Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26" ноября 2024 года

Заказчик: **Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Районная больница Абайского района» управления здравоохранения Карагандинской области (БИН -000540002468, тел. 87215331448, индекс 100116, Карагандинская область, Абайский район, посёлок Топар, улица Гиппократа строение 1**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 31.10.2024 г. ТОО «Арман-Құрылыс», директор Бейсембина Назгул Амангельдиновна, Карагандинская область, г. Караганда, улица Ержанова 55, БИН -041240004871, тел. 8-701-781-89-27

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 20.11.2024 г., ТОО «"Шебер Құрылысшы"», директор Пашкенов Азамат Омирханович, эксперт- Тулебаев Нурсеит Жорабаевич аттестат - KZ56VJE00042742 от 29.11.2018г., KZ05VJE00023387 от 28.02.2017г., KZ73VJE00065134 от 30.04.2021 г., эксперт- Калышбеков Жанат Маратович, аттестат - KZ28VJE00036747 от 11.04.2018г., тел. 87021001032

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 20.11.2024 г. ТОО «ДУМ-проект», директор Баиболов Арай Сиязбекович, эксперт- Байболов Арай Сиязбекович от KZ27VJE00069745 от 13.10.2021 г., БИН -070840009371, тел. +77471445504

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Фельдшерско-акушерский пункт, капитальный ремонт здания фельдшерско-акушерского пункта села Сарепта КГП «Центральная районная больница Абайского района», уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:

Карагандинская область, Абайский район, Дзержинский сельский округ, село Сарепта, улица Еңбекшілер (Трудовая) строение 1а

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Акт на право постоянного землепользования № 0451873 от 01.03.2011 года _
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "17" января 2011года № 1ө
Распоряжение ГУ «Акимат села Сарепта»
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»
KZ71REA00386524 29.04.2024 г., KZ64REA00428554 от 01.11.2024 г
наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «ДУМ-проект», рабочий проект Капитальный ремонт здания фельдшерско-акушерского пункта села Сарепта КГП «Центральная районная больница Абайского района»
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
07.09.2022 года № 175 п КГП «Центральная районная больница Абайского района» управдления здравоохранения Карагандинской области
дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "03" мая 2024 года;

окончание работ "31" октября 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 (пять);

фактически, месяц: 6 (шесть);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	$м^2$	349,0	349,0	349,0	349,0
Пропускная способность	чел	25 в смену	25 в смену	25 в смену	25 в смену
Строительный объем	$м^3$	1650,0	1650,0	1650,0	1650,0
Общая площадь здания	$м^2$	288,06	288,06	288,06	288,06
Число рабочих мест	чел	3	3	3	3

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	288,06	288,06
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	1650	1650
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание одноэтажное прямоугольной конфигурации в плане.

Фундаменты под здание ленточные, из бутобетона.

Наружные стены из газобетона толщиной 400мм.

Внутренние стены из газобетона толщиной 400мм.

Перегородки – кирпич толщиной 120мм

Покрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты.

Окна – металлопластиковые.

Кровля чердачная из деревянных стропильных систем, покрытие - металлочерепица.

Водоотвод с кровли наружный.

Двери – наружные металлические утепленные по ГОСТ 31173-2016, внутренние двери деревянные по ГОСТ 475-2016,

Внутренняя отделка:

Стены – штукатурка цементным раствором, отделка сухими гипсовыми смесями, окраска водоэмульсионной краской, облицовка керамической плиткой.
Потолки – отделка сухими гипсовыми смесями, окраска водоэмульсионная, подвесной потолок Армстронг.
Полы – цементно-песчаная стяжка, покрытие из керамогранита, покрытие из линолеума.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **157 451,944** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ – **138 192,283** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **- 2 389,89** тысяч тенге;

конкурсная стоимость строительства объекта **154 302,90418** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **154 302,90418** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ –**138 192,283** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – **2 389,89** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания нормальный (С);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Капитальный ремонт здания фельдшерско-акушерского пункта села Сарепта КГП "Центральная районная больница Абайского района"

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Башекова Айгуль Жорабековна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный эксперт

ТОО "Шебер-Курылысшы" эксперт по техническому надзору Калышбеков Ж.М.
KZ32VJE00058597; KZ75VJE 00058599; KZ05VJE00058598 от 21.10.2020
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата.
Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация

ТОО "Шебер-Курылысшы" директор Пашкенов А.О.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО "ДУМ-проект " эксперт Байболов Арай Сиязбекович KZ27VJE00069745 от 13.10.2021
(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация

ТОО "ДУМ-проект" ***директор Байболов Арай Сиязбекович***
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный эксперт

ТОО "ДУМ-проект" эксперт Байболов Арай Сиязбекович KZ27VJE00069745 от13.10.2021
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Бейсембина Назгул Амангельдиновна
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)