Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 29 » декабрь 2021 г.

Заказчик **КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы", БИН 011240001633, 8(727)2620814, 50001, г. Алматы, площадь Республики, 4, Руководитель Нурашев С.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **« 27 » декабря 2021 года, ТОО «Сункар», ГСЛ № 14017468 от 12.11.2014 г. г.Алматы ул. Ангарская 141 тел. 8 7272381635**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **« 27» декабрь 2021 года, ТОО «Алатау ТН», Зам. директор Боскымбаев Д.Б., г. Алматы, ул. Полежаева д.16, Мухамеджанов М.К., KZ48VJE00015435 от 18.02.2019 г..**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **« 27 » декабрь 2021 года, ТОО «НИИ «Алматыгенплан», Сыздык Ш.С.– Директор, Хайрулин Д.М. , Авторский надзора, приказ №06.1-04/154-П от 07.12.2020 г, Нахметова Г.М. , Главный инженер проекта**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **Строительство проектов Физкультурно-оздоровительных центров, между школами № 118 и № 137**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **г. Алматы, Жетысуский район, мкр. Айнабулак-2**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Алматинским городским филиалом РГП «НПЦзем» от 11.01.2013 года. №0048746**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление ГК города Алматы» KZ24REA00203070 от 09.12.2020 г., КГУ «Управление ГК города Алматы» KZ56REA00243040 от 23.09.2021 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «НИИ «Алматыгенплан», № 19017950, от 29.09.2019 г** .

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы" приказом № 422 н/к от 07.12.2020 года;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **09.12.2020 года**;

месяц, год

окончание работ **20.12.2021 года** ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9 ;**

фактически, месяц: **12** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих

мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость					
Общая площадь, в	м2	3912,4		3912,4	
Строительный объем, в т.ч. подвал	м3	22406 2077,0		22406 2077,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	3912,4	3912,4
Число этажей	этаж	2 с подвалом	2 с подвалом
Общий строительный объем	м3	22 406,0	22 406,0
В том числе подземной части	м3	2077,0	2077,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь зала, $м^2$		число квартир	площадь зала, $м^2$	
		общая	полезная		общая	полезная

Всего спортивных помещений, в том числе:	3	1865,8	1865,8	5	1981,1	1981,1
Спортивный зал,	1	1354,8	1354,8	1	1354,8	1354,8
Тренажерный зал	1	161,4	161,4	1	161,4	161,4
Зал бокса, таэквандо, классической борьбы	1	349,7	349,7	1	349,7	349,7
Зал настольных игр				1	33,6	33,6
Зал хореографии				1	81,6	81,6

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурные решения: физкультурно-оздоровительного комплекса города Алматы, Жетысуский район, мкр. Айнабулак-2, между школами №118 и №137, разработаны на основании утвержденного эскизного проекта в соответствии с действующими на территории РК НТД, СНиП, СаНПиН , СНиП РК 2.02-05-2009г. «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-20-2004 «Культурно-зрелищные учреждения».Решения, принятые в проекте отвечают требованиям по эстетическому внешнему виду не противоречат условиям комфорта конечных пользователей (шум, вибрация и т. п). Отдельно стоящее здание с современной архитектурой, высотой 2 этажа сразмерами в осях 30,0 х 89,6м. Каркас здания - металлические конструкции. Металлические конструкции в целях обеспечения необходимой степени огнестойкости защищены специальным огнезащитным составом. Цокольная часть здания – монолитные ж/б конструкции. Фасад здания – сэндвич панель, витражи наружные алюминиевые с однокамерным стеклопакетом, 32 мм Multi Comfort Neutral 70/49, энергосберегающий. Кровля – разноскатная, вентилируемая, бесчердачная, с внутренним водостоком, с электрообогревом воронок. Концепция здания разработана на основе проектного задания. Все этажи здания функционально связаны между собой противопожарными лестницами, в полном соответствии с нормами по эвакуации людей из здания. Здание имеет необходимое нормируемое количество входов с ограждениями и козырьками и эвакуационные выходы. В подвале предусмотрены технические помещения. Проектом предусмотрено следующее: Помещения для занимающихся и тренеров; Раздевалки для занимающихся с душевыми и санузлами; Помещения для тренеров; Раздевалки для вспомогательного персонала; Кабинет врача; Кабинет медсестры; Эксплуатационные помещения; Административные помещения; Санузлы для посетителей; Гардеробная; Холл; вестибюль; помещения охраны, коменданта, администратора; кафетерий на 24 посадочных мест с подсобными помещениями; помещения технического персонала. В подвальном помещении: технические помещения (вент камеры, водомерный и тепловой узел). Внутренняя отделка:Тип отделки - чистовая. Внутренние стены и перегородки – выполнены из газоблока *(толщиной– 100 и 200 мм).*

Технико-экономические показатели и качественные характеристики: Этажность – 2, Площадь застройки – 2 719,1 м2, Строительный объем – 22 406,0 м3 , Общая площадь – 3 912,4 м2,

Полезная площадь – 3 153,2 м2 Конструктивные решения: Конструктивные решения приняты на основании технического задания на проектирование, основного комплекта рабочих чертежей марки АР, а также с учетом требований действующей нормативной документации РК. Данным проектом предусматривается разработка рабочих чертежей марки «КМ» «КЖ» и выполнение по ним всех основных несущих конструкций здания. Уровень ответственности здания - II (нормальный). Степень огнестойкости здания – I. Сейсмичность района строительства - 9 баллов; Здание ФОК - двухэтажное с подвалом. Габариты здания - 89,6 х 30,0м (в крайних разбивочных осях здания). Лестницы (внутренние) - металлические. Конструкции – конструктивное решение здания выполнены по рамно- связевой системе. Фундаменты под несущие конструкции здания - монолитные столбчатые Под столбчатые фундаменты и монолитную ленту выполняется бетонная подготовка толщиной 0,1 м из бетона класса В 7.5 . Колонны - монолитные железобетонные из обычного тяжелого бетона класса В25. Ригели - монолитные железобетонные из обычного тяжелого бетона класса В25 . Перекрытие на отм. -0,100, монолитное железобетонное толщиной 0,20 м из обычного бетона класса В25. Перекрытие на отм. +4,100 - плита по несъемной опалубке.

ОТОПЛЕНИЕ. Проект отопления и вентиляции развития физкультурно-оздоровительных центров мкр. Айнабулак-2, между №118 и №137 школой разработан в соответствии с заданием на проектирование и действующими на территории РК строительными нормами и правилами: СН РК 4.02-01-2011 - «Отопление, вентиляция и кондиционирование» СН РК 3.02-18-2013 - «Закрытые спортивные залы» СН РК 3.02-07-2014 - «Общественные здания и сооружения» Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования: холодный период для проектирования отопления и вентиляции - минус 20,1 ˚С; теплый период для проектирования вентиляции – плюс 28,2 °С; средняя температура отопительного периода - плюс 0,4 °С; продолжительность отопительного периода - 164 суток; барометрическое давление - 920 ГПа. Температура внутреннего воздуха в универсальном спортзале для игровых видов спорта, тренажерной принята 16°С, зал для бокса - 15°С. Источник теплоснабжения - городские тепловые сети, согласно тех-условий №15,3/6121/20-ТУ-С-12 от18.08.2020г. выданных ТОО "Алматинские тепловые сети". Теплоноситель - вода с параметрами Т=132-70°С. Давление теплоносителя в подающем водоводе - 8,6 ати, на обратном водоводе-3,5ати. Система отопления присоединена к наружным сетям через тепловой узел, который находиться в помещений теплового пункта. Система отопления принята двухтрубная с нижней разводкой. Параметры теплоносителя в системе отопления приняты 80-60°С. В качестве нагревательных приборов устанавливаются алюминиевые радиаторы. Регулирование теплоотдачи приборов осуществляется терморегулирующими клапанами, установленными на подводках к нагревательным приборам. Воздух удаление - через воздуховыпускные краны, установленные в высших точках системы. Для гидравлической увязки ветвей систем отопления предусмотрена установка балансировочных клапанов. Во избежание ожогов и травм в универсальном спортзале для игровых видов спорта , тренажерной, зале для бокса отопительные приборы ограждаются съемными деревянными решетками. Трубопроводы систем отопления приняты стальные водогазопроводные трубы по ГОСТ 3262-75 и стальные электросварные по ГОСТ 10704-91.

Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. В помещениях универсального спортивного зала, зал бокса, тренажерный зал, раздевальная, моечная, душ приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Воздухообмен рассчитан на подачу в помещения свежего воздуха в количестве санитарной нормы. В кабинетах директора, персонала, рабочии кабинеты, санузлах предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция

с естественным побуждением через открываемые фрамуги и окна. Из зала для занятия боксом, раздевальной, душа, универсального зала, зал борьбы вытяжка воздуха предусматривается с механическим побуждением. Обработка приточного воздуха осуществляется в приточной установке, расположенной в венткамере. Распределение воздуха осуществляется регулирующими решетками, удаление - нерегулируемыми решетками. Воздуховоды приняты из оцинкованной тонколистовой стали по ГОСТ 14918- 80. Воздуховоды систем вентиляции выполняются из оцинкованной стали. После окончания монтажа все проходы трубопроводов и воздуховодов через перегородки и перекрытия заделать несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций. Монтаж внутренних санитарно-технических систем производить согласно СП РК 4.01-102-2013. Воздуховоды систем выполняются по классу "П" из листовой стали толщиной 2 мм сплошным сварным швом и обеспечивают нормируемый предел огнестойкости ГОСТ 14918-80. Воздуховоды систем противодымной вентиляции изолируются с пределом огнестойкости согласно действующим норм. В случае возникновения пожара предусмотрено отключение всех систем. В приточной системе предусмотрены огнезадрживающие клапана. Огнезадерживающий клапан нормально открытый представляет собой устройство, которое в штатном режиме пребывает в открытом состоянии, обеспечивая нормальную работу систем вентиляции. В случае возникновения возгорания на объекте клапан срабатывает и перекрывает проход воздуховода для распространения по нему огня.

Кондиционирование. Для создания оптимальных условий микроклимата в проекте предусмотрено кондиционирование спортзалов, кабинетов и холлов. Для экономии тепла у отопительных приборов предусмотрена установка автоматических терморегуляторов. Для гидравлической балансировки используется балансировочный клапан, регулирования и ограничения расхода теплоносителя в системах отопления. Клапаны обеспечивают энергосбережение, требуемый расход теплоносителя для обеспечения нужной температуры и комфортной работы системы.

Водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный (В1, В2). Расчет систем водопровода и канализации произведен в соответствии со СН РК 4.01-01-2011и СП РК 4.01-101-2012. В проекте принята объединенная система хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения. Расчетный требуемый напор для здания при пожаротушении равен Нтр=29,0 м. Гарантийный напор в точке подключения-20м. Необходимый напор обеспечивает повысительная насосная установка расположенная на отм. -2,800. Подача воды осуществляется при открытии электрозадвижек на обводной от кнопок у пожарных шкафов, заблокированных спуском пожарных насосов. Предусмотрено ручное включение. Насосная станция по функциональному назначению относиться к I категории. Магистральный трубопровод запроектирован под потолком подвала, с разводкой по стоякам в нишах ВК. Учет расхода воды предусмотрен на вводе в подвале физкультурного центра. Внутренняя сеть хозяйственно-питьевого водопровода монтируется из полипропиленовых труб. Магистральные сети водопровода, проходящие под потолком подвала монтируются из стальных оцинкованных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Трубопроводы холодного водоснабжения изолируются гибкой трубчатой изоляцией Thermaflex FRZ толщиной 9мм, за исключением подводок к санитарным. На всех стояках и ответвлениях от магистральных сетей предусматривается установка запорной арматуры. Согласно таблице 1 СН РК 4.01-01-2011 расход на внутреннее пожаротушение составляет 2 струи по 2,9л/с. (Объем здания составляет -27288м3) В здание предусмотрено два ввода Øу100мм. Трубопроводы противопожарного водопровода монтируются из стальных оцинкованных водогазопроводных

труб по ГОСТ 3262-75.

Внутренние сети горячего водоснабжения (Т3, Т4) Система горячего водоснабжения централизованная с циркуляцией воды по стояку и магистрали. Внутренняя сеть горячего водоснабжения монтируется из полипропиленовых труб. Трубопроводы магистральной сети горячего водоснабжения, проходящие под потолком подвала, монтируются из стальных оцинкованных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Трубопроводы системы горячего водоснабжения, за исключением подводок к сантехприборам изолируются гибкой трубчатой изоляцией Thermaflex FRZ толщиной 9мм. На всех стояках и ответвлениях от магистральных сетей предусматривается установка запорной арматуры. При проходе через строительные конструкции пластмассовые трубы для систем холодного и горячего водоснабжения проложить в футлярах из пластмассы. При применении металлических ванн и душевых поддонов предусмотреть их заземление. Металлопластиковые трубы на планах и схемах обозначены с указанием толщины стенок, стальные с условным диаметром. Соединение полипропиленовых труб выполнить на горячей сварке с применением соединительных фитингов.

Внутренние сети канализации (К1) Система бытовой канализации предусмотрена самотечной для отвода бытовых стоков от сантехприборов. Канализационные стояки и отводные трубопроводы запроектированы из канализационных пластмассовых трубопроводов d=50-110мм. Магистральные сети канализации прокладываются под потолком подвала из канализационных чугунных труб dy=100мм. Для компенсации температурных удлинений на стояках из пластмассовых труб предусмотреть компенсационные патрубки через 3,0м. Стыковые соединения пластмассовых труб выполнять на резиновых уплотнительных кольцах. Места прохода стояков через перекрытия должны быть заделаны цементным раствором на всю толщину перекрытия; участок выше перекрытия на 8-10 см (до горизонтального отводного трубопровода) следует защищать цементным раствором толщиной 2-3 см; перед заделкой стояка раствором трубы следует обертывать рулонным гидроизоляционным материалом без зазора. Канализация вентилируется через вентиляционные стояки, которые выполняются из канализационных пластмассовых труб и выводятся на кровлю. Магистральные канализационные трубопроводы в подвале на отм. -2,800, проложить в изоляции типа URSA б=50мм Выпуски хоз-бытовой канализации запроектированы в наружную сеть канализации. Канализация производственная (Кп) Система производственной канализации предусмотрена самотечной для отвода стоков от сантехнических приборов установленных в кафетерии. Отводные трубопроводы и магистральные сети запроектированы из чугунных трубопроводов d=50-110мм. На выпуске в наружную сеть предусмотреть устройство жироуловителя. Система дождевой канализации или внутренние водостоки (К2) Водосточная сеть предназначена для отвода дождевых и талых вод с кровли здания. Выпуск дождевых вод из внутренних водостоков запроектирован на отмостку. Система внутренних водостоков монтируется из стальных электросварных труб. Трубопроводы системы внутренних водостоков на чердаке, кровле и в подвале на отм. -2,800 проложить в изоляции типа URSA б=50мм и предусмотреть электрообогревающий кабель на зимний период. Система дренажной (напорной) канализации (К3Н) , для удаления условно чистых стоков из помещения ВК и ОВ с отм.-2,800 предусмотрены дренажный насос Wilo установленный в приямке. Вода из приямков перекачивается на отмостку. Система дренажной канализации выполнена из стальных эл.сварных труб.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ: Внутреннее электроосвещение. В качестве источника света выбраны светодиодные светильники. Групповые сети рабочего и аварийного освещения, а также

розеточной сети выполнены кабелем марки ВВГнг. Предусмотрена прокладка групповых сетей скрыто в ПВХ-трубах: Кабели розеточных сетей проложены: в ПВХ-трубах, по стенам в штрабе, под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытий, а также в полиэтиленовых трубах, в слое подготовки пола. Линии однофазной групповой сети, прокладываемые от группового щитка до светильников, штепсельных розеток, выполнены трехпроводными (фазный L, нулевой рабочий N, и нулевой защитный PE проводники). Для защиты от возможного поражения электрическим током предусмотрены автоматические выключатели дифференциального тока со встроенной защитой от сверхтоков УЗО (розеточные сети). Здание оснащено рабочим, аварийным (эвакуационным). По всему зданию применены светодиодные светильники. В технических помещениях предусмотрены ремонтное освещение. В здании, управление рабочим, аварийным освещением, осуществляется выключателями, по месту. Силовое электрооборудование. Предусмотрены: Вводно-распределительное устройство, состоящее из вводной панели и распределительной панели; Силового щита для электроприемников 1 категории (ЩС-3 – электроприемники противопожарных систем и слаботочных систем). Для данных электроприемников предусмотрен третий независимый источник (ДГУ см. раздел ЭС), который подключается к ЩС-3 через АВР (ЩАП); Для буфета предусмотрен щит учетно-распределительный типа ЩУР со счетчиком; Щит рабочего и аварийного освещения; Силовые щиты. Для системы вентиляции и кондиционирования, предусмотрены отдельные линии. Все линии питания вентиляторов обесточиваются во время срабатывания пожарной сигнализации. На вводном автомате данного щита предусмотрен независимый расцепитель, который управляется системой пожарной сигнализации (см. раздел ПС). Огне задерживающие клапана запитаны от щита ЩС-3, также управляется от сигнала с системы пожарной сигнализации (см. раздел ПС). Групповые, силовые и распределительные сети выполняются кабелем марки ВВГнг. Предусмотрена прокладка групповых сетей скрыто в ПВХ-трубах: по стенам в штрабе под слоем штукатурки и по потолку в пустотах плит перекрытий. Кабели силовых, розеточных сетей проложены: в ПВХ- трубах, по стенам в штрабе, под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытий, а также в полиэтиленовых трубах, в слое подготовки пола. Кабели распределительных сетей проложены в полиэтиленовых трубах: в слое подготовки пола и по стенам в штрабе под слоем штукатурки. Линии однофазной групповой сети, прокладываемые от группового щитка до штепсельных розеток, выполнены трехпроводными (фазный L, нулевой рабочий N, и нулевой защитный PE проводники). Распределительные линии от ВРУ до групповых и силовых щитов, выполнены пятипроводными (три фазных L1-L3, нулевой рабочий N, и нулевой защитный PE проводники). На вводе, в ВРУ выполнено зануление. Молниезащита объекта выполнена сеткой фарадея, размерами ячеек 6х6м, выполненная из проволоки 8мм. Заземляющий контур выполнить полосой 4х40мм по всему контуру здания. Заземление рабочее выполнена контуром из горизонтального заземлителя из полосы 4х40мм и вертикальных заземлителей D=20мм, длиной по 3м каждый. Необходимо соединить заземляющий контур здания и рабочее заземление для уравнивания потенциалов. Система уравнивания потенциалов соединяет между собой следующие токопроводящие части: защитный проводник питающей линии, металлические трубы коммуникаций и технологических процессов. металлических поддонов душевых кабин, раковин. заземляющий проводник, присоединенный к контуру заземления. к дополнительной системе уравнивания потенциалов должны быть подключены все доступные прикосновению открытые проводящие части стационарных электроустановок, присоединение всех проводников к PE шине выполнить болтовыми. соединения молниеприемников, спусков молниезащиты и контура заземления выполнить сваркой. соединения заземляющих защитных проводников должны быть доступны для осмотра. Все электромонтажные

работы выполнить согласно действующих ПУЭ РК, которые должны обеспечить общую, электро и пожарную безопасность в здании.

СИСТЕМЫ СВЯЗИ: Структурированная кабельная система. Принципы, заложенные в СКС, учитывают все моменты, связанные с минимизацией затрат как при создании системы, так и при её эксплуатации, включая затраты на ее создание, поддержание в работоспособном состоянии, доступности сервиса и технической поддержки. Назначение горизонтально подсистемы - подключение конечных абонентов систем. Информационные кабельные проводки выполняются четырёх парным неэкранированным кабелем, типа UTP, категории 5е и расключаются на порты с розетками типа RJ45. Со стороны центрального оборудования кабель расключается на коммутационную панель RJ45, входящую в состав распределительных устройств подсистемы коммутационных узлов. СКС категории 5е поддерживает, но не ограничивается поддержкой сетевого оборудования перечисленных ниже стандартов: 10Base-T Ethernet; 100Base-T Fast Ethernet; 1000Base-T Gigabit Ethernet; ATM 155 Мбит/с. Все административные помещения, помещения имеющие оборудование требующее подключения к сети оснащаются информационными розетками. Таким образом, в любом помещение может быть в любой момент организована телефонная или компьютерная связь. Телефонная сеть является частью комплекса инженерно-технических систем здания. Проектом предусмотрена кабельная разводка на телефонные аппараты от щита СКС, находящегося в помещении Серверной на первом этаже. Схема телефонной разводки представляет собой звезду, лучи которой расходятся к местам установки телефонных розеток.

Система видеонаблюдения. Предусматривает внедрение системы охранного видеонаблюдения в помещении физкультурно-оздоровительного комплекса, путем установки камер видеонаблюдения в помещениях и установки системы видеонаблюдения. Подключение видеокамер к коммутатору и сбор видеоинформации осуществляется через собственную сеть, построенную на базе оборудования D- link. В состав сети входят цифровые видео регистраторы, коммутаторы. Технические характеристики видеокамер позволяют решать целевые задачи видеоконтроля: обнаружение, различение, идентификацию. Подключение и питание видеокамер к регистратору производится UTP кабелем марки кабель U/UTP. категория 5е, 100 Мгц. Информация с видеокамер собирается видеосервером и хранится в видеоархиве на жестких дисках регистратора. Технические характеристики видеокамер позволяют решать целевые задачи видеоконтроля: обнаружение, различение, идентификацию. При прокладке кабелей руководствоваться чертежами и примечаниями, указанными в данном проекте. При установке оборудования видеонаблюдения руководствоваться чертежами и примечаниями, указанными в данном проекте. Подключение и установку оборудования произвести согласно заводской документации. Для наблюдения_засистемой в помещении мониторной здания устанавливается ЖК-монитор. Пожарная сигнализация Автоматическая пожарная сигнализация. Данный проект предусматривает внедрение автоматической пожарной сигнализации в физкультурно-оздоровительном комплексе. Систему автоматической пожарной сигнализации выполнить путем установки адресно- аналоговых пожарных извещателей типа «ДИП-34А». Дымовой пожарный извещатель «ДИП-34А» работает в режиме адресного порогового извещателя, самостоятельно принимая решение при превышении порога задымленности. При приближении задымленности к порогу «Пожар» формируется сигнал «Внимание». При превышении запыленности извещателя выше критического уровня на сетевой контроллер передается сообщение «запыленность». Это является сигналом о необходимости чистки дымовой камеры. Прием и обработка тревожных сообщений от из вещателей и формирование командного импульса на включение системы оповещения людей о пожаре осуществляется контроллером двухпроводной линии связи С2000-КДЛ. Управление и программирование системы выполняется при помощи пульта управления "С2000М" предусмотренным в помещении Поста охраны. Управление системами оповещения людей о пожаре и отключение системы вентиляции осуществляется специальными выходами контроллера по двухпроводной линии связи С2000-КДЛ. Автоматическая пожарная сигнализация является потребителем электроэнергии 1-ой категории. Установку блока питания произведена в непосредственной близости к ППКОП, по месту. Для защиты от поражения электрическим током

выполнено защитное заземление электрооборудования (предусмотрено в разделе ЭЛ). Оповещение людей о пожаре включает в себя прибор речевого оповещения, который предназначен для трансляции речевой информации о действиях, направленных на обеспечение безопасности при возникновении пожара и других чрезвычайных ситуаций. Прибор состоит из цифрового магнитофона (на который могут быть записаны одно или несколько речевых сообщений) и усилителя низкой частоты. Прибор предназначен для передачи сигналов речевого оповещения на акустические модули (звуковые колонки с динамическими громкоговорителями) и обеспечивает приём команды (сигнала) включения режима воспроизведения сигналов оповещения по интерфейсу RS-485 от сетевого контроллера. Выбор одного из записанных речевых сообщений осуществляется подачей соответствующей команды управления. Так как система пожарной сигнализации управляет системой оповещения, то каждая точка защищаемой поверхности защищается 2-мя и более пожарными извещателями. Площадь, контролируемая одним дымовым пожарным извещателем на высоте до 3,5м составляет до 85кв.м, расстояние между извещателями не превышает 9 м, а до стен 4,5 м. Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стенах на высоте 1,5 м от уровня пола. Световые оповещатели «ВЫХОД» предусматриваются в разделе электроснабжения и настоящей рабочей документации не учитываются. Комбинированные светозвуковые оповещатели устанавливаются на стенах, на высоте 2,2-2,5 м от уровня пола по месту. Для отключения системы вентиляции и включения системы дымоудаления, выходами ППКОП выдается сигнал в виде «сухого контакта». Кабельная разводка прокладывается преимущественно в ПВХ трубах в запотолочном пространстве, на расстоянии не менее 0,5 м от силовой проводки здания. Опуски к ручным пожарным извещателям выполняются в кабельном канале, по стенам

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего: **1 204 422,14** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **998 985,49** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **133 551,89** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 074 677,33** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **908 776, 83** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **121 492,11** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 66,97 % и фактически применено 58,13 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство проекта развития физкультурно-оздоровительных центров г.Алматы, Жетысуский район, мкр.Айнабулак-2, между школами №118 и №137**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы", Руководитель Нурашев Сапар Сеилханович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, дата, подпись Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Алатау ТН», Зам.директор Боскымбаев Д.Б.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Эксперты:

Мухамеджанов М.К., KZ48VJE00015435 от 18.02.2019 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: **ТОО «НИИ «Алматыгенплан», Сыздык Ш.С., Директор**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Руководитель авторского надзора: **Нахметова Г.М. , Главный инженер проекта,**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

Хайрулин Д.М. , Авторский надзор, приказ №06.1-04/154-П от 07.12.2020 г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.

2) организация _____

(наименование организации фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата МП (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(наименование организации фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата МП (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Сункар», Директор Булекбаев В.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Физкультурно-оздоровительный центр	2+ подвал		71	2697,7	22406	3912,4		3912,4		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитный столбчатый фундамент	Сэндвич панели, газоблоки, ГКЛ	Сэндвич панели	От городских сетей	От городских сетей	Источником водоснабжения служат магистральные сети водопровода	От городских сетей	Сброс сточных вод осуществляется в существ. внутриквартальную сеть канализации	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах

продолжение таблицы

Из общего числа площади	Распределение квартир по числу комнат

в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				1	1	1		

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
				3912,4				

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения (брусчатка)	Грунт (чернозем)
1	2	3	4	5	6	7
1,0038 га	2697,7	2697,7				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочн	огород	прочие

							ые клумбы		
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
		3912,4					

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Сэндвич панели
	2) перегородки		газоблоки, ГКЛ
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	железобетонное

4	Крыша			Сэндвич панели
5	Полы	1-го этажа		Керамогранит, линолеум, спортивное покрытие, стяжка
		последующих этажей		Керамогранит, линолеум, спортивное покрытие, кафель
6	Проемы	окна		Алюминиевые витражи и окна,
		двери		Алюминиевые, металлические, деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка, левкас, водоэмульсионная , Подвесной потолок «Armstrong»
		наружные		Отделка цокольной плиткой,
8	Горячее водоснабжение			Стальные трубы, полипропиленовые трубы
9	Водопровод			Стальные, полипропиленовые трубы
10	Канализация			Чугунные , стальные, пластмассовые трубы,
11	Электроосвещение			Кабель силовой ВВГнг
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
Подвал		ж/б, газоблок	ж/б	стяжка	в/эм окр		

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		745,9							

Заказчик **КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы"**
Нурашев С. С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «НИИ «Алматыгенплан»** **Хайрулин Д.М..**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«27» декабрь 2021 г.

Технический надзор **ТОО «Алатау ТН», Зам. директор Боскымбаев Д.Б., г. Алматы, ул. Полежаева д.16**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице **Мухамеджанов М.К., KZ48VJE00015435 от 18.02.2019 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании **Договора № 77 - ТН от 23.11.2020 г.**
№ договора и дата
по объекту: **Строительство проектов Физкультурно-оздоровительных центров г. Алматы, Жетысуский район, мкр. Айнабулак-2, между школами № 118 и № 137**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком, которого является **КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы", Руководитель Нурашев С.С.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «Сункар», ГСЛ № 14017468 от 12.11.2014 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Булекбаев В.Е. – Директора**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
   б) субподрядными организациями **ТОО «Дельта 2020» ГСЛ №21012922 от 25.03.2021 г., ТОО «Power Engineering Group» ГСЛ №08637 от 10.05.2011 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Вагнер А.Р., Директор - Кадыров Д.М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **декабрь 2020 года** ;
месяц, год
окончание работ **декабрь 2021 года** ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **9** месяц;
фактически **12** месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего: **1 204 422,14** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **998 985,49** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **133 551,89** тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 074 677,33** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **908 776, 83** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **121 492,11** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «НИИ «Алматыгенплан », 02/2020**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **приказом КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы" № 422и н/к от 07.12.2020 года;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 66,97 % и фактически применено 58,13 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация: **ТОО «Алатау ТН», Зам. директор Боскымбаев Д.Б.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору:

Мухамеджанов М.К., KZ48VJE00015435 от 18.02.2019 г..

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«23» декабрь 2021 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Сункар», ГСЛ № 14017468 от 12.11.2014 г. г.Алматы ул. Ангарская 141 тел. 8 7272381635**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Директора Булекбаев В.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Строительство проектов Физкультурно-оздоровительных центров г. Алматы, Жетысуский район, мкр. Айнабулак-2, между школами № 118 и № 137**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является **КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы", 50001, г. Алматы, площадь Республики, 4, Руководитель Нурашев С.С.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации **ТОО «Дельта 2020», ТОО «Power Engineering Group»**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «НИИ «Алматыгенплан », 02/2020**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **приказом КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы" № 422и н/к от 07.12.2020 года;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное,

заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых), без учета технического этажа	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых), с учетом технического этажа	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	Чел/смену	98		98	
Общая площадь, в	м2	3912,4		3912,4	
Строительный объем, в т.ч. подвал	м3	22406 2077,0		22406 2077,0	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	3912,4	3912,4
Число этажей	этаж	2 с подвалом	2 с подвалом
Общий строительный объем	м3	22 406	22 406
В том числе подземной части	м3	2077,0	2077,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь зала, $м^2$		число квартир	площадь зала, $м^2$	
		общая	полезная		общая	полезная
Всего спортивных помещений, в том числе:	3	1871,2	1871,2	3	1871,2	1871,2
Спортивный зал,	1	1349,32	1349,32	1	1349,32	1349,32
Тренажерный зал	1	163,2	163,2	1	163,2	163,2
Зал бокса, тхэквондо, классической борьбы	1	358,68	358,68	1	358,68	358,68

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Архитектурные решения: физкультурно-оздоровительного комплекса города Алматы, Жетысуский район, мкр. Айнабулак-2, между школами №118 и №137, разработаны на основании утвержденного эскизного проекта в соответствии с действующими на территории РК НТД, СНиП, СаНПиН , СНиП РК 2.02-05-2002г. «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-20-2004 «Культурно-зрелищные учреждения».Решения, принятые в проекте отвечают требованиям по эстетическому внешнему виду не противоречат условиям комфорта конечных пользователей (шум, вибрация и т. п). Отдельно стоящее здание с современной архитектурой, высотой 2 этажа с размерами в осях 30,0 х 89,6м. Каркас здания - металлические конструкции. Металлические конструкции в целях обеспечения необходимой степени огнестойкости защищены специальным огнезащитным составом. Цокольная часть здания – монолитные ж/б конструкции. Фасад здания – сэндвич панель, витражи наружные алюминиевые с однокамерным стеклопакетом, 32 мм Multi Comfort Neutral 70/49, энергосберегающий. Кровля – разноскатная, вентилируемая, бесчердачная, с внутренним водостоком, с электрообогревом воронок. Концепция здания разработана на основе проектного задания. Все этажи здания функционально связаны между собой противопожарными лестницами, в полном соответствии с нормами по эвакуации людей из здания. Здание имеет необходимое нормируемое количество входов с ограждениями и козырьками и эвакуационные выходы. В подвале предусмотрены технические помещения. Проектом предусмотрено следующее: Помещения для занимающихся и тренеров; Раздевалки для занимающихся с душевыми и санузлами; Помещения для тренеров; Раздевалки для вспомогательного персонала; Кабинет врача; Кабинет медсестры; Эксплуатационные помещения; Административные помещения; Санузлы для посетителей; Гардеробная; Холл; вестибюль; помещения охраны, коменданта, администратора; кафетерий на 24 посадочных мест с подсобными помещениями; помещения технического персонала.В подвальном помещении: технические помещения (вент камеры, водомерный и тепловой узел). Внутренняя отделка:Тип отделки - чистовая. Внутренние стены и перегородки – выполнены из газоблока *(толщиной– 100 и 200 мм).*

Технико-экономические показатели и качественные характеристики: Этажность – 2, Площадь застройки – 2 719,1 м2, Строительный объем – 22 406,0 м3 , Общая площадь – 3 912,4 м2, Полезная площадь – 3 153,2 м2 Конструктивные решения: Конструктивные решения приняты на основании технического задания на проектирование, основного комплекта рабочих чертежей марки АР, а также с учетом требований действующей нормативной документации РК. Данным проектом предусматривается разработка рабочих чертежей марки «КМ» «КЖ» и выполнение по ним всех основных несущих конструкций здания. Уровень ответственности здания - II (нормальный). Степень огнестойкости здания – I. Сейсмичность района строительства - 9 баллов; Здание ФОК - двухэтажное с подвалом. Габариты здания - 89,6 х 30,0м (в крайних разбивочных осях здания). Лестницы (внутренние) - металлические. Конструкции – конструктивное решение здания выполнены по рамно- связевой системе. Фундаменты под несущие конструкции здания - монолитные столбчатые Под столбчатые фундаменты и монолитную ленту выполняется бетонная подготовка толщиной 0,1 м из бетона класса В 7.5 . Колонны - монолитные железобетонные из обычного тяжелого бетона класса В25. Ригели - монолитные железобетонные из обычного тяжелого бетона класса В25 . Перекрытие на отм. -0,100, монолитное железобетонное толщиной 0,20 м из обычного бетона класса В25. Перекрытие на отм. +4,100 - плита по несъемной опалубке.

ОТОПЛЕНИЕ. Проект отопления и вентиляции развития физкультурно-оздоровительных центров мкр. Айнабулак-2, между №118 и №137 школой разработан в соответствии с заданием на проектирование и действующими на территории РК строительными нормами и правилами: СН РК 4.02-01-2011 -

«Отопление, вентиляция и кондиционирование» СН РК 3.02-18-2013 - «Закрытые спортивные залы» СН РК 3.02-07-2014 - «Общественные здания и сооружения» Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования: холодный период для проектирования отопления и вентиляции - минус 20,1 ˚С; теплый период для проектирования вентиляции – плюс 28,2 ºС; средняя температура отопительного периода - плюс 0,4 ºС; продолжительность отопительного периода - 164 суток; барометрическое давление - 920 ГПа. Температура внутреннего воздуха в универсальном спортзале для игровых видов спорта, тренажерной принята 16°С, зал для бокса - 15°С. Источник теплоснабжения - городские тепловые сети, согласно тех-условий №15,3/6121/20-ТУ-С-12 от18.08.2020г. выданных ТОО "Алматинские тепловые сети". Теплоноситель - вода с параметрами Т=132-70°С. Давление теплоносителя в подающем водоводе -8,6 атм, на обратном водоводе-3,5атм. Система отопления присоединена к наружным сетям через тепловой узел, который находиться в помещений теплового пункта. Система отопления принята двухтрубная с нижней разводкой. Параметры теплоносителя в системе отопления приняты 80-60ºС. В качестве нагревательных приборов устанавливаются алюминиевые радиаторы. Регулирование теплоотдачи приборов осуществляется терморегулирующими клапанами, установленными на подводках к нагревательным приборам. Воздух удаление - через воздуховыпускные краны, установленные в высших точках системы. Для гидравлической увязки ветвей систем отопления предусмотрена установка балансировочных клапанов. Во избежание ожогов и травм в универсальном спортзале для игровых видов спорта , тренажерной, зале для бокса отопительные приборы ограждаются съемными деревянными решетками. Трубопроводы систем отопления приняты стальные водогазопроводные трубы по ГОСТ 3262-75 и стальные электросварные по ГОСТ 10704-91.

Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. В помещениях универсального спортивного зала, зал бокса, тренажерный зал, раздевальная, моечная, душ приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Воздухообмен рассчитан на подачу в помещения свежего воздуха в количестве санитарной нормы. В кабинетах директора, персонала, рабочии кабинеты, санузлах предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением через открываемые фрамуги и окна. Из зала для занятия боксом, раздевальной, душа, универсального зала, зал борьбы вытяжка воздуха предусматривается с механическим побуждением. Обработка приточного воздуха осуществляется в приточной установке, расположенной в венткамере. Распределение воздуха осуществляется регулирующими решетками, удаление - нерегулируемыми решетками. Воздуховоды приняты из оцинкованной тонколистовой стали по ГОСТ 14918- 80. Воздуховоды систем вентиляции выполняются из оцинкованной стали. После окончания монтажа все проходы трубопроводов и воздуховодов через перегородки и перекрытия заделать несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций. Монтаж внутренних санитарно-технических систем производить согласно СП РК 4.01-102-2013. Воздуховоды систем выполняются по классу "П" из листовой стали толщиной 2 мм сплошным сварным швом и обеспечивают нормируемый предел огнестойкости ГОСТ 14918-80. Воздуховоды систем противодымной вентиляции изолируются с пределом огнестойкости согласно действующим норм. В случае возникновения пожара предусмотрено отключение всех систем. В приточной системе предусмотрены огнезадрживающие клапана. Огнезадерживающий клапан нормально открытый представляет собой устройство, которое в штатном режиме пребывает в открытом состоянии, обеспечивая нормальную работу систем вентиляции. В случае возникновения возгорания на объекте клапан срабатывает и перекрывает проход воздуховода для распространения по нему огня.

Кондиционирование. Для создания оптимальных условий микроклимата в проекте предусмотрено кондиционирование спортзалов, кабинетов и холлов. Для экономии тепла у отопительных приборов предусмотрена установка автоматических терморегуляторов. Для гидравлической балансировки используется балансировочный клапан, регулирования и ограничения расхода теплоносителя в системах

отопления. Клапаны обеспечивают энергосбережение, требуемый расход теплоносителя для обеспечения нужной температуры и комфортной работы системы.

Водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный (В1, В2). Расчет систем водопровода и канализации произведен в соответствии со СН РК 4.01-01-2011и СП РК 4.01-101-2012. В проекте принята объединенная система хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения. Расчетный требуемый напор для здания при пожаротушении равен Нтр=29,0 м. Гарантийный напор в точке подключения-20м. Необходимый напор обеспечивает повысительная насосная установка расположенная на отм. -2,800. Подача воды осуществляется при открытии электрозадвижек на обводной от кнопок у пожарных шкафов, заблокированных спуском пожарных насосов. Предусмотрено ручное включение. Насосная станция по функциональному назначению относиться к I категории. Магистральный трубопровод запроектирован под потолком подвала, с разводкой по стоякам в нишах ВК. Учет расхода воды предусмотрен на вводе в подвале физкультурного центра. Внутренняя сеть хозяйственно-питьевого водопровода монтируется из полипропиленовых труб. Магистральные сети водопровода, проходящие под потолком подвала монтируются из стальных оцинкованных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Трубопроводы холодного водоснабжения изолируются гибкой трубчатой изоляцией Thermaflex FRZ толщиной 9мм, за исключением подводок к санитарным. На всех стояках и ответвлениях от магистральных сетей предусматривается установка запорной арматуры. Согласно таблице 1 СН РК 4.01-01-2011 расход на внутреннее пожаротушение составляет 2 струи по 2,9л/с. (Объем здания составляет -27288м3) В здание предусмотрено два ввода Øу100мм. Трубопроводы противопожарного водопровода монтируются из стальных оцинкованных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75.

Внутренние сети горячего водоснабжения (Т3, Т4) Система горячего водоснабжения централизованная с циркуляцией воды по стояку и магистрали. Внутренняя сеть горячего водоснабжения монтируется из полипропиленовых труб. Трубопроводы магистральной сети горячего водоснабжения, проходящие под потолком подвала, монтируются из стальных оцинкованных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Трубопроводы системы горячего водоснабжения, за исключением подводок к сантехприборам изолируются гибкой трубчатой изоляцией Thermaflex FRZ толщиной 9мм. На всех стояках и ответвлениях от магистральных сетей предусматривается установка запорной арматуры. При проходе через строительные конструкции пластмассовые трубы для систем холодного и горячего водоснабжения проложить в футлярах из пластмассы. При применении металлических ванн и душевых поддонов предусмотреть их заземление. Металлопластиковые трубы на планах и схемах обозначены с указанием толщины стенок, стальные с условным диаметром. Соединение полипропиленовых труб выполнить на горячей сварке с применением соединительных фитингов.

Внутренние сети канализации (К1) Система бытовой канализации предусмотрена самотечной для отвода бытовых стоков от сантехприборов. Канализационные стояки и отводные трубопроводы запроектированы из канализационных пластмассовых трубопроводов d=50-110мм. Магистральные сети канализации прокладываются под потолком подвала из канализационных чугунных труб dy=100мм. Для компенсации температурных удлинений на стояках из пластмассовых труб предусмотреть компенсационные патрубки через 3,0м. Стыковые соединения пластмассовых труб выполнять на резиновых уплотнительных кольцах. Места прохода стояков через перекрытия должны быть заделаны цементным раствором на всю толщину перекрытия; участок выше перекрытия на 8-10 см (до горизонтального отводного трубопровода) следует защищать цементным раствором толщиной 2-3 см; перед заделкой стояка раствором трубы следует обертывать рулонным гидроизоляционным материалом без зазора. Канализация вентилируется через вентиляционные стояки, которые выполняются из канализационных пластмассовых труб и выводятся на кровлю. Магистральные канализационные

трубопроводы в подвале на отм. -2,800, проложить в изоляции типа URSA б=50мм Выпуски хоз-бытовой канализации запроектированы в наружную сеть канализации. Канализация производственная (Кп) Система производственной канализации предусмотрена самотечной для отвода стоков от сантехнических приборов установленных в кафетерии. Отводные трубопроводы и магистральные сети запроектированы из чугунных трубопроводов d=50-110мм. На выпуске в наружную сеть предусмотреть устройство жироуловителя. Система дождевой канализации или внутренние водостоки (К2) Водосточная сеть предназначена для отвода дождевых и талых вод с кровли здания. Выпуск дождевых вод из внутренних водостоков запроектирован на отмостку. Система внутренних водостоков монтируется из стальных электросварных труб. Трубопроводы системы внутренних водостоков на чердаке, кровле и в подвале на отм. -2,800 проложить в изоляции типа URSA б=50мм и предусмотреть электрообогревающий кабель на зимний период. Система дренажной (напорной) канализации (К3Н) , для удаления условно чистых стоков из помещения ВК и ОВ с отм.-2,800 предусмотрены дренажный насос Wilo установленный в приямке. Вода из приямков перекачивается на отмостку. Система дренажной канализации выполнена из стальных эл.сварных труб.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ: Внутреннее электроосвещение. В качестве источника света выбраны светодиодныесветильники. Групповые сети рабочего и аварийного освещения, а также розеточной сети выполнены кабелем марки ВВГнг. Предусмотрена прокладка групповых сетей скрыто в ПВХ-трубах: Кабели розеточных сетей проложены: в ПВХ-трубах, по стенам в штрабе, под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытий, а также в полиэтиленовых трубах, в слое подготовки пола. Линии однофазной групповой сети, прокладываемые от группового щитка до светильников, штепсельных розеток, выполнены трехпроводными (фазный L, нулевой рабочий N, и нулевой защитный PE проводники). Для защиты от возможного поражения электрическим током предусмотрены автоматические выключатели дифференциального тока со встроенной защитой от сверхтоков УЗО (розеточные сети). Здание оснащено рабочим, аварийным (эвакуационным). По всему зданию применены светодиодные светильники. В технических помещениях предусмотрены ремонтное освещение. В здании, управление рабочим, аварийным освещением, осуществляется выключателями, по месту. Силовое электрооборудование. Предусмотрены: Вводно-распределительное устройство, состоящее из вводной панели и распределительной панели; Силового щита для электроприемников 1 категории (ЩС-3 – электроприемники противопожарных систем и слаботочных систем). Для данных электроприемников предусмотрен третий независимый источник (ДГУ см. раздел ЭС), который подключается к ЩС-3 через АВР (ЩАП); Для буфета предусмотрен щит учетно-распределительный типа ЩУР со счетчиком; Щит рабочего и аварийного освещения; Силовые щиты. Для системы вентиляции и кондиционирования, предусмотрены отдельные линии. Все линии питания вентиляторов обесточиваются во время срабатывания пожарной сигнализации. На вводном автомате данного щита предусмотрен независимый расцепитель, который управляется системой пожарной сигнализации (см. раздел ПС). Огне задерживающие клапана запитаны от щита ЩС-3, также управляется от сигнала с системы пожарной сигнализации (см. раздел ПС). Групповые, силовые и распределительные сети выполняются кабелем марки ВВГнг. Предусмотрена прокладка групповых сетей скрыто в ПВХ-трубах: по стенам в штрабе под слоем штукатурки и по потолку в пустотах плит перекрытий. Кабели силовых, розеточных сетей проложены: в ПВХ- трубах, по стенам в штрабе, под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытий, а также в полиэтиленовых трубах, в слое подготовки пола. Кабели распределительных сетей проложены в полиэтиленовых трубах: в слое подготовки пола и по стенам в штрабе под слоем штукатурки. Линии однофазной групповой сети, прокладываемые от группового щитка до штепсельных розеток, выполнены трехпроводными (фазный L, нулевой рабочий N, и нулевой защитный PE проводники). Распределительные линии от ВРУ до групповых и силовых щитов, выполнены пятипроводными (три фазных L1-L3, нулевой рабочий N, и нулевой защитный PE проводники). На вводе, в ВРУ выполнено зануление. Молниезащита объекта выполнена сеткой фарадея, размерами ячеек

6х6м, выполненная из проволоки 8мм. Заземляющий контур выполнить полосой 4х40мм по всему контуру здания. Заземление рабочее выполнена контуром из горизонтального заземлителя из полосы 4х40мм и вертикальных заземлителей D=20мм, длиной по 3м каждый. Необходимо соединить заземляющий контур здания и рабочее заземление для уравнивания потенциалов. Система уравнивания потенциалов соединяет между собой следующие токопроводящие части: защитный проводник питающей линии, металлические трубы коммуникаций и технологических процессов. металлических поддонов душевых кабин, раковин. заземляющий проводник, присоединенный к контуру заземления. к дополнительной системе уравнивания потенциалов должны быть подключены все доступные прикосновению открытые проводящие части стационарных электроустановок, присоединение всех проводников к РЕ шине выполнить болтовыми. соединения молниеприемников, спусков молниезащиты и контура заземления выполнить сваркой. соединения заземляющих защитных проводников должны быть доступны для осмотра. Все электромонтажные работы выполнить согласно действующих ПУЭ РК, которые должны обеспечить общую, электро и пожарную безопасность в здании.

СИСТЕМЫ СВЯЗИ: Структурированная кабельная система. Принципы, заложенные в СКС, учитывают все моменты, связанные с минимизацией затрат как при создании системы, так и при еѐ эксплуатации, включая затраты на ее создание, поддержание в работоспособном состоянии, доступности сервиса и технической поддержки. Назначение горизонтально подсистемы - подключение конечных абонентов систем. Информационные кабельные проводки выполняются четырѐх парным неэкранированным кабелем, типа UTP, категории 5е и расключаются на порты с розетками типа RJ45. Со стороны центрального оборудования кабель расключается на коммутационную панель RJ45, входящую в состав распределительных устройств подсистемы коммутационных узлов. СКС категории 5е поддерживает, но не ограничивается поддержкой сетевого оборудования перечисленных ниже стандартов: 10Base-T Ethernet; 100Base-T Fast Ethernet; 1000Base-T Gigabit Ethernet; ATM 155 Мбит/с. Все административные помещения, помещения имеющие оборудование требующее подключения к сети оснащаются информационными розетками. Таким образом, в любом помещение может быть в любой момент организована телефонная или компьютерная связь. Телефонная сеть является частью комплекса инженерно-технических систем здания. Проектом предусмотрена кабельная разводка на телефонные аппараты от щита СКС, находящегося в помещении Серверной на первом этаже. Схема телефонной разводки представляет собой звезду, лучи которой расходятся к местам установки телефонных розеток.

Система видеонаблюдения. Предусматривает внедрение системы охранного видеонаблюдения в помещении физкультурно-оздоровительного комплекса, путем установки камер видеонаблюдения в помещениях и установки системы видеонаблюдения. Подключение видеокамер к коммутатору и сбор видеоинформации осуществляется через собственную сеть, построенную на базе оборудования D- link. В состав сети входят цифровые видео регистраторы, коммутаторы. Технические характеристики видеокамер позволяют решать целевые задачи видеоконтроля: обнаружение, различение, идентификацию. Подключение и питание видеокамер к регистратору производится UTP кабелем марки кабель U/UTP. категория 5е, 100 Мгц. Информация с видеокамер собирается видеосервером и хранится в видеоархиве на жестких дисках регистратора. Технические характеристики видеокамер позволяют решать целевые задачи видеоконтроля: обнаружение, различение, идентификацию. При прокладке кабелей руководствоваться чертежами и примечаниями, указанными в данном проекте. При установке оборудования видеонаблюдения руководствоваться чертежами и примечаниями, указанными в данном проекте. Подключение и установку оборудования произвести согласно заводской документации. Для наблюдения засистемой в помещении мониторной здания устанавливается ЖК-монитор. Пожарная сигнализация Автоматическая пожарная сигнализация. Данный проект предусматривает внедрение автоматической пожарной сигнализации в физкультурно-оздоровительном комплексе. Систему автоматической пожарной сигнализации выполнить путем установки адресно-аналоговых пожарных извещателей типа «ДИП-34А». Дымовой пожарный извещатель «ДИП-34А» работает в режиме адресного порогового извещателя, самостоятельно принимая решение при превышении порога задымленности. При приближении задымленности к порогу «Пожар» формируется

сигнал «Внимание». При превышении запыленности извещателя выше критического уровня на сетевой контроллер передается сообщение «запыленность». Это является сигналом о необходимости чистки дымовой камеры. Прием и обработка тревожных сообщений от из вещателей и формирование командного импульса на включение системы оповещения людей о пожаре осуществляется контроллером двухпроводной линии связи С2000- КДЛ. Управление и программирование системы выполняется при помощи пульта управления "С2000М" предусмотренным в помещении Поста охраны. Управление системами оповещения людей о пожаре и отключение системы вентиляции осуществляется специальными выходами контроллера по двухпроводной линии связи С2000-КДЛ. Автоматическая пожарная сигнализация является потребителем электроэнергии 1-ой категории. Установку блока питания произведена в непосредственной близости к ППКОП, по месту. Для защиты от поражения электрическим током выполнено защитное заземление электрооборудования (предусмотрено в разделе ЭЛ). Оповещение людей о пожаре включает в себя прибор речевого оповещения, который предназначен для трансляции речевой информации о действиях, направленных на обеспечение безопасности при возникновении пожара и других чрезвычайных ситуаций. Прибор состоит из цифрового магнитофона (на который могут быть записаны одно или несколько речевых сообщений) и усилителя низкой частоты. Прибор предназначен для передачи сигналов речевого оповещения на акустические модули (звуковые колонки с динамическими громкоговорителями) и обеспечивает приём команды (сигнала) включения режима воспроизведения сигналов оповещения по интерфейсу RS-485 от сетевого контроллера. Выбор одного из записанных речевых сообщений осуществляется подачей соответствующей команды управления. Так как система пожарной сигнализации управляет системой оповещения, то каждая точка защищаемой поверхности защищается 2-мя и более пожарными извещателями. Площадь, контролируемая одним дымовым пожарным извещателем на высоте до 3,5м составляет до 85кв.м, расстояние между извещателями не превышает 9 м, а до стен 4,5 м. Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стенах на высоте 1,5 м от уровня пола. Световые оповещатели «ВЫХОД» предусматриваются в разделе электроснабжения и настоящей рабочей документации не учитываются. Комбинированные светозвуковые оповещатели устанавливаются на стенах, на высоте 2,2-2,5 м от уровня пола по месту. Для отключения системы вентиляции и включения системы дымоудаления, выходами ППКОП выдается сигнал в виде «сухого контакта». Кабельная разводка прокладывается преимущественно в ПВХ трубах в запотолочном пространстве, на расстоянии не менее 0,5 м от силовой проводки здания. Опуски к ручным пожарным извещателям выполняются в кабельном канале, по стенам

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **09.12.2020 года;**

месяц, год

окончание работ **20.12.2021 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9;**

фактически, месяц: **12**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 66,97 % и фактически применено 58,13% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. М.П. (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения: **КГУ «Управление социального благосостояния города Алматы».**

Зам. рук. А. Мукананова;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. Место печати (при наличии)

М.С.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **Строительство проектов Физкультурно-оздоровительных центров г. Алматы, Жетысуский район, мкр. Айнабулак-2, между школами № 118 и № 137**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Сункар»

Булекбаев В.Е. – Директор

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____

подпись, дата М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«27» декабрь 2021г.

Авторский надзор **ТОО «НИИ «Алматыгенплан», Сыздык Ш.С.– Директор**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **Хайрулин Д.М. , Авторский надзора, приказ №06.1-04/154-П от 07.12.2020 г, Нахметова Г.М Главный инженер проекта**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **№ 87 - АН от 02.12.2020 г.**
№ договора и дата

по объекту: **Строительство проектов Физкультурно-оздоровительных центров г. Алматы, Жетысуский район, мкр. Айнабулак-2, между школами № 118 и № 137**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы", 50001, г. Алматы, площадь Республики, 4, Руководитель Нурашев С.С.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Сункар», ГСЛ № 14017468 от 12.11.2014 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор - Булекбаев В.Е.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями **ТОО «Дельта 2020» ГСЛ №21012922 от 25.03.2021 г., ТОО «Power Engineering Group» ГСЛ №08637 от 10.05.2011 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Вагнер А.Р., Директор - Кадыров Д.М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **09.12.2020 года**;
месяц, год

окончание работ **20.12.2021 года** ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 9 месяц;

фактически 12 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «НИИ «Алматыгенплан », 02/2020**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **приказом КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы" № 422и н/к от 07.12.2020 года;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО «НИИ «Алматыгенплан», Сыздык Ш.С.– Директор**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору:

Хайрулин Д.М. , Авторский надзора, приказ №06.1-04/154-П от 07.12.2020 г

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата, М.П.

Нахметова Г.М. , Главный инженер проекта,

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата, М.П.

Всего прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
30 (тридцать) лист(ов), (ах)
подпись

«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫН БАҚЫЛАУ БАСҚАРМАСЫ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ ГОРОДА АЛМАТЫ»

050057 Алматы қаласы, Абай даңғылы, 90
тел/факс: (727) 229-81-36 e-mail: u.gask@almaty.gov.kz

050057 город Алматы, проспект Абая, 90
тел/факс: (727) 229-81-36 e-mail: u.gask@almaty.gov.kz

14.01.2022 № 002219304216

ФН АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по г. Алматы

КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы"

Управление градостроительного контроля города Алматы, рассмотрев представленные документы (№002219304216 от 30.12.2021 года) по объекту «Строительство проектов физкультурно-оздоровительного центра между школами №118 и № 137», расположенного по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, мкр. Айнабулак-2 сообщает, что представленные документы соответствуют приказам Министра по инвестициям и развитию РК от 24 апреля 2017 года за №234, 235, приказам Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 9 августа 2019 года №632, от 8 февраля 2021 года №53.

Дальнейшая регистрация в соответствии с п.8 ст.73 Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» осуществляется ФН АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы.

В случае несогласия с данным решением, Вы вправе обжаловать административное действие (бездействие) согласно статье 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Заместитель руководителя **О. Тулебаев**

Исп.: Кажахметова
тел.: 229-20-99

«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ ҚАЛАЛЫҚ ЖОСПАРЛАУ ЖӘНЕ УРБАНИСТИКА БАСҚАРМАСЫ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И УРБАНИСТИКИ ГОРОДА АЛМАТЫ»

050057, Алматы қаласы, Абай даңғылы, 90
тел: (727) 240 80 00, 240 80 01
тел/факс: (727) 240 80 03, e-mail:u.aig@almaty.gov.kz

050057, город Алматы, пр. Абая, 90
тел: (727) 240 80 00, 240 80 01
тел/факс: (727) 240 80 03, e-mail:u.aig@almaty.gov.kz

15.07.22 № 05.2-02-1887-ш

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

КГУ «Управление комфортной городской среды»

Управление городского планирования и урбанистики города Алматы рассмотрев письмо за № 002228543055 от 14.07.2022 года, касательно регистрации прав (обременений) на недвижимое имущество сообщает.

Акт приемки объекта в эксплуатацию расположенного по адресу: г. Алматы, мкр. Айнабулак-2, внесён в журнал учёта введенных в эксплуатацию объектов за № 803 от 30.12.2021г.

Заместитель руководителя **Е. Сембаев**

исп. Ж. Сайбаков
тел. 240-80-00, вн. 213

0081570

«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫН БАҚЫЛАУ БАСҚАРМАСЫ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ ГОРОДА АЛМАТЫ»

050057 Алматы қаласы, Абай даңғылы, 90
тел/факс: (727) 2298136 e-mail: u.gask@almaty.gov.kz

050057 г. Алматы, пр Абая, 90
тел/факс: (727) 2298136 e-mail: u.gask@almaty.gov.kz

18.07.2022 № 002228578313

Н АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по г. Алматы
050008, г.Алматы, пр.Абая, дом 111

КГУ «Управление строительства города Алматы»

Управление градостроительного контроля г. Алматы, рассмотрев представленные документы (расписка №002228578313 от 15.07.2022г.) по объекту «Строительство проектов Физкультурно-оздоровительных центров, между школами №118 и №137», сообщает.

Ранее, в Управление поступила расписка №002219304216 от 30.12.2021г. по вводу в эксплуатацию вышеуказанного объекта с представленными актом приемки объекта в эксплуатацию, декларацией о соответствии, заключением о качестве строительно-монтажных работ, заключением о соответствии выполненных работ утвержденному проекту. На который был дан положительный ответ.

В случае несогласия с данным решением, Вы вправе обжаловать административное действие (бездействие) согласно статье 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Заместитель руководителя **К. Ансатбаев**

Исп.: Б. Кожахметов
тел.: 229-20-99