Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» августа 2024 года

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел строительства города Актобе», 060140005361, 87132417803, 30000, Актюбинская область, г.Актобе, ул.Алтынсарина, 2**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «20» августа 2024 года ТОО «Наби Альянс LTD», директор Наби Жанибек Жолдасулы Актюбинская область, г.Актобе, ул.Чернышевского, 110340022519, 87785980770**
(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «20» августа 2024 года ТОО «DALA-Z GROUP» эксперт Башаров Жанабай Кайргалиевич, аттестат эксперта № KZ32VJE00037839 от 16.05.2018 года, 031140011145,**
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ (прилагается) **от «20» августа 2024 года ТОО «MS GROUP» эксперт Муталиев К. Ж.. 060940006100, 87077507767**
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: : **«Строительство водовода (перемычки) д.160мм от ПНС 3-го подъема «Кирпичный» до внутриквартальных водопроводов в жилом массиве «Акжар-2», протяженность 3,1 км», II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным**
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Актюбинская область, г.Актобе, ж.м. Акжар 2.**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации **« » августа 2024 года**,
(дата ознакомления)

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **«04» октября 2023 года № 4229**;
(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» от 09.07.2024 года № KZ48REA00402749**

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «MS GROUP» 12-2023-0-НВ 2023г**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденной **Приказом № 03-8/14 Государственного учреждения «Отдел строительство города Актобе» от 15.03.2024 года**

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2024 года**

месяц, год

окончание работ **август 2024 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **3**

по норме или по проекту организации строительства **3** месяц;

фактически **1** месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водоснабжения	м	4646		4646	
Насосная станция производительностью 40м3	комп.	1		1	
Электроснабжения	м	32		32	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)	-	-
В том числе подземной части	м^3	-	-

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: .

Насосная станция AKVA E 3 CR20-10 с общим расходом Q = 40 м3/час, H = 100 м, N = 3x11кВт, U=380 В, (2 рабочих+1 резервный), размещено в существующем здании ПНС 3-го подъема "Кирпичный". Водовод В1 от насосной до резервуара насосной станции 2-го подъема «Акжар-2» проложено в одну линию из полиэтиленовых труб HDPE 100, SDR11-Ø160x14,6.. На водоводе установлены ж/б колодцы, с запорно-регулирующей арматурой в них. Для выпуска/впуска воздуха при заполнении или опорожнении трубопровода, защиты от гидроудара предусмотрены вантузы Ø50 мм. При переходе через автомобильные дороги и проезды трубопровод Ø160 мм проложены в стальных футлярах Ø377x6 методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ). При пересечении трубопроводом автомобильных дорог установлены колодцы по обе стороны дороги с запорно-регулирующей арматурой в них. Для опорожнения участка трубопровода, находящегося под дорогой, предусмотрены мокрые колодцы. Электроснабжение насосной станций осуществлено от РУ-О,4кВ действующей КТП 10/0,4кВ на территорий 3-го подъема «Кирпичный». Дополнительно установлено в РУ-0,4 кВ действующей КТП 10/0,4кВ автоматический выключатель 40А.. От РУ-0,4 кВ действующей КТП 10/0,4кВ до ВРУ проложено КЛ-0,4кВ.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***229 233 797*** тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***190 220 673*** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***12 495 965*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***222 501 781*** тенге ***87*** тиын, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***186 166 340*** тенге ***24*** тиын; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***12 495 965*** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство водовода (перемычки) д.160мм от ПНС 3-го подъема «Кирпичный» до внутриквартальных водопроводов в жилом массиве «Акжар-2», протяженность 3,1 км»*** принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Жантурин Бауыржан Куанышжанович**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «DALA-Z GROUP», директор Мунбаев Нурлан Садвакасович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата место печати (при наличии)

эксперта Башаров Жанабай Кайргалиевич, аттестат эксперта № KZ32VJE00037839

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **Директор ТОО «MS Group» Шилмирзаева Гульшад Рашидовна**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

ТОО «MS Group» эксперт Муталиев К. Ж.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Наби Альянс LTD», директор Наби Жанибек Жолдасулы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	4577	
	1) из стальных труб ø159х5,0 мм	м	135	
	Из стальных труб ø108х4,0 мм	м	3	
	2) из полиэтиленовых труб SDR 11 ø160 мм	м	4442	
	из полиэтиленовых труб SDR 11 ø110 мм	м	15	
	3) из железобетонных труб	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
3	Прочие устройства	м		
4	Смотровой колодец	шт	27	
	Задвижка d- 160мм	шт	17	
	Задвижка d- 110мм	шт	7	
	Задвижка d- 50мм	шт	11	
	Вантуз d- 50мм	шт	7	
	Клапан обратный d- 160мм	шт	1	
	Тройник d-325х8-159х8мм	шт	1	
	Тройник d-159мм	шт	7	
	Тройник d-159х108мм	шт	1	
	Тройник d-108мм	шт	1	
	Тройник d- 159х89мм	шт	7	
	Седло d- 63 мм	шт	3	

	Втулки d- 63 мм		3	
	Втулки d- 110 мм	шт	9	
	Втулки d- 160 мм	шт	35	
	Втулки d- 315 мм	шт	2	
	Фланцы d- 50 мм	шт	8	
	Фланцы d- 63 мм	шт	3	
	Фланцы d- 80 мм	шт	14	
	Фланцы d- 110 мм	шт	9	
	Фланцы d- 108 мм	шт	14	
	Фланцы d- 159 мм	шт	58	
	Фланцы d- 160 мм	шт	35	
	Фланцы d- 300 мм	шт	2	
	Фланцы d- 315 мм	шт	2	
	Отвод ПЭ 90º 160мм	шт	4	
	Отвод ПЭ 45º 160мм	шт	6	
	Отвод ПЭ 30º 160мм	шт	8	
	Отвод стальной 45º 159мм	шт	3	
	Отвод стальной 90º 159мм	шт	12	
	Отвод стальной 90º 108мм	шт	2	
	Переход 159х108мм	шт	6	
	Переход 89х57мм	шт	7	
	Труба 377х6мм (футляр)	м	225	
	Заглушка фланцевая d- 150 мм	шт	2	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	км		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
Самотечная канализация				
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб	м		

3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Заказчик _.__Жантурин Б.К._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_эксперт Муталиев К. Ж..
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)