АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ ҚАЛАЛЫҚ ЖОСПАРЛАУ ЖӘНЕ УРБАНИСТИКА БАСҚАРМАСЫ
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И УРБАНИСТИКИ ГОРОДА АЛМАТЫ»

050057, Алматы қаласы, Абай даңғылы, 90
тел: (727) 279 57 38, 279 54 90
тел/факс: (727) 279 58 24, e-mail:u.aig@almaty.gov.kz

050057, город Алматы, пр. Абая, 90
тел: (727) 279 57 38, 279 54 90
тел/факс: (727) 279 58 24, e-mail:u.aig@almaty.gov.kz

24. 12. 19 № 06-04-3528-и

Алматы қаласы бойынша «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының филиалы

КГУ «Управление энергоэффективности и инфраструктурного развитя г. Алматы»

Алматы қаласы Қалалық жоспарлау және урбанистика басқармасы жылжымайтын мүліктің құқықтарын тіркеуге (ауыртпалықтар) қатысты 2019ж. 20.12. № 002187756015 қарап, салынған объектіні пайдалануға қабылдаудың актісі енгізілген объектілердің есебінің журналына 2019 ж. 23.12. № 556 болып енгізілгенін хабарлайды.

Управление городского планирования и урбанистики города Алматы рассмотрев письмо за № 002187756015 от 20.12.2019 года, касательно регистрации прав (обременений) на недвижимое имущество сообщает, что акт приемки построенного объекта в эксплуатацию внесён в журнал учёта введенных в эксплуатацию объектов за № 556 от 23.12.2019 г.

Басшы **А. Ахмеджанов**

исп. Набиев А.
тел. 240-80-00, вн.213

0034630

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Нысан/Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 19 » декабря 2019 г.

Заказчик: **КГУ «Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития» города Алматы, Руководитель Управления – Масабаев Асет Дуйсебекович, 050001 г. Алматы, пл. Республики, 4**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: **« 12 » декабря 2019 года. ТОО «Связьстроймеханизация», Директор – Бергарипов Габидулла Зейноллаевич, юридический адрес: 050061 г. Алматы ул. Чурина, 3**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **« 12 » декабря 2019 года. ТОО «VEHI.KZ», Заместитель директора – Карыбаев Рустем Ильясович, юридический адрес: Республика Казахстан, город Нур-Султан, ул. Темирбека Жургенова, 18/2, 26 Эксперты: 1) инженер-технадзор Балжанов Канат Еркинович – эксперт по надзору за строительством, аттестат эксперта КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области» № KZ94VJE00026053 от «15» мая 2017 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **« 12 » декабря 2019 года. ТОО «Арх-Синтезпроект», Директор – Мамреев Ергас Тансыкбаевич, юридический адрес: Республика Казахстан, г. Алматы, Проспект Абая, ул. Тургут Озала, 150/230, помещение 859, блок 10 Эксперты: 1) Главный инженер проекта Отаров Мерхат Азимбайулы, приказ №01/2019-02ВП от 18.04.2019 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Алатауского района города Алматы. Строительство сетей водоснабжения и канализации в мкр. «Шанырак-5»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **город Алматы, Алатауский район**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от 11.07.2014 г. №3-576 Постановление Акимата города Алматы «О проектировании, строительстве и реконструкции объектов города Алматы»;**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **№KZ73REA00127304 от «23» апреля 2019 года КГУ «Управление градостроительного контроля г. Алматы»**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «Арх-Синтезпроект», Проект № 16-2014-НВК (037-2015-С2-НВК)**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й); **заключение филиала РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы №02-0210/16 от 30.06.2016 года, КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства» №04-36/214 от 27.07.2016 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **май 2019 года;**
месяц, год

окончание работ **ноябрь 2019 года;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8,0 месяцев;**
фактически, месяц: **7,0 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительство сетей, в том числе:					
Общая протяженность сетей 20 931,86 метров – Строительство сетей водоснабжения и канализации в мкр. «Шанырак-5» **Сети водопровода = 11 143,75 м.** **Железобетонные колодцы D1500 = 172 шт.** **Сети канализации = 9 788,11 м.** **Железобетонные колодцы D1500 = 368 шт.**	**метр, шт.**	**Общая протяженность сетей - 17 312,539 метров.** **Сети водопровода:** **Полиэтиленовые трубы:** **D25пл. = 350 м.** **D75пл. = 379,039 м.** **D125пл. = 1 020,5 м.** **D180пл. = 3 535 м.** **D355пл. = 3 121 м.** **Lобщ = 8 405,539 м.** **Железобетонные колодцы D1500 = 177 шт.** **Сети канализации:** **Полиэтиленовые трубы:** **D250пл. = 683 м.** **D200пл. = 8 224 м.** **Lобщ = 8 907 м.** **Железобетонные колодцы D1500 = 316 шт.**		**Общая протяженность сетей - 20 931,86 метров** **Сети водопровода:** **Полиэтиленовые трубы:** **D25пл. = 3 169,81 м.** **D75пл. = 347,5 м.** **D125пл. = 925,94 м.** **D180пл. = 3 536,5 м.** **D355пл. = 3 143,09 м.** **Стальные трубы:** **D300 ст. = 20,91 м.** **Lобщ = 11 143,75 м.** **Железобетонные колодцы D1500 = 172 шт.** **Сети канализации:** **Полиэтиленовые трубы:** **D250пл. = 799,32 м.** **D200пл. = 8 929,13 м.** **D160пл. = 59,66 м.** **Lобщ = 9 788,11м.** **Железобетонные колодцы D1500 = 368 шт.**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Водопроводная сеть построена в соответствии со строительными нормами и правилами из полиэтиленовых труб Ø75 мм, 125 мм, 180 мм, 355 мм и стальных труб Ø 300 мм, с монтажом колодцев из железобетонных колец, с установкой задвижек, пожарных гидрантов, с восстановлением асфальтобетонных покрытий. Было произведено подключение местных жителей к водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ø25 мм.***

Канализационная сеть так же построена в соответствии со строительными нормами и правилами выполнена из полиэтиленовых труб Ø160 мм, 200 мм, 250 мм, с монтажом колодцев из железобетонных колец, с восстановлением асфальтобетонных покрытий.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (телефонно-кабельная канализация) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **1 037 395,52** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **895 731,79** тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **88,22** тыс. тенге, прочих затрат **30 425,98** тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **933 655 968** тенге.
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект **«Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Алатауского района города Алматы. Строительство сетей водоснабжения и канализации в мкр. «Шанырак-5»**

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Заказчик:

Масабаев А. Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.

Технический надзор:

Карыбаев Р. И.

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта, М.П.

Балжанов К. Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта, М.П.

Авторский надзор:

Мамреев Е. Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта, М.П.

Отаров М. А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Бергарипов Г. З.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.

Приложение 13

к акту приемки объекта в эксплуатацию

Нысан/форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	7973,94	
	1) из стальных труб	м	20,91	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	7953,03	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	3 169,81	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	3 169,81	
3	Смотровой колодец	шт	172	
4	Задвижка d-50	шт	84	
	« d-100	шт	5	
	« d-200	шт	11	
	« d-300	шт	8	
5	Клапаны d-200	шт		
6	Кран d-15 (вентиль)	шт		
	« d-20	шт		
	« d-25	шт		
7	Гидрант пожарный	шт	43	
8	Водомеры d-15	шт	348	
9	Водопроводный ввод	шт		

10	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	9 788,11	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из хризотилцементных труб (напорных)	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	9 788,11	
	6) из стальных труб	м		
3	Смотровой колодец	шт	368	
	Выпуск	шт		

Заказчик Масабаев А. Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Отаров М. А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Нысан/Форма

Декларация о соответствии

«12» декабря 2019 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Связьстроймеханизация», Юридический адрес: Республика Казахстан, город Алматы ул. Чурина, 3**
наименование организации, юридический адрес

В лице: **Директора Бергарипова Габидуллы Зейноллаевича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

По объекту: **«Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Алатауского района города Алматы. Строительство сетей водоснабжения и канализации в мкр. «Шанырак-5»**
наименование, местонахождения объекта

Заказчиком, которого является: **Коммунальное государственное учреждение «Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития» города Алматы, Руководитель Масабаев Асет Дуйсебекович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «СК MEGARON»**
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация): **ТОО «Арх-Синтезпроект», Проект № 16-2014-НВК (037-2015-С2-НВК)**
наименование проектной организации, номер проекта

Утвержден (а): **заключение филиала РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы №02-0210/16 от 30.06.2016 года, КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства» №04-36/214 от 27.07.2016 г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность сетей 20 931,86 метров – Строительство сетей	метр, шт.	Общая протяженность сетей - 17 312,539 метров		Общая протяженность сетей - 20 931,86 метров	

водоснабжения и канализации в мкр. «Шанырак-5 Сети водопровода = 11 143,75 м. Железобетонные колодцы D1500 = 172 шт. Сети канализации = 9 788,11 м. Железобетонные колодцы D1500 = 368 шт.		Сети водопровода: Полиэтиленовые трубы: D25пл. = 350 м. D75пл. = 379,039 м. D125пл. = 1 020,5 м. D180пл. = 3 535 м. D355пл. = 3 121 м. Lобщ = 8 405,539 м. Железобетонные колодцы D1500 = 177 шт. Сети канализации: Полиэтиленовые трубы: D250пл. = 683 м. D200пл. = 8 224 м. Lобщ = 8 907 м. Железобетонные колодцы D1500 = 316 шт.		Сети водопровода: Полиэтиленовые трубы: D25пл. = 3 169,81 м. D75пл. = 347,5 м. D125пл. = 925,94 м. D180пл. = 3 536,5 м. D355пл. = 3 143,09 м. Стальные трубы: D300 ст. = 20,91 м. Lобщ = 11 143,75 м. Железобетонные колодцы D1500 = 172 шт. Сети канализации: Полиэтиленовые трубы: D250пл. = 799,32 м. D200пл. = 8 929,13 м. D160пл. = 59,66 м. Lобщ = 9 788,11 м. Железобетонные колодцы D1500 = 368 шт.	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Водопроводная сеть построена в соответствии со строительными нормами и правилами из полиэтиленовых труб Ø75 мм, 125 мм, 180 мм, 355 мм и стальных труб Ø300 мм, с монтажом колодцев из железобетонных колец, с установкой задвижек, пожарных гидрантов, с восстановлением асфальтобетонных покрытий. Было произведено подключение местных жителей к водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ø25 мм. Канализационная сеть так же построена в соответствии со строительными нормами и правилами и выполнена из полиэтиленовых труб Ø160 мм, 200 мм, 250 мм, с монтажом колодцев из железобетонных колец, с восстановлением асфальтобетонных покрытий.***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **май 2019 г.**
месяц, год

окончание работ: **ноябрь 2019 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: **8,0** месяцев;
фактически: **7,0** месяцев;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Наружные инженерные коммуникации (связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы, Главный инженер Коянбаев А. Ш.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя, дата, *М.П.*

Подрядчик (генеральный подрядчик): считает **объект**: **«Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Алатауского района города Алматы. Строительство сетей водоснабжения и канализации в мкр. «Шанырак-5»**
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Директор Бергарипов Габидулла Зейноллаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись руководителя, дата, *М.П.*