Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года №53
Форма

Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 28 марта 2023 года №183
Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 30 марта 2023 года №32157

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"09" 12 2024 года

Заказчик: КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жуалынского района», 080300, Жамбылская область, Жуалынская район,село Б. Момышулы, улица Д.Конаев, дом ½» ИИН/ БИН 050140008868, в лице руководителя Джатканбаева К.Е.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома (квартиры/стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) : Товарищество с ограниченной ответственностью "Amazon-2030" ГСИ-№24016452 от 17.04.2024 года, III категория, БИН 210140004089 г.Тараз ул.Койгельды 9А. Договор подряда №85 "20"августа 2024 года , Декларация от « 06 » декабря 2024г.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): Товарищество с ограниченной ответственностью «Жамбылэкспертиза», Жамбылская область, г.Тараз, переулок Алексея Щусева №4. №KZ89VWC00020987 1, 02.05.2026г. Заключение о качестве от « 06 » декабря 2024г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): Товарищество с ограниченной ответственностью "Кумбез-Тас". № 17003857 от 03.03.2017 года, I категория, Жамбылская область, Тараз Г.А., г.Тараз, улица Койкельды, дом № 97. Заключение соответствия от « 06 » декабря 2024г.,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Реконструкция инженерных сетей теплоснабжения, центральной котельной ЦРБ Жуалинского района, расположенного по адресу: Жамбылская область, Жуалынский район, село Б.Момышулы, улицы Султан Бейбарс №1»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: Жамбылская область, Жуалынский район, село Б.Момышулы, ул. Султан Бейбарс №1,

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "_____"_____2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **"24" августа 2012 г. №102**: **Решение КГУ «Аппарат акима села Бауыржан Момышулы Жулынского района Жамбылской области .**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20__года №_____:

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Входящий регистрационный №80 от 26 августа 2024г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации): Товарищество с ограниченной ответственностью "Кумбез-Тас", № 17003857 от 03.03.2017 года, I категория, Жамбылская область, Тараз Г.А., г.Тараз, улица Койкельды, дом № 97.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

_____

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (перутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **"26" августа 2024 года;**

окончание работ: **"31" декабрья 2024 года.**;

при продолжительности строительства, месяц: 4.5 :
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4.5 :
фактически, месяц: 4 :

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Трубы стальные электросварные, ст10 О133х3, L- 550м	м	550		550	
Трубы стальные электросварные, ст10 О57х3, L- 350, м	м	350		350	

Трубы стальные электросварные. ст10 Ø45х2,5. L- 130,0 м	м	130		130	
Трубы стальные электросварные. ст10 Ø32х2,2. L- 72,0м	м	72		72	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2
		общая жилая		общая жилая
Всего квартир, в том числе:				
однокомнатных				
двухкомнатных				
трехкомнатных				
четырехкомнатных				
и более				

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: 1. Теплотрасса: Длина теплотрассы (подача и обратка) при диаметре трубы Ø133х3мм L- 550м., обработанный теплоизоляционным материалом. Длина теплотрассы (подача и обратка) при диаметре трубы Ø57х3мм L- 350м., обработанный теплоизоляционным материалом. Длина теплотрассы (подача и обратка) метров при диаметре трубы Ø45х2,5мм L- 130,0м., обработанный теплоизоляционным материалом. Длина теплотрассы (подача и обратка) при диаметре трубы Ø32х2,2мм L- 72,0м., обработанный теплоизоляционным материалом.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 120.229,377тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 101.888,490тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря, прочее 18.410,888 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 120.229,377 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ101.888,490 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря, прочее 18.410,888 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документация 100 % и фактически применено 99 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция инженерных сетей теплоснабжения, центральной котельной ЦРБ Жуалинского района, расположенного по адресу: Жамбылская область, Жуалынский район, село Б.Момышулы, улицы Султан Бейбарс №1»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жуалынского района», 080300, Жамбылская область, Жуалынская район,село Б. Момышулы, ул. Д.Конаев, дом ½» в лице руководителя Джатканбаева Кайрат Есе[illegible]

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата) Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: **Товарищество с ограниченной ответственностью «Жамбылэкспертиза», Жамбылская область, Тараз Г.А., г. Тараз, переулок Алексея Щусева №4. №KZ89VWC00020987[illegible] 02.05.2026 г.** адрес в лице **директора Ералханова Сабита Бахытбековича** _____

(наименованиеорганизации,имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата) Место печати (при наличии)

ТОО «Жамбылэкспертиза» Даузов Фахрудин Мырзабекович, №KZ42VJE00025825, №76-о 10.05.2017 г. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата) Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: Товарищество с ограниченной ответственностью "Кумбез-Тас", № 17003857 от 03.03.2017 года, I категория, Жамбылская область, Тараз Г.А., г.Тараз, улица Койкельды, дом № 97 в лице директора Войт Андрей Александровича _____.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, датаМесто печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы: Авторский надзор Товарищество с ограниченной ответственностью "Кумбез-Тас", Темиргалиев Дамир Надирович, в соответствии с приказом от "23"августа 2024 года №5-11 _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация (аттестата), подпись,датаМесто печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): Товарищество с ограниченной ответственностью "Amazon-2030" ГСЛ-№2401652 от 17.04.2024 года, III категория, БИН 210140004089 г.Тараз ул.Койгельды 9А в лице директора Ахамбекова Еркебулана Бекбосыновича _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)