3,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована АО «Aqtobe su-energy group» в соответствии с условиями договора № ES-0180-03, 13.11.2024 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Кірпіш қазандығының жылу желілерін қайта құру (2 объект)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

- ұзындығы - 0,159 км;
- құрылыстың жалпы сметалық құны - 54, 536 482 мын.теңге;
- 2025 жылға қолданыстағы бағамен,
оның ішінде құрылыс- монтаждау жұмыстарына - 43, 993 438 мын.теңге;
- жабдықтар - 0, 000 мын.теңге;
- өзге шығыстар - 10, 543 044 мын.теңге;
- құрылыстың ұзақтылығы - 3,0 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 13.11.2024 жылғы № ES-0180-03, келісім шартына сәйкес «Aqtobe su-energy group» АК кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның ТОО «Экспертиза Сәулет» осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалан

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметный раздел	Яшкузин Денис Федорович	Сметный раздел	KZ74VJE00071906	Соответствует
2	Тепловые сети	Шепетюк Юрий Юрьевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем	KZ80VJE00077618	Соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Кырымкереева Айзат Жулдызбековна	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ14VJE00034477	Соответствует
4	Паспорт проекта	Жумагазина Лаура Аскаровна	Экологический раздел	KZ38VJE00074688	Соответствует
5	Ведущий эксперт	Яшкузин Денис Федорович	Конструктивная часть Технологическая часть (в зависимости	KZ74VJE00071906 KZ86VJE00069944 KZ73VJE00077453 KZ18VJE00073690	Соответствует

			от назначения объекта) Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)		

Яшкузин Д.Ф. (Директор)

Яшкузин Д.Ф. (Ведущий эксперт)

Шепетюк Ю.Ю. (Эксперт)

Жумагазина Л.А. (Эколог)

Кырымкереева А.Ж. (Эксперт)

Документ Id	46137577-b8f8-44a5-8e1c-d5356f9bb870
Номер и дата документа	ES-0165/24 от 10.12.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ЯШКУЗИН ДЕНИС ФЕДОРОВИЧ 2024.12.10 15:20:08 45E33B86563360407D5D0C9C79FF211E6C32AC7B ШЕПЕТЮК ЮРИЙ ЮРЬЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Сәулет" 2024.12.10 15:42:21 10D554FB843D63A350D413DA807DCFDCF6D4667C ЖУМАГАЗИНА ЛАУРА АСКАРОВНА 2024.12.10 15:48:55 585B7CC32FA4852C5360976D7EEFC276EFB31964 КЫРЫМКЕРЕЕВА АЙЗАТ ЖУЛДЫЗБЕКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Сәулет" 2024.12.10 16:01:14 4A74C84E422A7D96D661E228FFBE5BB3C5F34F2E **Подписано:** ЯШКУЗИН ДЕНИС ФЕДОРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Сәулет" 2024.12.10 16:39:13 7DDAB03D42C32ECCC64A0DFC2A3C18F8594A8E11

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.