«Павлодар облысы Тереңкөл ауданының Мәдениет үйін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
22.12.2020 ж. № ЭППВ-0112/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Тереңкөл ауданының Мәдениет үйі» МҚКК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«РЕСПЕКТ» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы Тереңкөл ауданының Мәдениет үйін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Экспертиза Проектов-ПВ» ЖШС берілді.

«Экспертиза Проектов-ПВ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ ЭППВ-0112/20 от 22.12.2020 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт Дома Культуры района Тереңкөл, Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:

ГККП «Дом Культуры района Тереңкөл»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «РЕСПЕКТ»

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт Дома Культуры района Тереңкөл, Павлодарской области»** выдано ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ».

1НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт Дома Культуры района Тереңкөл, Павлодарской области» разработан в 2020 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с условиями договора о государственных закупках услуг № 61 от 18.10.2020 г. между ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ» и ГККП «Дом Культуры района Тереңкөл».

2ЗАКАЗЧИК: ГККП «Дом Культуры района Тереңкөл».

3ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «РЕСПЕКТ», государственная лицензия № 13014721 от 17 сентября 2013 года (III категория), выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан.

ГИП – Абенов Е.К.

4ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 01 октября 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт Дома Культуры района Тереңкөл, Павлодарской области», утвержденное руководителем ГККП «Дом Культуры района Тереңкөл»;
- акт на право постоянного землепользования на 0,6311 га, №0025436 от 28 октября 2002 года (кадастровый номер 14-208-169-027), изготовленный Качирским районным комитетом по управлению земельными ресурсами;
-технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости от 29 октября 2006 года, выданный РГП «Центр по недвижимости по Павлодарской области» Комитета регистрационной службы Министерства юстиции;
- дефектный акт, утвержденный заказчиком;
- техническое заключение о состоянии конструкций и инженерных систем здания (сооружения) Дома Культуры села Тереңкөл, Павлодарской области, выполненное ТОО «QazaqTehQyzmet» в июне 2020 года.
- письмо заказчика №266/2 от 01 октября 2020 года о проведении экспертизы и финансировании проекта;
- письмо заказчика №266/3 от 01 октября 2020 года о согласовании рабочего проекта, о начале и сроках строительства.

Технические условия:

Проектом не предусмотрено.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Капитальный ремонт Дома Культуры района Тереңкөл, Павлодарской области» не требует согласования и заключений заинтересованных организаций.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Сметная документация.
Том 3. Рабочие чертежи.
Альбом 1. АС – Архитектурно-строительные чертежи.
Альбом 2. ОВ – Отопление и вентиляция.
Альбом 3. ЭО – Электроосвещение.

ЗЭП – заявление о экологических последствиях.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Необходимость капитального ремонта Дома культуры в селе Теренколь, района Тереңкөл Павлодарской области вызвана неудовлетворительным состоянием отдельных элементов здания в связи с их физическим износом, с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

5.5 Существующее положение

Обследуемое здание Дома культуры расположено по адресу: Павлодарская область, район Тереңкөл, с.Теренколь, Тауелсиздик, 230.

На момент обследования объект эксплуатируется. Прилегающая территория благоустроена. Санитарно-техническое оборудование, профилактические и другие виды ремонтных работ выполнялись по мере выделения средств.

Согласно техническому паспорту от 29.10.2006 г. нежилое помещение Дома культуры 1961 года постройки, двухэтажное с подвалом. Площадь застройки 1104,1м^2, объем здания 7682,0 м^3, общая площадь 1241,6 м^2, число помещений 28.

Здание в плане прямоугольное с конструктивной схемой средней сложности, с размерами в плане:

Литера А: 35,2х28,6 м, высотой здания 7,1м, первого этажа 3,1м.

В подвале расположены следующие помещения: лестница, технический подвал.

На первом этаже расположены следующие помещения: вестибюль, зрительный зал, сцена, гримерная, лестницы, подсобные, склады, коридоры, комнаты, кабинеты, санитарные узлы.

Конструктивные решения здания

Фундаменты под стенами– ленточный бетонные;

Наружные и внутренние стены – кирпич;

Балки– сборные железобетонные;

Перекрытие – межэтажное - сборные железобетонные многопустотные, чердачное – деревянный накат по деревянным балкам и деревянным фермам;

Перегородки – кирпичные;

Крыша и кровля – металлочерепица с не организованным водоотводом;

Полы – дощатые, напольная плитка, цементные с мраморной крошкой;

Оконные блоки – пластиковые;

Двери – металлические, деревянные, пластиковые;

Внутренняя отделка – штукатурка, известковая побелка, керамическая плитка, масляная окраска, подвесной потолок;

Вентиляция – естественная.

В соответствии с оценкой технического состояния строительных конструкций объекта для обеспечения ее эксплуатационной надежности требуется выполнение следующих рекомендаций.

Фасад:

- капитальный ремонт дворовой и боковых фасадов с предварительной подготовкой поверхности (очистка, промывка);
- восстановление поврежденных участков главного фасада;
- ремонт цоколя здания по периметру;
- демонтаж и устройство бетонной отмостки по периметру здания;
- восстановление крылец парадного входа и запасных;

- капитальный ремонт входных групп, замена двери, ремонт пола, внутренняя отделка (устранение последствий протечек);

Кровля:

- ремонт кровли в участках ендовы с устройством организованного водоотвода;
- восстановление вентиляционных шахт, стояков за кровлю;
- вывод вентиляционных шахт, стояков за кровлю;
- устройство примыканий вентиляционных шахт, стояков и фановых стояков;
- устройство организованного водоотвода;
- дополнительное усиление стропильных ног (удлинение) путем нашивки кобылок для нормативного свеса карнизной части с целью предотвращения подтекания и подмачивания стен;
- провести теплотехнический расчет деревянного покрытия над залом, при невыполнении условия произвести утепление;
- ремонт внутренней отделки помещений, подвергшихся увлажнению;
- замена светильников;
- ремонт кровли выполнить с соблюдением требований СН РК 3.02-37-2013 и СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли»;

Полы:

- перестилание полов на лагах на первом этаже с исправлением или заменой основы и восстановлением кирпичных столбиков, и добавлением нового материала;
- перестилание полов с выравниванием лагов и добавлением нового материала;
- демонтаж покрытия из ламината, линолиума, ковролана, бетонного пола и устройство конструкций пола в соответствии с требованиями СН РК 3.02-36-2012 и СП РК 3.02-136-2012 «Полы»;

Отопление:

- произвести ремонт системы отопления здания, в том числе промывка и очистка отопительных приборов, стояков и магистралей с заменой отдельных участков;
- рассмотреть возможность использования современных систем и технологий отопления, принять проектное решение с произведением необходимых расчетов;
- произвести устройство ниш для приборов отопления с целью обеспечения нормальной конвекции;
- демонтаж окон из ПВХ, подоконников, металлических отливов и монтаж окон из ПВХ с двухкамерными стеклопакетами с отделкой наружных и внутренних откосов, устройство отливов из оцинкованной листовой стали.

По материалам общего (сплошного) и детального (инструментального) обследования Объекта установлено, что в конструкциях и элементах здания и в инженерном оборудовании дефекты и повреждения присутствуют. На основании данного технического заключения сделан вывод, что необходимо провести капитальный ремонт.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Павлодарская область, район Тереңкөл, с.Теренколь, Тауелсиздик, 230.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

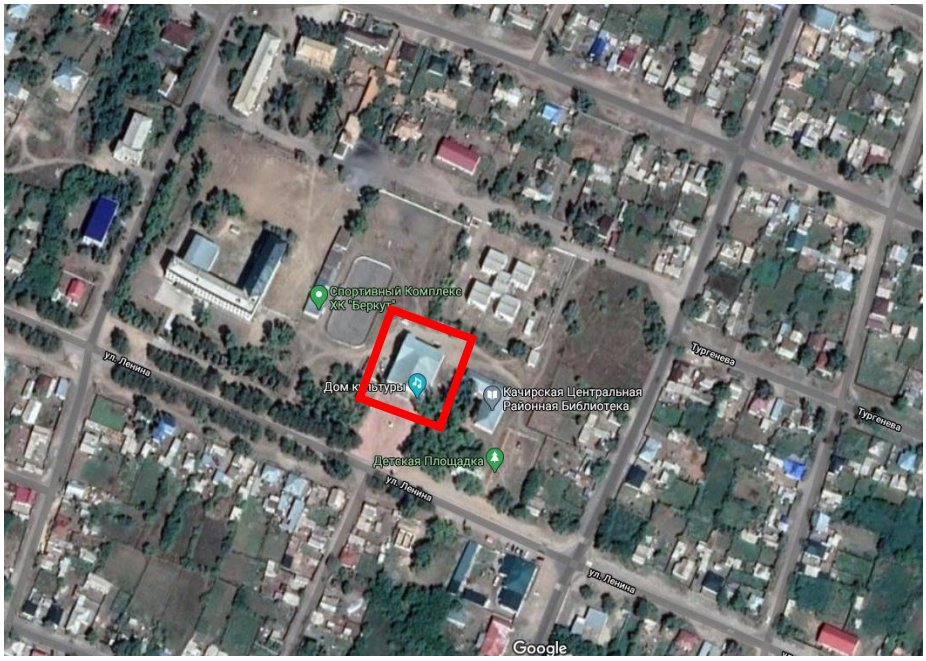


Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IB.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

- расчетная наружная температура воздуха – минус 34,6°С;
- нормативная снеговая нагрузка – 80 кг/м^2;
- нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м^2;
- преобладающее направление ветра – юго-западное;
- зона влажности – сухая;
- сейсмичность площадки строительства – не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В данном проекте инженерные изыскания не проводились, так как проектом предусматривается капитальный ремонт существующего здания.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный;
Степень огнестойкости – II;
Степень долговечности – II;
Класс здания – II.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Проект капитального ремонта разработан на основании задания на проектирование от заказчика, технического обследования, в соответствии с действующими нормативными документами. Исходными данными для проектирования служит технический паспорт объекта.

Здание Дома культуры расположено на спокойном рельефе местности. Год постройки 1961, функционирует по прямому назначению и является эксплуатируемым.

Здание в плане с конструктивной схемой средней сложности, с размерами:

Литера А: 35,2х28,6 м, высотой здания 7,1м, первого этажа 3,1м.

В подвале расположены следующие помещения: лестница, технический подвал.

На первом этаже расположены следующие помещения: вестибюль, зрительный зал, сцена, гримерная, лестницы, подсобные, склады, коридоры, комнаты, кабинеты, санитарные узлы.

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

- устройство фасада с утеплителем;
- ремонт кровли, утепление чердака;
- замена пластиковых оконных блоков с однокамерным стеклопакетом на новые из ПВХ с двухкамерным стеклопакетом;
- замена дверных блоков на новые;
- отделочные работы стен и потолков;
- замена полового покрытия.

Предусмотрены мероприятия в соответствии с действующими нормами, обеспечен доступ инвалидов к объектам жизнедеятельности, предусмотрены пандусы для доступа в здание маломобильных групп населения.

Эвакуация людей предусмотрена через коридор и непосредственно наружу, в лестничные клетки с выходом наружу через коридор. Также эвакуационные выходы предусмотрены со второго этажа.

Конструктивные решения

Здание имеет жесткую конструктивную схему с продольными и поперечными несущими стенами. Прочность, устойчивость и пространственная жесткость здания обеспечена совместной работой наружных и внутренних стен, лестничных клеток, горизонтальных дисков перекрытий и фундаментов.

Фундаменты под стенами– ленточный бетонные;

Наружные и внутренние стены – кирпич;

Балки– сборные железобетонные;

Перекрытие – межэтажное - сборные железобетонные многопустотные, чердачное – деревянный накат по деревянным балкам и деревянным фермам;

Перегородки – кирпичные;

Крыша и кровля – из оцинкованной стали;

Полы – дощатые, из линолеума, ковролина, керамическая плитка;

Окна – 2-е пластиковые;

Двери – деревянные, металлические.

Внутренняя отделка- штукатурка цементным раствором.

Технико-экономические показатели здания согласно технического паспорта

Площадь застройки – 1104,1 м^2.

Строительный объем здания – 7682 м^3.

Этажность здания – 2 эт.

Общая площадь здания – 1241,6 м^2.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и система

Отопление и вентиляция

Проект отопления разработан в соответствии с требованиями СН РК 4.02-01-2011 и СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» и на

основании задания на проектирование для расчетной температуры наружного воздуха -34,6°С.

Теплоснабжение здания осуществляется от существующей котельной.

Проектом предусмотрена прочистка и промывка отопительных приборов, замена отдельных участков трубопровода и замена пробок, сгонов, кранов.

В качестве отопительных приборов приняты радиаторы стальные панельные. Горизонтальные участки труб прокладываются с уклоном 0,003 для удаления воздуха и слива воды из системы. Разводка горизонтальных магистральных ветвей выполнена из электросварных труб по ГОСТу 10704-91.

Для удаления воздуха в верхних точках системы отопления предусмотрены воздушные краны "Маевского".

Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов: края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен и перегородок, но на 30 мм выше поверхности чистого пола.

Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Монтаж систем отопления, теплоснабжения вести в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Согласно технического заключения, система вентиляции находится в удовлетворительном состоянии. Замена не требуется.

Система вентиляции естественная.

Электроосвещение

Электроснабжение здания Дома культуры разработано на напряжение 380/220В с глухозаземленной нейтралью трансформаторов.

Проект электроосвещения выполнен на основании архитектурно-строительной части проекта и задания на проектирование.

Проектом предусмотрена замена светильников с люминесцентными лампами и светильников с цоколем Е27. Типы светильников выбраны с учетом характеристик помещений и указаны на планах.

Существующие групповые линии рабочего освещения запитаны от автоматов ШВУ и выполнены кабелем марки ВВГп-0,66кВ, прокладываемым открыто на скобах по потолку и стенам помещений и снаружи здания.

Выключатели и розетки существующие, замена не требуется.

Кабельные изделия существующие.

Для подключения светильников предусмотрен кабель ВВГнг-0,66 с медными жилами сечением 3х2,5мм^2.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта. На путях эвакуации применены несгораемые или трудно сгораемые отделочные материалы. Существующие подъезды к зданию обеспечивают возможность подъезда пожарных машин.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Отходы производства и потребления

В период капитального ремонта возможно образование следующих видов отходов:

- твердые бытовые отходы;
- строительные отходы;
- отходы кровельного покрытия;
- огарки электродов;
- тара из-под лакокрасочных материалов

ТБО от работников

Твердые бытовые отходы (ТБО) будут образовываться в результате жизнеобеспечения строительных бригад. В период капитального ремонта (2 месяца) временное хранение отходов осуществляется в металлическом контейнере на заасфальтированной площадке до их передачи сторонним специализированным организациям по договору.

Строительные отходы

К данному виду отходов относится строительный мусор, в состав которого входят куски бетона, затвердевшие остатки строительного раствора и другие обломки строительных материалов, которые будут образовываться в период строительства.

Отходы кровельного покрытия

Отходы кровли образуются в результате снятия старого кровельного покрытия.

По агрегатному состоянию отходы твердые, по физическим свойствам - нерастворимые в воде, непожароопасные, не способны взрываться и гореть при взаимодействии с водой, кислородом и другими веществами. По химическим свойствам - не обладают реакционной способностью, токсичных веществ не содержат, асбест не содержат. Сбор отходов будет производиться в контейнер на площадке предприятия, с последующим вывозом на спец. предприятие по договору.

Огарки сварочных электродов

Огарки электродов будут образовываться при сварочных работах. В период ремонта (2 месяца) накопление отходов будет осуществляться в металлическом контейнере до их передачи сторонним специализированным организациям по договору.

Тара из-под ЛКМ

Тара из-под лакокрасочных материалов будут образовываться при лакокрасочных работах. В период капитального ремонта сбор и хранение отхода будет осуществляться на открытой площадке (в виде конусообразной кучи) до их передачи сторонним специализированным организациям по договору.

Отходы, образуемые при эксплуатации:

На период эксплуатации отходы производства и потребления не будут образовываться.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства приведены в таблице 1.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица №1

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период СМР			
Всего	1,143903	-	1,143903
В т.ч. отходов производства	0,956403	-	0,956403
Отходов потребления	0,1875	-	0,1875
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,1875	-	0,1875
Строительные отходы	0,682	-	0,682
Огарки сварочных электродов	0,000033	-	0,000033
Отходы кровельного покрытия	0,2728	-	0,2728
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ	0,00157	-	0,00157

Водопотребление. Водоотведение

Источником водоснабжения проектируемого объекта является привозная вода.

Вода на объекте используется на хозбытовые нужды (только питьевого качества).

Вода хозпитьевого качества должна соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.559-96 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

На период проведения строительно-монтажных работ, образующиеся хозяйственно-бытовые стоки, будут поступать в биотуалет.

Мероприятия по предотвращению загрязнения поверхностных и подземных вод

Учитывая то, что образование производственных сточных вод во время капитального ремонта объекта исключено, разработка мероприятий по охране подземных и поверхностных вод не требуется.

Атмосферный воздух

Загрязнение атмосферного воздуха будет происходить только при проведении работ в период капитального ремонта, включая:

- погрузочно-разгрузочные работы;
- сварочные работы;
- покрасочные работы;

Погрузочно-разгрузочные работы. Проведение погрузочно-разгрузочных работ обусловлено пересыпкой сыпучих строительных материалов (песок, щебень).

Сварочные работы будут производиться посредством передвижного поста ручной дуговой сварки сталей штучными электродами. В качестве сварочного материала на посту ручной дуговой сварки будут использоваться электроды марки Э 42,Э 46, Э 42А, Э 42 А.

Покрасочные работы. Покрасочные работы будут вручную, кистью. В качестве покрасочного материала будут использоваться грунтовка ГФ-021, эмаль ПФ-115, КО-174, уайт-спирит, растворитель Р-4, краски МА-15, краски МА-015, лак БТ-99.

На площадке будет работать техника, которая хранится на территории подрядчика. Платежи за выбросы загрязняющих веществ (от передвижных источников при работе на объектах строительства) будут производиться по фактически сожженному топливу.

Расчеты по определению необходимости расчета приземных концентраций при проведении работ, проведенные в соответствии с п.5.21. приложения 18 к Приказу 100-П показали, что при проведении работ расчеты приземных концентраций не требуются ни по одному из выбрасываемых веществ.

Нормативы предельно допустимых выбросов на период проведения работ приняты на уровне расчетных значений и приведены в таблице 2.

Нормативы предельно допустимых выбросов

Таблица 2

Производство цех, участок Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2020 год		на 2 месяца (май – июнь 2021 г,)		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
**Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
	0001			0,00417	0,000128	0,00417	0,000128	2021
	0002			0,00417	0,000255	0,00417	0,000255	2021
Итого:				0,00834	0,000383	0,00834	0,000383	2021
**Азот (II) оксид (Азота оксид) (0304)								
	0001			0,00542	0,000162	0,00542	0,000162	2021
	0002			0,00542	0,000331	0,00542	0,000331	2021
Итого:				0,01084	0,000493	0,01084	0,000493	2021
**Углерод черный (0328)								
	0001			0,000694	0,000021	0,000694	0,000021	2021
	0002			0,000694	0,000042	0,000694	0,000042	2021
Итого:				0,001388	0,000063	0,001388	0,000063	2021
**Сера диоксид (Ангидрид сернистый) (0330)								
	0001			0,00139	0,000043	0,00139	0,000043	2021
	0002			0,00139	0,000085	0,00139	0,000085	2021
Итого:				0,00278	0,000128	0,00278	0,000128	2021
**Углерод оксид (0337)								
	0001			0,00347	0,000107	0,00347	0,000107	2021
	0002			0,00347	0,000212	0,00347	0,000212	2021
Итого:				0,00694	0,000319	0,00694	0,000319	2021
**Проп-2-ен-1-аль (Акролеин) (1301)								
	0001			0,0001667	0,000005	0,0001667	0,000005	2021
	0002			0,0001667	0,00001	0,0001667	0,00001	2021
Итого:				0,0003334	0,000015	0,0003334	0,000015	2021
**Формальдегид (1325)								
	0001			0,0001667	0,000005	0,0001667	0,000005	2021
	0002			0,0001667	0,00001	0,0001667	0,00001	2021

Итого:				0,0003334	0,000015	0,0003334	0,000015	2021
**Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на суммарный органический углерод/ (2754)								
	0001			0,001667	0,000051	0,001667	0,000051	2021
	0002			0,001667	0,000102	0,001667	0,000102	2021
Итого:				0,003334	0,000153	0,003334	0,000153	2021
ИТОГО ПО ОРГАНИЗОВАННЫМ ИСТОЧНИКАМ:				0,0342888	0,001569	0,0342888	0,001569	
Неорганизованные источники								
**Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (0123)								
	6002			0,02025	0,000056	0,02025	0,000056	2021
	6003			0,00232	0,000019	0,00232	0,000019	2021
Итого:				0,02257	0,000075	0,02257	0,000075	2021
**Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)								
	6002			0,0003056	0,000001	0,0003056	0,000001	2021
	6003			0,00023	0,000002	0,00023	0,000002	2021
Итого:				0,0005356	0,000003	0,0005356	0,000003	2021
**Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
	6002			0,01083	0,00003	0,01083	0,00003	2021
**Углерод оксид (0337)								
	6002			0,01375	0,000038	0,01375	0,000038	2021
**Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)								
	6006			0,0125	0,000977	0,0125	0,000977	2021
**Толуол (0621)								
	6006			0,01722	0,0001377	0,01722	0,0001377	2021
**Бутилацетат (1210)								
	6006			0,003333	0,0000267	0,003333	0,0000267	2021
**Пропан-2-он (Ацетон) (1401)								
	6006			0,00722	0,0000577	0,00722	0,0000577	2021
**Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на суммарный органический углерод/ (2754)								
	6004			0,001903	0,000137	0,001903	0,000137	2021
	6005			0,0032093	0,000186	0,0032093	0,000186	2021
Итого:				0,0051123	0,000323	0,0051123	0,000323	2021
**Взвешенные частицы (2902)								
	6007			0,0014	0,000289	0,0014	0,000289	2021
	6008			0,0014	0,002815	0,0014	0,002815	2021
Итого:				0,0028	0,003104	0,0028	0,003104	2021
**Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (2908)								
	6001			0,017733	0,000831	0,017733	0,000831	2021
**Пыль древесная (2936)								
	6009			0,00118	0,000003	0,00118	0,000003	2021
ИТОГО ПО НЕОРГАНИЗОВАННЫМ ИСТОЧНИКАМ:				0,1147839	0,0056061	0,1147839	0,0056061	
ВСЕГО ПО ПРЕДПРИЯТИЮ:				0,1490727	0,0071751	0,1490727	0,0071751	

Растительный и животный мир

Учитывая, что проектируемый объект располагается на освоенной территории дополнительного воздействия на растительные сообщества прилегающей территории, на изменение в растительном покрове не будет.

Фауна района размещения проектируемого объекта долгое время находится под воздействием антропогенных факторов (наличия сети автодорог, линий электропередач).

Влияние на наземных животных, связанное с нарушением среды их обитания, произошло в период строительства промышленных предприятий. Поэтому к настоящему моменту животный мир прилегающей территории приспособился к обитанию в условиях открытого ландшафта, в результате сложилось определенное сообщество животных и птиц.

Мест обитания редких животных, занесенных в Красную книгу в рассматриваемом районе, нет.

Дополнительного воздействия на видовой состав, численность фауны, среду обитания, условия размножения, пути миграции в процессе эксплуатации проектируемого объекта не будет.

Вырубка зеленых насаждений, а также озеленение рассматриваемого объекта проектом не предусматривается.

Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В связи с отсутствием данных, необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект «Капитальный ремонт Дома Культуры района Тереңкөл, Павлодарской области» в части экологического законодательства соответствует нормам.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Капитальный ремонт Дома Культуры района Тереңкөл, Павлодарской области».

Представлены сведения об образующихся отходах строительства, о классификации отходов, условиях временного хранения отходов, сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями пунктов 4, 8-10, 12-17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления № 187 от 23.04.2018г.

В связи с временным проведением строительных работ и неорганизованностью источников выбросов размер санитарно-защитной зоны не устанавливается.

Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Представили сведения о выдаче рабочим и инженерно-техническому персоналу, занятым на капитальном ремонте, специальной одежды, специальной обуви в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью, что соответствует требованиям пунктов 108-110 СП № 177 от 28.02.2015г.

Указаны сведения об обеспечении санитарно-бытовыми помещениями и устройствами для работающих, занятых на строительстве, что соответствует требованиям пунктов 123-133, 135 СП № 177 от 28.02.2015г.

Проект отвечает требованиям:

- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

В основу организации работ по капитальному ремонту приняты СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II.

Нормативная продолжительность капитального ремонта составляет 2,0 месяца, согласно письму заказчика ГККП «Дом Культуры района Тереңкөл», начало строительства планируется в мае 2021 г.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2021 год - 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса СМЕТА РК 2020 по выпуску сметной документации в ценах 4 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);

- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);

- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);

- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-нк;

- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-нк. Ввод в действие с 01.01.2019 г.);

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;

- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2018);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2018);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2018);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2018);

- Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2018);

- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2018);

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2018);

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2018).

Приняты затраты:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время соответствии со Сборником сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2020 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы, одобренным на заседании РБК от 04 мая 2020 года, протокол №9:

В текущих ценах 2020 года МРП составляет 2778 тенге,

на 2021 год – 2917 тенге;

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 14.00 – Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ» в рабочий проект «Капитальный ремонт Дома Культуры района Тереңкөл, Павлодарской области», внесены следующие изменения и дополнения:

Комплектность, исходно-разрешительная документация и согласования:

1.Предоставлено письмо заказчика о сроках и начале работ;

2.Предоставлена общая пояснительная записка;

Архитектурно-строительные решения:

6.Указан класс по функциональной пожарной опасности, согласно "Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности".

Сметная документация:

7. Сметная документация составлена в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ.

8.Сводный сметный расчет. Откорректированы затраты на ПИР и услуги экспертизы.

9. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектом.

10. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

11. Исключены необоснованно учтённые затраты в локальных сметах.

12.Предоставлено казахстанское содержание.

13.Предоставлены принятые и альтернативные прайс-листы, утвержденные заказчиком.

14.Сметная документация представлена и откорректирована в ценах 4 квартала 2020 года.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели заявленные до экспертизы	Показатели рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020-2021 г., в том числе:	млн. тенге	88,745	94,509	+5,764
	СМР	млн. тенге	74,842	79,995	+5,153
	оборудование	млн. тенге	0,559	0,025	-0,534
	прочие затраты	млн. тенге	13,344	14,489	+1,145
	Из них				
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020г., (ПИР и экспертиза)	млн. тенге		0,980	
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021г.,	млн. тенге		93,529	
	СМР	млн. тенге		79,995	
	оборудование	млн. тенге		0,025	
	прочие затраты	млн. тенге		13,509	
2	Продолжительность строительства	мес.	2	2	

Примечание: в результате корректировки сметной документации по замечаниям ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ» общее увеличение сметной стоимости капитального ремонта составило 5,764 млн. тенге.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт Дома Культуры района Тереңкөл, Павлодарской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2020-2021 г. – 94,509 млн. тенге;
в том числе:
СМР – 79,995 млн. тенге;
Оборудование – 0,025 млн. тенге;
прочие затраты – 14,489 млн. тенге;
продолжительность работ – 2 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

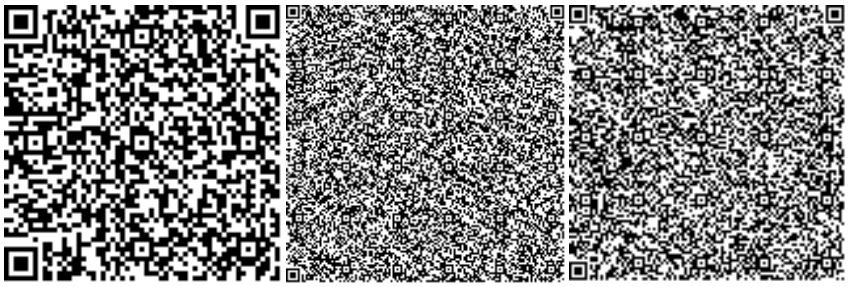
4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована руководителем ГККП «Дом Культуры района Тереңкөл».

Серикбаева А.А.

Директор

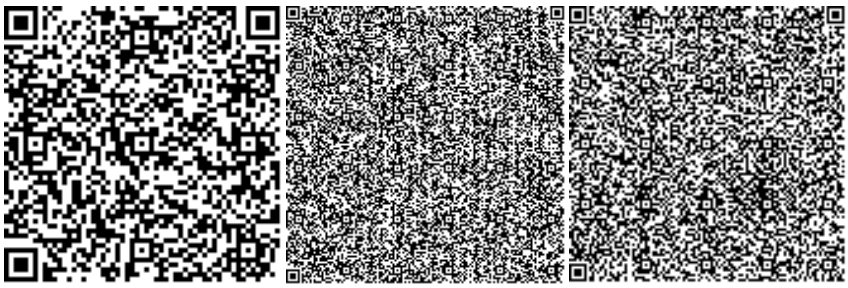
Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»



Ордабаев А.К.

Эксперт

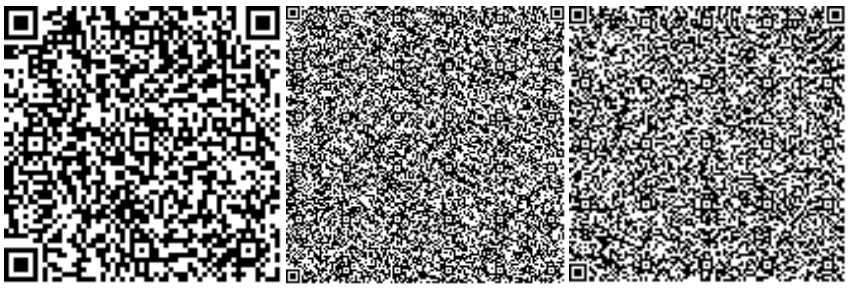
Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»



Давлюдова Д.С.

Эксперт

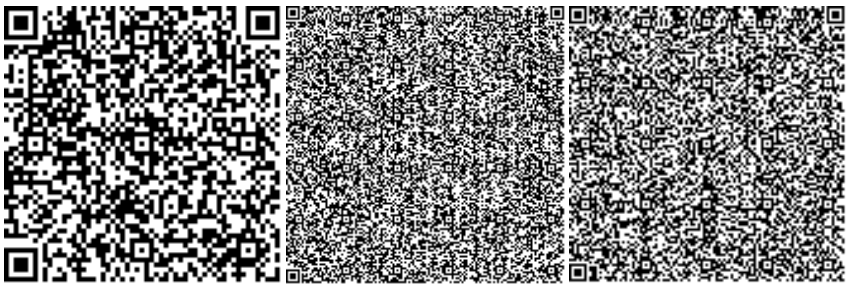
Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»



Уахитова Г.А.

Эксперт

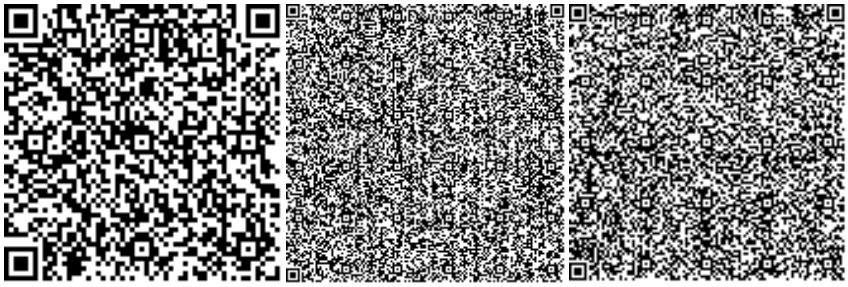
Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»



Мурсалиева А.С.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ05VDD00154809

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное казенное коммунальное предприятие "Дом культуры района Тереңкөл" 140600, Республика Казахстан, Павлодарская область, район Тереңкөл, Теренкольский с.о., с.Теренколь, улица Тәуелсіздік, дом № 230

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990440004131

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт Дома Культуры района Тереңкөл Павлодарской области

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, район Тереңкөл , Теренкольский с.о., с.Теренколь -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Сатиев Кадылжан Каирбекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

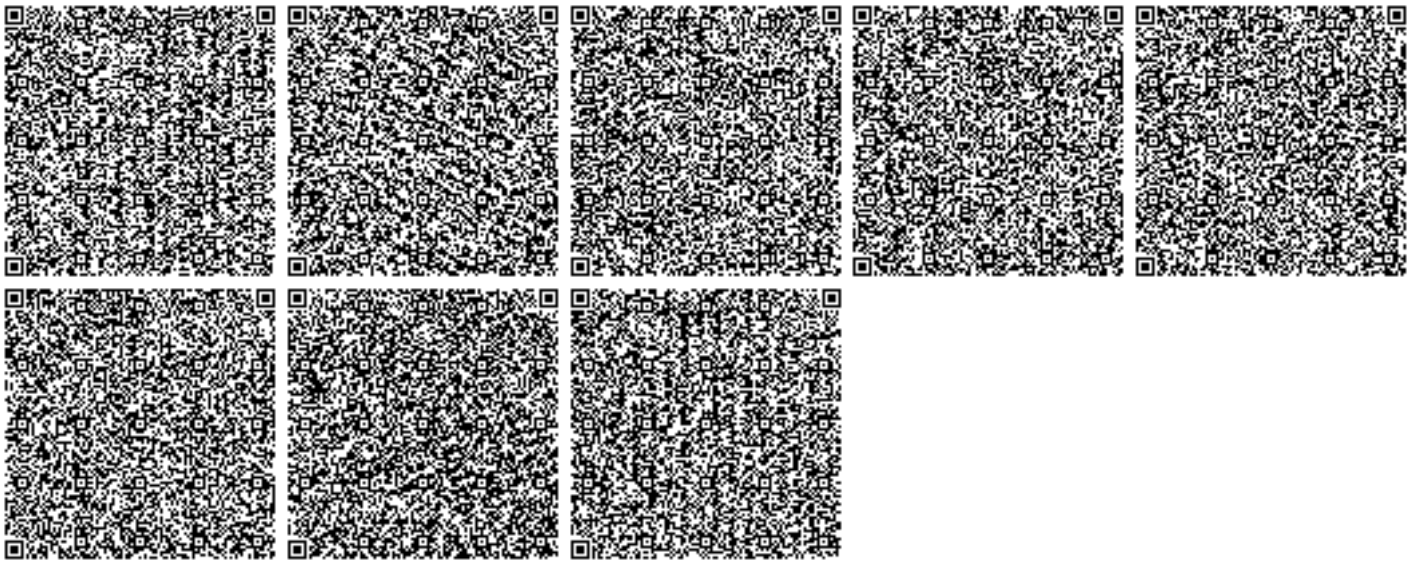
Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 23.11.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,1490727	0,0071751
Капитальный ремонт Дома Культуры района Тереңкөл, Павлодарской области	0,1490727	0,0071751
в т.ч. по ингредиентам:		
Толуол	0,01722	0,0001377
Бутилацетат	0,003333	0,0000267
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0005356	0,000003
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,0125	0,000977
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,017733	0,000831
Пыль древесная	0,00118	0,000003
Пропан-2-он	0,00722	0,0000577
Взвешенные частицы	0,0028	0,003104
Железо (II, III) оксиды	0,02257	0,000075
Углерод	0,001388	0,000063
Сера диоксид	0,00278	0,000128
Азота (IV) диоксид	0,01917	0,000413
Азот (II) оксид	0,01084	0,000493
Формальдегид	0,0003334	0,000015
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,0084463	0,000476
Углерод оксид	0,02069	0,000357
Проп-2-ен-1-аль	0,0003334	0,000015
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим Разрешением.
2. Производить оплату платежей за эмиссии в окружающую среду согласно Налоговому законодательству РК.
3. Отчет по условиям природопользования представлять ежеквартально в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» в соответствии с п. 5 ст.73 Экологического кодекса Республики Казахстан.
4. По окончании строительных работ необходимо обратиться в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» для аннулирования данного разрешения в соответствии с п. 4 ст. 77 Экологического кодекса Республики Казахстан.