Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

№18 от 18.04.2018г «13» апреля 2018 г.

Заказчик: ***ГКП на ПВХ « Капшагайжылу » акима города Капчагай в лице директора Даданбекова Сейдахмета Шайкеновича, Алматинская обл.г. Капчагай ул. Сейфуллина 30***

на основании:

Декларации о соответствии ***от 03 . апреля .2018 г., от ТОО «АЗИЯЭНЕРГОПРОЕКТМОНТАЖ» юр. адрес : г. Алматы, ул. Бокейханова 53а, в лице генерального директора - Ахметова Кайрата Нурсаиновича***

*дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество ( при наличии) руководителя, юридический адрес*

Заключение о качестве строительно-монтажных работ ***от 05 апреля .2018 г., ТОО «Музтау» в лице директора – Муратханов аКазбека Муратханулы, эксперта технического надзора Канатова С.А. № KZ21VJE00013884 от 04.11.2015 г***

*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество ( при наличии), экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов*

Заключение о соответствии выполненных работ по проекту ***от 04.апреля.2018 г. ТОО "MS-Stroy" г. Алматы, в лице директора – Бакинова Насимолда Кабиевича, г.Алматы м-он 6, д.18, кВ.25***

*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество ( при наличии), экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Реконструкция здания водогрейной котельной ГКП «Капшагайжылу» с заменой 2-х котлов ПТВМ 30 МС с заменой существующего котла КВГМ-30/150 и установкой нового котла КВГМ-30/150, с заменой 2-х деаэраторов ДСА-150 и технологического оборудования г. Капшагай Алматинской области»***

*наименование объекта и вид строительства (новое, расширенное, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)*

по адресу: ***Алматинская обл. г. Капчагай, ул. Сейфуллина 30***

*( область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) ***решения акимата г .Капчагай «О предоставлении права на землю» №236 от 14.04.2014 г.***

*наименование органа вынесшего решение*

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматинской области» от 12.06.2017 года № KZ47REA00059872;***

*наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона*

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО "MS-Stroy" г. Алматы проект № 1-2014 , утвержденного(й) руководителем ГУ «Отдел ЖКХ и жилищной инспекции г. Капчагая » № 01-19/4от 27.01.2015 г.***

*наименование проектной организации, номер проекта, наименование организации утвердившей (перутвердившей) проект и дата утверждения)*

СОУЕТ-КУРЫЛЫС БАҚЫЛАУ БАСҚАРМАСЫ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
(ЗАҢДЫ ТҰЛҒАЛАР ӨТІНІШТЕРІ)
КІРІС № 1339
20 18 ж. "17" 04

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***июнь 2017***;
*месяц, год*
окончание работ ***апрель 2018***;
*месяц, год*
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***11***
фактически, месяц: ***10***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Ед. изм. | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых ) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Общая установленная тепловая мощность котельной ГКП «Капшагайжылу» , в том числе: | МВт ( Гкал/ч) | 214,92 (184,8 ) | 214,92 (184,8 ) | 214,92 (184,8 ) | 214,92 (184,8 ) |
| - по горячей воде; | МВт ( Гкал/ч) | 140,0 ( 120,0) | 140,0 ( 120,0) | 140,0 ( 120,0) | 140,0 ( 120,0) |
| - по пару; | МВт ( Гкал/ч) | 75,36 (64,8) 120,0 т/ч | 75,36 (64,8) 120,0 т/ч | 75,36 64,8) 120,0 т/ч | 75,36 (64,8) 120,0 т/ч |
| - увеличение мощности ЮВРК. | МВт ( Гкал/ч) | 46,52 (40,0) | 46,52 (40,0) | 46,52 (40,0) | 46,52 (40,0) |
| Количество и тип котлоагрегатов, а том числе: | шт. | 4 | 4 | 4 | 4 |
| - два водогрейных котла типа ПТВМ-30МС(КВ-ГМ-35)<br>- два водогрейных котела КВ-ГМ-35-150 | шт. | 4 | 4 | 4 | 4 |
| Вид топлива:<br>• основное топливо- мазут марки «М100» с Q=40,434 МДж/кг (9650ккал/кг), суммарный расход мазута на водогрейную котельную составляет | кг/ч | 14 000 | 14 000 | 14 000 | 14 000 |
| Площадь участка в пределах ограждения | га | 8,1 | 8,1 | 8,1 | 8,1 |
| Площадь застройки. | м2 | 1 950 | 1 950 | 1 950 | 1 950 |
| Площадь асфальтно-бетонного покрытия. | м2 | 640 | 640 | 640 | 640 |
| Площадь существующих зданий и сооружений, покрытия проездов, естественного покрова | га | 7,841 | 7,841 | 7,841 | 7,841 |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;
*факт начала выпуска продукции с указанием объема*

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | $м^2$ | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | $м^3$ | | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир,<br>в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных<br>и более | | | | | | |

4. Т Технологические и архитектурно-строительные решения строительства новых зданий и сооружений объекта характеризуется следующими данными:

Водогрейная котельная ГКП «Капшагайжылу» предназначена для покрытия тепловых нагрузок систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилых домов и объектов инфраструктуры г.Капшагай, Алматинской области.

Проектом предусмотрено: расширение существующего здание водогрейной котельной здания за счет строительства пристройки размером 5х27 м, с температурным швом 1м. из металлического каркаса, заполнение стен из цементно - песчаного блока толщиной 190мм. Кровля из сэндвич панелей толщиной 120 мм, наружная отделка существующих стен из навесных панелей и проектируемых стен из цементно-песчаных блоков выполнена окраской фасадной краской по штукатурке, по стеклосетке после утепления утеплителем марки ПТЭ-150, плотностью 150кг/м3, толщиной 50 мм.

*Тепломеханические решения :*

В котельной предусматривается замена двух водогрейных котлов ПТВМ-30, теплопроизводительностью 35 МВт (30 Гкал/ч), устанавливаемых на существующие каркасы, замена одного водогрейного котла типа КВ-ГМ-35-150, теплопроизводительностью 35 МВт (30 Гкал/ч) и установка одного дополнительного котла типа КВ-ГМ-35-150, теплопроизводительностью 35 МВт (30 Гкал/ч).

*Технические характеристики водогрейных котлов:*

теплопроизводительность, МВт (Гкал/ч) - 35 (30);

температура воды на входе в котел, °С - 70;

температура воды на выходе из котла, °С -130;

расчётная температура воздуха на входе в топку, °С - 20;

расход воды через котел, м3/ч - 500;

гидравлическое сопротивление котла при номинальном расходе воды, МПа ( кгс/см2), не более - 0,25

( 2,5 );

КПД котла при номинальной нагрузке - 89,0%.

Водогрейные котлы подключаются к существующей дымовой трубе диаметром 6000 мм, высотой 60м.

Трубопроводы котельной приняты стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91, изготавливаемые из качественной углеродистой стали марки "20" по ГОСТ 1050-88. В качестве

теплоизоляционных материалов приняты плиты из минеральной ваты «IZOTERM» и изделия теплоизоляционные типа «URSA». Покровный слой - сталь тонколистовая оцинкованная. Для изоляции трубопроводов приняты теплоизоляционные изделия «URSA» фольгированные.

Мазутоснабжение котельной принято от существующего мазутного хозяйства котельной. Схема подачи мазута к котлам циркуляционная.

Подключение паромазутопроводов проектируемых паровых и водогрейных котлов запроектировано к существующему узлу ввода паромазутопроводов, расположенному в существующей водогрейной котельной.

Расход мазута на котел КВ-ГМ-35-150 и ПТВМ-30МС - 3,5 т/ч.

Давление мазута, подаваемого к горелкам - 2,0МПа (20 кгс/см2).

Давление пара на распыл мазута перед форсункой - 0,4-0,6 МПа (4,0-6,0 кгс/см2).

Суммарный расход мазута на водогрейную котельную составляет 14 т/ч.

*Электротехнические решения*

Проектом предусмотрена замена существующих кабельных линий питания трансформаторных подстанций ТП-366 и ТП-327, замена трансформаторов тока на соответствующий коэффициент трансформации на фидерах ЦРП-5; ЦРП-4 и ПС-62А, замена кабельных металлоконструкций на новые. Электроснабжение котельной предусмотрено от существующего РП-10кВ. РП-10кВ расширяется на четыре ячейки серии КСО для управления добавленным сетевым насосом напряжением 10 кВ и для 2 конденсаторных установок. На РП-10кВ проектом предусмотрен демонтаж трех трансформаторов 10/6кВ 1000 кВА, в связи с заказом новых сетевых насосов с электродвигателями на напряжение 10кВ, взамен старых на 6кВ. Все силовые кабели 10кВ питания главного корпуса котельной предусмотрены новые.

В связи с увеличением мощности котельной, предусмотрена замена существующей комплектной подстанции 2КТП-1000-10/0,4кВ на новую 2КТП-1600-10/0,4кВ. Проектом заложены новые щиты станций управления для каждого котла, для вспомогательного оборудования, для электроприводной арматуры, распределительные пункты для собственных нужд объекта и частотно-регулируемые преобразователи для асинхронных электродвигателей.

Схемами управления электроприводов предусматривается дистанционное или автоматическое управление технологическими приводами котельной из операторной КИП и местное управление для техобслуживания и аварийное отключение для безопасности. Силовая и контрольная сеть выполняется кабелями с медными жилами.

*Компенсация реактивной мощности*

Для увеличения коэффициента мощности до уровня 0,91 проектом предусмотрены 2 комплектные конденсаторные установки по 450кВар для каждой секции РП-10кВ, с автоматическим регулированием мощности. Для питания конденсаторных установок, в существующем РП-10кВ предусмотрена установка двух дополнительных ячеек 10 кВ серии КСО и кабельные линии 10 кВ до главного корпуса.

*Автоматизация*

Для котлоагрегатов КВ-ГМ-35-150, ПТВМ-30МС и вспомогательного оборудования котельной предусмотрено дистанционное наблюдение и управление оборудованием автоматического ведения технологического режима (регулирование технологического процесса, функционально-групповое управление блокировки) в соответствии с технологическим регламентом.

Предусмотрена система предупреждений о неисправности оборудования и нарушения технологического процесса, архивирования информации с целью последующего использования для анализа и формирования отчетной документации.

---

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную

эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 1 611 885,2 тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 579 101,44 тыс. тенге;
оборудование 743 578,04 тыс. тенге;
прочие 289 205,75 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего 1 510 179,160 тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 575 296,743 тыс. тенге;
оборудование 738 692,732 тыс. тенге;
прочие 196 189,685 тыс. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документации) и требованиям государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект ***«Реконструкция здания водогрейной котельной ГКП «Капшагайжылу» с заменой 2-х котлов ПТВМ 30 МС с заменой существующего котла КВГМ-30/150 и установкой нового котла КВГМ-30/150, с заменой 2-х деаэраторов ДСА-150 и технологического оборудования г. Капшагай Алматинской области» принять в эксплуатацию***

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
**Даданбеков Сейдахмет Шайкенович**
фамилия, имя, отчество ( при наличии) подпись М.П.

Технический надзор
**Канатов Серик Ашимович**
фамилия, имя, отчество ( при наличии) подпись экспертов М.П.

Авторский надзор
**Бакинов Насимолда Кабиевич**
фамилия, имя, отчество ( при наличии) подпись экспертов М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
**Ахметов Кайрат Нурсаинович**
фамилия, имя, отчество ( при наличии) подпись руководителя М.П.

| | |
|---|---|
| | Приложение 2<br>к акту приемки объекта<br>в эксплуатацию |
| | форма |

**Технические характеристики объекта «*Реконструкция здания водогрейной котельной ГКП «Капшагайжылу» с заменой 2-х котлов_ ПТВМ 30 МС с заменой существующего котла КВГМ-30/150 и установкой нового котла КВГМ-30/150, с заменой 2-х деаэраторов ДСА-150 и технологического оборудования г. Капшагай Алматинской области»***
**(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)**

| Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи | Единица измерения | Общие сведения | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | число этажей (этаж) | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | число квартир | общая площадь(м2) | жилая площадь (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1.Пристройка к зданию котельной (5Х27м). | Объект | | 166,4 | 2 201,2 | | 143,4 | |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Площадь асфальтно-бетонного – 640 м2; | | | | |
| | | | | Площадь существующих зданий и сооружений, покрытия проездов, естественного покрова - 7,841 м2; | | | | |
| фундамент | стены | кровля | | электро-снабжения | водо-снабжения | горячее водо-снабжение | канализация | газо-снабжение |
| 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| Монолитные столбчатые – под колонны | Цементно-песч. блок толщ. 190 мм | Сендвич - панели толщ.120 мм | Собственная кот-я в котел-м зале-воздуш. отопл., в быт. помещениях. - 2-х труб сист отопл. | КЛ от ПС-168А-РУ-10 Кв ввод1,2, КЛ от ПС-63-ввод3 КЛ-10 кВ-РУ10 кВ-ТП-1, ТП-2 КЛ-0,1 км | 1 ввод ст. эл. сварн. труб ф=89х3,5 мм, Магистр трубопровод системы хоз.пит. водоснабж. выполнен из ст. эл/св труб 76х3,0 и 57х3,0 мм | В котельной с разбором воды из теплового пункта | Канал. стоки сбрасываются в существ-щую внутриплоща д.. канал сеть. | |

Заказчик: **Даданбеков Сейдахмет Шайкенович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: **Бакинов Насимолда Кабиевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

| | |
|---|---|
| | Приложение 3<br>к акту приемки объекта<br>в эксплуатацию |
| | форма |

**Технические характеристики объекта** ***«Реконструкция здания водогрейной котельной ГКП «Капшагайжылу» с заменой 2-х котлов_ ПТВМ 30 МС с заменой существующего котла КВГМ-30/150 и установкой нового котла КВГМ-30/150, с заменой 2-х деаэраторов ДСА-150 и технологического оборудования г. Капшагай Алматинской области»***

**(линии электропередач)**

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Воздушные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ | км | |
| 2 | Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ | км | |
| 3 | Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ | км | |
| 4 | Кабельные ЛЭП высокого напряжения<br>силовой кабель АПвПу - 10кВ 3х240 мм2 | км | 1,72 |
| 5 | Площадь опор | м 2 | |
| 6 | Опоры: | | |
| | 1) металлические | штук<br>(далее – шт) | |
| | 2) деревянные с деревянными приставками | шт | |
| | 3) деревянные с железобетонными приставками | шт | |
| | 4) железобетонные | шт | |
| | 5) тросовые подвесы | шт | |
| 7 | Провода: | | |
| | 1) медные | км | |
| | 2) алюминиевые | км | |
| | 3) сталеалюминиевые | км | |
| 8 | Кронштейны для светильников: | | |
| | 1) железобетонные | шт | |
| | 2) металлические | шт | |
| 9 | Арматура уличного освещения: | | |
| | 1) светильники с лампами накаливания | шт | |
| | 2) светильники с ртутными лампами | шт | |
| | 3) светильники с люминесцетными лампами | шт | |
| 10 | Кабели: | | |
| | | км | |
| | | км | |
| | | км | |
| 11 | Муфты соединительные... | шт | 3 |
| 12 | Муфты концевые | шт | 28 |
| 13 | Контуры заземления | шт | 1 |
| 14 | Устройства грозозащиты | шт | |
| 15 | Дорожные покрытия кабельных сетей: | | |
| | 1) асфальтобетонные | $м^2$ | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 2) булыжные | $м^2$ | |
| | 3) тротуары | $м^2$ | |

Заказчик: **Даданбеков Сейдахмет Шайкенович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Бакинов Насимолда Кабиевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

| | |
|---|---|
| | Приложение 13<br>к акту приемки объекта<br>в эксплуатацию |
| | форма |

**Технические характеристики объекта «*Реконструкция здания водогрейной котельной ГКП «Капшагайжылу» с заменой 2-х котлов_ ПТВМ 30 МС с заменой существующего котла КВГМ-30/150 и установкой нового котла КВГМ-30/150, с заменой 2-х деаэраторов ДСА-150 и технологического оборудования г. Капшагай Алматинской области»***

**(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)**

| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Количество, протяженность | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | **Водопровод** | | | |
| | Водоводы (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из стальных электросварных прямошовных труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 4) из железобетонных труб | м | | |
| | **Водопровод питьевой, противопожарный, горячеее водоснабжение** | | | |
| **2** | **Распределительная сеть (общая протяженность)** | м | 525,0 | |
| | 1) из стальных труб Ф 89х3 мм | м | 255,0 | |
| | 2) из стальных труб Ф 57х3 мм | м | 80,0 | |
| | 3) из ст. в/г оц.труб Ду 32 мм2 | м | 20,0 | |
| | 4) из ст. в/г оц.труб Ду 25 мм2 | м | 30,0 | |
| | 5) из ст. в/г оц.труб Ду 20 мм2м | м | 50,0 | |
| | 6) из ст. в/г оц.труб Ду 15 мм2 | м | 90,0 | |
| | **Водомерный узел состав комплекта:** | шт | 1 | |
| | Задвижка с эл/приводом d- 100мм | шт | 1 | |
| | Кран шаровой ф80 | шт | 2 | |
| | Манометр ОБМ-100 | шт | 2 | |
| | Кран для манометра d- 15 | шт | 2 | |
| | Вентили d- 20мм | шт | 2 | |
| | Счетчик холодной воды ф 20 | шт | 1 | |
| | Фильтр Ф20 | шт | 1 | |
| 3 | Смотровой колодец | | | |
| 4 | Задвижка d- | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| 5 | Вентили d- | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| | " d- | шт | 6 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 6 | Кран шаровой d- 15 мм2. | шт | 15 | |
| | d- 20 мм2 | шт | 7 | |
| | d- 25 мм2 | шт | 6 | |
| | d- 32 мм2 | шт | 2 | |
| | d- 80 мм2 | шт | 4 | |
| 7 | Гидрант ПГ/кран поливочный | шт | 9/5 | |
| 8 | Водопроводный ввод | шт | | |
| 9 | Питьевой фонтанчик | шт | | |
| Канализация | | | | |
| 1 | Коллекторы (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из керамических труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из бетонных труб | м | | |
| | 4) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 5) из железобетонных труб | м | | |
| 2 | Канализационная сеть (бытовая, общая протяженность) | м | 85,00 | |
| | 1) из чугунных труб Ф100 мм | м | 30,0 | |
| | 2) из ПВХ труб ф 110мм | м | 40,00 | |
| | 3) из ПВХ труб ф 50мм | м | 15,00 | |
| | 4) из бетонных труб | | | |
| | 5) из асбестоцементных труб | | | |
| | 6) из стальных электросварных труб | м | | |
| 3 | Смотровой колодец | шт | | |
| | Выпуск | шт | | |

Заказчик: **Даданбеков Сейдахмет Шайкенович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Бакинов Насимолда Кабиевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.