««Алакөл ауданы Қазақстан ауылында 150 орындық блок-модульдік Мәдениет үйінің құрылысы»»
жұмыс жобасы бойынша

03.07.2024 ж. № PS-0036/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Жетісу облыстық құрылыс басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"G6-Project" Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актобе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

««Алакөл ауданы Қазақстан ауылында 150 орындық блок-модульдік Мәдениет үйінің құрылысы»» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Prime Saraptama» ЖШС берді.

«Prime Saraptama» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ PS-0036/24 от 03.07.2024 г.

по рабочему проекту
««Строительство блочно-модульного Дома культуры на 150 мест в селе Казахстан Алакольского района»»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Управление строительства области Жетiсу"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "G6-Project"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««Строительство блочно-модульного Дома культуры на 150 мест в селе Казахстан Алакольского района»» выдано ТОО «Prime Saraptama».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Prime Saraptama».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Алакөл ауданы Қазақстан ауылында 150 орындық блок-модульдік Мәдениет үйінің құрылысы», «Строительство блочно-модульного Дома культуры на 150 мест в селе Казахстан Алакольского района»

Дополнительные сведения: PS-0032-03, 24.04.2024, заявления 22.04.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 3 уровень (10 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление строительства области Жетісу"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "G6-Project"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: PS-03/00037 от 22.04.2024

-задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 11.03.2023 года;
-акт на право постоянного землепользования на земельный участок с кадастровым номером 02-255-010-785, площадью 0,06400 га, с целевым для строительста и обслуживания дома культуры;
-постановление Акима Жагалталского с/о, Алакольского района, Алматинской области за №09 от 15.04.2022г. для строительства дома культуры;
-архитектурно-планировочное задание за № KZ68VUA01116489 от 18.04.2024г., утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Алакольского района»;
-отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный в 2024 году ТОО «G6-Project», ГСЛ №24011896 от 26.02.2024 года, выданная Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области;
-отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2024 году ТОО «G6-Project», ГСЛ №24011896 от 26.02.2024 года, выданная Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области;
-письмо №114 от 15.04.2024 г. выданное заказчиком, о том, что финансирование будет производиться за счет государственных средств;
-письмо № 114 от 15.04.2024 г. выданное заказчиком, о том, что начало строительства будет осуществлено во 3 квартале 2024г;
-письмо №264 от 24.06.2024г., выданное заказчиком, о том что не требуется разработка раздела технологические решения;

-письмо ГУ «УПРАВЛЕНИЕ ВЕТЕРИНАРИИ ОБЛАСТИ ЖЕТІСУ» от 15 марта 2024 года № 01-18/184 отсутствии сибиреязвенных очагов и сибиреязвенных захоронений;
-технические условия на подключение к сетям водоснабжени и иводоотведения №15 от 08.04.2024 года, выданное ГКП на ПВХ «Алакел Су»;
-технические условия на подключение к сетям электроснабжение №25-159/159 от 29.03.2024года., выданное АО «Талдыкорганская акционерная трнаспортная электросетевоя компания».

5.2. Согласования заинтересованных организаций:
-эскизный проект, согласованный руководителем ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Алакольского района" за № KZ59VUA01116942 от 19.04.2024 г.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1 Паспорт проекта
Том 1 Общая пояснительная записка
Том 2 Графическая часть
Альбом № 0-Генеральный план
Альбом №1 - Наружные водопровод и канализация
Альбом №2 - Наружное электроосвещение
Альбом №3 - Наружные сети электроснабжения
Альбом №4 - Архитектурные решение
Альбом №5 - Конструкции металлические
Альбом №6 - Отопление и вентиляция
Альбом №7 - Водоснабжение и канализация
Альбом №8- Электрооборудование
Альбом №9 - Автоматическая пожарная сигнализация
Альбом № 10 - Система видео наблюдение
Том 3 Сметная документация
-КЕНМЛ (форматы)
-каз. Содержание
Том 4 Проект организации строительства

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология";
· - район строительства относится к IIIB климатическому району:
· - снеговой район – V
· - ветровой район - V
· - Абсолютно минимальная зимняя температура наружного воздуха -42,0ºС
· - временные нагрузки – в соответствии со СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия».

По совокупности всех климатообразующих факторов в системе строительно-климатического районирования исследуемая территория относится к подрайону – IIIA, согласно СП РК 2.04-01-2017г.

Климат района резко континентальный жарким летом и холодной зимой, с большими суточными и годовыми амплитудами температур воздуха.

Промерзание грунта. Промерзание поверхностного слоя осадочных и других пород происходит на территории почти повсеместно в продолжение зимы.

Нормативная глубина промерзания грунта для насыпного грунта составляет-195см,для галечникового грунта составляет-210см. Максимальная глубина промерзания 0 градусов С в грунт – 265см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах пониженной центральной части Алакольской межгорной впадины. Рельеф площадки с общим уклоном с юго-востока на северо-запад

На территории района протекаютреки Тентек, Чинжала, Жаманты, Кызылтал, Ыргайты. Они питают систему Алакольских озёр Алаколь,Кошкарколь, Сасыкколь, Коржынколь, Жаланашколь. Разнообразна флора и фауна района. На озёрах и водоёмах гнездятся 180 видов пернатых, в том числе единственные в мире реликтовые чайки. Водятся архары, горные козлы, медведи, барсы, волки, кабаны, корсаки, лисы и зайцы, в озёрах — сазан, белый амур, карп, толстолобик, окунь, судак, карась, пескарь. Растут полынь, рогач, боялыч, солянка и другие; на берегах озёр и в поймах рек — тогайные заросли, тростник и чий; в высотных поясах гор — берёзовые, яблоневые, елово-сосновые леса и альпийские луга

Инженерно-геологические работы под строительство ВА в с.Казахстан, Алакольского района, Жетысуской области , выполнялись в апреле месяце 2024года.

Геолого-литологическое строение

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения верхнечетвертичного возраста (apQIII), представленные с поверхности: насыпной грунт, мощностью до 0,40м, галечниковый грунт и выделен 1 (один) инженерно-геологический элемент (ИГЭ).

ИГЭ-1 Галечниковый грунт с супесчаным заполнителем и включением валунов до 5%, гальки до 55%, гравия до 15% и песка заполнителя разнозернистого до 25%, галька и валуны гранитного состава, хорошо окатаны, вскрытая мощность 5,70м.

5. Гидрогеологические условия

Грунтовые воды на площадке в период изысканий не вскрыты на глубине 6,0м. Коррозионные и агрессивные свойства грунтов

Коррозионная агрессивность грунта согласно лабораторным исследованиям с учетом ГОСТа 9.602-2005:

1. к углеродистой стали – высокая;
2. к свинцовой оболочке кабеля – средняя;
3. к алюминиевой оболочке кабеля – средняя.

Согласно СНиП 2.01-101-2013* степень агрессивного воздействия грунтов:

- к бетонам на портландцементе (по ГОСТ 10178) - слабоагрессивная;
- на сульфатостойких цементах (ГОСТ 22266) - неагрессивная;
- по содержанию хлоридов для бетонов на портандцементе, шлакопортландцементе (ГОСТ 10178) и сульфатостойких цементах (ГОСТ 22266) – неагрессивная

6.2. Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план рабочего проекта Строительство блочно-модульного Дома культуры на 150 мест в селе Казахстан Алакольского района " разработан на топографической основе, выполненной ТОО “G6-Project" в 2024 г. и задания на проектирование заказчика

Настоящим проектом разработана планировка территории прилегающей к проектируемому зданию.

За отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответсвует отметки 380,47.

Генеральный план рабочего проекта «Строительство блочно-модульного Дома культуры на 150 мест в селе Казахстан Алакольского района» разработан на основании:

Участок представляет собой территорию площадью по акту на земельный участок 0,64га. Размеры сторон участка даны на разбивочном плане, лист ГП-3.

Район строительства со следующими природно-климатическими характеристиками:

Согласно СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология";

· - район строительства относится к IIIВ климатическому району:

· - снеговой район – V

· - ветровой район - V

· - Абсолютно минимальная зимняя температура наружного воздуха -29,3,0ºС

Покрытия.

Проектом предусмотрено тротуарное покрытие ГОСТ 17608-91 Тип 1П6 В22,5 - 113 м2. Дорожное покрытие парковки из асфальтобетона - 135 м2.

Озеленение.

Проектом предусмотрено озеленение территории высадкой газона, посадкой деревьев: вяз гладкий, туя западная (кустарник), роза Мэджик Мейяндекор (шрабы кустовые), роза Люция (шрабы кустовые), роза Уайт Мейдиланд (шрабы кустовые).

Благоустройство.

Проектом предусмотрено благоустройство территории скамейками и урнами.

Ограждение.

На отведенной территории, проектом предусматривается ограждение. Ограждение состоит из квадратных тумб с размерами 100х100 мм и стенового заполнения высотой 1,7 м.

Фундаменты выполнены по периметру территорий из бетона кл. С12/15 по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F100 на сульфатостойком портландцементе. Под основание фундаментов укладывается слой щебня толщиной 100 мм с пропиткой битумом до полного насыщения согласно СП РК 2.01-01-2013.

Размещение проектируемых объектов на площадке принято с учетом требований инсоляции, технологических взаимосвязей, возможностей прокладки инженерных коммуникаций, соблюдения противопожарных норм и режимных требований.

Технико-экономические показатели по генеральному плану

Таблица №1

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели
1.	Площадь участка по Гос.акту	га	0,064
2.	Площадь застройки	м²	406,4
3.	Площадь дорожных покрытий и тротуаров	м²	248,0
4.	Площадь озеленения	м²	1138,7

6.2.2. Наружный водопровод и канализация

Общие указания

Проект наружных сетей водопровода и канализации выполнен на основаниизадания на проектирование и технических условий выданных ГКП на ПВХ "Алакел су" :

-ТУ №15 от 08.04.2024г;

СН РК 4.01-03-2011 "Водоотведение. Наружные сети и сооружения",
СНиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения".
Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности"
Наружное водоснабжение
Водоснабжение здания ДК проектируется от существующей сети водопровода Ф100 в колодце. Подключение в существующем колодце. Выполнена установка запорно-регулирующей арматуры.
Проектируемые наружные сети водопровода из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.
В местах пересечения водопровода с канализацией, трубопровод водопровода следует проложить в футлярах из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 в усиленной битумно-полимерной изоляции.
Наружная канализация
Точка подключения является септик "ТОПАС 15". Канализационные стоки от здания посредством выпусков поступают к септику. Сети канализации проектируются из труб двухслойных полимерных со структурированной стенкой SN 8 с соединительным элементом (раструб, муфта) внутренним диаметром 110 по ГОСТ Р 54475-2011.
Сети канализации изолируются из пенополистирола типа "Скорлупа" по ГОСТ 16381-77.
Производство работ и монтаж сетей водопровода и канализации производить в соответствии со СНиП 4.01-02-2009, СН РК 4.01-03-2011.
Перечень видов работ, на которые составляются акты освидетельствования скрытых работ:
1. Величина зазоров и выполнение уплотнений стыковых соединений.
2. Устройство колодцев и камер.
3. Противокоррозионная защита трубопроводов через стенки колодцев и камер.
4. Засыпка трубопроводов с уплотнением и др.

6.2.3. Наружное электроосвещение

Общие указания
Раздел проекта наружное освещение территории по объекту «Строительство блочно-модульного Дома культуры на 150 мест в селе Казахстан Алакольского района» выполнен на основании:
- задания на проектирование выданного заказчиком.
- раздела проекта ГП
Согласно ПУЭ ("Карта районирования Казахстана по скоростям ветра" и "Карта районирования Казахстана по толщине стенки гололеда") проектируемый участок электроснабжения относятся к особому району по гололеду и к VI району по ветровым нагрузкам.
Наружное освещение территории спортивного здания относится к потребителям III-й категории надежности.
Электроснабжения освещения территории здания предусматривается от проектируемого шкафа ЯУО1, подключенного от шкафа КТП на территории лагеря
Кабельные сети 0,4кВ выполняются бронированным кабелем АВБбШв-1 с прокладкой в земляной траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки на слой просеянного грунта или песка с покрытием сигнальной лентой.
По проекту наружное электроосвещение проектируемых сооружений выполнено:
1) Светодиодными светильниками GALAD мощностью 150Вт с применением стоек для освещения НФГ 8 (несиловые восьмигранные горячего цинкования высотой 8 метров).
Нормативная освещенность площадок - 10 и дорожек - 4 лк с равномерностью 0,3.
Нормативная освещенность проездов - 4лк с равномерностью 0,3.
Управление освещением осуществляется автоматически через фотореле, от ЯУО1

Проектом предусматривается заземление каждой опоры освещения.

Монтаж и заземления электрооборудования выполняется согласно ПУЭ РК и СН 4.04-106-2013.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии со СН РК4.04-107-2019 и ПУЭ-РК.

6.2.4. Наружные сети электроснабжения

Общие указания / сети 10кВ/

Раздел проекта "«Строительство антенно -мачтового сооружения в районе села Жалтырколь
Житикаринского района Костанайской области», разработан на основании:

1) задания на проектирование;

2) технических условий №4220-12 от 05.09.2023г, выданных ТОО "ЭПК-forfait"

3) инженерно-геологических и -геодезических изысканий.

Проектные решения приняты в соответствии с требованиями:

1) Правил устройства электроустановок ПУЭ РК;

2) СН РК 4.04-07-2023г Электротехнические устройства.

Согласно ПУЭ ("Карта районирования Казахстана по скоростям ветра" и "Карта районирования Казахстана по толщине стенки гололеда") проектируемый участок электроснабжения относится к IVпо гололеду и к III району по ветровым нагрузкам.

Проектом предусмотрено следующее:

Монтаж КТПН 10/0,4кВ 25кВА;

Ответвление от существующей промежуточной опоры ВЛ-10кВ

Монтаж контура заземления КТПН

Проектом предусмотрена обмазка подземной части стоек опор, гидроизоляционной мастикой (БМЗЭС) в 2 слоя.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии со СН РК 4.04-07-2023, ПУЭ и по допуску.Все электромонтажные работы вести в соответствии ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2023.

Общие указания / сети 0,4кВ/

Внутриплощадочные сети, рабочего проекта выполнен на основании:

1) задания на проектирование выданного заказчиком;

2) смежных разделов проекта

Проектные решения приняты в соответствии с требованиями:

- ПУЭ РК - Правил устройства электроустановок;
- СН РК 4.04-07-2023 - Электротехнические устройства.;

Согласно ПУЭ ("Карта районирования Казахстана по скоростям ветра" и "Карта районирования Казахстана по толщине стенки гололеда") проектируемый участок электроснабжения относятся к III району по гололеду и к III району по ветровым нагрузкам. Настоящим разделом проекта решен вопрос электроснабжения 0,4кВ. Проектом предусматривается:

- строительство линии КЛ с подключением от проектируемой КТПН 10/0,4кВ 63кВА

Трасса строящейся КЛ выбрана из условия оптимального прохождения по требованиям технических условий подключения, расположения объектов электроснабжения, норм проектирования и строительства, удобства обслуживания, расположения на пути следования естественных и искусственных препятствий.

Прокладка проектируемых КЛ выполнена по типовой серии А5-92 «Прокладка кабелей напряжением до 35кВ в траншеях» разработанной институтом "Тяжпромэлектропроект". Кабель прокладывается в земляной траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки на слой просеянного грунта или песка.

Проектируемая КЛ выполнена алюминиевым кабелем марки АВБбШв.

Сечение провода выбрано по допустимому длительному току, экономической плотности тока, и по потере напряжения.

Все электромонтажные работы вести согласно ПУЭ РК и СН РК 4.04.07-2023 «Электротехнические устройства».

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с СН РК 4.04-07-2013 и ПУЭ РК.

6.2.5. Архитектурные решения

Рабочий проект «Строительство блочно-модульного Дома культуры на 150 мест в селе Казахстан Алакольского района» Район строительства относится к III В климатическому району со следующими природно-климатическими характеристиками:

· Согласно СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология";

· - район строительства относится к IIIB климатическому району:

· - снеговой район – V

· - ветровой район - V

· - Абсолютно минимальная зимняя температура наружного воздуха -29,3,0ºС

Класс ответственности здания - II (нормальный, технический не сложный).

Здание II класса, IIIa степени огнестойкости, II степени долговечности, по функциональной пожарной безопасности - Ф5.2

Архитектурно-планировочные решения:

Проектом предусмотрено строительство здания дом культуры каркасного типа размерами в осях 20,2х17,8 м. Несущие конструкции здания решены в металлическом каркасе.

За условную отметку 0,000 принято отметка чистого пола этажа, соответствующая абсолютной отметке 380,47.

Высота помещений 5,0 метра. Высота здания 7,91 метра.

- Фундамент укладывать на бетонную подготовку толщиной 100мм;
- Колонны - Металлические из Двутавров по ГОСТ 26020-83
- Наружные стены - из трехслойных стеновых сэндвич-панелей.
- Крыша - двухскатная.
- Кровля из трехслойных кровельных сэндвич-панелей.
- Окна, наружные и внутренние витражи - индивидуальные пластиковые с двойным стеклопакетом, подоконники из ПВХ.
- По периметру здания предусмотреть бетонную отмостку на щебеночной подготовке по утрамбованному грунту шириной 1500 мм.

Технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели
1	2	3	4
1.	Количество этажей, с верхним чердаком	этаж	2
2.	Площадь застройки	м²	406,1
3.	Общая площадь здания,	м²	367,5
4.	Строительный объем выше 0,000	м3	2903,6
5.	Вместимость	мест	150

6.2.6. Конструктивные решения

Общие указания

1. Основные исходные данные.

Настоящий проект стальных конструкции каркаса марки "КР" выполнен на основании технического задания.

Рабочий проект разработан для климатический район строительства - IIIB,

- Расчетная температура наружного воздуха - 25,3 °С;
- Нормативное значение веса снегового покрова 1,8 кПа;
- Нормативное значение ветрового давления 0,25 кПа;

Класс ответственности здания (НТП РК 01-01-3.1 2017) - II (нормальный, технический не сложный). Здание II класса, IIIа степени огнестойкости, II степени долговечности, по функциональной пожарной безопасности - Ф5.2Металлические конструкции запроектированы в соответствии с требованиями:

СП РК 2.02-101-2022 "Пожарная безопасность зданий и сооружений"

НТП РК 01-01-3.1 2017 "Нагрузки и воздействия".

СП РК EN 1993-1-1:2005/2011 "Проектирование стальных конструкций".

СН РК 5.03-07-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".

СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Здание отапливаемое. Агрессивная среда - отсутствует.

За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола здании, что соответствует абсолютной отметке 220.246 на генплане.

2. Характеристика проектных решений.

Здание дом культуры с размерами в осях - 17,8х20,2м.

Каркас здания представлен в виде одна пролетная рама с жестким защемлением колонн в фундаментах и шарнирным опиранием стропильных ферм на колонны. Пространственная жесткость каркаса обеспечивается постановкой вертикальных и горизонтальных связей.

Колонны и фахверки запроектированы из двутавра с параллельными гранями полок типа К по СТО АСЧМ 20-93. Связи вертикальные и горизонтальные запроектированы из квадратных труб 100х100х5, 140х140х4 по ГОСТ 30245-2012. Связи по колоннам запроектированы из квадратных труб 140х140х4 по ГОСТ 30245-2012. Балки и балки покрытия из двутавра с параллельными гранями полок типа Б по СТО АСЧМ 20-93. Основная несущая конструкция покрытия - ферма из замкнутых гнутосварных профилей прямоугольного и квадратного сечения (ГОСТ 30245-2012). Прогоны покрытия - швеллера по ГОСТ 8240-97.

Конструкция покрытия состоят из стропильных ферм, системы связей и также прогонов.

Связевые распорки запроектированы из замкнутых сварных квадратных профилей.

3. Основные расчетные положения.

Расчет и конструирование элементов и узлов конструкции выполнен в соответствии с главами:

- НТП РК 01-01-3.1 2017 "Нагрузки и воздействия".
- СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология";
- СП РК EN 1993-1-1:2005/2011 "Проектирование стальных конструкций".
- "Инструкция по составу и оформлению рабочих чертежей марки КМ".

4. Материал конструкции

Марку стали конструктивных элементов принимать по "Ведомости элементов", расположенных на монтажных схемах, неоговоренные в ведомости элементов марки стали на детали узловых креплений конструкции (фасонки, ребра жесткости, опорные ребра, уголки и т.д.) заказаны в технической спецификации стали с учетом требований СП РК EN 1993-1-1:2005/2011 "Проектирование стальных конструкций"..

5. Соединения элементов

Заводские соединения элементов конструкции - сварные. Монтажные - сварные и

на болтах нормальной точности согласно узлам. Монтаж конструкций производить на болтах нормальной точности класса В.

Стык нижнего пояса фермы высокопрочные болты по ГОСТ 22353-77* .

Болты - по ГОСТ 7798-70*, класса точности В, класса прочности 5.8 и 8.8 по ГОСТ ISO 898-1-2014; гайки - по ГОСТ ISO 8673-2014 класса прочности 5 и 8 по ГОСТ ISO 898-2-2015; шайбы - по ГОСТ 11371-78*.

Для предотвращения раскручивания под гайки постоянных болтов устанавливать одну пружинную шайбу по ГОСТ 6402-70*, при установке круглой шайбы по ГОСТ 11371-78* - контргайку.

6. Изготовление и монтаж конструкций

Изготовление и монтаж стальных конструкций следует производить в соответствии с указаниями глав СНиП РК 5.04-18-2002 "Металлические конструкции. Правила производства и приемки работ".

Сварные заводские швы выполнять полуавтоматической сваркой в среде углекислого газа сварочной проволокой СВ-08Г2С (ГОСТ 2246-70*).

Все монтажные соединения в стыках и узлах после окончания всех монтажных работ должны быть очищены, зашпатлеваны и окрашены.

. Защита стальных конструкции от коррозии в соответствии со СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкции от коррозии":

Среда по воздействию на металлоконструкции - слабоагрессивная. Степень очистки поверхностей стальных конструкции от окислов по ГОСТ 9.402-2004 - вторая, от жировых загрязнений - вторая.

Все металлоконструкции покрыть огнезащитной краской для металлических конструкции для повышения предела огнестойкости по СТ РК 615-1-2011 по двум слоям грунта ГФ-021 по ГОСТ 25129-2020 на заводе со следующими фактическими показателями:

- При изготовлении, хранении, транспортировке, приемке и монтаже металлоконструкций руководствоваться указаниями, приведенными в ГОСТ 23118-2012 и СНиП РК 5.04-18-2002. Работы вести в соответствии с проектом производства работ по СН РК 1.03-00-2011 с соблюдением требований СНиП РК 1.03-05-2001 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве" и СН РК 5.03-07-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".

6.2.7. Инженерные сети и системы

Отопление и вентиляция

Общие данные

Проект отопления и вентиляции разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных и технологических чертежей, а также

- СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха".
- СП РК 2.0401-2017* "Строительная климатология".
- СП РК 3.02-107-2014* "Общественные здания и сооружения"
- СП РК 3.02-111-2012 "Общеобразовательные учреждения",
- СН РК 2.04-21-2004 "Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий"

Расчетная температура наружного воздуха для отопления Т=-29,9°С

Ветровой давление (III-район) - 56кг/м2; согласно НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 (Приложение Ж):

Снеговая нагрузка на грунт (III-район) - 150кг/м2, согласно НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 (Приложение В):

Продолжительность отопительного периода - 199 дней.

ОТОПЛЕНИЕ

Источник теплоснабжения - Автономная котельная. Теплоноситель - горячая вода с параметрами 90-70°С, во внутренней системе отопления 80-60°С

Теплоносителем для системы отопления служит вода с параметрами теплоносителя в подающем трубопроводе 80°С, в обратном 60°С.

Система отопления - водяная, двухтрубная, с тупиковым движением теплоносителя, с нижней разводкой магистралей. С подключением к существующим стоякам.

В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы алюминиевые по ГОСТ 31311-2005, теплоотдача одной секции до 155Вт.

Трубопроводы приняты из труб напорных многослойных PE-RT по СТ РК 1893-2009 диаметрами: 16х2,2мм, 20х2,8мм, 25х3,5мм, 32х4,4. Воздух из системы удаляется воздуховыпускными кранами типа СТД 7073 через приборы отопления, автоматическими воздухоотводчиками в верхних точках системы.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется встроенными в радиаторы клапанами с термостатическими головками, которые также обеспечивают гидравлическую увязку радиаторов, путем установки предварительной настройки.

Компенсация температурных удлинений трубопроводов осуществляется за счет самокомпенсации.

Горизонтальные участки трубопроводов прокладываются с уклоном 0,002 в сторону сливных кранов.

Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов; края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

ВЕНТИЛЯЦИЯ

В здании предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением. Воздухообмен в помещениях определен по кратностям, согласно СН РК, а также на основании технологического задания.

Подача свежего воздуха в помещения осуществляется, посредством естественной вентиляцией посредством аэрации, через форточки, окна, фрамуги.

Воздуховоды систем общеобменной вентиляции приняты тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80.

Монтаж внутренних санитарно-техничесих систем производить согласно СНиП 3.05-01-85. Системы вентиляции перед сдачей в эксплуатацию необходимо отрегулировать на проектную производительность.

После окончания монтажа и наладочных работ все проходы трубопроводов и воздуховодов через стены и перекрытия заделать несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций

Водопровод и канализация.

Общие указания

Проект внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации здания выполнен на основании технического задания, СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений", СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений", СНиП РК 2.02-05-2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности".

Расчетные расходы на хозяйственно-питьевой водопровод: 1,5 м³/сут;

в том числе на горячее водоснабжение: 0,75 м³/сут.

Расчетные расходы стоков: 1,5 м³/сут.

К зданиям проектируются системы водоснабжения и канализации состоящие из:

- хозяйственно-питьевого водопровода;
- противопожарного водопровода;

- бытовой канализации;

Требуемый напор 6м. Гарантийный напор - 10 м.

Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод

Водоснабжение предусматривается от наружных сетей водопровода Ø63х3,8мм. На вводе в здание устраивается водомерный узел с запорной арматурой. Магистральные трубопроводы запроектированы из полипропиленовых труб по ГОСТ 3262-75* 32х3,0мм, 25х2,3, 20х2,0.

Монтаж и испытание системы холодного водоснабжения производить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85*.

Отверстия для пропуска труб через стены или фундаменты заполнить эластичным водогазонепроницаемым материалом.

Согласно технических условий, вода питьевого качества может расходоваться только на хозяйственно-питьевые нужды. Полив зеленых насаждений не предусматривается.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено от накопительный водонагреватель ERS 80 V SIIVERHEAT. Для нужд горячего водоснабжения подается вода не ниже 60 °С. Разводящие трубопроводы запроектированы из полипропиленовых напорных труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметром, 20х2,0мм. Подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре.

Бытовая канализация

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в Септик "Топас 10". Магистральные трубопроводы бытовой канализации прокладываются под полом первого этажа. Отводящие трубопроводы от санитарных приборов и стояки запроектированы из пластмассовых труб раструбного соединения по ГОСТ 22689-89 диаметром Ø50 и Ø100мм. Выпуски выполнены полиэтиленовыми гофрированными двухслойными трубами из полипропилена диаметром 110мм по ГОСТ Р 54475-2011. Стояки канализации прокладываются скрыто, с зашивкой в короба. Места прохода стояков через перекрытия должны заделываться цементным раствором толщиной 2-3 см., перед заделкой стояка раствором трубы следует обертывать рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.

Для ликвидации засоров на сети установлены прочистки.

Производство работ вести согласно:

- СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб";
- СП РК 4.01-102-2001 "Проектирование и монтаж систем холодного и горячего внутреннего водоснабжения с использованием металлополимерных труб".

Электротехнические решения

Рабочий проект выполнен на основании следующих исходных данных: задания на проектирование; технических условий на электроснабжение объекта АО «ТАТЭК» от 29.03.2024 г. № 25-159/159; архитектурно-строительных чертежей; технических заданий на электроснабжение от смежных разделов ТХ, ОВ, ВК; действующих нормативно-технических документов по проектированию, строительству и эксплуатации электрических сетей; указаний по обеспечению нормативных уровней надежности электроснабжения потребителей; генплана застройки.

Основными потребителями электроэнергии объекта являются: электрическое освещение помещений общего пользования; технологическое оборудование; оборудование инженерных систем теплоснабжения.

По степени обеспечения надежности и бесперебойности электроснабжения электропотребители согласно ПУЭ РК, относятся к III-ей категории. Для потребителей

данной категории предусмотрено питание ВРУ по 1 питающей линии от существующей КТП-10/,04кВ.

На объекте имеются электроприемники I-ой категории надежности электроснабжения, подключаемые к ВРУ, к ним относятся: аварийное и эвакуационное освещение.

Для потребителей этой категории предусмотрено питание от источников бесперебойного питания.

В помещении кубовой №5 предусмотрена установка ВРУ.

Расчеты электрических нагрузок выполнены согласно СП РК 4.04-106-2013.

Сечения кабелей, питающих линий к щитам, выбраны по номинальному току, проверены по длительно допустимому току в аварийном режиме, по допустимому падению напряжения и устойчивости к току однофазного короткого замыкания.

Предусмотрена система общего освещения с разделением на виды рабочего, аварийного и эвакуационного. Для общего рабочего и эвакуационного освещения используются светодиодные светильники.

Эвакуационное освещение предусмотрено в проходных помещениях, коридорах, на путях эвакуации.

Светильники наружных входов также подключены к сети эвакуационного освещения. Расчет освещенности произведен по программе «DIALUX». Типы светильников применены согласно действующим нормам и требованиям заказчика. В основных помещениях управление освещением предусмотрено местное.

Все выключатели устанавливаются на высоте 900 мм, а розетки 300 мм от чистого пола (за исключением высот, указанных на плане). Розетки на уровне стола устанавливаются на высоте 1000 мм.

Учет потребителей электроэнергии осуществляется электронным трехфазным счетчиком активной энергии, установленным в ВРУ.

Распределительные и групповые сети выполняются скрыто в бороздах под слоем штукатурки, в подготовке пола перекрытия кабелем марки типа ВВГнг(А)-LS, ВВГнг(А)-FRLS.

Проход кабелей (кабельных линий) через стены и перекрытия выполняется в стальных трубах (патрубках) с последующей герметизацией, легко удаляемой несгораемой

(огнестойкой) массой, обеспечивающей дымогазонепронецаемость и предел огнестойкости не менее предела огнестойкости стены, перекрытия.

Уравнивание потенциалов

Проектом предусматривается выполнение системы уравнивания потенциалов, соединяющая между собой следующие проводящие части:

- Нулевые защитные проводники PE, соединяющие все металлические нетоковедущие части электрооборудования;
- Защитный PE проводник питающей линии;
- Внутренний контур заземления выполняемый из полосовой стали 25х4мм;
- Внешний контур заземления выполняемый из оцинкованной полосовой стали 40х4мм

и вертикальных омеднённых стержней Ø16мм

Соединение указанных проводящих частей выполняется при помощи внутреннего контура заземления из медной полосы 25х4. Соединение проводящих частей к внутреннему заземлителю выполняется по магистральной схеме с помощью ответвлений. Внутренний контур соединяется с наружным контуром заземления сталью полосовой 25х4мм. Наружный контур выполнен из стержней Ø16мм L-3,5м, соединённых полосой сталью 40х4мм.

В ВРУ устанавливается PE шина. Сопротивление заземляющего устройства должно быть не более 4-х Ом. При наличии на металлических трубах водомеров, задвижек или болтовых фланцевых соединений, то в этих местах предусматриваются обходные

перемычки из полосовой стали 25х4. Перемычки привариваются непосредственно к трубе или к хомутам, монтируемые на трубе.

Пожарная сигнализация

Общие указание

Проектом предусматриваются следующие виды сигнализации:

- пожарная сигнализация;
- оповещение о пожаре.

Пожарная Сигнализация

В качестве приемно-контрольного устройства применена контрольная панель типа «Рубеж-2ОП», которая устанавливается в помещнении тамбура.

Контрольная панель контролирует целостность лучей и включает сигналы тревоги при их обрыве или коротком замыкании.

Пожарные извещатели устанавливаются во всех пожароопасных помещениях согласно Пожарные извещатели устанавливаются во всех пожароопасных помещениях согласно СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»,

СН РК 2.02-02-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений»,

Пожарные извещатели приняты типа ИП 212-64 (дымовые),

в качестве ручных извещателей приняты извещатели типа ИПР 513-11.

Количество устанавливаемых извещателей соответствуют требованиям СН РК 2.02-01-2014.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5м от уровня пола на путях эвакуации для ручной подачи сигнала о пожаре и для удобства проверки сигнальных линий.

Сети пожарной сигнализации выполняются кабелем КПСВВнг(А)-LSLTx в кабельных каналах.

Электропитание контрольной панели выполняется резервированным, через источник питания (ПАСН.436234.011 ТУ), проводом ВВГнг, подключенный от ГРЩ (см. раздел ЭОМ).

ОПОВЕЩЕНИЕ О ПОЖАРЕ

Для оповещения о пожаре предусмотрен комбинированный свето-звуковой оповещатель "ОПОП-1R3 " с надписью "ВЫХОД". Оповещатель устанавливаются на высоте 2,5м от пола. Сеть оповещения о пожаре выполняются кабелем КПСВВнг(А)-LSLTx в кабельных каналах. Световые указатели "Выход" устанавливаются на эвакуационных путях.

Система видеонаблюдения (СОТ).

Проектом предусматривается IP система видеонаблюдения на базе оборудования CMD.

СВН предназначена для визуального контроля входа в здание с фиксацией происходящих событий в архив, отображения служебной информации на мониторе, расположенном в помещении охраны и повышения эффективности службы безопасности.

Цели создания СОТ

- уменьшение материальных потерь вследствие предупреждений противоправных действий в результате психологического фактора наличия системы видеонаблюдения;
- регистрация административных правонарушений;
- уменьшение потерь от техногенных аварий (пожара, затопления и т.д.) за счет раннего обнаружения;
- уменьшение времени на принятие правильного решения при возникновении внештатных ситуаций;

- обеспечение возможности анализа внештатных ситуаций по архиву событий в охраняемых зонах;
- сопровождение нарушителя и наведение на него группы быстрого реагирования.

Установка представляет собой простой и быстрый процесс, поскольку камеры поставляются в полностью собранном и готовом к работе состоянии.

Крепление видеокамеры, устанавливаемой на фасаде здания, осуществлять при помощи крепежа из комплекта поставки камеры.

Прокладку кабелей в здании осуществлять в гофрированной трубе.

Питание камер осуществляется по технологии POE с помощью сетевого коммутатора CMD-SW16-POE-M

6.2.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам Проектом предусмотрено ««Строительство блочно-модульного Дома культуры на 150 мест в селе Казахстан Алакольского района»». Системы теплоснабжения, вентиляции, кондиционирования воздуха обеспечивают оптимальные и допустимые параметры микроклимата в соответствии с требованиями Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к дезинфекции систем вентиляции и кондиционирования воздуха", утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 1 сентября 2021 года № ҚР ДСМ-95. Системы холодного и горячего водоснабжения обеспечивают подачу воды, в соответствии с требованиями санитарных правил и гигиенических нормативов, утверждаемых в соответствии с подпунктом 132-1) пункта 16 Положения. Система водоотведения объектов предусматривает безопасный отвод сточных вод. Уровень естественного и искусственного освещения, а также содержание вредных веществ в воздухе рабочих мест соответствует Приказу № ҚР ДСМ-15 и документам нормирования. Все производственные и вспомогательные помещения обеспечиваются искусственным освещением. Для персонала предусматриваются условия для приема пищи, соблюдения личной гигиены, раздельного хранения личной и специальной одежды. На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещение для принятия пищи. В бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Для питьевых нужд поставляется бутилированная вода, согласно договору. Питание работников организовано в специально оборудованном помещении для приема пищи. В проекте предусмотрено ограждение строительной площадки. При выезде со строительной площадки устраивается площадка мойки колес и днища выезжающего автотранспорта. Площадка оборудуется эстакадой, поддоном для сбора стоков, резервуаром-отстойником, насосом подачи отстоянной воды на орошение или обратно на мойку. После окончания строительства предусмотрены работы по озеленению территории.

Рабочий проект ««Строительство блочно-модульного Дома культуры на 150 мест в селе Казахстан Алакольского района»» соответствует требованиям санитарных правил Санитарные правила "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения" от 26 июля 2022 года за № ҚР ДСМ-67; санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ-49, утвержденных приказом Министра здравоохранения РК.

6.2.6. Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование и принятых проектных решений в соответствии с государственными нормативами СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», утвержденными приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 5 марта 2016 года № 64-НҚ.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства объекта составляет 11,0 месяцев, в том числе подготовительный период 1-месяц.

Начало строительства запланировано на 3 квартал 2024 года, согласно письму заказчика письмо № 114 от 15.04.2024 года.

6.2.7. Сметная документация

Объект строительства "Строительство блочно-модульного Дома культуры на 150 мест в селе Казахстан Алакольского района" находится в регионе - Область Жетiсу Алакольский район

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК:

- Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);
- Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);
- Индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2023);
- Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);
- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2023);
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов (УСН РК 8.02-03-2023);
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023);

- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2023);

- Справочники сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование. Книга 1;

- Справочник сметных цен на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования. Книга 2;

- Справочник сметных цен на оборудование объектов здравоохранения. Книга 3;

- Перечень материалов, изделий и конструкций и оборудования, принятых по ценовым предложениям.

Приняты затраты:

- на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление стоительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере - 6,6%.

Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

Стоимость проектных работ включена расчетная. Приложение - (№ расчета, сметы).

Стоимость инженерных изысканий включена расчетная. Приложение - (№ расчета, сметы).

Стоимость экспертизы включена расчетная. Приложение - (№ расчета, сметы).

Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве:

- по управлению проектом;
  всего - тыс. тенге
- по техническому надзору;
  всего - 4802,967 тыс. тенге
- по авторскому надзору;
  всего - 791,633 тыс. тенге

коэффициент для перехода от цен 2023 г. в цены 2023 г. - 1

коэффициент для перехода от цен 2023 г. в цены 2024 г. - 1,075

Налог на добавленную стоимость на 2023 год - 12 %.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения SANA 2024.4 от 12.04.2024 г. в ценах, введенных с 05.04.2024 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

Общая часть

1. Задание на проектировано откорректирована согласно предоставленным замечаниям.

2. Отчет об инженерно-геодезических изысканиях приведен в соответствие.

После внесений изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица № 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		
			заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увел.-умен.)

1.	общая площадь здания	м	367,5	367,5	-
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года в том числе СМР	млн. тенге	224,450301 179,431499	221,319752 176,300949	-3,13 3,13
3.	оборудование		8,700350	8,700350	-
4.	прочие затраты		36,318452	36,318452	-
5.	Продолжительность строительства		11,0	11,0	-

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года принята в сумме – 221,319752 млн. тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 224,450301 млн. тенге, общее уменьшение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 1,0 млн. тенге.

Увеличение сметной стоимости строительства вызвано корректировкой сметной документации по замечаниям специалистов по разделам проекта, стоимость ПИР была рассчитана согласно п.78 приказа №249-нқ от 14.11.2017г., стоимость экспертизы рассчитана согласно, приказа №780 от 21.12.2015 г., приняты строительные материалы, изделия и конструкции, оборудование ССЦ РК 8.04-08.2021 в текущих ценах 2024 года.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

7. ВЫВОД

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект ««Строительство блочно-модульного Дома культуры на 150 мест в селе Казахстан Алакольского района»» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

площадь участка по гос.акту	0,064	га
этажность	1	этажа
площадь застройки	406,1	м2
общая площадь здания	367,5	м2
строительный объем	2903,6	м3
-общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 гг.,в том числе:	221,319752	млн. тенге
-СМР	176,300949	млн. тенге
-оборудование	8,700350	млн. тенге

-прочие затраты	36,318452	млн. тенге
-продолжительность строительства	11,0	мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована и ГУ «Управление строительства области Жетісу» соответствии с условиями договора PS-03/00037 от 22.04.2024года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Алакөл ауданы Қазақстан ауылында 150 орындық блок-модульдік Мәдениет үйінің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және төменде келтірілген негізгі техника - экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

учаске алаңы	0,064	га
қабаты	1	этаж
құрылыс алаңы	406,1	м2
ғимараттын жалпы ауданы	367,5	м2
құрылыс көлемі	2903,6	м3
2024 ж. ағымдағы деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде:	221,319752	млн. тенге
ҚМЖ	176,300949	млн. тенге
-құрал-жабдықтар	8,700350	млн. тенге
-басқа шығындар	36,318452	млн. тенге
-құрылыстың ұзақтығы	11,0	мес.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 22.04.2024 жылғы № PS-03/00037, келісім шарттарына сәйкес "Жетісу облыстық құрылыс басқармасы" ММ кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Электроснабжение и наружное освещение	Савалюк Олег Петрович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ77VJE00038290	Соответствует
2	Проект организации строительства	Бижанова Венера Самиратбековна	Сметная часть	KZ47VJE00061140	Соответствует
3	Генеральный план	Уразов Ержан Улбекович	Архитектура	KZ96VJE00052983	Соответствует
4	Сметный раздел	Яшкузин Денис Федорович	Сметная часть	KZ74VJE00071906	Соответствует
5	Общая пояснительная записка	Бижанова Венера Самиратбековна	Сметная часть	KZ47VJE00061140	Соответствует
6	Внутренние сети водопровода и канализации	Савалюк Олег Петрович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ77VJE00038290	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Кырымкереева Айзат Жулдызбековна	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ14VJE00034477	Соответствует

		на			
8	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения.Системы связи.Наружные сети связи.	Савалюк Олег Петрович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ77VJE00038290	Соответствует
9	Паспорт проекта	Бижанова Венера Самиратбековна	Сметная часть	KZ47VJE00061140	Соответствует
10	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Савалюк Олег Петрович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ77VJE00038290	Соответствует
11	Отопление и вентиляция	Савалюк Олег Петрович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ77VJE00038290	Соответствует
12	Ведущий эксперт	Уразов Ержан Улбекович	Архитектура	KZ96VJE00052983	Соответствует
13	Архитектурно-строительная часть	Яшкузин Денис Федорович	Конструктивная часть	KZ86VJE00069944	Соответствует

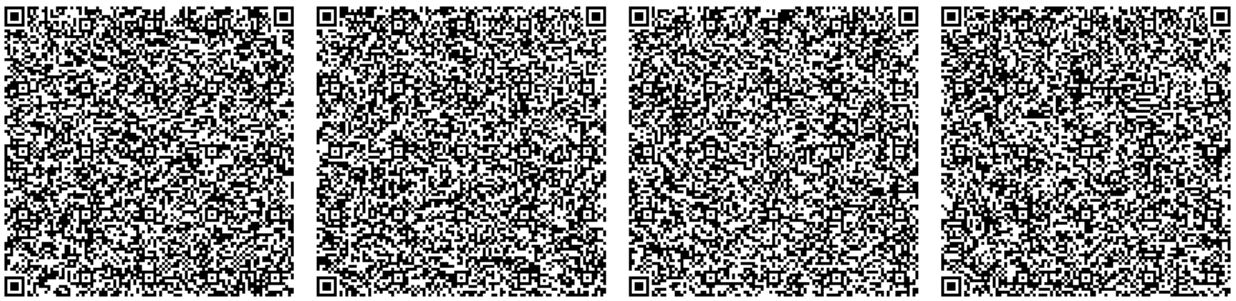
Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Гайнутдинов Р.А. (Директор)

Уразов Е.У. (Эксперт)

Савалюк О.П. (Эксперт)

Бижанова В.С. (Эксперт)



Яшкузин Д.Ф. (Эксперт)

Кырымкереева А.Ж. (Эксперт)