Мүлікті мүліктік жалдау (жалға беру) № Б/1 Шарты	Договор имущественного найма (аренды) имущества № Б/1
Алматы қ. «28» желтоқсан 2022 ж. **«Алматы қаласы шаруашылық басқармасы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі** - «Сенімгер басқарушы» бұдан әрі **«Жалға беруші»** деп аталатын, **директоры М.С. Еспаев** атынан, Жарғы негізінде әрекет ететін бір тараптан, және бұдан әрі **«Жалға алушы»** деп аталатын **«Алматы қаласы мемлекеттік активтер басқармасы» КММ**, басшысы **А. К. Егембердиевтың** атынан, Ереже негізінде әрекет ететін, екінші тараптан, бұдан әрі бірігіп **«Тараптар»** деп аталындар, төмендегі туралы осы шартты (бұдан әрі мәтін бойынша - «Шарт») жасасты:	г. Алматы «28» декабря 2022 г. **Товарищество с ограниченной ответственностью «Хозяйственное управление города Алматы»** - доверительный управляющий, именуемое в дальнейшем **«Наймодатель»** в лице **директора Еспаева М.С.,** действующего на основании Устава с одной стороны, и **КГУ «Управление государственных активов города Алматы»** в лице руководителя **Егембердиева А. К.,** действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «**Наниматель**» с другой стороны, совместно именуемые как **«Стороны»,** заключили настоящий договор (далее по тексту - "Договор") о нижеследующем:
1. Шарттың мәні 1.1 Бұдан әрі «нысан» деп аталатын Алматы қ, Байзаков көш, 303 ү, қолданыстағы қолданыс аумағы 764,5 ш.м., орналасқан мүлікті мүліктік жалдау (жалға беру) шарттың мәні болып табылады. 1.2. Кеңсе бөлмесі мақсатында пайдалану үшін, Жалға беруші нысанды мүліктік жалға (жалдауға) береді, ал Жалға алушы қабылдап алады. 1.3. Осы шарттың талаптары 2023 жылдың «01» қантардан бастап және 2023 жылдың «31» желтоқсаннан бастап өз күшін жоғалтады.	**1. Предмет Договор** 1.1. Предметом настоящего Договора является предоставление во временное владение и пользование (аренду) помещение занимаемой площадью 764,5 кв. м., здании расположенного по адресу: г. Алматы ул.. Байзакова, 303, именуемое в дальнейшем «объект». 1.2. Наймодатель передает, а Наниматель принимает в имущественный наем (аренду) объект в целях использования под офисное помещение. 1.3. Настоящий Договор вступает в силу с «01» января 2023 года и действует по «31» декабря 2023 года.
2. Жалпы шарттар 2.1. Нысанды беру – нысанның беру сәтіндегі іс жүзіндегі жай-күйін көрсете отырып осы шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын, қабылдау-тапсырыу актісі бойынша (№1 Қосымша) жүзеге асырылады. 2.2. Жалдаушы қосалқы жалгерлікке нысанды беруге, үшінші тұлғаның пайдалануына ұсынуға немесе үшінші тұлғаға нысанды жалға беруге, осы құқықтарды міндеттемені орындауды қамтамасыз ету ретінде пайдалануға немесе сенімгерлік басқаруда нысанды беруге құқығы жоқ. 2.3. Тараптар Шартта қамтылған барлық ақпарат құпия екендігіне келісті және тараптар оны қорғау үшін барлық қажетті шараларды қолданады.Тараптардың әр қайсысы өзге Тараптан алған құпия ақпаратты үшінші тұлғаға жарияламауға міндеттенеді, Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамаларында тікелей көзделген жағдайларды қоспағанда, ашуға құқықсыз.	**2. Общие условия** 2.1. Передача объекта в аренду осуществляется по акту приема-передачи (Приложение № 1), с отражением фактического состояния объекта на момент передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора. 2.2. Наниматель не вправе сдавать объект в субаренду, предоставлять в пользование третьим лицам или передавать права аренды объектом третьим лицам, использовать такие права в качестве обеспечения исполнения обязательств или передавать объект какому-либо лицу в доверительное управление. 2.3. Вся информация, содержащаяся в настоящем Договоре, является конфиденциальной, и Стороны предпримут все необходимые меры для ее защиты. Каждый из сторон обязуются не разглашать конфиденциальную информацию, полученную от другой стороны, и не вправе раскрывать эту информацию третьим лицам, за исключением случаев, прямо предусмотренных действующим законодательством Республики Казахстан.
3.Тараптардың құқықтары мен міндеттері	**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Жалға беруші құқылы: 3.1.1.Сенімді басқарушы құрылтайшысының келісімімен үй-жайлар, сонымен бірге онда қайта орналастыруға немесе қайта жабдықтауға жалға алушыға жазбаша түрде рұқсат беруге; 3.1.2. Нысанның мақсатты пайдаланылуының сондай-ақ осы Шарттың талаптарының дұрыс орындалуын тексеруді жүзеге асыру, және анықтаған бұзушылықтарға акт жасау. 3.1.3. Жалға берушінің қазметкерлері мерзім ішінде, қажеттілік үшін кіріп шығу мақсатында нысанға кіруге; 3.1.4. Кейінге қалдыруға болмайтын төтенше жағдайлар кезінде, өрт қаупі, су басу туындаған кезде, жұмыстағы ақау және/немесе инженерлік желілердің сынуы, басқа да апаттық жағдайлар және осындай жағдайларды алдын алу немесе жою үшін Жалдаушының ескертуінсіз және келісімінсіз Нысанға кіруге; 3.1.5. Жалдаушы Осы Шарттағы талаптарды орындалмағаны үшін және дұрыс орындамағаны жағдайда сотқа жүгінуге; 3.1.6. Жалға беруші Шарт бойынша Жалдаушының өз міндеттемелерін бұзуы жағдайында, Қазақстан Республикасы заңнамасымен және/немесе Жалға беру Шартында қарастырылған өз құқығын қорғаудың барлық тәсілдерін өз қалауынша қолдануға құқылы. 3.1.7. Шарттың мерзімін ұзартуға, Шартты бір жақты тәртіп орнымен толықтыруға және өзгерту енгізуге; **3.2. Жалға алушының құқықтары:** 3.2.1. Жалға берушіге шарттың мерзімін ұзарту, өзгерістер мен толықтырулар енгізу немесе бұзу туралы ұсыныстар енгізуге; **3.3. Жалға беруші міндетті:** 3.3.1. Жалдаушыға нысанды беруін қамтамасыз етуге; 3.3.2.Шартпен белгіленген тәртіпте Жалдаушының нысанды иелену және пайдалануына кедергі келтірмеуге; 3.3.3. Осы Шарт талаптарын өзгерткен жағдайда, бұл туралы Жалдаушыға жазбаша түрде бір ай бұрын хабарлауға. **3.4. Жалдаушы міндетті:** 3.4.1. Нысанның қалыпты сақталуын қамтамасыз ету, тиісті техникалық жағдайы және сумен жабдықтау жүйесінің қауіпсіздігі және кәрізді, электрмен жабдықтауды, жылумен жабдықтауды және т.б. (бұдан әрі-коммуналдық желілер), Жалға берушіге олардың бүлінгендігі туралы жылдам хабарлау. 3.4.2. Қабылданған нысанды осы Шартта көзделген мақсаттарға сәйкес. 3.4.3. Тиісті тәртіпте нысанды ұстау, нысанның бүлінуіне алып келетін әрекеттерді жасамау. 3.4.4. Жалға берушінің алдын-ала жазбаша рұқсатынсыз үй-жайды, қайта орналастыруды немесе қайта жабдықтауды жүзеге асырмауға;	3.1. **Наймодатель имеет право:** 3.1.1. При наличии согласия учредителя доверительного управления дать письменное разрешение Нанимателю на перепланировку или переоборудование помещения. 3.1.2. Осуществлять проверку целевого использования объекта, а также соблюдения условий настоящего Договора и составлять акт о выявленных нарушениях; 3.1.3. Доступа на объект сотрудника(ов) Наймодателя в течение срока, необходимого для достижения целей посещения; 3.1.4. В случае чрезвычайной ситуации, нетерпящей отлагательств, при возникновении угрозы возникновения пожара, затопления, сбоя в работе и/или поломки инженерных систем, иных аварийных ситуациях без ведома и согласия Нанимателя входить на Объект для того, чтобы предотвратить или устранить такие ситуации; 3.1.5. Обратиться в суд в случае неисполнения, ненадлежащего исполнения условий настоящего договора Нанимателем; 3.1.6. В случае нарушения Нанимателем своих обязательств по настоящему Договору, Наймодатель вправе применить по своему усмотрению все способы защиты своих прав, предусмотренные настоящим Договором и/или законодательством Республики Казахстан. 3.1.7. Продлить срок настоящего Договора, вносить в одностороннем порядке изменения и дополнения в настоящий Договор; 3.2. **Наниматель имеет право:** 3.2.1. Вносить предложения Наймодателю о продлении срока настоящего Договора, внесении изменений и дополнений или расторжении настоящего Договора. 3.3. **Наймодатель обязан:** 3.3.1. Обеспечить передачу объекта Нанимателю; 3.3.2. Не препятствовать Нанимателю владеть и пользоваться объектом в установленном настоящим Договором порядке; 3.3.3. В случае изменения условий настоящего Договора письменно уведомить об этом Нанимателя за месяц. 3.4. **Наниматель обязан:** 3.4.1. Обеспечивать сохранность, надлежащее техническое состояние и безопасность систем водоснабжения и канализации, электроснабжения, теплоснабжения и т.д. (далее-коммунальные сети) находящихся на объекте, немедленно сообщать Наймодателю об их неисправностях. 3.4.2. Использовать принятый объект исключительно в целях, предусмотренных настоящим Договором; 3.4.3. Содержать объект в надлежащем порядке, не совершать действий, способных вызвать повреждение объекта; 3.4.4. Не осуществлять без предварительного письменного разрешения Наймодателя

3.4.5. Нысанға және нысан орналасқан жер учаскесіне Жалға берушінің, санитарлық қадағалау қызметі және Қазақстан Республикасы заңнамасының және нысанды пайдалану мен қолдану тәртібіне қатысты өзге де нормалардың сақталуын бақылайтын басқа да мемлекеттік органдардың өкілдерін кедергісіз жіберуге; 3.4.6. Шарт бойынша өз құқықтарын кепілге бермеуге, оларды шаруашылық серіктестіктердің, акционерлік қоғамдардың жарғылық капиталына салым немесе өндірістік кооперативке жарна ретінде салмауға; 3.4.7. Жалдау шартының қолданылу мерзімі аяқталғанға дейін бір ай бұрын нысанды жалдауды ұзарту ниеті туралы жазбаша өтініш беруге. 3.4.8. Осы шарттың әрекет ету мерзімі өткен кезде немесе оның әрекетін кез келген негіз бойынша мерзімінен бұрын тоқтату кезінде Шарттың әрекет ету тоқтатылған күні нысанды Жалға берушіге қайтару қажет; 3.4.9. Жанатын материалдарды, өртке қарсы бұзылған жер шегінде, сондай-ақ Жалға беруші аумағында нысанның шегінде қалдықтар сақтауға жол бермеу; 3.4.10.Шарт бойынша берілмеген Жалға берушінің мүлігін қолданбау, сондай-ақ оның сақталуын қамтамасыз ету; 3.4.11. Жұмыс ауысымы аяқталған кезде бөлмедегі жабдықтарды, электрлік құралдарды тоқтан ажырату қажет. 3.4.12. Заңды және жеке тұлғалардан және өкілетті мемлекеттік органнан алынған, қандайда бір нысанға қатысты ескертулер немесе хабарламалар туралы Жалғаберушіге тез арада хабар берілуі керек; 3.4.13. Жалға берушіден нысанды қабылдау-тапсыру актісі бойынша қабылдап алу.	перепланировку или переоборудование поиещения. 3.4.5. Беспрепятственно допускать на объект и земельный участок, на котором находится объект, сотрудника(ов) Наймодателя, а также службы санитарного надзора и других государственных органов, контролирующих соблюдение законодательства Республики Казахстан и иных норм, касающихся порядка использования и эксплуатации объекта. 3.4.6. Не передавать свои права по настоящему Договору в залог, не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ, акционерных обществ или взноса в производственный кооператив; 3.4.7. За месяц до истечения срока настоящего Договора подать письменное заявление о желании продлить аренду объекта. 3.4.8. В случае истечения Срока настоящего Договора или досрочного прекращения его действия по любому основанию вернуть объект Наймодателю в дату прекращения настоящего Договора; 3.4.9. Не допускать складирования мебели, оборудования, отходов и т.д. в пределах противопожарных разрывов, а также отходов за пределами объекта на территории Наймодателя; 3.4.10. Не использовать находящееся на объекте, имущество Наймодателя не переданное Нанимателю по настоящему Договору, а также обеспечить его сохранность; 3.4.11. По окончании рабочей смены обесточить в помещениях электрические приборы, оборудование. 3.4.12. Незамедлительно сообщить Наймодателю о каких-либо уведомлениях, сообщениях в отношении объекта, полученных от физических, юридических лиц, а также уполномоченных государственных органов. 3.4.13. Принять объект у Наймодателя по акт приема-передачи.
4.Шарттың аяқталу кезіндегі нысанды қайтару 4.1. Жалға алушы Жалға берушіге нысанды қабылдау-тапсыру актісі негізінде қайтаруға міндетті. Егер Жалдаушы Шартта көрсетілген мерзімде нысанды босатпаса, Жалға беруші Жалға алушыны мәжбүрлеп шығаруға және нысанды өз иелігіне қайтаруға құқылы. Жалға беруші шығарып жіберу кезінде орын алған,Жалға алушының мүлігіне келтірілген зиян мен шығынға жауапкершілік алмайды. 4.2. Жалға алушы Жалға берушіге нысанды алған кезіндегі күйімен қалыпты тозуды есепке ала отырып, беруге міндетті.	**4. Возврат объекта при прекращении Договора** 4.1. Наниматель обязуется вернуть объект Наймодателю на основании акта приема-передачи (возврата). В случае если Наниматель не освободит объект до истечения, предусмотренного настоящим Договором срока, Наймодатель вправе принудительно выселить Нанимателя и вернуть объект в свое владение. Наймодатель не будет нести ответственность за убытки или ущерб, нанесенный имуществу Нанимателя, которые могут быть причинены в ходе такого выселения. 4.2. Наниматель обязуется передать Наймодателю объект в том состоянии, в каком его получил, с учетом нормального износа.
5. Жалға алу төлемі және басқа да төлемдер, есеп айырысу тәртібі 5.1. Осы шарт бойынша төлемнің келесі түрлері	**5. Арендная плата и порядок расчетов** 5.1. Настоящим Договором предусмотрены следующие виды платежей: арендная плата.

қарастырылған: жалға алу төлемі, коммуналдық-пайдалану төлемі. 5.2.Мүліктік жалдауға (жалгерлік) жалгерлік ақы мөлшері 0-ге тең.	5.2. Размер арендной платы за имущественный наем (аренду) объектов равняется 0.
6. Шартты мерзімінен бұрын бұзу шарттары 6.1. Жалға беруші талабы бойынша келесі жағдайларда бұзылуы мүмкін; 1) егер Жалға алушы Шарттың бұзылу жағдайларымен нысанды пайдаланса, осындай әрекетті тоқтату туралы Жалға берушінің жазбаша ескертуіне қарамастан; 2) егер Жалға алушы Шарт бойынша берілген нысанды мақсатты тағайындау бойынша пайдаланбаса; 3) егер Жалға алушы қасақана немесе нысанды байқамастан нысанды айтарлықтай нашарлатса; 4) сенімді басқарушы құрылтайшысының жазбаша талабын негіздеумен шартты бұзу; .	**6. Условия досрочного расторжения Договора** 6.1. По требованию Наймодателя настоящий Договор, расторгается в следующих случаях: 1) если Наниматель пользуется объектом с нарушением условий настоящего Договора; 2) если Наниматель использует объект, переданный по настоящему Договору, не по целевому назначению; 3) если Наниматель умышленно или по неосторожности существенно ухудшает объект; 4) по письменному требованию учредителя доверительного управления.
7. Жауапкершілік. 7.1.Жалға алушы жалдағы нысанға өрт қауіпсіздігін сақтау құралдарын және өрт сөндіргіш құралымен қамтамасыз етуге міндетті.	**7. Ответственность** 7.1. Наниматель обязан снабдить арендуемое помещение огнетушителем и другим инвентарем противопожарной безопасности.
8. Ерекше жағдайлар 8.1. Шарт әрбір тарап үшін біреуден бірдей заңдық күші бар қазақ және орыс тілдерінде 2 данада жасалады. Осы Шарт әркелкі оқылған жағдайда, Тараптар орыс тіліндегі мәтінді басшылыққа алады. 8.2. Егер осы орындамаушылық игерілмейтін күш жағдайлары салдарынан болса, Тараптар осы шарт бойынша өз міндеттемелерін орындаудан босатылады, осы жағдайларда Тарапқа маңызды әсерін тигізеді. Жауапкершіліктен босатылу осындай жағдайлардың туындау кезінің барлық мерзімі ішінде әрекет етеді. 8.3. Шартқа өзгерістер мен толықтырулар тараптардың қосымша келісімге қол қою жолымен енгізіледі. Егер оларды осыған уәкілетті тұлғалар жасаған болса шартқа енгізілген өзгерістер мен толықтырулардың күші болады. Барлық қосымшалар мен қосымша келісімдер осы шарттың ажырамас бөлігі болып табылады. 8.4. Тараптар белгілеуі бойынша, Шарттың талаптары Жалға беруші Жалға алушыға Нысанды іс жүзінде тапсырғаннан кезеңінен бастап іске асады. 8.5.Жалға беруші Нысанда орналасқан Жалға алушының мүлігінің сақталуына жауапкершілікті өз мойнына алмайды; 8.6. Осы Шартта Тараптардың келісімімен берілген мекенжай бойынша тапсырыс хаты жіберілген немесе табыстаған, курьер қызметімен жіберілген болса, қандай да болмасын хабарлама немесе мәлімдеме, бекітілген тәртіп бойынша	**8. Особые условия** 8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на казахском и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны. В случае разночтений Стороны руководствуются текстом на русском языке. 8.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение вызвано Обстоятельствами Непреодолимой Силы, которые оказывают существенное воздействие на Сторону, ссылающуюся на такие обстоятельства. Указанное освобождение от ответственности действует в течение всего срока существования таких обстоятельств. 8.3. Изменения и дополнения в Договор вносятся путем подписания сторонами дополнительного соглашения. Изменения и дополнения к Договору имеют силу, если они совершены уполномоченными на то лицами. Все приложения и дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью настоящего Договора. 8.4. Стороны установили, что условия настоящего Договора применяются к их отношениям, возникшим до его заключения с момента, когда Наймодатель фактически передал Объект Нанимателю. 8.5. Наймодатель не несет ответственности за сохранность имущества Нанимателя находящегося на Объекте. 8.6. Любое уведомление или сообщение, а также

бағытталады.	документ направляемые Стороне настоящего Договора, будет считаться направленным в установленном порядке, если оно отправлено через курьерскую службу, вручено лично или отправлено заказным письмом по адресу соответствующей Стороны указанному в настоящем Договоре.
9. Дауларды қарау тәртібі 9.1. Осы шарттан немесе оған байланысты тараптар арасында туындауы мүмкін дауларды, келіссөздер жолымен шешуге рұқсат беріледі, ал келісімге қол жеткізбеген жағдайда – Жалға берушінің орналасқан орнындағы сот тәртібімен шешіледі.	**9. Порядок рассмотрения споров** 9.1. Споры между сторонами, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия - в судебном порядке по месту нахождения Наймодателя.
10. Тараптардың заңды мекенжайлары мен банктік деректемелері/ Юридические адреса и банковские реквизиты сторон **ЖАЛҒА БЕРУШІ/ НАЙМОДАТЕЛЬ:** **«Алматы қаласы шаруашылық басқармасы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі /Товарищество с ограниченной ответственностью «Хозяйственное управление города Алматы»** Алматы қ., Толе би , 155/ г. Алматы, ул. Толе би, 155 СТН/ РНН: 600700675716 БСН/ БИН: 130140023286 БСК /БИК: IRTYKZKA ДСК/ ИИК: KZ0996502F0009864100 Филиал АО «ForteBank» в г. Алматы **Директор** _____ **Еспаев М.С.** **М.О./М.П.**	**10. Тараптардың заңды мекенжайлары мен банктік деректемелері/ Юридические адреса и банковские реквизиты сторон** **ЖАЛДАУШЫ/НАНИМАТЕЛЬ:** **«Алматы қаласы мемлекеттік активтер басқармасы» КММ /КГУ «Управление государственных активов города Алматы»** Алматы қ. Байзаков көш, 303 ү /г. Алматы, район Бостандыкский, ул. Байзакова, дом 303 БСН/БИН 920940000211 ДСК/ИИК KZ32070102KSN6001000 (**Расчетный счет**) код 3183751 ДСК/ИИК KZ680705023183751001 (**Депозитный счет**) БИК KKMFKZ2A, КБЕ 12 РГУ «Комитет казначейства Министерства финансов РК» **Руководитель** _____ **Егембердиев А. К.** **М.О./М.П.**

Қосымша №1
Приложение №1

Мүлікті мүліктік жалдау (жалға беру)
№ Б/1 «28 » желтоқсаннан 2022 ж. Шарты бойынша
Қабылдау-тапсыру актісі

Алматы қ. «1» қантар 2023 ж.

Төмендегі қол қоюшы тараптар өкілдері осы қабылдау-тапсыру актісін **«Алматы қаласы шаруашылық басқармасы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі** - «Сенімгер басқарушы» бұдан әрі **«Жалға беруші»** деп аталатын, **директоры М.С. Еспаевтың** атынан, Жарғы негізінде әрекет ететін бірінші тарап, Алматы қаласы, Байзаков көш, 303 алаңы, орналасқан қолданыс аумағы 764,5 ш.м., болатын нысанды Мүлікті мүліктік жалдау (жалға беру) № Б/1 «28» желтоқсаннан 2022 ж. Шарты бойынша «1» қантар 2023 ж. уақытша иеленуге және пайдалануға беруге тапсыруы, **Алматы қаласы мемлекеттік активтер басқармасы» КММ**, бұдан әрі **«Жалға алушы»** деп **басшысы А. К. Егембердиевтың** атынан Ереже негізінде әрекет ететін, екінші тараптан қабылдауы туралы жасалды.

Нысанның техникалық сипаттамасы мен жай-күйі жаратымды және Шарттың 1.2 тармғына сәйкес мақсатта пайдалану үшін қарастырылған.

Нысанды қарау барысының нәтижесінде кемшіліктер анықталмады. Жалға алушы тараптан Жалға беруші тарапқа наразылық немесе талап жоқ.

Қабылдау-тапсыру актісі Шарттың ажырамас бөлігі болып табылады және мәтіні теңдей заңдық күші бар, екі данада жасалады: оның біреуі жалға берушіде сақталады және біреуі жалға алушыға беріледі.

Жалға беруші / Наймодатель

_____ **Еспаев М.С.**

_____ **Заведующий зданием/ Ғимарат меңгерушісі**

Акт приема-передачи имущества, передаваемого
По договору имущественного найма (аренды) имущества
№ Б/1 от «28» декабря 2022 г.

г. Алматы «1» января 2023 г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что **Товарищество с ограниченной ответственностью «Хозяйственное управление города Алматы»**, именуемое в дальнейшем **«Наймодатель»** в лице **директора Еспаева М.С.**, действующий на основании Устава, передает, и **КГУ «Управление государственных активов города Алматы»** в лице руководителя **Егембердиева А. К.,** действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «**Наниматель**», принимает занимаемой площадью 764,5 кв.м., расположенного по адресу: города Алматы, ул.. Байзакова,303 Объект передан «1» января 2023 г. во временное пользование в соответствии с Договором имущественного найма (аренды) имущества № Б/1 от «28» декабря 2022 г. (далее - Договор).

Техническое состояние помещения удовлетворительное и позволяет использовать его в целях, предусмотренных п. 1.2 Договора.

В результате осмотра помещений недостатки не выявлены, Наниматель претензий к Наймодателю не имеет.

Акт является неотъемлемой частью Договора и составлен в двух подлинных экземплярах, тексты которых имеют одинаковую юридическую силу: один из которых находится у Наймодателя, второй – у Нанимателя.

Жалға алушы / Наниматель

_____ **Егембердиев А. К.**