Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию РК
от 24 апреля 2017года № 234 Форма

АКТ ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

г. Шымкент **12 октябрь 2020 г.**

Заказчик: **ГККП "Дорожно-транспортный колледж" управления образования города Шымкент**
фамилия, имя, отчество (при наличии) –для физических лиц, наименование организации –для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от 12.10.2020 года, ТОО «Нуреке Азия Бизнес» в лице директора Аженов А.А., Республика Казахстан, г. Шымкент, Абайский район, ул. Аскартау, дом 22, БИН: 120240016493, ГСЛ №12014599 от 12.10.2012 года.
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 12.10.2020 года, ТОО «Корпарация Али», в лице директора – Керимкулова А.К., эксперта технического надзора – Естемесова Р.К., аттестат №KZ04VJE00037567 от 03.05.2018 года,**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 12.10.2020 года, ТОО «Конструктор 80» в лице директораТориев Б.Т., эксперта – Ермеков С.Т. №KZ67VJE00013638 от 23.10.2015 г.**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора,№ и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Капитальный ремонт студенческого общежития ГККП «Дорожно-транспортного колледжа» по улице Байтурсынова №75А в городе Шымкент».
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Р.К., г. Шымкент, ул. Байтурсынова №75А.**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю
Акимат города Шымкент от 05.12.2017г. №09/5012;
(наименование органа вынесшего решение)

б) талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **ГУ «Управление градостроительного контроля г. Шымкент» от 20/05/2020 года, входящий регистрационный номер уведомления № KZ64REA00177130 от 02.06.2020 г.**
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Конструктор 80»**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГККП "Дорожно-транспортный колледж" управления образования города Шымкент, №б/н от 16.02.2018 года.**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Начало работ: **Июнь 2020г.** Окончание работ: **Октябрь 2020г.**
При продолжительности строительства, месяц:
По проекту организации строительства, месяц: **5,7 (пять целых и семь десятых)** Фактически: **5(пять);**
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели: (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Здания имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м^2)	1 577,7	1 577,7
Число этажей	этаж	4	4
Общий строительный объем	метр в кубе		

	(далее – $м^3$)	
В том числе подземной части	$м^3$	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *Вид строительства – капитальный ремонт. В состав объекта строительства входят: Здания общежития.*

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **127858,12** тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **109863,3** тыс. тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **100074,988** тыс. тенге.
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **98587,409** тыс. тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт студенческого общежития ГККП «Дорожно-транспортного колледжа» по улице Байтурсынова №75А в городе Шымкент»

наименование объекта (комплекс)

принять в эксплуатацию

Заказчик:
Руководитель ГККП "Дорожно-транспортный колледж" управления образования города Шымкент _____ **Искакова Г.У.**
(фамилия, имя, отчество, подпись М.П)

Технический надзор:
Директор
ТОО «Корпарация Али», _____ **Керимкулова А.К.**
(фамилия, имя, отчество, подпись М.П)

Авторский надзор:
Директор
ТОО «Конструктор 80» _____ **Ториев Б.Т.**
(фамилия, имя, отчество, подпись М.П)

Подрядчик:
Директор
ТОО «Нуреке Азия Бизнес» _____ **Аженов А.А.**
(фамилия, имя, отчество, подпись М.П

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию форма

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Ед. измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*
Здания студенческого общежития ГККП «Дорожно-транспортного колледжа» по улице Байтурсынова №75А в городе Шымкент		1	1 577,7	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
Фун-дамент	стены	кров-ля		Электро-снаб-жения	Водо-снаб-жения	горячее водо-снаб-жение	Канали-зация	Газо-снаб-жение
10	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*	*18*
Бетон	Панельная	металл черепица	центральная	да	да	да	да	да

Заказчик
Руководитель ГККП "Дорожно-транспортный колледж" управления образования города Шымкент _____ **Искакова Г.У.**
(фамилия, имя, отчество, подпись М.П)

Авторский надзор:
Директор ТОО «Конструктор 80» _____ **Ториев Б.Т.**
(фамилия, имя, отчество, подпись М.П)

Приложение 1
к приказу Министра по инвестициям и развитию РК
от 24 апреля 2017 года № 235 форма

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О КАЧЕСТВЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

12 октябрь 2020 года

Технический надзор: **ТОО «Корпарация Али», в лице директора – Керимкулова А.К., г.Шымкент, улица А. Байтурсынова, д 19, кв 57.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице **эксперта технического надзора – Естемесова Р.К., аттестат №KZ04VJE00037567 от 03.05.2018 года,**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании **№ 55 от 18.05.2020 года.**
(№ договора и дата)

по объекту: **«Капитальный ремонт студенческого общежития ГККП «Дорожно-транспортного колледжа» по улице Байтурсынова №75А в городе Шымкент» Р.К., г. Шымкент, ул. Байтурсынова №75А.**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является: **ГККП "Дорожно-транспортный колледж" управления образования города Шымкент, руководитель Искакова Г.У.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Нуреке Азия Бизнес», Р.К., г. Шымкент, Абайский район, ул. Аскартау, дом 22, БИН: 120240016493, ГСЛ №12014599 от 12.10.2012 года директор Аженов А.А.**
   (наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
   б) субподрядными организациями **Нет;** в лице **Нет** ;
   (наименование организации, № лицензии и дата получения фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
   начало работ **Июнь 2020г.**; окончание работ **Октябрь 2020 г.**;
   месяц, год месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **5,7 (пять целых и семь десятых)** месяц;
фактически **5 (пять)** месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **127858,12** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **109863,3** тыс. тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **851,67 тыс**. тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **100074,988** тыс. тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **98587,409** тыс. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0,764,26** тыс. тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Конструктор-80»
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) **ГККП "Дорожно-транспортный колледж" управления образования города Шымкент, №б/н от 16.02.2018 года.**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства)

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

ТОО «Корпарация Али» _____ **Керимкулова А.К.,**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата) Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору _____ **Естемесова Р.К.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата, место печати (при наличии))

Приложение 2
к приказу Министра по инвестициям и развитию РК
от 24 апреля 2017 года № 235 форма

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПРОЕКТУ

12 октябрь 2020 года

Авторский надзор **ТОО «Конструктор 80» г.Шымкент, Абайский р-н, ул. Мадели Кожа д. 1-Г директорТориев Б.Т.,** в лице **эксперта – Ермеков С.Т. №KZ67VJE00013638 от 23.10.2015.**
(наименование организации, Ф.И.О. (при наличии) руководителя, Ф.И.О. (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основании **№37/1 от 27.06.2017 г.**
(№ договора и дата)

по объекту: **«Капитальный ремонт студенческого общежития ГККП «Дорожно-транспортного колледжа» по улице Байтурсынова №75А в городе Шымкент» Р.К., г. Шымкент, ул. Байтурсынова №75А.**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является **ГККП "Дорожно-транспортный колледж" управления образования города Шымкент, руководитель Искакова Г.У.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Нуреке Азия Бизнес», Р.К., г. Шымкент, Абайский район, ул. Аскартау, дом 22, БИН: 120240016493, ГСЛ №12014599 от 12.10.2012 года в лице директора Аженов А.А.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) субподрядными организациями **Нет** в лице **Нет**;
(наименование организации, № лицензии и дата получения. фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **Июнь 2020 г.** ; окончание работ **Октябрь 2020 г.**;
месяц, год месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **5,7 (пять целых и семь десятых)** месяц;
фактически **5(пять)** месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Конструктор 80» г.Шымкент, Абайский р-н, ул. Мадели Кожа д. 1-Г,
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным (ой) **ГККП "Дорожно-транспортный колледж" управления образования города Шымкент № б/н от 12.06.2018 г.**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:

ТОО «Конструктор 80» _____ **Ториев Б.Т.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии))

эксперт(ы) по авторскому надзору _____ **Ермеков С.Т.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата, место печати (при наличии))

Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию РК
от 24 апреля 2017 года № 235 форма

ДЕКЛАРАЦИЯ О СООТВЕТСТВИИ

12 октябрь 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Нуреке Азия Бизнес», Республика Казахстан, г. Шымкент, Абайский район, ул. Аскартау, дом 22, БИН: 120240016493, ГСЛ №12014599 от 12.10.2012 года** в лице **директора Аженов А.А.,**
(наименование организации, юридический адрес фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **«Капитальный ремонт студенческого общежития ГККП «Дорожно-транспортного колледжа» по улице Байтурсынова №75А в городе Шымкент» Р.К., г. Шымкент, ул. Байтурсынова №75А.**
(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является **ГККП "Дорожно-транспортный колледж" управления образования города Шымкент, руководитель Искакова Г.У.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **Нет**
(наименование организации)
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Конструктор 80» в лице директораТориев Б.Т.**
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) **ГККП "Дорожно-транспортный колледж" управления образования города Шымкент № б/н от 12.06.2018 г**;
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Технико-экономические показатели	Ед. изм.	По проекту	Фактический
Насосная станция			
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	1 577,7	1 577,7
Число этажей	этаж	4	4
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *Вид строительства – капитальный ремонт. В состав объекта строительства входят: Здания общежития;*
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **Июнь 2020 г.**; окончание работ **Октябрь 2020 г.;**
месяц, год месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5,7 (пять целых и семь десятых)** ;
фактически, месяц: **5(пять)** ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Капитальный ремонт студенческого общежития ГККП «Дорожно-транспортного колледжа» по улице Байтурсынова №75А в городе Шымкент»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Нуреке Азия Бизнес» **Аженов А.А.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии))