2022 жылғы 28 желтоқсан № Б/1 мүліктік жалдау (жалға беру) шартына №1 қосымша келісімі **Алматы қаласы** **«16» қазан 2023 ж.** **«Алматы қаласы шаруашылық басқармасы» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі** «Сенімгер басқарушы» бұдан әрі **«Жалға беруші»** деп аталатын, **директоры М.С. Еспаев** атынан бір тараптан, Жарғы негізінде әрекет ететін және **«Алматы қаласы мемлекеттік активтер басқармасы» КММ**, басшысы **С.Т. Сайфеденов** атынан, Ереже негізінде әрекет ететін бұдан әрі бірігіп «Тараптар» деп аталып, төмендегілер туралы 2022 жылғы 28 желтоқсандағы №Б/1 мүліктік жалдау (жалға беру) шартына осы № 1 қосымша келісімді (бұдан әрі мәтін бойынша - Шарт) жасады.	**Дополнительное соглашение № 1 к Договору имущественного найма (аренды) № Б/1 от «28» декабря 2022 г.** **город Алматы** **«16» октября 2023 г.** **Товарищество с ограниченной ответственностью «Хозяйственное управление города Алматы»** - доверительный управляющий, именуемое в дальнейшем **«Наймодатель»** в лице **директора Еспаева М.С.,** действующего на основании Устава, с одной стороны и **КГУ «Управление государственных активов города Алматы»** в лице руководителя **Сайфеденова С.Т.,** действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «**Наниматель**» с другой стороны, совместно именуемые как «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение № 1 к Договору имущественного найма (аренды) № Б/1 от «28» декабря 2022 года (далее по тексту – Договор) о нижеследующем.
Тараптар келісті: 1. Шарттың 1.1. тармағы келесі мазмұндағы тармақшамен келтірілсін: «1.1. Бұдан әрі «нысан» деп аталатын Алматы қаласы, Байзаков, 303 көшесі қолданыстағы аумағы 226,6 ш.м., болатын ғимаратта, орналасқан мүлікті мүліктік жалдау (жалға беру) шарттың мәні болып табылады. 2. Жалға берілетін алаң, орналасқан жері байланысты Шарттың №1 Қосымшасы Келісімнің №1 қосымшасы деп келтірілсін. 3. Осы Келісіммен қаралмаған шарттың қалған талаптары өзгеріссіз қалады. 4. Осы Келісім шарттың ажырамас бөлігі болып табылады және 2023 жылдың «16» қазаннан бастап күшіне енеді. 5. Келісім бірдей заңды күші бар екі данада жасалды, әр тарапқа бір данадан беріледі.	Стороны договорились: 1. Пункт 1.1. Договора изложить в следующей редакции: «1.1 Предметом настоящего Договора является предоставление во временное владение и пользование (аренду) здания (помещение) занимаемой площадью 226,6 кв. м., здания, расположенного по адресу: г.Алматы, ул. Байзакова 303 именуемое в дальнейшем «объект». 2. В связи с изменением арендуемой площади, место расположения площади изложить Приложение № 1 к Договору в редакции Приложения № 1 к Соглашению. 3. Все остальные условия Договора, не затронутые настоящим Соглашением, остаются без изменений. 4. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с «16» октября 2023 года. 5. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.
Тараптардың заңды мекенжайлары мен банктік деректемелері/ Юридические адреса и банковские реквизиты сторон **ЖАЛҒА БЕРУШІ/ НАЙМОДАТЕЛЬ:** **«Алматы қаласы шаруашылық басқармасы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі /Товарищество с ограниченной ответственностью «Хозяйственное управление города Алматы»** Алматы к., Толе би көшесі, 155, г. Алматы, улица Толе би 155 СТН/ РНН: 600700675716 БСН/ БИН: 130140023286 БСК /БИК: IRTYKZKA ДСК/ ИИК: KZ0996502F0009864100 Филиал АО «Forte Bank» **Директор** _____ **Еспаев М.С.** **М.О/М.П.**	**Тараптардың заңды мекенжайлары мен банктік деректемелері/ Юридические адреса и банковские реквизиты сторон** **ЖАЛДАУШЫ/НАНИМАТЕЛЬ:** **«Алматы қаласы мемлекеттік активтер басқармасы» КММ /КГУ «Управление государственных активов города Алматы»** Алматы к. Байзаков көш, 303 ү /г. Алматы, район Бостандыкский, ул. Байзакова, дом 303 БСН/БИН 920940000211 ДСК/ИИК KZ32070102KSN6001000 (Расчетный счет) код 3183751 ДСК/ИИК KZ680705023183751001 (Депозитный счет) БИК KKMFKZ2A, КБЕ 12 РГУ «Комитет казначейства Министерства финансов РК» **Руководитель** _____ **Сайфеденов С.Т.** **М.О./М.П.**

Қосымша №1 / Приложение №1

Мүлікті мүліктік жалдау (жалға беру)
№ Б/1 «28 » желтоқсандағы 2022 ж. Шарты бойынша
Қабылдау-тапсыру актісі

Алматы к. «16» қазан 2023 ж.

Төмендегі қол қоюшы тараптар өкілдері осы қабылдау-тапсыру актісін **«Алматы қаласы шаруашылық басқармасы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі** - «Сенімгер басқарушы» бұдан әрі **«Жалға беруші»** деп аталатын, **директоры М.С. Еспаевтың** атынан, Жарғы негізінде әрекет ететін бірінші тарап, Алматы қаласы, Байзаков көш, 303 алаңы, орналаскан колданыс аумағы 226,6 ш.м., болатын нысанды Мүлікті мүліктік жалдау (жалға беру) № Б/1 «28» желтоксаннан 2022 ж. Шарты бойынша «16» казаннан 2023 ж. уақытша иеленуге және пайдалануға беруге тапсыруы, **«Алматы қаласы мемлекеттік активтер басқармасы» КММ**, басшысы **С.Т. Сайфеденов** атынан, Ереже негізінде әрекет ететін, екінші тараптан қабылдауы туралы жасалды.

Нысанның техникалық сипаттамасы мен жай-күйі жаратымды және Шарттың 1.2 тармғына сәйкес максатта пайдалану үшін карастырылған.

Нысанды карау барысының нәтижесінде кемшіліктер анықталмады. Жалға алушы тараптан Жалға беруші тарапқа наразылық немесе талап жоқ.

Қабылдау-тапсыру актісі Шарттың ажырамас бөлігі болып табылады және мәтіні теңдей заңдық күші бар, екі данада жасалады: оның біреуі жалға берушіде сақталады және біреуі жалға алушыға беріледі.

Жалға беруші / Наймодатель

_____ **Еспаев М.С.**

М.О. / М.П.

_____ **Заведующий зданием/ Ғимарат меңгерушісі**

Акт приема-передачи имущества, передаваемого по дополнительному соглашению №1 к Договору имущественного найма (аренды) имущества
№ Б/1 от «28» декабря 2022 г.

г. Алматы «16» октября 2023 г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что **Товарищество с ограниченной ответственностью «Хозяйственное управление города Алматы»**, именуемое в дальнейшем **«Наймодатель»** в лице директора **Еспаева М.С.**, действующий на основании Устава, и **КГУ «Управление государственных активов города Алматы»**, в лице руководителя **Сайфеденова С.Т.**, действующего на основании Положения,, именуемый в дальнейшем «**Наниматель**», принимает помещение занимаемой площадью 226,6 квадратных метров, расположенного по адресу: города Алматы, ул. Байзакова 303. Объект передан «16» октября 2023 г. во временное пользование в соответствии с дополнительным соглашением №1 к Договору имущественного найма (аренды) имущества № Б/1 от «28» декабря 2022 г. (далее - Договор).

Техническое состояние помещения удовлетворительное и позволяет использовать его в целях, предусмотренных п. 1.2 Договора.

В результате осмотра помещений недостатки не выявлены, Наниматель претензий к Наймодателю не имеет.

Акт является неотъемлемой частью Договора и составлен в двух подлинных экземплярах, тексты которых имеют одинаковую юридическую силу: один из которых находится у Наймодателя, второй – у Нанимателя.

Жалға алушы / Наниматель

_____ **Сайфеденов С.Т.**

М.О. / М.П.

2023 жылғы 9 қазандағы № Р/16 мүліктік жалдау (жалға беру) шартына №1 қосымша келісімі **Алматы қаласы** **«17» қазан 2023 ж.** **«Алматы қаласы шаруашылық басқармасы» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі** «Сенімгер басқарушы» бұдан әрі **«Жалға беруші»** деп аталатын, **директоры М.С. Еспаев** атынан бір тараптан, Жарғы негізінде әрекет ететін және аталатын **«Алматы қаласы мемлекеттік активтер басқармасы» КММ, басшысы С.Т. Сайфеденовтың атынан,** Ереже негізінде әрекет ететін бұдан әрі бірігіп «Тараптар» деп аталып, төмендегілер туралы 2023 жылғы 16 қазандағы №Р/16 мүліктік жалдау (жалға беру) шартына осы № 1 қосымша келісімді (бұдан әрі мәтін бойынша - Шарт) жасады.	**Дополнительное соглашение № 1 к Договору имущественного найма (аренды) № Р/16 от «16» октября 2023 г.** **город Алматы** **«17» октября 2023 г.** **Товарищество с ограниченной ответственностью «Хозяйственное управление города Алматы»** - доверительный управляющий, именуемое в дальнейшем **«Наймодатель»** в лице **директора Еспаева М.С.,** действующего на основании Устава, с одной стороны и **КГУ «Управление государственных активов города Алматы» в лице руководителя Сайфеденова С. Т.,** действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «**Наниматель**» с другой стороны, совместно именуемые как «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение № 1 к Договору имущественного найма (аренды) № Р/16 от «16» октября 2023 года (далее по тексту – Договор) о нижеследующем.
Тараптар келісті: 1. Шарттың 1.1. тармағы келесі мазмұндағы тармакшамен келтірілсін: «1.1. Бұдан әрі «нысан» деп аталатын Алматы қаласы, Республика алаңы, 4, қолданыстағы аумағы 415,75 ш.м., болатын ғимаратта, орналасқан мүлікті мүліктік жалдау (жалға беру) шарттың мәні болып табылады. 2. Жалға берілетін алаң, орналасқан жері байланысты Шарттың №1 Қосымшасы Келісімнің №1 косымшасы деп келтірілсін. 3. Осы Келісіммен қаралмаған шарттың қалған талаптары өзгеріссіз калады. 4. Осы Келісім шарттың ажырамас бөлігі болып табылады және 20223 жылдың «1» казаннан бастап күшіне енеді. 5. Келісім бірдей заңды күші бар екі данада жасалды, әр тарапка бір данадан беріледі.	Стороны договорились: 1. Пункт 1.1. Договора изложить в следующей редакции: «1.1 Предметом настоящего Договора является предоставление во временное владение и пользование (аренду) здания (помещение) занимаемой площадью 415,75 кв. м., здания расположенного по адресу: г.Алматы, пл. Республики, 4, именуемое в дальнейшем «объект». 2. В связи с изменением арендуемой площади, место расположения площади изложить Приложение № 1 к Договору в редакции Приложения № 1 к Соглашению. 3. Все остальные условия Договора, не затронутые настоящим Соглашением, остаются без изменений. 4. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с «1» октября 2023 года. 5. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.
Тараптардың заңды мекенжайлары мен банктік деректемелері/ Юридические адреса и банковские реквизиты сторон **ЖАЛҒА БЕРУШІ/ НАЙМОДАТЕЛЬ:** **«Алматы қаласы шаруашылық басқармасы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі /Товарищество с ограниченной ответственностью «Хозяйственное управление города Алматы»** Алматы к., Толе би көшесі, 155, г. Алматы, улица Толе би 155 СТН/ РНН: 600700675716 БСН/ БИН: 130140023286 БСК /БИК: IRTYKZKA ДСК/ ИИК: KZ0996502F0009864100 Филиал АО «Forte Bank» **Директор** _____ **Еспаев М.С.** **М.О/М.П.**	**Тараптардың заңды мекенжайлары мен банктік деректемелері/ Юридические адреса и банковские реквизиты сторон** **ЖАЛДАУШЫ/НАНИМАТЕЛЬ:** **«Алматы қаласы мемлекеттік активтер басқармасы» КММ /КГУ «Управление государственных активов города Алматы»** Алматы к, Республика алаңы 4 /, г.Алматы, пл. Республики 4 БСН/БИН 920940000211 ДСК/ИИК KZ32070102KSN6001000 (**Расчетный счет**) код 3183751 ДСК/ИИК KZ680705023183751001 (**Депозитный счет**) БИК KKMFKZ2A, КБЕ 12 РГУ «Комитет казначейства Министерства финансов РК» **Руководитель** _____ **Сайфеденов С. Т..**

Приложение 1

Мүлікті мүліктік жалдау (жалға беру)
№ Р/16 «16 » қазандағы 2023 ж. Шарты бойынша
Қабылдау-тапсыру актісі

Алматы к. «1» казан 2023 ж.

Төмендегі кол коюшы тараптар өкілдері осы кабылдау-тапсыру актісін **«Алматы каласы шаруашылык баскармасы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі** - «Сенімгер басқарушы» бұдан әрі **«Жалға беруші»** деп аталатын, **директоры М.С. Еспаевтын** атынан, Жарғы негізінде әрекет ететін бірінші тарап, Алматы каласы, Республика алаңы 4, орналаскан колданыс аумағы 415,75 ш.м., болатын нысанды Мүлікті мүліктік жалдау (жалға беру) № Р/16 «16» казаннан 2023 ж. Шарты бойынша «1» казаннан 2023 ж. уакытша иеленуге және пайдалануға беруге тапсыруы, **«Алматы каласы мемлекеттік активтер басқармасы» КММ бұдан әрі «Жалға алушы» деп басшысы С.Т. Сайфеденовтың** атынан, Ереже негізінде әрекет ететін, екінші тараптан кабылдауы туралы жасалды.

Нысанның техникалық сипаттамасы мен жай-күйі жаратымды және Шарттың 1.2 тармғына сәйкес максатта пайдалану үшін карастырылған.

Нысанды карау барысының нәтижесінде кемшіліктер анықталмады. Жалға алушы тараптан Жалға беруші тарапка наразылық немесе талап жок.

Қабылдау-тапсыру актісі Шарттың ажырамас бөлігі болып табылады және мәтіні теңдей заңдық күші бар, екі данада жасалады: оның біреуі жалға берушіде сакталады және біреуі жалға алушыға беріледі.

Жалға беруші / Наймодатель

_____ **Еспаев М. С.**

_____ **Заведующий зданием/ Ғимарат менгерушісі**

Акт приема-передачи имущества, передаваемого по дополнительному соглашению №1 к Договору имущественного найма (аренды) имущества № Р/16 от «16» октября 2023 г.

г. Алматы «1» октября 2023 г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что **Товарищество с ограниченной ответственностью «Хозяйственное управление города Алматы»**, именуемое в дальнейшем **«Наймодатель»** в лице директора **Еспаева М.С.**, действующий на основании Устава, и **КГУ «Управление государственных активов города Алматы» в лице руководителя Сайфеденова С. Т.**, действующего на основании Положения,, именуемый в дальнейшем «**Наниматель**», принимает помещение занимаемой площадью 415,75 квадратных метров, расположенного по адресу: города Алматы, пл. Республики, 4. Объект передан «1» октября 2023 г. во временное пользование в соответствии с дополнительным соглашением №1 к Договору имущественного найма (аренды) имущества № Р/16 от «16» октября 2023 г. (далее - Договор).

Техническое состояние помещения удовлетворительное и позволяет использовать его в целях, предусмотренных п. 1.2 Договора.

В результате осмотра помещений недостатки не выявлены, Наниматель претензий к Наймодателю не имеет.

Акт является неотъемлемой частью Договора и составлен в двух подлинных экземплярах, тексты которых имеют одинаковую юридическую силу: один из которых находится у Наймодателя, второй – у Нанимателя.

Жалға алушы / Наниматель

_____ **Сайфеденов С. Т.**

М.О. М.П.