«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДі
Орындаушы вед. специалист
Утебенова Д.С.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2024 ж.« 31 » 10

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 30 " октября 2024 года

Заказчик **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области», БИН 060140010813, тел. 411486, Карагандинская область, г.Караганда, Алиханова, 13**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 30 октября 2024 г., ТОО «Агропромремстрой», директор Жолдыбаев Сатыбалды Аманбекович, Казахстан, Карагандинская область, Шетский район, п.Акчатау, ул.Шахтеров, 8, БИН 990840000716, тел. 8-(7212)-34-84-48**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 30 октября 2024 г. ТОО «Қызмет-Инжиниринг», Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда Г.А., г.Караганда, Абая, 4, 1, Артакшинова Гульмира Канжаровна, аттестаты KZ76VJE00032003; KZ05VJE00030953; KZ75VJE00031439 от 03.11.2017;02.10.2017;17.10.2017, БИН 101240002353, тел.87212910690**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 30 октября 2024 г. ТОО «АПМ-1», Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда Г.А., г.Караганда , Ермекова , 57, Путилин Игорь Александрович, приказ №04.20-06 от 30.04.2020 г., БИН 080140017646, тел. 87003546986**

дата подписания заключения, наименование организации, адрес, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Завершение строительства пристройки к лицей интернату (бывшая школа КТЛ для девочек) по адресу: г.Караганда, ул. Колодезная 9», II (нормальный) уровень ответственности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би, ул. Колодезная стр-е 9А**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____20___года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **03.10.2018 ;17.10.2018 № 41/14;43/61 «Акимат города Караганды»**;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области № KZ94REA00171255 от 11.05.2020г., KZ50REA00209198 от 02.02.2021 г., KZ67REA00337514 от 16.06.2023 г., KZ74REA00354557 от 02.10.2023г. KZ19REA00371552 от 11.01.2024г., KZ48REA00415650 от 03.09.2024 г. наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АПМ-1», №2017.10-007**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **приказом ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области», № 18/нк от 14 февраля 2019 г.**
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **« 11 » мая 2020 года**;
окончание работ **« 30 » сентября 2024 года**;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9** ;
фактически, месяц: **40 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность здания	Этаж	2		2	
Площадь застройки	м2	1275,85		1275,85	
Общая площадь	м2	1901,2		1901,2	

здания					
Строительный объем здания	м3	11560,57		11560,57	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
	-	Общая	Жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Выполнено строительство пристройки к лицей интернату (бывшая школа КТЛ для девочек) по адресу: г.Караганда, ул. Колодезная 9». Здание пристройки двухэтажное, имеет в плане Г-образную форму с размерами в осях 49,9 м х 33,5 м. Высота здания составляет 10,070 м.

На первом этаже школы (лицея) организована входная группами с оборудованным пандусом с поручнями для маломобильных групп населения, а также на первом этаже размещен санузел для маломобильных групп населения оборудованный поручнями. Здесь же располагаются обеденный зал на 100 посадочных мест и кухонный блок высотой этажа 3,8м, учебные и лабораторные кабинеты, тепловой узел высотой этажа 3,3м.

На втором этаже размещаются учебные кабинеты физики, информатики, программирования цифровых технологий. Также, на втором этаже предусмотрен конферец-зал на 120 человек, кабинет директора, учительская и методический кабинет.

Конструктивные решения

Фундаменты – существующие;
Перекрытия - сборные железобетонные плиты;
Перемычки- сборные железобетонные;
Наружные стены - полнотелый керамический кирпич пластического прессования КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/75, ГОСТ 530-2012 на растворе М100, толщиной 380мм, с утеплением с наружной стороны утеплителем плиты ПТЭ-125, D=125кг/м3, толщиной 100мм;
Облицовка стен - облицовочный кирпич толщиной 120мм;
Внутренние стены - обыкновенный керамический кирпич пластического прессования КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/50, ГОСТ 530-2012 на растворе М 50;
Перегородки - обыкновенный керамический кирпич пластического прессования КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50, ГОСТ 530-2012 на растворе М 50;
Лестницы - сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам;
Кровля - металлочерепица по деревянным стропильным конструкциям;
Полы - бетонные, линолеум, керамическая плитка;
Отделка стен – покраска с предварительной отделкой сухими смесями на гипсовой основе, керамическая плитка;
Отделка потолка – покраска с предварительной отделкой сухими смесями на гипсовой основе, потолок системы «Армстронг»;
Двери - деревянные, противопожарные, металлические;
Окна - ПВХ-профиль с двухкамерным, однокамерным стеклопакетом;
Цоколь - облицовка "рваный камень";
Отмостка - бетонная по щебеночномуоснованию.
Демонтажные работы выполнены по дефектной ведомости.

Внутренние инженерные сети

Отопление

В здании пристройки предусмотрены две двухтрубные системы отопления с нижней разводкой с попутным движением воды.

В качестве отопительных приборов приняты чугунные радиаторы.

Вентиляция

В здании пристройки предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением. Механический приток предусмотрен в помещения столовой. В кабинетах приток неорганизованный через открывающиеся фрамуги окон. Вытяжка из кабинетов естественная через каналы в строительных

конструкциях. Механическая вытяжка предусмотрена в санузлах, из помещений столовой. Воздуховоды выполнены круглыми и прямоугольными класса Н из оцинкованной стали.

Тепловые сети

Источник теплоснабжения – тепловые городские сети. Параметры теплоносителя 120- 70 ˚С. Схема тепловой сети- двухтрубная, тупиковая. Способ прокладки теплосети- подземная в непроходных каналах.

Водоснабжение и канализация

Источник холодного водоснабжения – существующий сети водопровода. В здании запроектирована объединенная сеть внутреннего хозяйственно–питьевого и противопожарного водопровода.

Горячее водоснабжение в помещениях и кабинетах производится от электрических накопительных водонагревателей.

Наружные сети водопровода и канализации

Согласно техническим условиям 16621 от 02.11.18 г(продлен), выданным ТОО "Караганды Су", водоснабжение объекта предусмотрено от существующего водопровода Ø110 мм по ул. Гончарной с установкой колодца и запорной арматуры на врезке. Наружное пожаротушение здания предусмотрено от существующих пожарных гидрантов, расположенных до 150м от здания. Протяженность водопроводных сетей Ø110 мм - 43,7 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

По заключению АРБАСТ-0006/19 от 08.02.20219 года, всего **378 882** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **317 786** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **61 096** тысяч тенге;
По заключению № ЦЭП-0022/23 от 15.08.2023 года, всего **618 123** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **483 010** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **135 113** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего **625 198,893** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **464 943,256** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **143 760,804** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100** % и фактически применено **90,10** % (на объектах, финансируемых за счет
государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **В (нормальный) ;**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Завершение строительства пристройки к лицей интернату (бывшая школа КТЛ для девочек) по адресу: г.Караганда, ул. Колодезная 9»** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **руководитель ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области»: Магзин Мурат Сакенович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт ТОО «Қызмет-Инжиниринг», Артакшинова Гульмира Канжаровна, аттестаты KZ76VJE00032003; KZ05VJE00030953; KZ75VJE00031439 от 03.11.2017;02.10.2017;17.10.2017**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация **ТОО «Қызмет-Инжиниринг», руководитель Карибаев Дамир Саламатович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)разработчик проекта **ТОО «АПМ-1», Путилин Игорь Александрович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)организация **ТОО «АПМ-1», директор Алпысбаев Нығымет Кикимович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Путилин Игорь Александрович**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Агропромремстрой» Жолдыбаев Сатыбалды Аманбекович**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Завершение строительства пристройки к лицей интернату (бывшая школа КТЛ для девочек) по адресу: г.Караганда, ул. Колодезная стр-е 9А	2	-	34	1275,85	11560,57	1901,2	-	1901,2	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство Площадь выделенного под строительство участка – 0,4607 га. Площадь бетонного покрытия проездов – 0 Площадь бетонного покрытия тротуаров – 0				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение

12	13	14	15	16	17	18	19	20
Существующий. Под наружные стены - ленточные свайные ростверки сечением 600х600мм, сваи сечением 300х300мм. Под колонны - столбчатые ростверки сечением 1550х1400х1000 мм, сваи сечением 300х300мм	Наружные стены - полнотелый керамический кирпич КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/75, ГОСТ 530-2012 на растворе М100, толщиной 380мм, с утеплением с наружной стороны утеплителем плиты ПТЭ-125, D=125кг/м3, толщиной 100мм. Облицовка стен - облицовочный кирпич толщиной 120мм. Внутренние стены - керамический кирпич КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/50, на растворе М 50. Перегородки - керамический кирпич КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50, на растворе М 50.	Металлочерепица по деревянным стропильным конструкциям. Водосток – не организованный, наружный	В здании пристройки предусмотрены две двухтрубные системы отопления с нижней разводкой с попутным движением воды. В качестве отопительных приборов приняты чугунные радиаторы	Категория надежности электроснабжения объекта - III. Рабочим проектом предусмотрено: сооружение воздушной линии от опоры N13 (сущ.) ВЛ-6кВ (с последующим переходом на 10кВ) (сущ.), подключенной от фидера 28 ПС "Мелькомбинат", до вновь устанавливаемой опоры N1 с установкой на ней разъединителя РНЛД-10, кабельной муфты и реклоузера на 10кВ; сооружение кабельной линии 10кВ от вновь устанавливаемой опоры N1 до проектируемой трансформаторной подстанции КТПГ-250кВА-10/0,4кВ; установка трансформаторной подстанции типа КТПГ-250кВА-10/0,4кВ согласно п. 10.4 "Технических условий"; сооружение кабельной линии 0,4кВ от вновь установленной подстанции КТПГ-250кВА-10/0,4кВ до ВРУ1 здания "Пристройка к КТЛ для девочек (бывшая школа №43)". Точкой подключения является опора N13 (сущ.) ВЛ-6кВ (с последующим переходом на 10кВ), подключенная от фидера 28 ПС "Мелькомбинат".	Источник холодного водоснабжения – существующий сети водопровода. Гарантированный напор – 19,0 м. В здании запроектирована объединенная сеть внутреннего хозяйственно - питьевого и противопожарного водопровода. Трубопроводы проектируемой сети водопровода предусмотрены из напорных полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Øн110х6,6 мм питьевая по СТ РК ИСО 4427-2004.	Система горячего водоснабжения принята с приготовлением горячей воды в электрических водоподогревателях	Стоки от санитарных приборов по системе внутренней бытовой канализации отводятся в канализационные колодцы, расположенные на наружной сети. Для прочистки канализационных сетей устанавливаются прочистки и ревизии. Внутренняя канализация выполнена из полиэтиленовых труб и фасонных частей. Производственная канализация К3 предназначена для отвода стоков из производственных помещений столовой (на 100 мест) в существующую внутриплощадочную сеть	-

							общесплавной канализации. Стоки поступают от технологических трапов и технологического оборудования, предназначенного для приготовления пищи, мытья посуды и подсобной тары. Под моечными ваннами предусмотрена установка жироуловителей	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

		этажах						

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
	1901,2м2							

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы: план 1-го этажа, план 2-го этажа.
2. Экспликация к поэтажным планам: план 1-го этажа, план 2-го этажа.

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь	Незастроенная площадь		
		бетонные покрытия	прочие замощения	грунт

	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
0,4607 га	1901,2 м2	1901,2 м2	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
Всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	Огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1			Помещение персонала	14,1			
1			Душ	1,53			
1			С/у	1,34			
1			Тамбур	3,8			
1			Моечная тары	4,74			
1			Загрузочная	8,12			
1			Насосная	5,52			
1			Помещение врем. хранения пищевых	2,78			

			отходов				
1			Помещение для холодильников	9,34			
1			Кабинет зав.производствам	7,86			
1			Коридор1	3,02			
1			Цех мясных блюд	8,72			
1			Кладовая сухих продуктов	8,57			
1			Моечная кухонной посуды	6,17			
1			Цех обработки овощей	6,04			
1			Горячий цех	51			
1			Моечная столовой посуды	18			
1			Венткамера	14,07			
1			Обеденный зал	92,1			
1			Рекреация	22,9			
1			С/у для девочек	9,94			
1			С/у для мальчиков	11,2			
1			Кабинет личной гигиены для девочек	5,6			
1			С/у для МГН	6,1			
1			Учебный кабинет черчения	52,3			
1			Вестибюль-гардероб	42,66			
1			Вахтер	7,9			
1			Тамбур 2	9,44			
1			Учебный кабинет черчения	56,51			
1			Учебный кабинет географии	64			
1			Тамбур 3	4,2			
1			Учебный кабинет химии	62,65			
1			Лаборантская	18,03			
1			Лаборатория практикум по химии и биологии	36,72			

1			Учебный кабинет биологии	61,17			
1			Тепловой узел	17,43			
1			Лестница	17,55			
2			Конференц-зал и мультимедийный кабинет	238,49			
2			Учительская-методический кабинет	45,80			
2			Кабинет директора	47,49			
2			Приемная	12,15			
2			Сан.узел	6			
2			Лестница	22,35			
2			Рекреация	27,2			
2			С/у для девочек	8,29			
2			С/у для мальчиков	13,7			
2			Помещение для инвалидов	5,22			
2			Кабинет личной гигиены для девочек	3,70			
2			Лаборатория цифровых технологий	24,06			
2			Кабинет 3D моделирования и программированя	38,89			
2			Лаборатория робототехники	35,05			
2			Кабинет информатики и вычислительной техники	64,62			
2			Электрощитовая	13,8			
2			Учебный кабинет физики	62,65			
2			Лаборантская	18,03			
2			Лаборатория-практикум по физике	36,76			
2			Кабинет Cisco Networking Academy	48			
2			Холл	47,70			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	Существующий. Под наружные стены - ленточные свайные ростверки сечением 600х600мм, сваи сечением 300х300мм. Под колонны - столбчатые ростверки сечением 1550х1400х1000 мм, сваи сечением 300х300мм

2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Наружные стены - полнотелый керамический кирпич КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/75, ГОСТ 530-2012 на растворе М100, толщиной 380мм, с утеплением с наружной стороны утеплителем плиты ПТЭ-125, D=125кг/м3, толщиной 100мм. Облицовка стен - облицовочный кирпич толщиной 120мм. Внутренние стены - керамический кирпич КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/50, на растворе М 50.
	2) перегородки		Перегородки - керамический кирпич КР-р- по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50, на растворе М 50.
3	Перекрытия	чердачное	Металлочерепица по деревянным стропильным конструкциям. Водосток – не организованный, наружный
		междуэтажное	-
4	Крыша		Скатная
5	Полы	1-го этажа	Керамическая плитка, линолеум, плинтус ПВХ, плинтус керамический
		последующих этажей	Керамическая плитка, линолеум, плинтус ПВХ, плинтус керамический
6	Проемы	окна	ПВХ-профиль с двухкамерным, однокамерным стеклопакетом
		двери	деревянные, противопожарные, металлические
7	Отделочные работы	внутренние	Отделка сухими смесями, покраска, керамическая плитка, Армстронг
		наружные	облицовочный кирпич толщиной 120мм
8	Горячее водоснабжение		Электрические водонагреватели
9	Водопровод		Центральный. Трубопроводы В1 выполнить из стальных водогазопроводныхоцинкованных труб и полиэтиленовых труб, и фасонных частей. Трубопроводыпрокладываются открыто по стенам помещений с уклоном 0,002 в сторону водоразборнойарматуры, для возможности спуска из них воды. Магистральные трубопроводы В1, стоякидиаметром свыше 25мм покрыть изоляцией "K-FLEX ST" толщиной 6мм.
10	Канализация		Стоки от санитарных приборов по системе внутренней бытовой канализации отводятся в канализационные колодцы, расположенные на наружной сети
11	Электроосвещение		в помещениях выполняются кабелями с медными жилами ВВГ: - на 1 и 2 этажах - скрыто в пустотах плит перекрытия в ПВХ-трубах и

				по стенам в ПВХ-трубах под слоем штукатурки; - по стоякам - скрыто в жестких ПВХ-трубах под слоем штукатурки.
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		чугунные радиаторы. Трубопроводы систем отопления - из металлических труб по ГОСТ 3262-75.
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									

Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	

Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	

Разные работы	
Итого:	

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

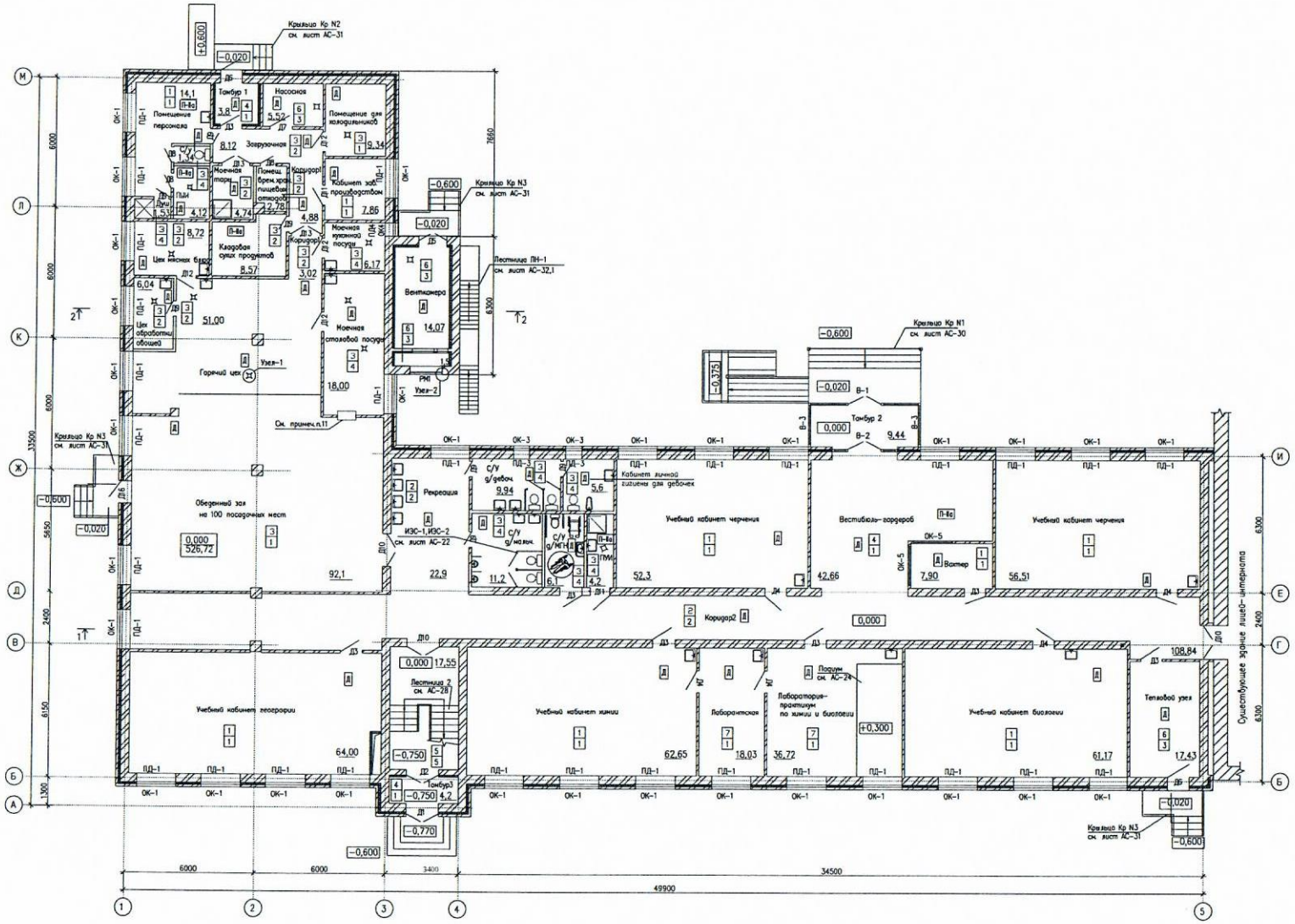
Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик Магзин М. С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *М.П.*

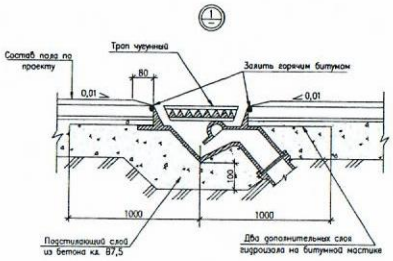
Авторский надзор Путилин И.А.

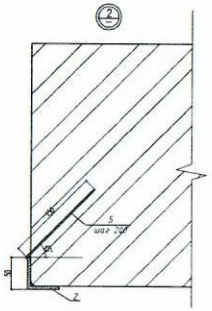
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *М.П*

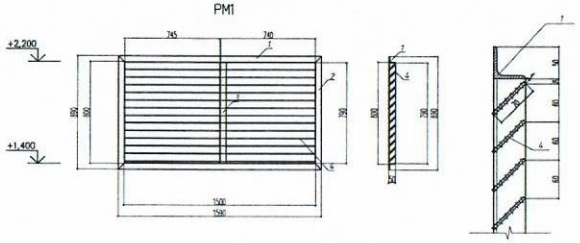


Спецификация РМ1

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.,	Примеч.
1	ГОСТ 8505-93	Уголок L50x50x5 L=1590	2	5,99	
2	то же	Уголок L50x50x5 L=890	2	3,36	
3	"-"-	Уголок L50x50x5 L=790	1	2,98	
4	ГОСТ 19903-90	Лист б=4мм	1,352	31,4	м2
5		12в АIII ГОСТ 5181-82* L=150мм	8	0,134	







1.Кладочный план 1-го этажа см. на листе АС-14
2.Спецификацию элементов заполнения оконных проемов см. на листе АС-13
3.Спецификацию элементов заполнения дверных проемов см. на листе АС-13
4.Двери лестничных клеток снабдить самозакрывающимися устройствами по ГОСТ 5090-2016 и уплотнителями в притворах из пористой резины по ГОСТ 7338-90 и не должны иметь запоров, препятствующих их открыванию без ключа.
5.Двери при входе в санузлы должны быть снабжены доводчиками закрывателями ЗД-3 по ГОСТ 5090-2016 по одному закрывателю на каждое полотно.
6.Экспликацию полов см. на листе АС-9
7.Ведомость отделки помещений см.АС-10
8.Трапы в полах устраивать по узлу 1 данного листа и чертежам ВК
9.Деревянные элементы, соприкасающиеся с кирпичной кладкой, бетоном отделить от них прокладкой из толя, и антисептировать
10.Откосы оконных и дверных проемов оштукатурить цементно-песчаным раствором состава 1 : 3
11.Ламинированное ДВП по ГОСТ 4598-2018 (26х45х600)
12.Стояки по чертежам ВК заделать гипсокартонными перегородками по серий 1.073.9-2.08 расход гипсокартона см. спецификацию на данном листе
13. В местах установки раковин применить глазурованную плитку высотой 1,6 м. от пола и на ширину более 20 см с каждой стороны, расход глазурованную плитки -16,1 м²

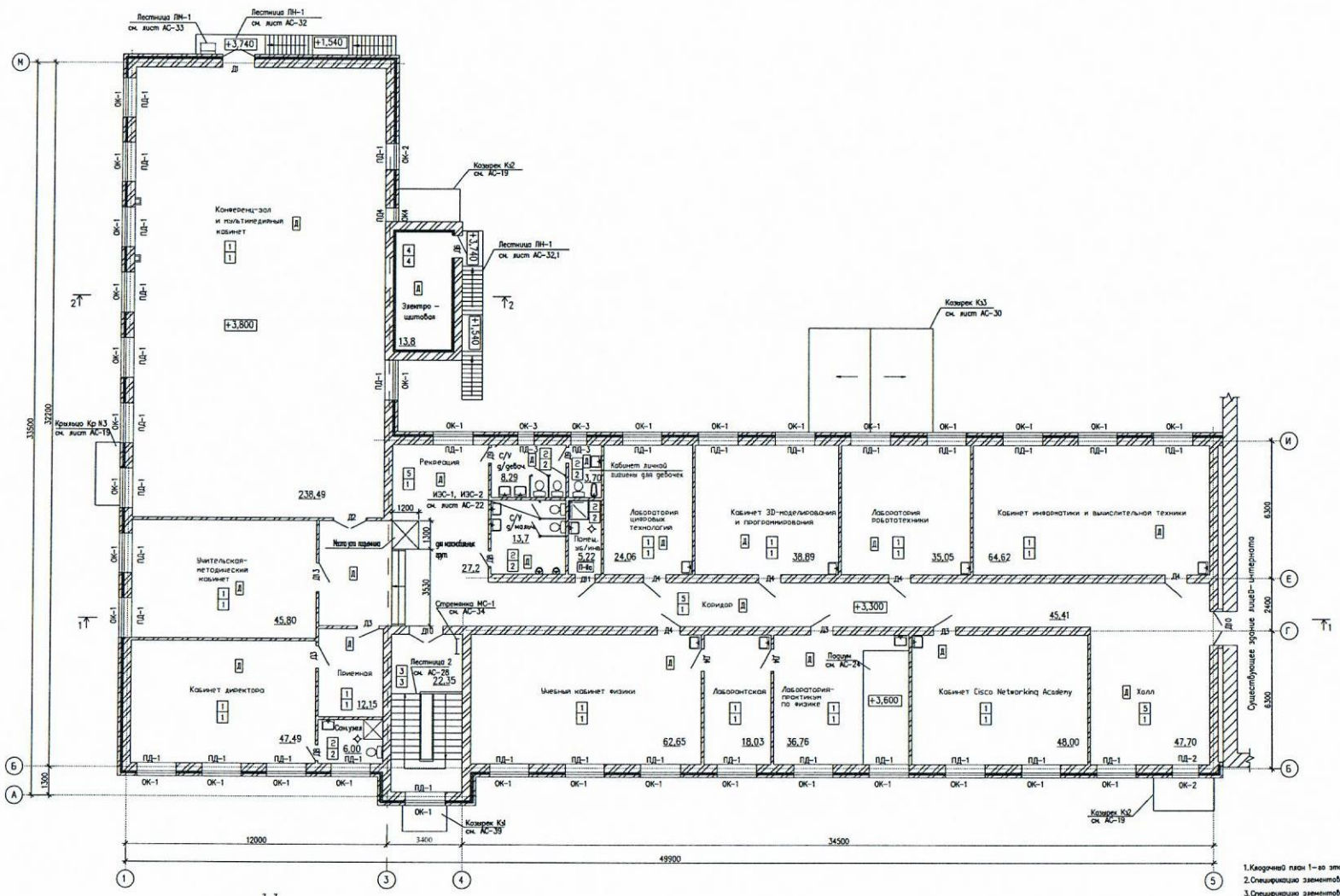
						2017.10-007-АС
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Завершение строительства пристройки к КТП для девочек (бывшая школа №43)
Рук.группы		Путилин			08.17	г. Караганда, ул. Колодезная 9
Разработал		Сагинбаев			08.17	План 1-го этажа
Проверил		Путилин			08.17	
Н.контр.		Путилин			08.17	

Стадия	Лист	Листов
РП	2	39

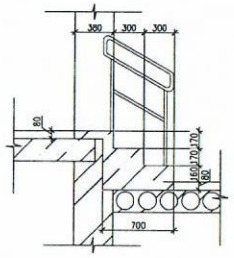
ТОО "АПМ-1"
ГСЛ N13016178

ФОРМАТ А1

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.



3-3



1. Квадратный план 1-го этажа см. на листе АС-15
2. Спецификацию элементов заполнения оконных проемов см. на листе АС-13
3. Спецификацию элементов заполнения дверных проемов см. на листе АС-13
4. Двери лестничных клеток снабдить самозакрывающимися устройствами по ГОСТ 5090-90 и уплотнителями в притворах из пористой резины по ГОСТ 7338-90 и не должны иметь запоров, препятствующих их открыванию без ключа.
5. Двери при входе в санузлы должны быть снабжены дверными закрывателями ЗД-3 по ГОСТ 5090-2016 по одному закрывателю на каждое полотно.
6. Экспликацию полов см. на листе АС-9
7. Ведомость отделки помещений см.АС-10
8. Трапы в полах устраивать по узлу 1 данного листа и чертежам ВК
9. Деревянные элементы, соприкасающиеся с кирпичной кладкой, бетоном отделить от них прокладкой из толя, и антисептировать
10. Откосы оконных и дверных проемов оштукатурить цементно-песчаным раствором состава 1 : 3
11. Стояки по чертежам ВК зашить гипсокартонными перегородками по серий 1.073.9-2.08 расход гипсокартона см. спецификацию на данном листе
12. Бетонные ступени КП.015 1.3 м3.
13. В местах установки раковин применить глазурованную плитку высотой 1,6 м. от пола и на ширину более 20 см с каждой стороны. расход глазурованную плитки -7,7 м²

						2017.10-007-АС			
						Завершение строительства пристройки к КТП для девочек (бывшая школа №43)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата				
						г. Караганда, ул. Колодезная 9	Стадия	Лист	Листов
Рук. группы		Путилин			08.17		РП	3	39
Разработал		Сагинбаев			08.17	План 2-го этажа	ТОО "АПМ-1" ГСЛ N13016178		
Проверил		Путилин			08.17				
Н.контр.		Путилин			08.17				

ФОРМАТ А1

Инв. N подл. | Подп. и дата | Взам. инв. N

Архитектурный проект

ТОО "АПМ-1" ГСЛ №13016178

+7-701-557-82-81
+7-700-354-69-86

ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫНЫҢ ӘКІМДІГІ
ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
20 18 ж. "05" 12
Шығыс № 4229

Завершение строительства пристройки к лицею интернату (бывшая школа КТЛ для девочек)

Разработано:

Алпысбаев Н. К.

УТВЕРЖДАЮ: Руководитель ГУ "Управления строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области"

СОГЛАСОВАНО: И.о.руководителя ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостройтелства города Караганды»

Ильясов Б.Б.

Караганда 2017