«"Түркістан облысы, Арыс қаласы Тажібаев көшесі нөмерсіз мекен-жайда орналасқан соттың ғимаратын күрделі жөндеу""**»**
жұмыс жобасы бойынша

08.11.2019 ж. № LTD-0224/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Арыс қаласының құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КазЖобаСаулет-Консалтинг» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы, Арыс қаласы Тажібаев көшесі нөмерсіз мекен-жайда орналасқан соттың ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы **«Expert Group Ltd» ЖШС**-нен берілді.

«**Expert Group Ltd**» **ЖШС**-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді**.**

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ LTD-0224/19от08.11.2019 г.

по рабочему проекту
«"Капитальный ремонт здание суда по улице Тажибаева, б/н в г. Арыс, Туркестанской области"**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства города Арыс»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания суда по улице Тажибаева, б/н в г. Арыс, Туркестанской области»»** выдано ТОО «Expert Group Ltd»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Expert Group Ltd».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания суда по улице Тажибаева, б/н в г. Арыс, Туркестанской области»».

Настоящее заключение выполнено согласно договору №047 от 24.10.2019 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «Expert Group Ltd» и ГУ «Отделом строительства города Арыс», в соответствии с письмом заказчика №364 от 21.10.2019 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства города Арыс».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг». Государственная лицензия ГСЛ №16018343 от 29.11.2016 года. Лицензиар - Комитет по делам строительства и жилищно- коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Категория - II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 2019 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства г. Арыс»;

дефектный акт от 2019 года, утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства г. Арыс»;

техническое заключение по детальному обследованию здания суда в г.Арыс за №Т-028 от 01.10.2019 года, выполненное ТОО «Alinthor», свидетельство об аккредитаций за №000193 от 25.12.2017 года;

письмо руководителя ГУ «Отдел строительства г. Арыс» за №368 от 21.10.2019 года о том, что финансирование строительно-монтажных работ по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания суда по улице Тажибаева, б/н в г. Арыс, Туркестанской области» будет производиться за счет бюджетных средств;

письмо руководителя ГУ «Отдел строительства г. Арыс» за №379 от 01.11.2019 года о том, что по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания суда по улице Тажибаева, б/н в г. Арыс, Туркестанской области» строительно-монтажные работы запланированы в ноябре 2019 года;

письмо руководителя ГУ «Отдел строительства г. Арыс» за №365 от 21.10.2019 года о том что по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания суда по улице Тажибаева, б/н в г. Арыс, Туркестанской области» капитальный ремонт не проводился с начала эксплуатаций здания;

письмо руководителя ГУ «Отдел строительства г. Арыс» за №366 от 21.10.2019 года о вывозе мусора и грунта по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания суда по улице Тажибаева, б/н в г. Арыс, Туркестанской области»;

решение акима Туркестанской области за №5 от 28.06.2019 года об объявлений чрезвычайной ситуаций техногенного характера местного масштаба;

акт на право частной собственности площадью 0,1592 га за №3020031396 от 15.07.2011 года, выданный Арысским городским земельно-кадастровым отделом.

.

5.2 Перечень документации, предоставленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.

Том II. Сметная документация.

Альбом 1. Генеральный план. Архитектурно-строительные чертежи.

Альбом 2. Отопление и вентиляция. Пожарная сигнализация.

Брошюра 1. Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».
Брошюра 2. Техническое заключение.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта здания суда в г.Арыс является обеспечение комфортных условий работников суда и посетителей и улучшение состояния инфраструктуры.

5.4 Существующее положение

Здания суда расположено по улице Тажибаева, б/н в г.Арыс и состоит из двух блоков, разделенного швами.

Рассматриваемое здания имеют сложную форму в плане и состоит из двух блоков, разделенного швами. Продольные оси здания ориентированы в направлении на северо-восток. Конструктивный тип здания с несущими стенами из обожженных кирпичей. Конструктивные схема жесткая.

Объект представляет собой двухэтажное здания, без подвала, с чердачной крышей, в плане с размерами по осям 53,68х21,70 м. Здание состоит из 2-х блоков, разделенный швами:

Блок «1» - двухэтажное, без подвала, с размерами в осях 31,10х15,40 м, высота помещения от пола до потолка – 2,80 метра.

Блок «2» - одно этажное, без подвала, с размерами в осях 19,10х12,60 м, высота помещения от пола до потолка – 3,0 метра.

Год постройки - 1998 год. В настоящее время находится в эксплуатации.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка строительства расположен в жилой зоне по улице Тажибаева, б/н в г.Арыс.

Природно-климатические условия района строительства
Климатические условия;
климатический подрайон IV-Г,
с расчетной температурой наружного воздуха
наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 -15 С;
наиболее холодных суток - 25 С;
нормативное значение веса снегового покрова - 0,5 кПа;
нормативное значение ветрового давления - 0,38 кПа.
Сейсмичность площадки строительства - 7 баллов.

6.2 Проектные решения

Данным проектом решается вопрос капитального ремонта здания суда в городе Арыс согласно решения акима Туркестанской области, об объявлений чрезвычайной ситуаций техногенного характера местного масштаба.

6.2.1 Генеральный план

Настоящий проект разработан на основании акт на землепользования и задания на проектирование согласованного с заказчиком. Чертежи генерального плана разработаны на основании:

- задание на проектирование;
- госакта за №3020031396.

- топографической съёмки, выполненной ТОО "Каз Гео Жоба" в 2019 г.

Вертикальная планировка решена с учётом спланированного рельефа местности существующей жилой застройки и существующей дороги методом красных отметок.

Здания уборной, принадлежащие застройщику и попадающие под пятно капремонта, подлежат сносу. Расчет объемов демонтажных работ предусмотрен в разделе "АС"

Горизонтальная привязка проектируемого здания произведена от существующего здания суда и границ участка.

Все отметки и размеры даны в метрах.

При производстве земляных работ всех видов вызвать представителей, обслуживающих подземные коммуникации, имеющиеся рядом и на участке.

Объемно-планировочные показатели генерального плана

Таблица №1

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	% к обшей площади
1.	Площадь участка под капитальный ремонт в том числе	$м^2$	1592,0	100%
	а) Площадь застройки (существующий)	$м^2$	1047,78	71.71%
	б) Площадь покрытий (проектируемый)	$м^2$	238,0	14.95%
	в) Площадь покрытий (существующий)	$м^2$	212.34	13.34%
	г) Площадь покрытий вне участка	$м^2$	44.60	

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Объемно-планировочные и конструктивные решения существующего здания

Объемно-планировочные решения разработаны в соответствии с требованиями СН РК 3.02-07-2014 "Общественные здания и сооружения".

Здание - двухэтажное сложной формы, без подвала, с чердачной крышей, в плане с размерами по осям 53,68х21,70 м и состоит из 2-х блоков, разделенный швами:

Блок «1» - двухэтажное, без подвала, с размерами в осях 31,10х15,40 м, высота помещения от пола до потолка – 2,80 метра.

Блок «2» - одно этажное, без подвала, с размерами в осях 19,10х12,60 м, высота помещения от пола до потолка – 3,0 метра. Высота этажей - 3,00 м от пола до потолка.

Класс здания - II.

Степень огнестойкости - II.

Уровень ответственности - II.

Существующие конструктивные решения здания:

Рассматриваемые здания имеют сложную форму в плане и состоит из 2-х блоков. Продольные оси здания ориентированы в направлении на северо-восток. Конструктивный тип здания с несущими стенами из обожженных кирпичей. Конструктивная схема - жесткая. Основной блок состоит из следующих конструкций:

- фундаменты под стены из кирпичной кладки - монолитные бетонные ленточные:
- наружные стены - из кирпичной кладки, толщиной 380 мм;
- перегородки - из обожженного кирпича, толщиной 120 мм;

- перекрытие и покрытие - многопустотные плиты;
- полы - деревянные, линолеумные бетонные и керамические;
- внутренняя отделка - штукатурка с последующей известковой покраской снизу масляная панель, высотой 1,6м, в мокрых помещениях - облицовка керамической плиткой на всю высоту;
- кровля - чердачная, двухскатная, с покрытием из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям;
- утеплитель - керамзитовый гравий;
- оконные блоки - металлопластиковые;
- дверные блоки - деревянные;
- отмостка - асфальтобетонная;
- цоколь - цементно-песчаная штукатурка с последующей известковой покраской.
- наружная отделка – цементно-песчаная штукатурка с последующей известковой покраской.

Результаты обследования существующего здания

Обследование существующих здания суда по улице Тажибаева, б/н было выполнено комиссией в 2019 году в соответствии:

- СП РК 1-04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;
- СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;
- СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах»;
- СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий»;
- СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Проведенным обследованием технического состояния здания выявлено следующие повреждения:

Здания было построено согласно проектно-сметным документациям в 1998 году. В настоящее время здания эксплуатируется.

Фундаменты

Фундаменты под стены – ленточные бетонные монолитные. Цоколь оштукатурен цементно-песчаным раствором. В цокольной части фундамента наблюдается следы увлажнения цоколя и разрушения отделочного слоя местами, также имеются искривления горизонтальных линии цоколя без признаков увеличения осадочных деформация. Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.5 физический износ монолитных ленточных фундаментов составляет 20% Категория состояния фундаментов по СП РК 1.04-101-2012 «Обследования и оценка технического состояния зданий и сооружений» относится к категории II (работоспособная конструкция).

Несущие и самонесущие стены

Наружные и внутренние стены – из кирпичной кладки. Стены находятся в удовлетворительном состоянии. Физический износ стен согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.10 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 20%. Наружные стены из обожженного кирпича находится в работоспособном состоянии. Категория состояния стен по СП РК 1.04-101-2012 «Обследования и оценка технического состояния зданий и сооружений» относится к категории II (работоспособная конструкция).

Перегородки – из обожженного кирпича. Наблюдается отдельные трещины и выбоины. Физический износ кирпичных перегородок согласно СП РК 1.04-102-2012 таб. 10 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 20%. Категория состояния перегородок по СП РК 1.04-101-2012 «Обследования и оценка

технического состояния зданий и сооружений» относится к категории II (работоспособная конструкция).

Перекрытие и покрытие

Перекрытие и покрытие – сборные ж/бетонные плиты перекрытия и покрытия в удовлетворительном состоянии. Физический износ железобетонного покрытия согласно СП РК 1.04-102-2012 таб. 31 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 20%. Категория состояния плит покрытия по СП РК 1.04-101-2012 «Обследования и оценка технического состояния зданий и сооружений» табл. Н.4. относится к категории II (работоспособная конструкция).

Кровля

Кровля из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям. Находится в неудовлетворительном состоянии. Физический износ кровли из асбестоцементных волнистых листов согласно СП РК 1.04-102-2012 таб. 44 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 60%.

Полы

Полы – дощатые, заметны стирание местами, также имеются трещины. Физический износ дощатых полов по СП РК 1.04-102-2012 таб. 51 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 50%.

Полы – линолеумные, заметны стирания местами, также имеются трещины. Физический износ линолеумных полов по СП РК 1.04-102-2012 таб. 50 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 50%.

Оконные блоки

Оконные блоки – металлопластиковые. Оконные блоки находится в аварийном состоянии, разбиты все стекла, местами отсутствуют в результате ударной волны. Физический износ оконных блоков по СП РК 1.04-102-2012 таб. 56 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 60%.

Дверные блоки

Дверные заполнения - металлические и деревянные. Двери находится в неудовлетворительном состоянии, в результате ударной волны. Физический износ дверных блоков по СП РК 1.04-102-2012 таб. 57 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 60%.

Инженерные сети и оборудование по всем блокам

- Система отопления в неудовлетворительном состоянии. Физический износ согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 50%.
- Система электроснабжения в неудовлетворительном состоянии. Физический износ согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 60%.
- Система водоснабжения в удовлетворительном состоянии. Физический износ согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 30%.

Выводы

Здание суда нуждается в капитальном ремонте:

- замена наружной отделки;
- замена покраски масляной окраски
- замена уборной на новую уборную;
- замена покрытия полов линолеумных;
- замена дощатых полов;
- устройство витражных перегородок;

- устройство навеса;
- замена всех внутренних дверей из ПВХ на деревянные по ГОСТ;
- устройство пожарной сигнализации;
- замена всех металлических отопительных труб и батарей на алюминиевые радиаторы и полипропиленовые трубы;
- замена асфальтобетонной отмостки;
- устройство наружного покрытия.

Защита строительных конструкций от коррозии.

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Все металлические изделия и конструкции окрашиваются масляными красками по грунтовке железным суриком за два раза.

Все деревянные конструкции окрашиваются масляной краской за два раза, деревянные конструкции полов и кровли обрабатываются антисептиками и антипиренами.

Объемно-планировочные показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь	$м^2$	1234,93
2	Площадь застройки	$м^2$	1047,78
3	Строительный объем	$М^3$	6041,85
4	Этажность	эт	2

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект отопления здания суда разработан на основании задания на проектирование и архитектурно-строительных чертежей в соответствии со СН.РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция, кондиционирование"; СН РК 3.02-08-2013 "Административные и бытовые здания", СН РК 2.04-04-2013 "Строительная теплотехника". Расчетная температура наружного воздуха -17°С.

Отопление

Согласно заданию заказчика проектом предусмотрено отопление здания от существующего теплового узла.

Система отопления - двухтрубная, горизонтальная, регулируемая система с нижней разводкой трубопроводов Трубопроводы прокладывается над полом помещений. Тепловой расчет прилагается к проекту отдельной папкой.

Параметры теплоносителя в системах отопления 70-50°С.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы 500/100. На ветках систем установлены шаровые клапаны. Воздухоудаление из систем отопления предусмотрено: через краны Маевского, установленные в верхних пробках приборов и воздуховыпускные краны , установленные в верхних точках систем.

Трубопроводы системы отопления выполнены из полипропиленовых труб марки PPR. Трубопроводы систем отопления, прокладываемые конструкции пола. Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок проложить в гильзах из негорючих материалов. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки

трубопроводов выполнить несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций (см. раздел АР).

Монтаж систем отопления и вентиляции выполнить в соответствии со СН РК 4.01-02-2013.

Объемно-планировочные показатели

Таблица №3

Наименование здания (сооружения)	Объем, м3	Расчетная наружная температура tн,С	расход тепла, Вт/ккал/час				расход холода вт (ккал/час)	установ. Мощность эл.двигателя квт
			На отопление	На вентиляцию	На гор. водо-снабжение	общий		
Здание суда		-16,9°С	63000		-	63000	-	-

Пожарная сигнализация

Разработка рабочей документации автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре выполнена на основании технического задания на проектирование, СН РК 2.02-11-2002 архитектурно-планировочных решений и в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-15-2003, с требованиями нормативных документов, здания оснащаются системой автоматической пожарной сигнализации.

Система пожарной сигнализации рассчитана на непрерывную, круглосуточную работу и предназначена для своевременного обнаружения очага возгорания, оповещения об этом.

Средствами пожарной сигнализации оборудуются все помещения здания, за исключением помещений с «мокрыми» процессами.

В каждом защищаемом помещении установлено не менее 2-х пожарных извещателей. На путях эвакуации, на стенах, устанавливаются пожарные извещатели ручного действия типа ИПР 513-10.

Приборы ППКОП "Гранит-12", устанавливается в коридоре на первом этаже. Для оповещения о пожаре предусматривается установка оптико-звукового устройства типа "Бия-С" снаружи здания, подключенная проводом марки ВВГнг-0,66 в ПВХ трубе. Кроме того, звуковые оповещатели типа "Маяк-12" установлены внутри здания на каждом этаже и подключены проводом марки ВВГнг-0,66 в ПВХ трубе . Высота установки – 2 м от уровня пола.

Дымовые пожарные извещатели типа ИП212-141 устанавливаются на потолке контролируемых помещений таким образом, чтобы расстояние между извещателями не превышало 9м, а расстояние от извещателя до стены не превышало 4,5 м, тепловые пожарные извещатели типа ИП-114-5-А2 устанавливаются на потолке контролируемых помещений таким образом, чтобы расстояние между извещателями не превышало 5 м, а расстояние от извещателя до стены не превышало 1,5 м.

Пожарные извещатели ручного действия типа устанавливаются на путях эвакуации, на стенах. Высота установки - 1,5 м от уровня пола.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются проводами с медными жилами КПСВВ 1х2х0.5, с укладкой их по потолкам и стенам в кабель-канале.

Монтажные работы необходимо выполнить в соответствии со СНиП 3.05.07-85.

Подключение оборудования выполнить согласно документации предприятий-изготовителей.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия решены согласно СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

К зданию имеется возможность подъезда пожарного транспорта.

Степень огнестойкости – I.

Лестничные клетки с естественным освещением через окна в наружных стенах.

Двери открываются по ходу эвакуации.

В проекте, в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014, применяются несгорае-мые и трудносгораемые материалы.

Деревянные конструкции обрабатываются составом для защиты от возгорания. Ограждающие конструкции между помещениями являются противопожарными и изолируют помещения друг от друга.

В случае применения сгораемых и трудносгораемых материалов импортного производства для внутренней отделки, материалы должны иметь сертификат качества и согласование с Государственной противопожарной службой и СЭС.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуации по взрыво- и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2002. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"; СНиП РК 3.01-01-2002* "Пожарная безопасность зданий и сооружений"; СНиП РК 2.02-05-2002. "Общественные здания и сооружения".

Степень огнестойкости здания, согласно приложению 3 СНиП РК 2.02-05-2002 - II.

К объекту имеется свободный подъезд пожарных машин.

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Количество эвакуационных выходов соответствуют требованиям СНиП РК 2.02-05-2002.

Деревянные элементы подлежат антисептированию, и пропитке антипиреновыми составами в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002.

6.4 Охрана окружающей среды

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт здания суда по улице Тажибаева в городе Арыс, Туркестанской области. Со всех сторон расположена жилая и нежилая застройка. Ближайшая жилая зона расположена на расстоянии 10 м от границы участка. Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту выполнена ИП «Нуржамал Садыкова»

Категория опасности предприятия. Строительные работы относятся к видам деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации

производственных объектов и классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК».

Воздействие на атмосферный воздух. Проектируемый объект не является источником негативного воздействия на окружающую среду. Загрязнение атмосферного воздуха вредными веществами происходит при выполнении строительно-монтажных работ. Источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период строительства будут являться: земляные работы, погрузочно-разгрузочные работы, автотранспортные и передвижные с ДВС компрессорные работы, сварочные работы, медницкие работы, пересыпка пылящих материалов, битумные работы, покрасочные работы и работы по металлу и лесоматериалами.

Строительные работы носят временный характер и проводятся на территории в пределах которой отсутствует жилая застройка. Продолжительность строительства - 3,0 мес. Теплоснабжение здания суда осуществляется от центральных теплосетей города Арыс.

Согласно п.5.21 «Методики расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий» определена необходимость расчетов приземных концентраций по веществам. Расчеты рассеивания загрязняющих веществ на период строительства производились по программному комплексу «ЭРА» (версия 2.0). Как показывают результаты расчетов, концентрации загрязняющих веществ на жилой зоне не превышают нормативные значения ПДК.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников в период строительства составят:

Таблица №3

Наименование вещества	Выброс вещества	
	г/с	т/год
Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/	0.00391	0.000211
Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/	0.000452	0.0000244
Углерод оксид	0.000015	0.00000335
Диметилбензол	0.02217	0.0022115
Хлорэтилен	0.0000065	0.00000145
Бутан-1-ол	0.00286	0.000148
2-Этоксиэтанол	0.0001925	0.00000998
Сольвент нафта	0.00793	0.000411
Уайт-спирит	0.00625	0.0006251
Углеводороды предельные C_{12-19}	0.03167	0.000114
Взвешенные частицы	0.011	0.000436
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20	0.0043113	0.0040377
Пыль абразивная	0.0046	0.000182
Пыль древесная	0.112	0.00004
ВСЕГО	0.2073673	0.00845548

Проектируемом местности, а именно в городе Арысь, Туркестанской области мониторинг концентрации вредных веществ в атмосферный воздух не проводится согласно письму филиала РГП «Казгидромет» по Туркестанской области.

Результаты расчетов показывают, что концентрация загрязняющих веществ на границе санитарно-защитной зоны и на территории жилой застройки не превышают значений 1ПДК.

На участке существуют зеленые насаждения при строительстве сохраняется. поверхностные водные объекты в радиусе более 1 км отсутствуют.

Воздействие на водные ресурсы. Проектируемые работы не оказывают негативного воздействия на поверхностные и подземные воды. В период строительства водоснабжение объекта будет осуществляться привозным путем. Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод предусмотрен в изолированный накопитель, с последующим вывозом ассенизаторской машиной по договору на очистные сооружения.

В период эксплуатации объекта источником водоснабжения служит существующая централизованная водопроводная сеть. Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод предусмотрен в центральную канализацию города Арысь.

Сброс сточных вод в окружающую среду при строительстве не планируется.

Отходы производства и потребления. Выполнение строительно-монтажных работ, а также эксплуатация объекта сопровождается образованием различных видов отходов. Образующиеся отходы производства и потребления подлежат временному хранению в специально отведенных местах с последующим вывозом по договору со специализированными организациями на утилизацию.

Объем образования отходов приведен в таблице.

Таблица №4

Наименование отхода	Уровень опасности	Образование, т/год	Временное хранение отхода	Способ утилизации, обезвреживание отходов
Период строительства				
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	0,231	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Строительный мусор	GG170	0,9818	контейнер	
Огарки сварочных электродов	зеленый GA090	0,0002115	ящик	передается спец-предприятиям по сбору металлолома
Жестяные банки из-под краски	янтарный AD070	0,0269846	контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию
Строительный мусор	зеленый GA090	167,5539		
Отходы, обрывки и лом пластмассы	зеленый GH010	0,53088		
Ветошь промасленная	зеленый GJ 120	0,000145		

Проектируемый объект расположен на ранее используемой территории, существенного изменения которой от предусмотренных работ не ожидается. Проектируемое строительство не приведет к ухудшению жизненно важных свойств компонентов биосферы, не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности. Так как площадка строительства находится на территории существующего объекта, работы по снятию плодородного слоя почвы не предусматриваются в связи с его отсутствием. Строительные работы ведутся с максимальным сохранением существующего озеленения. Шум и вибрации, возникающие

при строительных работах, носит временный, локальный характер и не превышает уровня, допустимого санитарными нормами. В целом, воздействия в период проведения строительных работ и при эксплуатации объекта оцениваются как допустимое.

Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

- откорректированы расчеты валовых выброс и отходов от строительства проектируемого объекта;

- состав и содержание раздела приведены в соответствие с п.26 Инструкции ОВОС.

Оценка проектных решений.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007г. №204-П.

Выводы. РП «Капитальный ремонт здание суда по улице Тажибаева, б/н в г. Арыс, Туркестанской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов в области охраны окружающей среды.

6.5 Санитарно-эпидемиологический раздел

Здания суда расположено по улице Тажибаева, б/н в г.Арыс и состоит из двух блоков, разделенного швами.

Рассматриваемые здания имеют сложную форму в плане. Продольные оси здания ориентированы в направлении на северо-восток. Конструктивный тип здания с несущими стенами из обожженных кирпичей. Конструктивные схема жесткая. Год постройки - 1998 год. В настоящее время находится в эксплуатации.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утверждены приказом Министра национальной экономики РК № 237от: 20.03.2015 г.) объект не классифицируется.

На основании проведенной санитарно-эпидемиологической экспертизы

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания суда по улице Тажибаева, б/н в г. Арыс, Туркестанской области»» соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий", утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 1998 года №1725.

6.6 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта проведен согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)».

Продолжительность строительства принимаем 3,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало строительства в 2019 году.

Методы производства строительно-монтажных работ

Методы производства строительно-монтажных работ приняты с учетом следующих положений:

- строительно-монтажные работы на объекте осуществляются с применением комплексной механизации;

- основные работы выполняются после окончания работ подготовительного периода; строительно-монтажные работы выполняются в соответствии с требованиями

- технических условий на производстве работ и правил техники безопасности.

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать правила техники безопасности согласно СНиП III-4-80, а также отраслевые правила и указания по технике безопасности.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 11;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 11;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 11;

- сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2018 выпуск 1;

- сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2017;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011,пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №179-нқ)

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2019 года путём разбивки объемов инвестиций по календарным годам в соответствии с нормативной продолжительностью и нормами задела в строительстве и индексацией объемов предстоящих периодов через индекс изменения месячного расчетного показателя.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

В процессе рассмотрения в рабочий проект внесены следующие основные изменения и дополнения согласно замечаниям экспертизы:

1) Откорректированы сводном сметном расчете затраты на проектные работы и стоимость экспертизы проектов;

2) Локальные сметы пересчитаны в редакции 2019 года;

3) Приведены в соответствие расценки и объемы работ в локальных сметах по откорректированным проектным решениям и по замечаниям экспертизы.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Основные экономические показатели по рабочем проекту:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Постпроектные	Постэкспертные
1	2	3	4	5
1.	Сметная стоимость строительства на 2019 год в том числе: СМР оборудование прочие:	млн. тенге	103,926 82,894 - 21,032	97,384 77,921 - 19,663
2.	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Expert Group Ltd» в рабочий проект **«Капитальный ремонт здание суда по улице Тажибаева, б/н в г. Арыс, Туркестанской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1) В общих данных указан класс, уровень ответственности здания, также откорректировано количество этажей;

2) На фасадах указаны габаритные размеры здания, также предоставлен теплотехнический расчет наружных стен;

3) Уточнены все виды работ согласно экспертного заключения и их рекомендации;

Раздел ГП

4) Согласно дефектного акта и задания на проектирование не требуются демонтажные работы по генеральному плану;

5) В пояснительную записку включена таблица основных показателей генерального плана.

Раздел ОВ

6) Проект согласован с заказчиком (на л. ОВ-1). В общем описании откорректирован объект суда. Также предоставлен теплотехнический расчет;

7) Представлен тепловой, и гидравлические расчеты системы отопления;

8) Выполнен Энергетический паспорт по СН РК 2.04-21-2004 пр.5;

9) В таблице основных показателях откорректировано описание о ЦОП и наружная температура воздуха, приведено в соответствие с пояснительной запиской;

10) На аксонометрической схеме указаны отметки трубопроводов и угол наклона, также обоснованы принятые диаметры трубопроводов расчетом;

11) В штампе согласно ГОСТ 21.101-97 общее количество листов проставлено только на первом листе.

12) Вентиляция. Предоставлен расчет кратности воздухообмена в помещениях.

Раздел электротехнические решения

12) В ПЗ и общих указаниях исключено описание средней школы.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь	$м^2$	1234,93	1234,93
2	Площадь застройки	$м^2$	1047,78	1047,78
3	Этажность	этаж	2	2
4	Сметная стоимость строительства на 2019 г., в том числе: СМР Оборудование прочие	млн. тенге	103,926 82,894 - 21,032	97,384 77,921 - 19,663
5	Продолжительность строительства	месяц	3,0	3,0

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта сметная стоимость строительства уменьшилась в текущих ценах 2019 года на общую сумму 6,542 млн. тенге. Уменьшение сметной стоимости произошло за счет изменения проектно-сметной базы.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан» от 28 февраля 1998 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или)

технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический и технологический не сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями. Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1. соответствуют нормативным требованиям по экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здание суда по улице Тажибаева, б/н в г. Арыс, Туркестанской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1	Общая площадь	1234,93 м^2
2	Площадь застройки	1047,78 м^2
3	Общая сметная стоимость строительства на 2019 г., в том числе:	97,384 млн. тенге
	СМР	77,921 млн. тенге
	оборудование	-
	прочие	19,663 млн. тенге
4	Продолжительность строительства	3,0 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована руководителем **ГУ «Отдел строительства города Арыс»** в соответствии с условиями договора №047 от 24.10.2019 года.

8.3 При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Түркістан облысы, Арыс қаласы Тажібаев көшесі нөмерсіз мекен-жайда орналасқан соттың ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1	Жалпы ауданы	1234,93 м^2
2	Құрылыс ауданы	1047,78 м^2
3	2019 жылы бағадағы сметаның жалпы құрылыс бағасының құны, оның ішінде:	97,384 млн. тенге
	құрылыс-монтаж жұмыстар	77,921 млн. тенге
	жабдықтар	-
	өзге де шығындар	19,663 млн. тенге

4 Құрылыстың ұзақтығы 3,0 ай

8.2 Осы сараптамалық қорытынды №047 2019 жылғы 21 казандағы келісілген шарттың талаптарына сәйкес, растығы **«Арыс қаласының құрылыс бөлімі» ММ** кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Ертаев С.М.

Директор

Мауленов Б.Р.

Эксперт

Избасаров Н.З.

Эксперт

Молдабекова Ш.А.

Эксперт

Панаги Р.О.

Эксперт

Раимкулов Т.А.

Эксперт

Карабаев А.Э.

Эксперт

Номер: KZ89VDD00130987

Акимат Туркестанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства" города Арыс улица Аль-Фараби, дом № 3,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060240006571

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здание суда по улице Тажибаева, б/н в г. Арыс

Местонахождение производственного объекта:

Туркестанская область , Арысь Г.А., г.Арысь .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Саметова Гульнара

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: Туркестанская область

Дата выдачи: 07.11.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,2073673	0,00845548
Капитальный ремонт здание суда по улице Тажибаева, б/н в г. Арыс	0,2073673	0,00845548
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0043113	0,0040377
Пыль древесная	0,112	0,00004
Пыль абразивная	0,0046	0,000182
Сольвент нафта	0,00793	0,000411
Хлорэтилен	0,0000065	0,00000145
Углерод оксид	0,000015	0,00000335
Уайт-спирит	0,00625	0,0006251
Бутан-1-ол	0,00286	0,000148
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,03167	0,000114
2-Этоксиэтанол	0,0001925	0,00000998
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0,011	0,000436
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000452	0,0000244
Железо (II, III) оксиды	0,00391	0,000211
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,02217	0,0022115
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Согласно заявки природопользователя, начало и окончание периода выбросов для строительных работ 01.11.2019 - 31.12.2019 г.