ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ №2
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№ 01/3437 «30» 04 2024 ж.

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

Ескерту. Нысан жаңа редакцияда – ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 08.02.2021 № 53 (алғашқы ресми жарияланған күнінен бастап күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

Қызылорда қ. 2024 жылғы «29» 07

Тапсырыс беруші **Қызылорда қаласы әкімдігінің «Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі, БСН 060140014281, индекс 120000, Қызылорда қаласы, Казантаева көшесі №43**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), ЖСН, телефон, заңдытұлға үшін - ұйымның атауы,БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы,елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация(қоса беріледі): «29» 07 **2024 жылғы сәйкестік декларациясы, «Акнур Авто» ЖШС-і, директоры Кошеков Батырхан Кенесұлы, Қызылорда қаласы, Қаратаев атындағы көшесі №10 үй БСН 050940009331**

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшыныңтегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды(қоса беріледі): 29.07 **2024 жылғы, «Dara Engineering» ЖШС-нің жылғы құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытындысы, сарапшысы Арыстанов Омирсерик Акылбекович, «Атырау облысы мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы» ММ-нің 29.05.2023ж. KZ40VJE00080957; «Қызылорда облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы» ММ-нің 26.11.2020ж KZ19VJE00059898; 23.09.2020ж. KZ49VJE00057612 аттестаттары аттестаттары, БСН180540018611**

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды(қоса беріледі): 2907 **2024 жылғы, «ПроектСервис» ЖШС орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды, Асанханов Г. К. БСН 971140000650**

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

негізінде мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

Қызылорда қаласы, Сырдария өзенінің сол жағалауындағы №2-ші шағын ауданында орналасқан 5 қабатты, 10 тұрғын үйлер мекен-жайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Қызылорда қаласы Сырдария өзенінің сол жағалауындағы №2-ші шағын ауданында орналасқан 5 қабатты, 10 тұрғын үйлердің инженерлік-инфрақұрылымы. Бас жоспар және телефон желісінің құрылысы»

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту,күрделі жөндеу), ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы «___» _____ тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 20__ жылғы «___»_____№_____шешімі__жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың

құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардыңүй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы Қызылорда облысы әкімдігінің 2022 жылғы «09» 08 № 711 шешімі;

(шешім шығарған органның атауы)

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы «Қызылорда облысының бақылау жөніндегі басқармасы» КММ, KZ45REA00361093 08.11.2023 ж талоны;

(хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №)

3) 22.12.2022 ж. № 170-нқ Қызылорда қаласы әкімдігінің «Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесімен бекітілген

жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы жәнебекітілген күні

«ПроектСервис» ЖШС, нөмірсіз

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жобасы (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы 2023 жылғы «8» 11;

жұмыстардың аяқталуы 2024 жылғы «25» 07;

құрылыстың ұзақтығы, 8 ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 7 ай;

нақты 261 күн;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
I. Телефондық желілер:					
1.т/б Құдық ККС-2	*дана*	*17*		*17*	
2.Оптикалық кабель	*м*	*1800*		*1800*	
3.Оптикалық муфта	*дана*	*7*		*7*	
4.Кабельдік кәріз-полиэтилен құбыры д.110мм	*м*	*2558*		*2558*	
II. Суару:					
Участок №1					
1.Арықтар	*м*	*248*		*248*	
Участок №2					
1.Арықтар	*м*	*384*		*384*	

III. Жабындар:					
Участок №1					
1.Асфальтобетон жабыны	*м2*	*3935,77*		*3935,77*	
2.Брусчатка	*м2*	*841,82*		*841,82*	
3. «Арнайы қоспа» төсеніштер жабыны	*м2*	*760*		*760*	
Участок №2					
1.Асфальтобетон жабыны	*м2*	*6994,58*		*6994,58*	
2.Брусчатка	*м2*	*1993,15*		*1993,15*	
3. «Арнайы қоспа» төсеніштер жабыны	*м2*	*1228*		*1228*	
Автотұрақ					
1.Асфальтобетон жабыны	*м2*	*341,61*		*341,61*	
2.Брусчатка	*м2*	*58,5*		*58,5*	
ТП-20					
1.Асфальтобетон жабыны	*м2*	*342*		*342*	
IV. Көгалдандыру:					
Участок №1					
1.Газон	*м2*	*1135*		*1135*	
2.Көшеттер	*дана*	*164*		*164*	
Участок №2					
1.Газон	*м2*	*1748*		*1748*	
2.Көшеттер	*дана*	*580*		*580*	
V.Шағын архитектуралық формалар:					
Участок №1					
1.Орындық «Аллея» арқалығы жоқ	*дана*	*8*		*8*	
2. Вандалға қарсы орындық	*дана*	*18*		*18*	
3. Артқы жағы бар «Аллея» орындық	*дана*	*2*		*2*	
4.Қоқыс жәшігі	*дана*	*28*		*28*	
5. Тербелетін тепе-теңдік "Үлкен"	*жиынтық*	*4*		*4*	
6.Аспалы Қос әткеншек, арқасы жоқ	*жиынтық*	*4*		*4*	
7.Горка "Стандарт"	*жиынтық*	*2*		*2*	
8. Ағаш құмсалғыш	*жиынтық*	*2*		*2*	
9. Өрмелеу «Пирамида»	*дана*	*2*		*2*	
10. Спорттық көтерілу тепе-теңдігі	*жиынтық*	*1*		*1*	
11. Гимнастикалық кешен (жиналмалы)	*жиынтық*	*2*		*2*	
12. Екі деңгейлі қол қимылы	*жиынтық*	*1*		*1*	
13. Баспалдақпен екі секциялы турник	*жиынтық*	*2*		*2*	
14. Брусья-лабиринт	*жиынтық*	*1*		*1*	
15. Брусия параллельді, -1,7 м биіктікте	*дана*	*1*		*1*	
16. Екі секциялы спорттық баспалдақ	*дана*	*1*		*1*	
17. Тор панельдерден жасалған қоршау	*бөлік*	*42*		*42*	

18. Тордан жасалған бұралмалы қақпа	*жиынтық*	*2*		*2*	
Участок №2					
1.Орындық «Аллея» арқалығы жоқ	*дана*	*20*		*20*	
2. Вандалға қарсы орындық	*дана*	*29*		*29*	
3. Артқы жағы бар «Аллея» орындық	*дана*	*6*		*6*	
4.Қоқыс жәшігі	*дана*	*55*		*55*	
5. Тербелетін тепе-теңдік "Үлкен"	*жиынтық*	*10*		*10*	
6.Аспалы Қос әткеншек, арқасы жоқ	*жиынтық*	*10*		*10*	
7.Горка "Стандарт"	*жиынтық*	*5*		*5*	
8. Ағаш құмсалғыш	*жиынтық*	*5*		*5*	
9. Өрмелеу «Пирамида»	*дана*	*5*		*5*	
10. Спорттық көтерілу тепе-теңдігі	*жиынтық*	*2*		*2*	
11. Гимнастикалық кешен (жиналмалы)	*жиынтық*	*5*		*5*	
12. Екі деңгейлі қол қимылы	*жиынтық*	*2*		*2*	
13. Баспалдақпен екі секциялы турник	*жиынтық*	*4*		*4*	
14. Брусья-лабиринт	*жиынтық*	*2*		*2*	
15. Брусия параллельді, -1,7 м биіктікте	*дана*	*2*		*2*	
16. Екі секциялы спорттық баспалдақ	*дана*	*2*		*2*	
17. Тор панельдерден жасалған қоршау	*бөлік*	*42*		*42*	
18. Тордан жасалған бұралмалы қақпа	*жиынтық*	*2*		*2*	

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету): өнім шығарылмайды

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$		
Оның ішінде жер асты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: Бір бөлмелі						

Екі бөлмелі						
Үш бөлмелі						
Төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: вертикальды тегістеу, жердегі телефон желілері, шағын архитектуралық формалар, көгалдандыру, суару, жабындар

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7.Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 512 492,391 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 396 713,454 мың теңге, өзге де шығындары 115 778,937 мың теңге, техникалық қадағалау 13 417,571 мың теңге, авторлық қадағалау 4 638,173 мың теңге, қосалқы құн салығы 54 909,899 мың теңге.

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 440 626.41980 мың теңге.

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада _100_ % көзделеді және іскүзінде _100_% қолданылды(мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы _____;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Қызылорда қаласы Сырдария өзенінің сол жағалауындағы №2-ші шағын ауданында орналасқан 5 қабатты, 10 тұрғын үйлердің инженерлік-инфрақұрылымы. Бас жоспар және телефон желісінің құрылысы»

объектінің (кешеннің) атауы

нысанын пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші:

Қызылорда қаласы әкімдігінің «Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі» КММ, басшысы Файзуллаев Женисбек Исламович

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда),қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:

1) аттестатталған сарапшы(-лар) **Арыстанов Омирсерик Акылбекович 29.05.2023ж. KZ40VJE00080957; 26.11.2020ж KZ19VJE00059898; 23.09.2020ж. KZ49VJE00057612**

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) аккредиттелген ұйым: **«Dara Engineering» ЖШС директоры Макулбеков Дархан Сыздыкович**

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

1) Жобаны әзірлеуші **«ПроектСервис» ЖШС, директоры Амруллин Марат Хариесович**

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні
Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) ұйым: **«ПроектСервис» ЖШС, директоры Амруллин Марат Хариесович**

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі,аты,әкесінің аты(ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

3) аттестатталған сарапшы(-лар)_____ Асанханов Г. К.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда),
аттестатының мамандануы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер):

«Акнур Авто» ЖШС директоры Кошеков Батырхан Кенесович

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Қосалқы мердігерлер:

ЖК «Кошеков Н.К.» директоры Кошеков Нурлан Кенесович

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

«Кызылорда-Береке» ЖШС директоры Кошеков Нурлан Кенесович

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

«Кызылорда-Траст» ЖШС директоры Жарықбаев Әділжан Мухитұлы

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Қызылорда «Абу-Жусуп» ЖШС директоры Спан Сабырхан Мешітбайұлы

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша

нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

Жер учаскесінің жалпы ауданы	Салынған алаң			Салынбаған алаң		
	барлығы	негізгі құрылымдар үшін	өзге құрылымдар мен ғимараттар үшін	асфальт жабыны	брусчатка	арнайы қоспа жабыны
1	2	3	4	5	6	7
				11613,96 м2	2893,47 м2	1988 м2

кестенің жалғасы

Салынбаған алаң						
жабдықталған алаңдар				жасыл желектер		
барлығы	спорттық	балалар	шаруашылық	барлығы	оның ішінде	
					ағаш	газон
8	9	10	11	12	13	14
243 шт	28 шт	49 шт	166 шт		744 шт	2883 м2

Тапсырыс беруші _____Файзуллаев Ж. И._____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы, Мөр орны (бар болса)

Авторлық қадағалау _____Амруллин М. Х._____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы, Мөр орны (бар болса)

Объектіні пайдалануға
кабылдау актісіне
16-қосымша

нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (байланыс желісі)

Р/с №	Атауы	Өлшем бірлігі	Саны, ұзақтығы
1	2	3	4
1	Кабельді байланыс желісі, оның ішінде:	км	
	1) КС-ОКЛО 12 маркасы	км	0,35
	2) КС-ОКЛО 24 маркасы	км	0,42
	3) КС-ОКЛО 32 маркасы	км	0,08
	4) КС-ОКЛО 144 маркасы	км	0,95
2	Желілі құдықтар, оның ішінде:	дана	
	1) ТКС 1	дана	
	2) ТКС 2	дана	17
	3) ТКС 3	дана	
	4) ТКС 4	дана	
	5) ТКС 5	дана	
3	Жалғау муфталары	дана	7

Тапсырыс беруші _____Файзуллаев Ж. И._____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы, Мөр орны (бар болса)

Авторлық қадағалау _____Амруллин М. Х._____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы, Мөр орны (бар болса)

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№235 бұйрығына
1-қосымша
нысан

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы ҚОРЫТЫНДЫ

Қызылорда қ. 2024 жылғы «29» 07

Техникалық қадағалау **«Dara Engineering» ЖШС, Астана қаласы, Алматы ауданы, Бейімбет Майлин 37, директоры Макулбеков Дархан Сыздыкович**
/ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекен-жайы/
атынан **сарапшы Арыстанов Омирсерик Акылбекович**, «Атырау облысы мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы» ММ-нің 29.05.2023ж. KZ40VJE00080957; «Қызылорда облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы» ММ-нің 26.11.2020ж KZ19VJE00059898; 23.09.2020ж. KZ49VJE00057612 аттестаттары негізінде әрекет етеді
/сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні/
/ шарт № және күні/
«Қызылорда қаласы Сырдария өзенінің сол жағалауындағы №2-ші шағын ауданында орналасқан 5 қабатты, 10 тұрғын үйлердің инженерлік-инфрақұрылымы. Бас жоспар және телефон желісінің құрылысы» объектісі бойынша
/объектінің атауы және орналасқан жері/
тапсырыс берушісі **Қызылорда қаласы әкімдігінің «Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі, Қызылорда қаласы, Казантаева көшесі №43, Файзуллаев Женисбек Исламович** болып табылатын
/ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)/
мыналарды растайды:

1. Объект құрылысын

1) мердігер (бас мердігер) **«Акнур Авто» ЖШС, лицензия №15015903 28.08.2015 ж.**
/ұйымның атауы, лицензия № және алған күні/
директоры Кошеков Батырхан Кенесович атынан жүзеге асырды;
/басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)/
2) қосалқы мердігер ұйымдар **ЖК Кошеков Н.К, лицензия №22003229 17.02.2022 ж.**
/ұйымның атауы, лицензия № және алған күні/
басшысыКошеков Нурлан Кенесович атынан жүзеге асырды;
/басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)/
/басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)/
3) қосалқы мердігер ұйымдар **«Кызылорда-Береке» ЖШС, лицензиясыз**
/ұйымның атауы, лицензия № және алған күні/
директоры Кошеков Нурлан Кенесович атынан жүзеге асырды;
/басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)/
4) қосалқы мердігер ұйымдар **«Кызылорда-Траст» ЖШС, №18022476 13.12.2018 ж.**
/ұйымның атауы, лицензия № және алған күні/
директоры Жарықбаев Әділжан Мұхитұлы атынан жүзеге асырды;
/басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)/
5) қосалқы мердігер ұйымдар **Қызылорда «Абу-Жусуп» ЖШС, №15020563 23.11.2015 ж**
/ұйымның атауы, лицензия № және алған күні/
директоры Спан Сабырхан Мешітбайұлы атынан жүзеге асырды;
/басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)/

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:
жұмыстардың басталуы 2023 жылғы «8» 11;
жұмыстардың аяқталуы 2024 жылғы «25» 07;
құрылыстың ұзақтығы, 8 ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 7 ай;
нақты 211 күн;
3. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 512 492,391 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 396 713,454 мың теңге, өзге де шығындары 115 778,937 мың теңге, техникалық қадағалау 13 417,571 мың теңге, авторлық қадағалау 4 638,173 мың теңге, қосалқы құн салығы 54 909,899 мың теңге.
4. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 440 626.41980 мың теңге.
5. Объекті жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) «ПроектСервис» ЖШС, нөмірсіз
/жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі/
22.12.2022 ж. № 170-нқ Қызылорда қаласы әкімдігінің «Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесімен бекітілген
/жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні /
және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардыңталаптарына сәйкес салынған.
6. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және ұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.
6-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100 % көзделеді және іс жүзінде 100 % қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);
Ескерту. Нысан 6-1-тармақпен толықтырылды - ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 08.02.2021 № 53 (алғашқы ресми жарияланған күнінен бастап күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.
7. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;
Ескерту. 7-тармақ жаңа редакцияда - ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 08.02.2021 № 53 (алғашқы ресми жарияланған күнінен бастап күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.
8. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертпелер жойылған;
9. Құрылысы аяқталған объекті беріктікті, орнықтылықты, сенімділікті қамтамасыз етеді және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іске асыру, қолдану) мерзімі барысында меншік иелерінің (пайдаланушының) және қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

Техникалық қадағалау:

Ұйым **«Dara Engineering» ЖШС, директоры Макулбеков Дархан Сыйлыкович**
/ ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)/

техникалық қадағалау сарапшысы **Арыстанов Омирсерик Акылбекович 29.05.2023ж. KZ40VJE00080957; 26.11.2020ж KZ19VJE00059898; 23.09.2020ж. KZ49VJE00057612**
/сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №, қолы, күні/

М.О.

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№235 бұйрығына
2-қосымша
нысан

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды

Қызылорда қ. 2024 жылғы «29» 07

Авторлық қадағалау: **«ПроектСервис» ЖШС, директоры Амруллин Марат Харисович**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
атынан Асанханов Г. К.
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні
_____ негізінде әрекет етеді.
шарт № және күні
«Қызылорда қаласы Сырдария өзенінің сол жағалауындағы №2-ші шағын ауданында орналасқан 5 қабатты, 10 тұрғын үйлердің инженерлік-инфрақұрылымы. Бас жоспар және телефон желісінің құрылысы» объектісі бойынша
объектінің атауы және орналасқан жері
тапсырыс беруші **Қызылорда қаласы әкімдігінің «Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі, Қызылорда қаласы, Казантаева көшесі №43, басшысы Файзуллаев Женисбек Исламович** болып табылатын
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
1. Объект құрылысы
1) мердігер (бас мердігер) **«Акнур Авто» ЖШС, лицензия №15015903 28.08.2015 ж.**
/ұйымның атауы, лицензия № және алған күні/
директоры Кошеков Батырхан Кенесович атынан жүзеге асырды;
/басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)/
2) қосалқы мердігер ұйымдар **ЖК Кошеков Н.К, лицензия №22003229 17.02.2022 ж.**
/ұйымның атауы, лицензия № және алған күні/
басшысыКошеков Нурлан Кенесович атынан жүзеге асырды;
/басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)/
3) қосалқы мердігер ұйымдар **«Кызылорда-Береке» ЖШС, лицензиясыз**
/ұйымның атауы, лицензия № және алған күні/
директоры Кошеков Нурлан Кенесович атынан жүзеге асырды;
/басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)/
4) қосалқы мердігер ұйымдар **«Кызылорда-Траст» ЖШС, №18022476 13.12.2018 ж.**
/ұйымның атауы, лицензия № және алған күні/
директоры Жарықбаев Әділжан Мұхитұлы атынан жүзеге асырды;
/басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)/
5) қосалқы мердігер ұйымдар **Кызылорда «Абу-Жусуп» ЖШС, №15020563 23.11.2015 ж**
/ұйымның атауы, лицензия № және алған күні/
директоры Спан Сабырхан Мешітбайұлы атынан жүзеге асырды;
/басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)/
2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:
жұмыстардың басталуы 2023 жылғы «8» 11;
жұмыстардың аяқталуы 2024 жылғы «25» 07;
құрылыстың ұзақтығы, 8 ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 7 ай;
нақты 261 күн;
3. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның талаптарына сәйкес;
4. Авторлық қадағалаудың берген ескертулері құрылыс процесінде жойылған;

5. Құрылыс процесінде жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) енгізілген өзгерістер сәулет, қала құрылысы саласындағы нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес орындалған;

6. Объекті 22.12.2022 ж. № 170-нқ Қызылорда қаласы әкімдігінің «Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесімен бекітілген

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) органның атауы және бекітілген күні

«ПроектСервис» ЖШС, нөмірсіз

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) сәйкес салынған.

Авторлық қадағалау:

«ПроектСервис» ЖШС, директоры Амруллин Марат Харисович

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

авторлық қадағалау сарапшысы Асанханов Г. К.

сарапшылардың (сарапшылардың) аттестат №, тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні,

М.О.

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№235 бұйрығына
3-қосымша
нысан

Сәйкестік туралы декларация

Ескерту. Нысан жаңа редакцияда – ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 09.08.2019 № 632 (алғашқы ресми жарияланған күнінен бастап күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

Қызылорда қ. 2024 жылғы «29» 07

Бас мердігер: **«Ақнур Авто» жауапкершлігі шектеулі серіктестігі, Қызылорда қаласы, Қаратаев көшесі № 10 үй**
ұйымның атауы, заңды мекенжайы
басшысы **Кошеков Батырхан Кенесович** атынан ұйым
ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
«Қызылорда қаласы Сырдария өзенінің сол жағалауындағы №2-ші шағын ауданында орналасқан 5 қабатты, 10 тұрғын үйлердің инженерлік-инфрақұрылымы. Бас жоспар және телефон желісінің құрылысы» объектісі бойынша
объектінің атауы, орналасқан жері
тапсырыс беруші **Қызылорда қаласы әкімдігінің «Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі, Қызылорда қаласы, Казантаева көшесі №43, басшысы Файзуллаев Женисбек Исламович** болып табылатын
ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
мынаны куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;
2. Қосымша мердігер ұйым: **ЖК Кошеков Н.К, «Кызылорда-Береке» ЖШС, «Кызылорда-Траст» ЖШС, Қызылорда «Абу-Жусуп» ЖШС**
ұйымның атауы
3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) **«ПроектСервис» ЖШС, нөмірсіз**
жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмір
22.12.2022 ж. № 170-нқ Қызылорда қаласы әкімдігінің «Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесімен бекітілген бекітілген
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні
4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша(нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
I. Телефондық желілер:					
1.т/б Құдық ККС-2	*дана*	*17*		*17*	
2.Оптикалық кабель	*м*	*1800*		*1800*	

3.Оптикалық муфта	дана	7		7	
4.Кабельдік кәріз-полиэтилен құбыры д.110мм	м	2558		2558	
II. Суару:					
Участок №1					
1.Арықтар	м	248		248	
Участок №2					
1.Арықтар	м	384		384	
III. Жабындар:					
Участок №1					
1.Асфальтобетон жабыны	м2	3935,77		3935,77	
2.Брусчатка	м2	841,82		841,82	
3. «Арнайы қоспа» төсеніштер жабыны	м2	760		760	
Участок №2					
1.Асфальтобетон жабыны	м2	6994,58		6994,58	
2.Брусчатка	м2	1993,15		1993,15	
3. «Арнайы қоспа» төсеніштер жабыны	м2	1228		1228	
Участок сырты					
1.Асфальтобетон жабыны	м2	341,61		341,61	
2.Брусчатка	м2	58,5		58,5	
ТП-20					
1.Асфальтобетон жабыны	м2	342		342	
IV. Көгалдандыру:					
Участок №1					
1.Газон	м2	1135		1135	
2.Көшеттер	дана	164		164	
Участок №2					
1.Газон	м2	1748		1748	
2.Көшеттер	дана	580		580	
V.Шағын архитектуралық формалар:					
Участок №1					
1.Орындық «Аллея» арқалығы жоқ	дана	8		8	
2. Вандалға қарсы орындық	дана	18		18	
3. Артқы жағы бар «Аллея» орындық	дана	2		2	
4.Қоқыс жәшігі	дана	28		28	
5. Тербелетін тепе-теңдік "Үлкен"	жиынтық	4		4	
6.Аспалы Қос әткеншек, арқасы жоқ	жиынтық	4		4	
7.Горка "Стандарт"	жиынтық	2		2	
8. Ағаш құмсалғыш	жиынтық	2		2	
9. Өрмелеу «Пирамида»	дана	2		2	
10. Спорттық көтерілу тепе-теңдігі	жиынтық	1		1	
11. Гимнастикалық кешен (жиналмалы)	жиынтық	2		2	
12. Екі деңгейлі қол қимылы	жиынтық	1		1	
13. Баспалдақпен екі секциялы турник	жиынтық	2		2	

14. Брусья-лабиринт	*жиынтық*	*1*		*1*	
15. Брусия параллельді, -1,7 м биіктікте	*дана*	*1*		*1*	
16. Екі секциялы спорттық баспалдақ	*дана*	*1*		*1*	
17. Тор панельдерден жасалған қоршау	*бөлік*	*42*		*42*	
18. Тордан жасалған бұралмалы қақпа	*жиынтық*	*2*		*2*	
Участок №2					
1.Орындық «Аллея» арқалығы жоқ	*дана*	*20*		*20*	
2. Вандалға қарсы орындық	*дана*	*29*		*29*	
3. Артқы жағы бар «Аллея» орындық	*дана*	*6*		*6*	
4.Қоқыс жәшігі	*дана*	*55*		*55*	
5. Тербелетін тепе-теңдік "Үлкен"	*жиынтық*	*10*		*10*	
6.Аспалы Қос әткеншек, арқасы жоқ	*жиынтық*	*10*		*10*	
7.Горка "Стандарт"	*жиынтық*	*5*		*5*	
8. Ағаш құмсалғыш	*жиынтық*	*5*		*5*	
9. Өрмелеу «Пирамида»	*дана*	*5*		*5*	
10. Спорттық көтерілу тепе-теңдігі	*жиынтық*	*2*		*2*	
11. Гимнастикалық кешен (жиналмалы)	*жиынтық*	*5*		*5*	
12. Екі деңгейлі қол қимылы	*жиынтық*	*2*		*2*	
13. Баспалдақпен екі секциялы турник	*жиынтық*	*4*		*4*	
14. Брусья-лабиринт	*жиынтық*	*2*		*2*	
15. Брусия параллельді, -1,7 м биіктікте	*дана*	*2*		*2*	
16. Екі секциялы спорттық баспалдақ	*дана*	*2*		*2*	
17. Тор панельдерден жасалған қоршау	*бөлік*	*42*		*42*	
18. Тордан жасалған бұралмалы қақпа	*жиынтық*	*2*		*2*	

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша	Нақты

	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: Бір бөлмелі						
Екі бөлмелі						
Үш бөлмелі						
Төрт бөлмелі және одан көп						

5.Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады: вертикальды тегістеу, жердегі телефон желілері, шағын архитектуралық формалар, көгалдандыру, суару, жабындар

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;
7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;
8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы 2023 жылғы «8» 11;
жұмыстардың аяқталуы 2024 жылғы «25» 07;
құрылыстың ұзақтығы, 8 ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 7 ай;
нақты 261 күн;
9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;
9-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100 % көзделеді және ісжүзінде 100 % қолданылды(мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);
Ескерту. Нысан 9-1-тармақпен толықтырылды - ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 08.02.2021 № 53 (алғашқы ресми жарияланған күнінен бастап күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.
10. Жерасты инженерлік желілердің және/немесе ғимараттың (құрылыс) нақты орналасуының атқарушы геодезиялық түсірілімі орындалды (сәйкестік туралы декларацияға міндетті қосымша);
10-1. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;.
Ескерту. Нысан 10-1-тармақпен толықтырылды - ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 08.02.2021 № 53 (алғашқы ресми жарияланған күнінен бастап күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.
11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.
Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер:
[illegible]
«Қазақтелеком» АҚ филиалының Қызылорда ҚЖПД

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.

КАЗАКТЕЛЕКОМ Кызылорда КЖПД

12. Ғимараттың шудан оқшаулауы жобаға сәйкес келеді және аккредиттелген сынақ зертханалармен (орталықтармен) жүргізілген мемлекеттік ұйым берген сараптау қорытындысымен расталады (сараптау қорытындысы қоса беріледі);
13. Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қол жеткізу қамтамасыз етілді, оны халықтың әлеуметтік қорғау органдары растайды
;

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.

Мердігер (бас мердігер) **«Қызылорда қаласы Сырдария өзенінің сол жағалауындағы №2-ші шағын ауданында орналасқан 5 қабатты, 10 тұрғын үйлердің инженерлік-инфрақұрылымы. Бас жоспар және телефон желісінің құрылысы»**

объектінің (кешеннің) атауы

объектісін қабылдауға дайын деп санайды,

орындалған құрылыс–монтаждау және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсі бойынша пайда болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілділік мерзімінішінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер):

«Акнур Авто» ЖШС-нің директоры Кошеков Батырхан Кенесович

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

М.О.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Акнур Авто» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі Республика Казахстан г Кызылорда