Приложение к приказу Министра
индустрии
и Инфраструктурного развития Республики
Казахстан от 8 февраля 2021 года №53

Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"10" 12 2024 года

Заказчик **ГККП «Атбасарский районный дом культуры» отдела культуры, физической культуры и спорта Атбасарского ройона, БИН 990340005808, 21700, г.Атбасар, ул.Агыбай батыра, здание 26Б, 020400, Сарсембекова Жанар Фазыловна, 87164331010.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

"09" 12 2024 года

ТОО «ГрадСтройСервис», Директор Жуматаев Бакдаулет Сырлыбекович, 160000, город Шымкент, район Каратау, микрорайон Кайтпас, улица Куйши Дина, д. 4, БИН 151140003505, 87011007786

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

"09" 12 2024 года

ТОО «YEREN», Раев Әділжан Қалмұратұлы, Аттестат эксперта №KZ54VJE00031429 – по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей от 16.10.2017г; №KZ81VJE00031428 – по объектам второго и третьего уровней ответственностей – в части технологического оборудования от 16.10.2017г; №KZ11VJE00031427 – по объектам второго и третьего уровней ответственностей – в части несущих и ограждающих конструкций от 16.10.2017г., БИН 031140011581, 87051736841

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

"09" 12 2024 года

ТОО «КокшеСтройПроект», Серёдкин Евгений Иванович, в соответствии с приказом №1 от 03.04.2023г. БИН 090140002134. 7162763474.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

"Капитальный ремонт «Дом культуры» в селе имени Акана Курманова в Атбасарском районе, II уровень ответственности (технический и технологический не сложный)

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: **Республика Казахстан, Акмолинская область, Атбасарский район, село имени Акана Курманова, улица Байтерек здание 6.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____2023 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) принятого решения соответствующего местного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции существующих здании **постановление акимата Атбасарского района №а-9/323 от 03.09.2020 года**

правоустанавливающего документа на земельный участок

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», талон о приеме уведомления №3 от 17 апреля 2023 года**

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «КокшетауСтройПроект», Рабочий проект: №б/н – 23.09.2022-АС, РП, ЭОМ, ПС, ОВ, ВК», (государственная лицензия на проектную деятельность от 23 января 2015 года № 15001258).

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))

Рабочий проект: №б/н – 23.09.2022-АС, РП, ЭОМ, ПС, ОВ, ВК», ГККП «Атбасарский районный дом культуры» при отделе культуры, физической культуры и спорта Атбасарского района от 23.09.2022 года.

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **17 апрель 2023 года;**

окончание работ **25 октября 2024 года;**

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9 (девять)** ;

фактически, месяц: **10 (десять) ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	2		2	
Общая площадь здания	кв.м	798,85		798,85	
Общая площадь застройки	кв.м	546,73		546,73	
Строительный объем	куб.м.	3827,11		3827,11	
Продолжительность СМР	мес	9		10	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	798,85	798,85
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	3827,11	3827,11
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Данный проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами РК и предусматривают мероприятия обеспечивающие взрывобезопасность и пожаробезопасность при эксплуатации здания. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: данным проектом предусмотрен капитальный ремонт здания и кровли. Здание 2 этажное, с размерами в осях 41,340х17,270 м. Проектом капитального ремонта кровли и здания предусмотрены следующие виды работы:

Демонтажные работы: - демонтаж покрытия кровли из рулонных материалов; - демонтаж канализационных стояков и линий; - демонтаж кирпичной кладки вентиляционных шахт; - демонтаж карнизных ж/б плиты серии.1 38-3 типа П-1, АК-12.10; демонтаж парапета; - демонтаж

вент.шахт; - демонтаж деревянных дверных блоков, наружных металлических дверей; - демонтаж деревянного пола и напольной керамической плитки; - демонтаж деревянных оконных блоков; - демонтаж гипсовой настенной плитки; - очистка стен от известкового налета, масляной краски, вода эмульсии, краски; - демонтаж потолка и подвесного потолка; - демонтаж покрытия кровли и несущих конструкции.

Строительно-монтажные работы: усиление ленточного фундамента ж/б обоймами; - произведены работы по монтажу новых стропил, подкосов, прогона и обрешётки из древесины хвойных пород; - укладка утеплителя из минераловатной плиты с устройством ходовых досок; - монтаж анти конденсатной плёнки с креплением к стропилам контр рейкой из бруса 50х50 мм; - кровля выполнена из металл черепицы t=0,5 мм с полимерным цветным покрытием; - фасонные изделия и доборные элементы изготовлены из оцинкованной тонколистовой стали с полимерным покрытием, что и металл черепица; - для отвода дождевых и талых вод по периметру кровли установлена водосточная система с устройством желобов и водосточных труб; устройство металлического каркаса под сендвичпанели -устройство пандуса для маломобильных групп населения; - установка деревянных, металлических и дверных блоков; - устройство пола из ламината и керамогранита; -внутренняя отделка из сухих смесей на гипсовой основе и керамических плиток; - фасад здания выполнен из декоротивной штукатурки с покраской и с утеплением "Минеральная плита плотностью ППЖ75"; - электроснабжение, слаботочные системы, водопровод и канализация, система отопления выполнена согласно проекта.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 387 734 575 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 366 367 084 тенге, оборудования 1 773 291 тенге, инструмента и инвентаря 0,00 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 348 048 728,89 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 289 997 553 тенге; стоимость оборудования 1 643 458 тенге , инструмента и инвентаря 0,00 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено ____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания III;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **"Капитальный ремонт «Дом культуры» в селе имени Акана Курманова в Атбасарском районе**

(наименование объекта (комплекса))

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Сарсембекова Жанар Фазыловна**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «YEREN», Директор Абдурахман Меруерт Сейдубатталқызы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

ТОО «YEREN», Раев Әділжан Қалмуратулы, Аттестат эксперта №KZ54VJE00031429 – по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей от 16.10.2017г; №KZ81VJE00031428 – по объектам второго и третьего уровней ответственностей – в части технологического оборудования от 16.10.2017г; №KZ11VJE00031427 – по объектам второго и третьего уровней ответственностей – в части несущих и ограждающих конструкций от 16.10.2017г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта:

ТОО «КокшеСтройПроект», директор Касымова Динара Кудабаевна

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

Серёдкин Евгений Иванович, в соответствии с приказом №1 от 03.04.2023г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) организация:

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Организация **ТОО «ГрадСтройСервис» директор Жуматаев Б.С.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"09" 12 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "ГрадСтройСервис" 160000, город Шымкент, район Каратау, микрорайон Кайтпас, улица Куйши Дина, д. 4, 87011007786**
(наименование организации, юридический адрес)
в лице: **Директор Жуматаев Бакдаулет Сырлыбекович**.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)
по объекту **"Капитальный ремонт «Дом культуры» в селе имени Акана Курманова в Атбасарском районе., по адрессу: Республика Казахстан, Акмолинская область, Атбасарский район, село имени Акана Курманова, улица Байтерек здание 6.**
(наименование, местонахождения объекта)
заказчиком которого является: **ГККП «Атбасарский районный дом культуры» при отделе культуры, развития языков, физической культуры и спорта Атбасарского ройона, руководитель Сарсембекова Жанар Фазыловна**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:
а)ТОО «ARS-Group2023» БИН 230540017752 Республика Казахстан, Павлодарская обл. г. Павлодар ул. Академика Сатпаева д. 97, ГСЛ №23013480 от 12.06.2023г.
б) ТОО «БЕЛЛЕС КОНСТРАКШН» БИН 230640016014 Республика Казахстан, г. Астана ул. Проспект БОГЕНБАЙ БАТЫР д. 56а кв. (офис) 64, ГСЛ №23019177 от 31.08.2023г.
в) ТОО «Barys Stroy Service» БИН 220540044581 Туркестанская обл., Жетысайский р-н., г.Жетысай, ул.Абая, д.75, кв.9, ГСЛ №23025470 от 20.11.2023г.
г) ТОО «Самрук PRO 2050» БИН 230840016244 Жамбылская обл., г.Тараз, мкр-н «Аса», д.32, кв.13, ГСЛ №23018968 от 25.08.2023г. Директор Мейрманов А.Р.
д) ТОО «STM Stroy» БИН 230540040618 г.Астана, ул.Сығанақ, д.47, н.п. 12а, ГСЛ №23018768 от 23.08.2023г. Директор Байжан Қ.А.
е) ТОО «РДМ Строй» БИН 980240003549 г. Алматы, район Бостандыкский, улица Сатпаева, дом 90/30, ГСЛ №01748 от 26.06.2020г. Директор Есимкулов А.А.
ж) ТОО «Aiya Trade» БИН 131240025487 Туркестанская обл., Ордабасинский р-н., Бадамский с/о., с.Бадам, 172 кв-л, зд.50, ГСЛ №24012916 от 06.03.2024г. Директор Алтыбаев А.Қ.
з) ТОО «Uly Konys Company» БИН 211040024290 г.Шымкент, у.К.Тулеметова, дом №50/13, 33, ГСЛ №24020908 от 07.06.2024г. Директор Сұлтанбек А.Б.
и) ТОО «Vesco Realty» БИН 140840022875 г.Шымкент, Аль-Фарабиский район, микрорайон Наурыз, дом 168, ГСЛ №14021251 от 17.09.2014г. Директор Колдасов Т.К.
к) ТОО «Барыс Инвест Строй» БИН 210840022220 г.Астана, район Есиль, пр.Қабанбай батыр, дом 60А, корпус 4, кв.5, ГСЛ №21027115 от 23.09.2021г. Директор Садыкова М.А.
л) ТОО «Мурагер2020» БИН 190140007929, Туркестанская область, Жетисайский район, г.Жетысай, С.АЖИБЕКОВ, 91, ГСЛ №21018670 от 25.05.2021г.
м) ТОО «KazEliteStroy» БИН 220240014448, г.Шымкент, мкр.Мирас, ул.Аргынбекова, дом 450, 2 этаж, ГСЛ №22006488 от 05.04.2022г.

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация **ТОО «КокшетауСтройПроект», Рабочий проект: №б/н – 23.09.2022-АС, РП, ЭОМ, ПС, ОВ, ВК», (государственная лицензия на проектную деятельность от 23 января 2015 года № 15001258).**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) утвержденным **ГККП «Атбасарский районный дом культуры» при отделе культуры, развития языков, физической культуры и спорта Атбасарского ройона» №КОЭ-005/22 от 23.09.2022 года.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	2		2	
Общая площадь здания	кв.м	798,85		798,85	
Общая площадь застройки	кв.м	546,73		546,73	
Строительный объем	куб.м.	3827,11		3827,11	
Продолжительность СМР	мес	4		18	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	798,85	798,85
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	3827,11	3827,11
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: данным проектом предусмотрен капитальный ремонт здания и кровли. Здание 2 этажное, с размерами в осях 41,340х17,270 м. Проектом капитального ремонта кровли и здания предусмотрены следующие виды работы:

Демонтажные работы: - демонтаж покрытия кровли из рулонных материалов; - демонтаж канализационных стояков и линий; - демонтаж кирпичной кладки вентиляционных шахт; - демонтаж карнизных ж/б плиты серии.1 38-3 типа П-1, АК-12.10; демонтаж парапета; - демонтаж вент.шахт; - демонтаж деревянных дверных блоков, наружных металлических дверей; - демонтаж деревянного пола и напольной керамической плитки; - демонтаж деревянных оконных блоков; - демонтаж гипсовой настенной плитки; - очистка стен от известкового налета, масляной краски, вода эмульсии, краски; - демонтаж потолка и подвесного потолка; - демонтаж покрытия кровли и несущих конструкции.
Строительно-монтажные работы: усиление ленточного фундамента ж/б обоймами; - произведены работы по монтажу новых стропил, подкосов, прогона и обрешётки из древесины хвойных пород; - укладка утеплителя из минераловатной плиты с устройством ходовых досок; - монтаж анти конденсатной плёнки с креплением к стропилам контр рейкой из бруса 50х50 мм; - кровля выполнена из металл черепицы t=0,5 мм с полимерным цветным покрытием; - фасонные изделия и доборные элементы изготовлены из оцинкованной тонколистовой стали с полимерным покрытием, что и металл черепица; - для отвода дождевых и талых вод по периметру кровли установлена водосточная система с устройством желобов и водосточных труб; устройство металлического каркаса под сендвичпанели -устройство пандуса для маломобильных групп населения; - установка деревянных, металлических и дверных блоков; - устройство пола из ламината и керамогранита; -внутренняя отделка из сухих смесей на гипсовой основе и керамических плиток; - фасад здания выполнен из декоротивной штукатурки с покраской и с утеплением "Минеральная плита плотностью ППЖ75"; - электроснабжение, слаботочные системы, водопровод и канализация, система отопления выполнена согласно проекта.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **17 апрель 2023 года;**
окончание работ **25 октября 2024 года;**
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства,
месяц: **4 (шесть) ;**
фактически, месяц: **18 (восемнадцать);**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90 % и фактически применено 90% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата)

Место печати(при наличии)

Имеется собственная скважина

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата)

Место печати(при наличии)

Комбатуров И.Г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата)

09.12.24

Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается); не требуется.

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

09.12.24

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **"Капитальный ремонт «Дом культуры» в селе имени Акана Курманова в Атбасарском районе., по адрессу: Республика Казахстан, Акмолинская область, Атбасарский район, село имени Акана Курманова, улица Байтерек здание 6,** готовым к приемке в эксплуатацию,

(наименование объекта (комплекса))

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор Жуматаев Бакдаулет Сырлыбекович

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

«ГрадСтройСервис»

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ.

"09" 12 2024 года

Технический надзор **ТОО «YEREN», Директор Абдурахман Меруерт Сейдубатталқызы, Алматинская область, Конаев Г.А., г.Конаев, микрорайон 3, дом №45, офис №5.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,юридический адрес)

в лице: **ТОО «YEREN», Раев Әділжан Қалмұратұлы, Аттестат эксперта №KZ54VJE00031429 – по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей от 16.10.2017г; №KZ81VJE00031428 – по объектам второго и третьего уровней ответственностей – в части технологического оборудования от 16.10.2017г; №KZ11VJE00031427 – по объектам второго и третьего уровней ответственностей – в части несущих и ограждающих конструкций от 16.10.2017г.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании **договора №58 от 20.04.2023 года**

(№ договора и дата)

по объекту: **"Капитальный ремонт «Дом культуры» в селе имени Акана Курманова в Атбасарском районе, по адрессу: Республика Казахстан, Акмолинская область, Атбасарский район, село имени Акана Курманова, улица Байтерек здание 6.**

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является: **ГККП «Атбасарский районный дом культуры» при отделе культуры, развития языков, физической культуры и спорта Атбасарского ройона, Сарсембекова Жанар Фазыловна.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "ГрадСтройСервис", № 24001031 от 16.01.2024 г.**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора **Жуматаев Бакдаулет Сырлыбекович.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) Субподрядные организации:

а)ТОО «ARS-Group2023» БИН 230540017752 Республика Казахстан, Павлодарская обл. г. Павлодар ул. Академика Сатпаева д. 97, ГСЛ №23013480 от 12.06.2023г.

б) ТОО «БЕЛЛЕС КОНСТРАКШН» БИН 230640016014 Республика Казахстан, г. Астана ул. Проспект БОГЕНБАЙ БАТЫР д. 56а кв. (офис) 64, ГСЛ №23019177 от 31.08.2023г.

в) ТОО «Barys Stroy Service» БИН 220540044581 Туркестанская обл., Жетысайский р-н., г.Жетысай, ул.Абая, д.75, кв.9, ГСЛ №23025470 от 20.11.2023г.

г) ТОО «Самрук PRO 2050» БИН 230840016244 Жамбылская обл., г.Тараз, мкр-н «Аса», д.32, кв.13, ГСЛ №23018968 от 25.08.2023г. Директор Мейрманов А.Р.

д) ТОО «STM Stroy» БИН 230540040618 г.Астана, ул.Сығанақ, д.47, н.п. 12а, ГСЛ №23018768 от 23.08.2023г. Директор Байжан Қ.А.

е) ТОО «РДМ Строй» БИН 980240003549 г. Алматы, район Бостандыкский, улица Сатпаева, дом 90/30, ГСЛ №01748 от 26.06.2020г. Директор Есимкулов А.А.

ж) ТОО «Aiya Trade» БИН 131240025487 Туркестанская обл., Ордабасинский р-н., Бадамский с/о., с.Бадам, 172 кв-л, зд.50, ГСЛ №24012916 от 06.03.2024г. Директор Алтыбаев А.Қ.

з) ТОО «Uly Konys Company» БИН 211040024290 г.Шымкент, у.К.Тулеметова, дом №50/13, 33, ГСЛ №24020908 от 07.06.2024г. Директор Сұлтанбек А.Б.

и) ТОО «Vesco Realty» БИН 140840022875 г.Шымкент, Аль-Фарабиский район, микрорайон Наурыз, дом 168, ГСЛ №14021251 от 17.09.2014г. Директор Колдасов Т.К.
к) ТОО «Барыс Инвест Строй» БИН 210840022220 г.Астана, район Есиль, пр.Қабанбай батыр, дом 60А, корпус 4, кв.5, ГСЛ №21027115 от 23.09.2021г. Директор Садыкова М.А.
л) ТОО «Мұрагер2020» БИН 190140007929, Туркестанская область, Жетисайский район, г.Жетысай, С.АЖИБЕКОВ, 91, ГСЛ №21018670 от 25.05.2021г.
м) ТОО «KazEliteStroy» БИН 220240014448, г.Шымкент, мкр.Мирас, ул.Аргынбекова, дом 450, 2 этаж, ГСЛ №22006488 от 05.04.2022г.

(наименование организации)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **17 апрель 2023 года;**
окончание работ **25 октября 2024 года;**
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства,
месяц: **9 (девять) ;**
фактически, месяц: **10 (десять);**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего 387 734 575 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 366 367 084 млн. тенге, оборудования 1 773 291 млн.тенге, инструмента и инвентаря 0,00 млн. тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 348 048 728,89 млн. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 289 997 553 млн. тенге; стоимость оборудования 1 643 458 млн.тенге, инструмента и инвентаря 0,00 млн. тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «КокшеСтройПроект», Рабочий проект: №б/н – 23.09.2022-АС, РП, ЭОМ, ПС, ОВ, ВК», (государственная лицензия на проектную деятельность от 23 января 2015 года № 15001258).
(наименование проектной организации, номер проекта)
Рабочий проект: ГККП «Атбасарский районный дом культуры» при отделе культуры, развития языков, физической культуры и спорта Атбасарского ройона, от 23.09.2022 года. №б/н – 23.09.2022-АС, РП, ЭОМ, ПС, ОВ, ВК».
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;)

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7.Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных
нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: организация **ТОО «YEREN», Директор Абдурахман Меруерт Сейдубатталқызы**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)
09.12.24

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору

ТОО «YEREN», Раев Әділжан Қалмұратұлы, Аттестат эксперта №KZ54VJE00031429 – по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей от 16.10.2017г; №KZ81VJE00031428 – по объектам второго и третьего уровней ответственностей – в части технологического оборудования от 16.10.2017г; №KZ11VJE00031427 – по объектам второго и третьего уровней ответственностей – в части несущих и ограждающих конструкций от 16.10.2017г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата) 09.12.24

Мастер Пакати (при наличии)

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ
Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
БСН/БИН 031140011581
YEREN
Товарищество с ограниченной ответственностью
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН АЛМАТ. ОБЛАСТЬ