ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

_____Ж.С.Мыктыбаев

«ОҚО, Түлкібас ауданы, Т.Рысқұлов ауылы, Бағысбаев және Пушкин көшелері қиылысындағы тұрғын үйлердің инфрақұрылымының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 09 қазандағы №19-0803/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
ОҚО «Түлкібас ауданы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Конструктор-80» ЖШС

Шымкент қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____ Ж.С.Мыктыбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№19-0803/14 от 09 октября 2014 года

по рабочему проекту
«Строительство инфраструктуры жилых домов на пересечении улиц Багысбаева и Пушкина в селе Т.Рыскулова, Тюлькубасского района, ЮКО»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района» ЮКО

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Конструктор-80»

г.Шымкент

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство инфраструктуры жилых домов на пересечении улиц Багысбаева и Пушкина в селе Т.Рыскулова, Тюлькубасского района, ЮКО»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0826 от 17.09.2014 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ТОО «Конструктор-80» в соответствии с письмом заказчика №1237 от 10.09.2014 года.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района» ЮКО

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Конструктор-80». Государственная лицензия №13010997 от 13.06.2013 года. Дата выдачи приложения к лицензии 13.06.2013 года. Особые условия действия лицензии – II категория.

ГИП - Асанов К. Приказ №16 от 12.08.2014 года о назначении ГИП.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ТехноЭкспортЦентр». Государственная лицензия ГСЛ №0006976 от 30.06.2011 года. Дата выдачи приложения к лицензии 11.06.2014 года. Особые условия действия лицензии – III категория.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заместителем акима Тюлькубасского района от 11.04.2014 года;
- архитектурно-планировочное задание №19 от 18.02.2014 года, выданное отделом строительства, архитектуры и градостроительства Тюлькубасского района ЮКО;
- постановление акима Тюлькубасского района №354 от 06.09.2012 года о предоставлении земельного участка для строительства объекта с правом постоянного землепользования;
- акт на право постоянного землепользования №3000451027 от 25.09.2012 года, выданный отделом земельных отношений Тюлькубасского района;
- акт выбора и согласования земельного участка №88 от 06.09.2012 года;
- справка о проектном количестве населения многоэтажных жилых домов №1339 от 06.10.2014 года, выданная КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района» ЮКО;
- письмо КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района» ЮКО №1114 от 13.08.2014 года о том, что финансирование строительства инфраструктуры многоэтажных жилых домов предусмотрено постановлением акимата Тюлькубасского района ЮКО №253 от 10.06.2013 года, строительно-монтажные работы запланированы на 2015 год;
- письмо КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района» ЮКО №1306 от 29.09.2014 года о том, что канализационные насосная станция и очистные сооружения с внешними сетями выполняется отдельным проектом;
- перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района» ЮКО от 25.09.2014 года;
- заключение об инженерно-геологических условиях и топографическая съемка, выполненное ТОО «Инженерные Изыскания» в 2014 году. Заказ №3560.

Технические условия:

- №01-1211 от 30.04.2014 года на электроснабжение, выданное ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;
- на водоснабжение, выданные ГКП «Тураркент су» от 18.02.2014 году.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Санитарно-эпидемиологическое заключение №17-6-640 от 18.06.2014 года, выданное департаментом по защите прав потребителей ЮКО Агентства РК по ЗПП.

Заключение государственной экологической экспертизы №KZ21VDC00026368 от 05.09.2014 года, выданное управлением природных ресурсов и регулирования природопользования ЮКО.

План инженерных сетей и пересечения с существующими инженерными коммуникациями, дорогами согласован:

- КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района» ЮКО в 2014 году;
- КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тюлькубасского района» ЮКО в 2014 году;
- ПКП «Тураркент су» в 2014 году;
- Тюлькубасскими ЭС в 2014 году.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Книга 1. Общая пояснительная записка.

Том II. Альбом 1. Водоснабжение и канализация. Электроснабжение.

Том III. Книга 1. Сметная документация.

Брошюра 1. Заключение об инженерно-геологических условиях.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства инженерных сетей является обеспечение энергоресурсами многоэтажные жилые дома села Т.Рыскулова Тюлькубасского района ЮКО.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Село Т.Рыскулова административно относится к Тюлькубасскому району Южно-Казахстанской области и расположен в 70 км к северо-востоку от города Шымкент.

Площадка строительства инфраструктуры к жилым домам расположена на северо-западной части села Т.Рыскулова, на пересечении улицы Пушкина с улицей Багысбаева.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон IIIВ.

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь - 5,9 м/сек; минимальная из средних скоростей ветра за июль - 2,0 м/сек.

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 17°С.

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка - 0,38.

Глубина проникновения 0°С в грунт, м: для суглинка - 0,48.

Район по весу снегового покрова – II.

Район по давлению ветра – IV.

Район по толщине стенки гололеда – IV.

Сейсмичность площадки строительства - восемь баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам - вторая.

Гидрогеологические условия

Подземные воды, в пределах площадки, пройденными выработками глубиной 15,0 м от поверхности земли не вскрыты.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно инженерно-геологическим условиям в пределах площадки по номенклатурному виду выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

1) первый ИГЭ - суглинок макропористый, просадочный. Возможная величина просадки суглинка от собственного веса при замачивании не проявляется.

2) второй ИГЭ - суглинок комковатый, непросадочный.

Строительные группы грунтов по трудности разработки, в ручную и одноковшовым экскаватором: суглинок – вторая.

Засоленность и агрессивность грунтов

Грунты площадки по содержанию легко- и среднерастворимых солей незасолены. Величина сухого остатка колеблется в пределах 0,047-0,056%.

Грунты площадки по нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4 для бетона марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

85 неагрессивные, для бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-94 неагрессивные. Нормативное содержание SO_4 составляет 265 мг/кг.

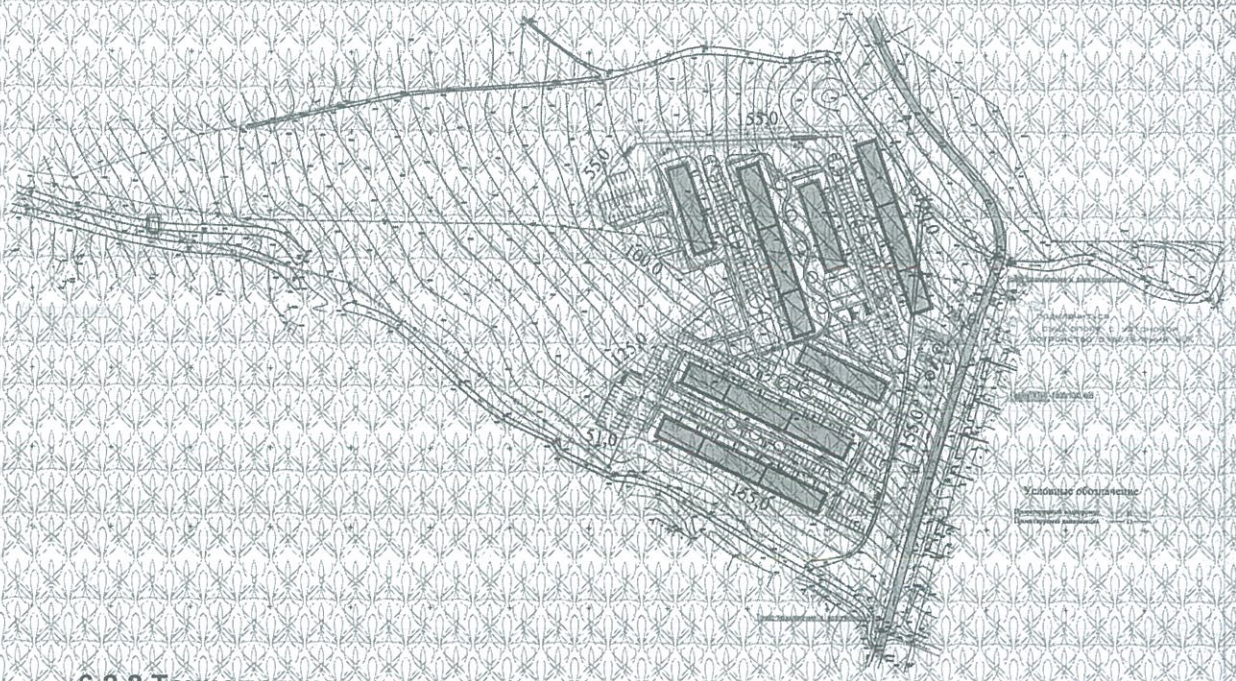
По нормативному содержанию хлоридов в пересчете на ионы хлора грунты для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 неагрессивные. Нормативное содержание CL составляет 105 мг/кг.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения» и ПУЭ РК.

Ситуационная схема расположения инженерной инфраструктуры



6.2.2 Технологические решения

6.2.2.1 Водоснабжение и канализация

Водоснабжение и канализация жилых домов выполнено в соответствии с СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения» и технических условий от 18.02.2014 года, выданных ГКП «Тураркент-су».

Водоснабжение жилых домов осуществляется от существующих внутрипоселковых кольцевых сетей. Согласно техническим условиям точкой подключения является существующая водопроводная сеть диаметром 400 мм. В точке подключения и водопроводных сетях предусмотрены круглые водопроводные колодцы диаметром 1500 мм по ТПР 901-09-11.84 из сборного железобетона. В колодцах устанавливается запорная арматура и стальные сварные фасонные части. Запорно-регулирующая арматура, устанавливаемая в колодцах, крепится хомутами к бетонным столбикам, устанавливаемым непосредственно под арматурой.

Наружные сети водопровода выполнены из полиэтиленовых труб диаметром 180х10,7 мм, 160х9,5 мм, 140х8,3 мм, 125х7,4 мм, 90х5,4 мм и 63х3,8 мм марки ПЭ100SDR17 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001 общей протяженностью 892,0 м.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение согласно технического регламента по пожарной безопасности, при общем объёме здания свыше 5 до 25 тыс.м³ и количестве этажей свыше 2 до 12 составляет - 15 л/с для жилых здании. Расчетное время тушения пожара составляет 3 часа. Наружное пожаротушение предусмотрено от

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

пожарных гидрантов. Основание под трубопроводы из естественного выровненного местного грунта.

При пересечении водопровода с существующими дорогами и при укладке вдоль дорог, имеющими покрытия усовершенствованного типа, обратную засыпку траншеи осуществить несжимаемым грунтом (песчано-гравийной смесью) на всю глубину траншей, после окончания работ восстанавливается существующий тип покрытия.

Пересечение полиэтиленовыми трубами стен колодцев выполнить в стальной гильзе длиной 0,3 м с заделкой зазора между гильзой и трубопроводом асбестовым раствором. Для защиты от коррозии стальные фасонные части в колодцах покрыть антикоррозийной изоляцией типа весьма усиленной битумно-полимерной.

Для отвода хозяйственно бытовых сточных вод предусмотрены канализационные сети из полиэтиленовых труб диаметром 250х14,0 мм, 225х8,6 мм и 160х6,2 мм по ГОСТ 18599-2001 общей протяженностью 839,0 м.

На канализационной сети установлены канализационные колодцы диаметром 1000 мм по ТПР 902-09-22.84 из сборных железобетонных элементов.

Под трубопроводы предусмотрено естественное выравнивающее основание из мягкого местного грунта. При обратной засыпке пластмассовых труб над верхом трубопровода необходимо выполнить защитный слой толщиной 0,3м из мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений (камней, кирпичей, щебня). Подбивка грунтом трубопровода производится ручным инструментом. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя проводить ручной механической трамбовкой. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10см непосредственно над трубопроводом производить ручным инструментом.

Производство работ по укладке, испытанию и приемке сети вести согласно СНиП 3.05.04-85* и СНиП РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водопровода и канализации из пластмассовых труб". После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции. Со стороны обратной засыпки произвести окрасочную гидроизоляцию бетонных и железобетонных конструкций колодцев горячим битумом за 2 раза.

Основные показатели систем водопровода и канализации

Наименование систем	Расчетный расход воды			
	$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с	При пожаре л/сек
Хоз-питьевой и противопожарный водопровод	316,8	13,2	18,04	
Хоз-бытовая канализация	316,8	13,2	18,04	

6.2.2.2 Электроснабжение

Электроснабжение выполнен на основании задания на проектирование, технических условии №01-1211 от 30.04.2014 года выданным ТОО «Онтустик Жарык Транзит» в соответствии с нормативной документацией СН РК 4.04-23-2004, СНиП РК 2.04-05-2002 и ПУЭ РК.

Характеристика объекта:

Суммарная расчетная мощность – 679,9 кВт.

Суммарный расчетный ток – 1148 А.

Протяженность КЛ-0,4 кВ – 2,09 км.

По степени надежности электроснабжения электроприемники данного объекта, согласно классификации ПУЭ РК относятся ко III категории.

Электроснабжение объекта осуществляется от КТПГ-10/0,4кВ.

Питание КТПГ предусмотрено высоковольтными воздушными линиями на типовых железобетонных опорах с проводом АС50/8 от ближайшей опоры №134 ВЛ-10кВ фидер 53 «Кулан» ПС 35/10кВ «Кулан».

Электроснабжение жилых домов №1/1, №1/2, №1/3, №1/4 осуществляется от КТПГ распределительными сетями (М1, М2, М3, М4) в земле кабелем марки АВбБШВ-0,66 сечением 3х150+1х70 мм² с общей длиной 610,0 м и мощностью 460,8 кВт.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Электроснабжение жилых домов №2/1, №2/2, №2/3 осуществляется от КТПГ распределительными сетями (М5, М6, М7) в земле кабелем марки АВбБШВ-0,66 сечением 3х95+1х50 мм² с общей длиной 480,0 м и мощностью 213,6 кВт.

Наружное освещение выполнено светильниками типа РКУ-01(Тип I) и "Шар"(Тип II) на металлических опорах. Наружное освещение автостоянок выполнено светильниками типа РКУ-01(Тип I). Освещение пешеходных дорожек выполнено светильниками типа «Шар» (Тип II). Освещенность территории принята 4 лк согласно СНиП РК 2.04.05.2002 таблица 11,12, высота подвеса РКУ-01(Тип I) - 12 м, "Шар"(Тип II) - 2,3 м и шаг светильников НО РКУ-01(Тип I) - 15 м, «Шар» (Тип II) - 10 м. Электропитание наружного освещения выполняется кабелем марки АВВГ расчетного сечением проложенных в траншее.

Автоматическое управление наружным освещением осуществляется от ящиков управления освещением установленными у КТПГ.

Прибор учета электроэнергии предусмотрен на КТПГ-10/0,4кВ.

Кабели прокладываются на глубине - 0,7 м, на расстоянии 0,3-0,6 м от дорожек.

В местах пересечения с другими подземными коммуникациями и автодорогами, кабели проложены в гибких двустенных гофрированных трубах ДКС диаметром 110 мм.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током, предусмотрено защитное заземляющее устройство и зануление, выполненное в соответствии с ПУЭ РК и СН РК -4.04-23-2004.

Заземляющее устройство состоит из заземляющих проводников. Заземлитель выполнен из стали круглой диаметром 16 мм, длиной 5м, установленный вертикально в землю, верхние концы стали круглой заглублены на 0,7м от поверхности земли и электрически соединены между собой с помощью сварки стальной полосой сечением 4х40 мм.

Все соединения в цепи заземления выполнить сваркой, места соединения стыков после сварки должны быть окрашены.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и серии А11-2011.

6.2.3 Строительные решения

Устройство водопроводных и канализационных колодцев

Круглые водопроводные и канализационные колодцы выполняются из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14 «Изделия железобетонные для круглых колодцев водопровода и канализации» выпуск 1. Сборные железобетонные элементы укладываются на цементном растворе М100. Швы между сборными железобетонными элементами заделываются цементным раствором М100. Вокруг горловины колодцев предусмотрена отмостка шириной 1,0 м из асфальтобетона толщиной 30мм по гравийно-песчаной подготовке толщиной 120 мм.

Перед засыпкой грунтом выполняется наружная гидроизоляция сооружений обмазкой горячим битумом в 2 слоя.

Антисейсмические мероприятия

Объект расположен в зоне с сейсмичностью 8 баллов, грунтовые условия по просадочности первого типа.

Предусмотренные антисейсмические мероприятия выполнены в соответствии с СНиП РК 2.03-04-2001 «Строительство в сейсмических районах».

В целях предупреждения разрушений во время землетрясений предусмотрено:

1) присоединение фасонных частей, расположенных в водопроводных колодцах, к трубопроводам производится посредством монтажных вставок для создания гибких стыковых соединений;

2) водопроводные сети предусмотрены кольцевые, для создания более гибкого и надежного обеспечения водой потребителей при аварийных ситуациях.

Антикоррозийные мероприятия

Защита строительных конструкций от коррозии осуществлена в соответствии со СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии». Фундаменты и другие железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, изготавливаются на сульфатостойком цементе.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Закладные детали и сварные соединения защищаются антикоррозийным покрытием в соответствии со СНиП 2.03.11-85.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденного постановлением Правительства РК от 16 января 2009 №14.

Для нужд наружного пожаротушения предусмотрена установка колодцев с пожарными гидрантами на расстоянии не более 200 м друг от друга.

Расчетные расходы воды на наружное пожаротушение, расчетное количество одновременных пожаров, продолжительность тушения пожара приняты в соответствии с Техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности».

Все оборудование, которое может оказаться под напряжением в результате нарушения целости изоляции подвергается заземлению и занулению.

Сопротивление заземляющего устройства принимается в соответствии с ПУЭ РК.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями действующих ПУЭ РК, СНиП РК 4.04-10-2002.

6.4 Охрана окружающей среды

В начале освоения строительной площадки необходимо строго следить за снятием почвенного слоя всей застраиваемой и подлежащей планировочным работам территории для дальнейшего его использования при благоустройстве на месте строительства. Выпуск воды со строительной площадки непосредственно на склоны без защиты от размыва не допускается.

Для уменьшения загрязнения атмосферы, подземных и поверхностных вод, почвы и снижения уровня шума в процессе строительства необходимо выполнить следующие мероприятия: осуществлять полив водой зоны движения строительных машин и авто транспорта в летний период; отрегулировать на минимальные выбросы выхлопных газов все строительные машины, механизмы; для технических целей строительства использовать электроэнергию взамен твёрдого топлива.

При проведении строительства в целях предупреждения влияния на подземные и поверхностные воды необходимо принимать меры исключающие попадание в грунт растворителей, горюче-смазочных материалов используемых в ходе строительства в период свёртывания строительных работ все строительные отходы необходимо вывозить с благоустраиваемой территории для дальнейщей утилизации.

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства

Нормативная продолжительность строительства инженерной инфраструктуры жилых домов определена в соответствии СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II, глава VI, раздел 2 «Коммунальное хозяйство».

Согласно п.9, п.п.2, часть II, раздел 2 продолжительность строительства принята 3,0 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 25 сентября 2014 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен второй (нормальный) уровень ответственности.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «Строительство инфраструктуры жилых домов на пересечении ул. Багысбаева и Пушкина в с. Т.Рыскулова Тюлькубасского района, ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) представлены откорректированные технические условия по водопроводу и канализации;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2) рабочий проект согласован с заинтересованными инстанциями;

3) представлены данные по напору в сети водопровода, пояснения по наружному пожаротушению, расчёт водопотребления и расчёт диаметров трубопроводов;

4) выполнено сравнение вариантов по выбору труб и запорной трубопроводной арматуры и учтены в рабочем проекте;

5) лист НВК-3. Откорректирована деталировка колодца В-1;

6) откорректирована таблица параметров колодцев;

7) в спецификацию внесена врезка в существующие сети водопровода, указатель пожарного гидранта;

8) лист НВК.СО-1 - объёмы изделий и материалов в спецификации откорректированы;

9) по системе канализации выполнен сбор хозяйственно-бытовых сточных вод от жилых домов до границы, дальнейший сброс решен отдельным проектом со строительством локальных КОС;

10) представлена схема электрическая магистральных сетей ЭС для подключения жилых домов, в количестве 7 шт, согласованная Тюлькубасскими ЭС;

11) предусмотрено наружное освещение пешеходных дорожек и мест парковки автомобилей, согласно заданию на проектирование;

12) представлена схема электрическая принципиальная подключения сетей наружного освещения жилого массива, согласно светотехническому расчету;

13) предусмотрено выполнение сети ВЛ-10 кВ проводами 3АС-50 по типовым железобетонным опорам, согласно заданию на проектирование;

14) представлено согласование с Тюлькубасскими ЭС точки подключения, способа прокладки сетей электроснабжения жилых домов в с. Т. Рыскулова;

15) откорректированы объемы земляных работ КЛ-0,4 кВ и КЛ-10 кВ;

16) представлен опросный лист для заказа КТПГ-1600 кВА с согласованием АО «КТЗ» установки 4 автоматических выключателей, дополнительно, отходящих линий КТПГ;

17) на общем виде опоры НО со светильника РКУ-0,1, типа 1, указана высота подвеса светильника, для подключения светильника по опоре проложен кабель с медными жилами взамен кабеля с алюминиевыми жилами;

18) в спецификации оборудования ЭСН.С откорректировано количество и вес заземлителей НКЗ для КТПГ-1600 кВА, исключено 35 м трубы электросварной диаметром 108х4,0 мм;

19) исключено компенсирующее устройство КРМ и 10 м кабеля АБбШв-0,4 кВ для его подключения, согласно п. 4.33 СН РК 4.04-23-2004*;

20) на чертежах ЭСН указано количество и длины электродов НКЗ для жилых домов, для обоснования объемов НКЗ в спецификации оборудования;

21) представлены прайс-листы на материалы и оборудование, отсутствующие в нормативных сборниках сметных цен, утвержденные заказчиком;

22) сводный сметный расчет стоимости строительства. Откорректирована стоимость проектно-изыскательских работ и стоимость экспертизы принята по расчету;

23) сводный сметный расчет стоимости строительства. Исправлена арифметическая ошибка при определении сметной стоимости строительства со снижением на сумму 6 985,10 тыс.тенге;

24) сметный расчет стоимости строительства. Откорректированы затраты на временные здания и сооружения;

25) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленной ведомостью объемов работ и рабочих чертежей.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Показатели		Изменен +Увелич -Снижен.
			заявленные	рекомен. к утверж.	
1	Годовое водопотребление	тыс.м³/год	115,632	115,632	-
2	Протяженность сетей водопровода	км	0,892	0,892	-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

3	Годовое водоотведение	тыс.м³/год	115,632	115,632	-
4	Протяженность сетей канализации	км	0,839	0,839	-
5	Количество КТПГ-10/0,4кВ мощностью 1600 кВА	шт	1	1	-
6	Расчетная мощность	кВт	679,9	679,9	-
7	Протяженность сетей КЛ-0,4кВ	км	2,09	2,09	-
8	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года		19,619	19,037	-0,582
	В том числе:				
	СМР	млн.тенге	16,202	16,012	-0,190
	оборудование		3,192	2,803	-0,389
	прочие		0,225	0,222	-0,003
9	Общая стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014, 2015 г.г.		67,109	59,024	-8,085
	В том числе:				
	СМР	млн.тенге	41,435	40,949	-0,486
	оборудование		8,165	7,168	-0,997
	прочие		17,509	10,907	-6,602
	Из них:				
	на 2014 год (ПИР и экспертиза)	млн.тенге	1,914	2,543	+0,629
	на 2015 год		65,195	56,481	-8,714
10	Продолжительность строительства	месяц	3,0	3,0	-

Примечания: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость снизилась в текущих и прогнозных ценах 2014,2015 годов, на общую сумму 8,085 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство инфраструктуры жилых домов на пересечении улиц Батысбаева и Пушкина в селе Т.Рыскулова, Тюлькубасского района, ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими (с вышеприведенными) основными технико-экономическими (техническими) показателями:

1.	Годовое водопотребление	115,632 тыс.м³/год
2.	Протяженность сетей водопровода	0,892 км
3.	Годовое водоотведение	115,632 тыс.м³/год
4.	Протяженность сетей канализации	0,839 км
5.	Количество КТПГ-10/0,4кВ мощностью 1600 кВА	1 шт
6.	Расчетная мощность	679,9 кВт
7.	Протяженность сетей КЛ-0,4кВ	2,09 км
8.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	19,037 млн.тенге
	в том числе СМР	16,012 млн.тенге
9.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014-2015 г.г.	59,024 млн.тенге
	в том числе СМР	40,949 млн.тенге
10.	Продолжительность строительства	3,0 месяца

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Конструктор-80» в соответствии с условиями договора №19/0826 от 17.09.2014 года.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО, Түлкібас ауданы, Т.Рысқұлов ауылы, Бағысбаев және Пушкин көшелері қиылысындағы тұрғын үйлердің инфрақұрылымының құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Жылдық су тұтынуы	115,632 мың м³/жыл
2.	Су өткізгіштер тораптарының ұзындығы	0,892 шақырым
3.	Жылдық су тұтынуы	115,632 мың м³/жыл
4.	Канализация тораптарының ұзындығы	0,839 шақырым
5.	Қуаттылығы 1600кВА КТПГ-10/0,4кВ қосалқы стансасының саны	1 дана
6.	Есептік қуаттылығы	679,9 кВт
7.	КЛ-0,4кВ желілерінің ұзындығы	2,09 шақырым
8.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық	19,037 млн.теңге
	құны оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	16,012 млн.теңге
9.	2014, 2015 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы	
	бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	59,024 млн.теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	40,949 млн.теңге
10.	Құрылыстың ұзақтығы	3,0 ай

1. Жұмыс жобасын бекітуге және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 17.09.2014 жылғы №19/0826 шарттың талаптарына сәйкес «Конструктор-80» ЖШС кепілдік етеді.

Өндірістік бөлімнің бастығы	С. Турдиев
Сараптама тобының басшысы	Н. Ерменбеков
Сарапшы	А. Абдулаева
Сарапшы	Н. Карпович

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА