Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

г. Павлодар

«12» декабря 2017 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "ГСУ Курылыс" г. Павлодар, улица Крупской, 76**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Темирбулатова Нурлана Кабыкеновича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Строительство 9-этажного 3-подъездного жилого дома №13 в жилом комплексе "Сарыарка"**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ "Отдел строительства города Павлодара"**
руководитель – **и.о. руководителя Омаров Ардак Казыбекович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО "Элекон-С" (электромонтажные работы); ТОО "Ремсервис-Павлодар" (водопровод, канализация, отопление, вентиляция); ТОО "Око-Мир ПВ" (пластиковые окна);
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация **Строительство 9-этажного 3-подъездного жилого дома №13 в жилом комплексе "Сарыарка"** **ТОО "Павлодармоспроект"**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ "Отдел строительства города Павлодара" приказом № 371 от 20.02.2015 года**;
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	8487,0	
Число этажей	этаж	9	
Общий строительный объем	$м^3$	33047,6	
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	108	6080,04	3399,57			
однокомнатных	--	--	--			
двухкомнатных	81	4334,85	2338,92			
трехкомнатных	27	1745,19	1060,65			
четырехкомнатных и более	--	--	--			

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: дом 9-этажный, 3-подъездный, фундаменты – монолитная плита; стены подвала – блоки фундаментные; наружные стены трехслойные: керамический кирпич 380 мм, утеплитель пенополистирольные плиты 140 мм, силикатный облицовочный кирпич 120 мм; внутренние стены и перегородки – керамический кирпич; плиты перекрытия и покрытия – железобетонные плиты, крыша с холодным чердаком; кровля совмещенная рулонная с внутренним водостоком

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ март 2017 года;
месяц, год
окончание работ декабрь 2017 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9;
фактически, месяц: 9.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Заместитель главного инженера Городского предприятия электрических сетей – Медведев В.В. внутренние сети жилого дома

Заместитель главного инженера ТОО "Павлодарские тепловые сети" – Дузь С.Д.

Начальник ЦВС ТОО "Павлодар-Водоканал" – Рудницкий В.А.

Начальник ЦКС ТОО "Павлодар-Водоканал" – Калиев Е.С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Строительство 9-этажного 3-подъездного жилого дома №13 в жилом комплексе "Сарыарка"**
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Темирбулатов Нурлан Кабыкенович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
3-қосымша
Нысан

Сәйкестік туралы декларация

Павлодар қ.

2017 жылғы «12» желтоқсан

Мердігер (бас мердігер) **“БМҚБ Құрылыс” ЖШС-і**
Павлодар қ, Крупская көшесі, 76
ұйымның атауы, заңды мекенжайы
Темірболатов Нұрлан Қабыкенұлы директорының
ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) атынан
“Сарыарқа” тұрғын кешеніндегі 9-қабатты 3-кіреберісті №13 тұрғын үй құрылысы
объектінің атауы, орналасқан жері объектісі бойынша
тапсырыс беруші **“Павлодар қаласының құрылыс бөлімі” ММ,**
басшының м.а. – Омаров Ардақ Қазыбекұлы
ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) болып табылатын
мынаны куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;

2. Қосымша мердігер ұйым: “Элекон-С” ЖШС (электрмонтаждау жұмыстары); “Ремсервис-Павлодар” ЖШС (су құбырлар, кәріз, жылыту, желдету); “Око-Мир ПВ” ЖШС (пластикалық терезелерді орнату)
ұйымның атауы

3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) **“Сарыарқа” тұрғын кешеніндегі 9-қабатты 3-кіреберісті №13 тұрғын үй құрылысы**
“Павлодармоспроект” ЖШС-і
жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі
“Павлодар қаласының құрылыс бөлімі” ММ 2015 жылғы 20 ақпандағы № 371 бұйрығымен бекітілген
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	**Өлшем бірлігі**	**Жоба бойынша**	**Нақты**
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі - $м^2$)	8487,0	
Қабаттар саны	қабат	9	
Жалпы құрылыс көлемі	текше метр (бұдан әрі - $м^3$)	33047,6	
Оның ішінде жер асты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	**Жоба бойынша**			**Нақты**		
	пәтер саны	**Пәтер алаңы, $м^2$**		**пәтер саны**	**Пәтер алаңы, $м^2$**	
		жалпы	**тұрғын**		**жалпы**	**тұрғын**
Барлық пәтер, оның ішінде:	108	6080,04	3399,57			
бір бөлмелі	--	--	--			
екі бөлмелі	81	4334,85	2338,92			
үш бөлмелі	27	1745,19	1060,65			
төрт бөлмелі және одан көп	--	--	--			

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады: 9-қабатты, 3-кіреберісті үй, іргетастар – монолитты плита; үй асты қабырғалары – іргетас блоктары; сыртқы қабырғалар үшқабатты: керамикалық кірпіш 380 мм, жылытқыш пенополистиролды плиталар 140 мм, өндегіш силикат кірпіш 120 мм; ішкі қабырғалар мен аралықтар – керамикалық кірпіш; жабынды плиталар – темірбетонды плиталар, суық үй шатырымен; ішкі суағарымен ормады қиыстырылған шатыр

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы 2017 жылғы наурыз;
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы 2017 жылғы желтоқсан;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 9 ай;
нақты 9 ай;

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;

10. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.

Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер:

Электр желілердің қалалық кәсіпорынның бас инженерінің орынбасары – Медведев В.В. Внутренние сети Жилого дома.

"Павлодарские тепловые сети" ЖШС-ң бас инженерінің орынбасары – Дузь С.Д.

"Павлодар-Водоканал" ЖШС СҚЖЦ бастығы – Рудницкий В.А.

"Павлодар-Водоканал" ЖШС КЖЦ бастығы – Калиев Е.С.

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.

Мердігер (бас мердігер) **"Сарыарқа" тұрғын кешеніндегі 9-қабатты 3-кіреберісті №13 тұрғын үй құрылысы**
объектінің (кешеннің) атауы
объектісін қабылдауға дайын деп санайды,

орындалған құрылыс–монтаж және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсінен болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілділік мерзімінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер)
Темірболатов Нұрлан Қабыкенұлы
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.

"ГСУ Курылыс" ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ