Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 12 **2020 года**

Заказчик: КГУ "Аппарат Акима Алмалинского района города Алматы" г.Алматы, Проспект Абылай хана,74-а. Руководитель Торгаев Беккали Нургалиевич.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании: **Декларации о соответствии ТОО «Қолғанат Құрылыс» город Алматы улица Садовникова, 95 Директор Мамамбаев Мухамбетали Шынтаевич.**
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)
Заключения о качестве строительно-монтажных работ **ТОО "Музтау"**
Технический надзор: Эксперт технического надзора Заурбеков Г.С.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)
Заключения о соответствии выполненных работ проекту **ТОО «Дирекция строящихся предприятий «СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ» авторский надзор Налибек С. Ж.**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта Строительно-монтажные работы по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания Департамента по делам обороны Алмалинского района».**
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу **город Алматы, Алмалинский район Шевченко 131, 050000.**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю)**Постанавление акимата от 01.11.2019 года №4/592.**
(наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____» 201 года)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Постанавление акимата от 01.11.2019 года №4/592.**
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «Дирекция строящихся предприятий «СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ».**
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденного (й) **КГУ «Аппарат Акима Алмалинского района города Алматы» Б/Н 15.08.2017**
(наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2020 года;**
месяц, год
окончание работ; **декабрь 2020 года**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7 месяцев**
фактически, месяц: **6 месяцев**;

3 Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема
имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая застройки	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных Помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		Общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными площадь застройки

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организация, кроме благоустройства и озеленения;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
Всего **321 378,3** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **314 886,8** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **6491,53** тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **289 240 479,36** тенге
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **224 325 179,36** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **6491,53** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Капитальный ремонт здания Департамента по делам обороны Алмалинского района»-принять в эксплуатацию.**

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик Руководитель КГУ "Аппарат Акима Алмалинского района города Алматы"
Торгаев Б.Н.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Авторский надзор: эксперт ТОО «Дирекция строящихся предприятий «СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ»
Налибек С.Ж.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Технический надзор: эксперт ТОО "Музтау"
Заурбеков Г.С.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Директор ТОО "Колганат Курылыс"
Мамамбаев М.Ш.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.