Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«08» ноября 2023 г.

Заказчик Директор ГККП «Колледж искусств и дизайна имени А.Кастеева» управления образования города Шымкент - Айдарбеков Дидар Аскарбекович, г.Шымкент, ШАМШИ КАЛДАЯКОВ, 30, БИН 000640002057, тел +7(705) 356 0374

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 20.10.2023 г. ТОО «ГрадСтройСервис» в лице директора Жуматаев Б.С., город Астана, район Есиль, улица Сығанақ, здание 47, н.п. 29, БИН/ИИН 151140003505, тел +7(707)724 1818

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 10.10.2023 г., ТОО «Улмад» инженер по техническому надзору - Қожаназаров Ө.С., KZ08VJE00063976 от 31.03.2021 г., БИН 000440003325, тел +7(701)479 2844

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 10.10.2023 г. ТОО «ПСК «Энерго Строй» в лице эксперта авторского надзора - Ташимбетов А.Э., БИН 110440010152, тел +7(701)745 7092

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Капитальный ремонт здания ГККП на «Колледж искусств и дизайна имени А.Кастеева» управления образования города Шымкент по улице**

Гагарина 145, в городе Шымкент» II уровень ответственности (технический и технологический не сложный).

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **г. Шымкент, ул. Гагарина 145**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Задание на проектирование №12-2021 от 06.12.2021 г. утвержден ГККП «Колледж искусств и дизайна имени А.Кастеева» управления образования города Шымкент».

Городской маслихат г.Шымкента от 2022-12-13 года № 12/98-VII.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент» KZ82REA00361009 от 08.11.2023 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ПСК «Энерго Строй» РП**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГККП «Колледж искусств и дизайна имени А.Кастеева» управления образования города Шымкент**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2023 г.**
месяц, год

окончание работ **октябрь 2023 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **5** месяца;

фактически **5** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем,

пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
		заявленные	рекомен.к утвержд.
Площадь отведенного участка в.том.числе	м2	1233,11	1233,11
Площадь застройки	м2	1233,11	1233,11
Площадь покрытий	м2	769	769
Площадь озеленения	м2		
Общий строительный объем	м3	16844	16844
Общая площадь здания	м2	5577,45	5577,45

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объем

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	5577,45	5577,45
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	$м^3$	16844	16844
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	40	3590,8	2788	40	3590,8	2788

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: По зданию общежития:

- демонтаж козырьков по оси Д, устройство металлических навесов;
- полная замена кровли с заменой утеплителя и основания мягкой кровли;
- ремонт внутренней отделки по назначению помещений (Полная перекраска с подготовкой поверхности, замена и устройство керамических плиток);
- замена покрытия и конструкции полов по назначению помещений;
- замена оконных блоков на металлопластиковые;
- замена наружных дверных блоков в подъезды на металлические;
- замена входных дверей в квартиру на металлические;
- замена внутренних дверных блоков на деревянные;
- замена входных металлопластиковых дверных блоков по оси А на Дверные блоки из алюминиевых профилей теплой серии, стеклопакет для дверей принять из энергосберегающих коленных стекол;

- утепление наружных стен, с облицовкой фасада металлическим сайдингом по металлическим направляющим;

- облицовка цоколя металлическим сайдингом по металлическим направляющим;

- устройство бетонной отмостки;

- замена входного тамбура;

- устройство подъемника для МГН;

- замена крылец;

- устройство пандусов;

- замена системы отопления;

- замена системы водоснабжения и канализации;

- замена сетей электроснабжения;

- устройство системы пожарной сигнализации;

- устройство системы видеонаблюдение;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 538 435,999 тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ 469 606,352 тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 11 140,075 тысяч тенге;

прочие расходы 57 689,571 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 511 514,198 тыс.тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 446 126,035 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 10 583,071 тенге;

прочие расходы 54 805,092 тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактически применено 95% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт здания ГККП на «Колледж искусств и дизайна имени А.Кастеева» управления образования города Шымкент по улице Гагарина 145, в городе Шымкент»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Директор ГККП «Колледж искусств и дизайна имени А.Кастеева» управления образования города Шымкент - Айдарбеков Д.А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
1. аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Қожаназаров Ө.С., KZ08VJE00063976 от 31.03.2021 г. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация:
ТОО «Улмад» И.о. директора Тайманов А.Е. _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта**
ТОО «ПСК «Энерго Строй» Директор – Ташимбетов А.Э. _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) организация:
ТОО «ПСК «Энерго Строй» авторский надзор Ташимбетов А.Э. _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «ГрадСтройСервис» Жуматаев Б.С. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.