Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 05 » ноября 2021 года

Заказчик ***ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау», руководитель Кыдырбеков Ринат Куатулы; Карагандинская область, г.Темиртау, бул. Независимости, стр. 9 почтовый индекс 101400, БИН 010840003064; тел. 8(7213) 411599***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «05» ноября 2021 г.** ***ТОО «ABS-Electric», директор Базаргалиев Медет Мұхитұлы, РК, Алматинская область, г.Талдыкорган, микрорайон САМАЛ, д.11Б, кВ. 54 БИН 070340015308; тел. 8(7472)242-437***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от «04» ноября 2021 г. ТОО «NOVAT STROY»; руководитель Скурихин Николай Павлович; эксперт Бекмагамбетов Казбек Мадешевич, аттестат № KZ59VJE00045889 от 11.04.2019 г., аттестат KZ86VJE00045888 от 11.04.2019 г., аттестат № KZ16VJE00045887 от 11.04.2019 г.; эксперт Карпеченков Валерий Иванович, аттестат № KZ02VJE00040804 от 07.09.2018 г., эксперт Писарев Владислав Витальевич, аттестат № KZ50VJE00042850 от 04.12.2018 г., аттестат № KZ77VJE00054586 от 15.05.2020 г.; аттестат № KZ75VJE00064613 от 16.04.2021 г., БИН 170440024331; тел.: 8(7212) 909-902***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***от «04» ноября 2021 г. ТОО «Строительная группа «Архитектор»», директор Абуов Сункар Абилович, лицензия ГСЛ №13021296 от 28.08.2013г; лицензия ГСЛ № 000007 от 07.02.2005г., БИН 050140000785; тел.: 8(7252) 415-111***

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство иженерно-коммуникационной инфраструктуры к многоэтажным жилым домам №8 и №9 в 4 А квартале города Темиртау Карагандинской области (наружное электроосвещение и электроснабжение)» уровень ответственности сооружения - II (нормальный, технически несложный), технологический несложный объект***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Карагандинская область, г.Темиртау***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____20___года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

1.1) постановление акимата города Темиртау Карагандинской области № 45/27 от 19.09.2019 г. «О предоставлении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау» права временного безвозмездного землепользования (сроком на 4 года 11 месяцев) на делимые земельные участки;

1.2) земельно-кадастровый план земельного участка, кадастровый номер земельного участка 09-145-103-299, площадь земельного участка – 0,0245 га с целевым назначением: для строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры (электрические сети) к многоэтажным жилым домам № 8 и № 9;

1.3) земельно-кадастровый план земельного участка, кадастровый номер земельного участка 09-145-004-530, площадь земельного участка – 0,0014 га с целевым назначением: для строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры (электрические сети) к многоэтажным жилым домам № 8 и № 9;

1.4) земельно-кадастровый план земельного участка, кадастровый номер земельного участка 09-145-004-532, площадь земельного участка – 0,0027 га с целевым назначением: для строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры (электрические сети) к многоэтажным жилым домам № 8 и № 9;

1.5) земельно-кадастровый план земельного участка, кадастровый номер земельного участка 09-145-004-533, площадь земельного участка – 0,0110 га с целевым назначением: для строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры (электрические сети) к многоэтажным жилым домам № 8 и № 9;

1.6) земельно-кадастровый план земельного участка, кадастровый номер земельного участка 09-145-004-531, площадь земельного участка – 0,0347 га с целевым назначением: для строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры (электрические сети) к многоэтажным жилым домам № 8 и № 9

_____
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследстве, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудования) помещений (отдельных частей) существующих зданий

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: ***ГУ«Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» KZ64REA00169564 от 24.04.2020 г.; KZ34REA00184072 от 20.07.2020 г; KZ91REA00184792 от 27.07.2020 г; KZ51REA00193175 от 29.09.2020 г; KZ11REA00202722 от 07.12.2020 г; KZ50REA00212884 от 05.03.2021г; KZ16REA00227949 от 21.06.2021г; KZ44REA00242286 от 17.09.2021г; KZ14REA00249810 от 26.10.2021г.***
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации):
ТОО «Строительная группа «Архитектор»; проект № 36-2019
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного ***ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау» , приказ об утверждении проектно-сметной документации №206 от 05.12.2019г.***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***апрель 2020 г***

месяц, год

окончание работ ***ноябрь 2021 г***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**;

фактически, месяц: **19**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее приняты)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Установка опор освещения ВЛ 0,4 кВ	шт	21		21	
Общая протяженность КЛ-6кВ	км	3,074		3,074	
Общая протяженность КЛ-0,4кВ	км	0,412		0,412	
Общая протяженность сетей наружного освещения	км	0,483		0,403	
Установка комплектной трансформаторной подстанции КТПГ-400/6/0,4кв	шт	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–$м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Для электроснабжения многоэтажных жилых домов предусмотрена установлена комплектная двухтрансформаторная подстанция городского типа 2КТПГ-6/0,4 кВА с силовыми трансформаторами по 400кВА. Питающая сеть 6 кВ от РУ-6 кВ ЦРП выполнена бронированным кабелем с алюминиевыми жилами, проложенный в существующих кабельных каналах и лотках, траншее с защитой кирпичом, при пересечении с инженерными коммуникациями и автомобильной дорогой выполнена защита от механических повреждений трубой диаметром 110 мм. Согласно технических условий в существующей ЦРП РУ-6кВ установлены две камеры: сборные одностороннего обслуживания КСО-292 с вакуумными выключателями для каждой секции шин с приборами учета. Распределительные сети 0,4 кВ до ВРУ жилых домов выполнены кабелями с алюминиевыми жилами в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки с защитой трубой диаметром 110мм при пересечениях с инженерными коммуникациями.

Заземление камер 6 кВ и щита 0,4 кВ выполнено присоединением к опорным металлоконструкциям и внутреннему контуру заземления. В качестве наружного защитного заземления применено устройство, состоящее из искусственных заземлителей.

Защита здания от прямых ударов молнии выполнена путем заземления всех металлических закладных элементов несущих конструкций с наружным контуром заземления. Протяженность КЛ-6кВ – 3,074 к, протяженность КЛ-0,4кВ – 0,412 км.

Эл. питание наружного освещения выполнено от РУ-0,4кВ построенной трансформаторной подстанции. Управление наружным освещением выполнено от ящика управления освещением типа ЯУО в автоматическом и ручном режимах. Для освещения территории применены светодиодные светильники, устанавливаемые на металлических опорах. Сеть наружного освещения предусмотрена кабелем с медными жилами в траншее. Светильники наружного освещения подключены нагрузки фаз по схеме «заходвыход». При пересечении кабеля с подземными инженерными коммуникациями кабели проложены в трубах диаметром 110мм. В качестве проводника для заземления светильников использована нулевая защитная жила - PE питающего кабеля. Протяженность сетей наружного освещения составляет– 0,483 м. Установлены опоры освещения в количестве 21 шт.

Трансформаторные подстанции КТПГ блочно-модульного исполнения заводской готовности. Устроен фундамент под 2 КТПГ - площадка, выполненная из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78 из бетона на сульфатостойком портландцементе кл. В15, F150, W10 по бетонной подготовке из бетона кл. В3,5, F150, W10 шириной 600 мм. По периметру площадки выполнена отмостка по серии 2.110-ЗПД89, шириной 750мм. В ЦРП установлен блок бесперебойного питания UPS SVC PT-1KL-LCD1000VA.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего ***68,827 млн тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***40,060 млн тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***17, 834 млн тенге***; прочие ***10,933 млн. тенге***

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***61,686 млн. тенге***, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***36,054 млн. тенге***;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***16,0506 млн. тенге***;
прочие ***9,5814 млн. тенге***
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 92,71 % и фактически применено 92,71 %
(на объектах, финансируемых за счет
государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)
10. Класс энергоэффективности здания _____

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство иженерно-коммуникационной инфраструктуры к многоэтажным жилым домам №8 и №9 в 4 А квартале города Темиртау Карагандинской области (наружное электроосвещение и электроснабжение)»*** **принять в эксплуатацию.**
наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Кыдырбеков Р.К. – руководитель ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау»
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, дата
МП (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***эксперт Бекмагамбетов Казбек Мадешевич, аттестат № KZ59VJE00045889 от 11.04.2019 г.:технологическое оборудование; аттестат KZ86VJE00045888 от 11.04.2019 г.: несущие и ограждающие конструкции; аттестат № KZ16VJE00045887 от 11.04.2019 г.: инженерные сети***
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
МП (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***эксперт Карпеченков Валерий Иванович, аттестат № KZ02VJE00040804 от 07.09.2018 г.: несущие и ограждающие конструкции***
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
МП (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***эксперт Писарев Владислав Витальевич, аттестат № KZ50VJE00042850 от 04.12.2018 г.: несущие и ограждающие конструкции; аттестат № KZ77VJE00054586 от 15.05.2020 г.: инженерные сети; аттестат № KZ75VJE00064613 от 16.04.2021 г.: технологическое оборудование***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

ЭКСПЕРТ
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ НАДЗОРУ
Писарев В.В.

МП (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО «NOVAT STROY»; руководитель Скурихин Николай Павлович***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

МП (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***«Строительная группа «Архитектор»», директор Абуов Сункар Абилович***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

МП (при наличии)

2) организация ***«Строительная группа «Архитектор»», директор Абуов Сункар Абилович***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

МП (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Абуов Сункар Абилович, лицензия ГСЛ №13021296 от 28.08.2013г; лицензия ГСЛ № 000007 от 07.02.2005г***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

МП (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «ABS-Electric», директор Базаргалиев Медет Мухитулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись, дата

МП (при наличии)

Субподрядная организация:

ТОО «Kazakhstan Grand Construction», директор Калиаллина Хорлан Серикалиевна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, дата

МП (при наличии)