Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«29» ноября 2016 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Магжана Жумабаева Северо – Казахстанской области», 150800 Северо – Казахстанская область район Магжана Жумабаева г. Булаево ул. Мира, здание 8А**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии**ТОО «СК-Максимум», в лице директора Щеголева Юрия Владимировича, Северо-Казахстанская область г. Петропавловск ул. Универсальная, 15от**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **ТОО «Политехника Стройсервис», в лице Нифталиева ТельманаАли оглы от** _____, Нагорная Галина Анатольевна экспертов технического надзора, КДСЖКХ №06833от «20» марта 2014 года,КДСЖКХ № 06834 от «20» марта 2014 года,КДСЖКХ № 07133 от «15» мая 2014 года

дата заключения, наименование организации,

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **ТОО «Кокшетау Горсельпроект», в лице директора Митрофанова Анатолия Филипповича от** _____,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 18-ти квартирного жилого дома в г.Булаево района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области (внешние инженерные сети и благоустройство территории)»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Северо-Казахстанская область район Магжана Жумабаева г.Булаево ул. Луговая,дом 32**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документацииподтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

а) **решения акимаг.Булаево района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области о предоставлении соответствующегоправа на землю от «04» мая 2015 года №38;акта на право временного безвозмездного землепользования №1 от 29апреля 2016 года на земельный участок под благоустройство дома и внешние инженерные сети в г. Булаево ул. Луговая, дом 32**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий**ГУ «Управления государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования СКО» «21» июля 2016 года №222**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **«Строительство 18-ти квартирного жилого дома в г.Булаево района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области (внешние инженерные сети и благоустройство территории)», ТОО «Кокшетау Горсельпроект»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)**ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области», приказ №79 от 14 марта 2016 года**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2016 года**;

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2016 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:**4,3 месяцев**;

фактически, месяц:**4,3 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единицаизмерения | Попроекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Водопровод хозяйственно-питьевого | $м^3$/сутки | 3,70 | | 3,70 | |
| Канализация хозяйственно-бытовая | $м^3$/сутки | 3,70 | | 3,70 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единицаизмерения | Попроекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общаяплощадь | $м^2$ | | |
| Числоэтажей | этаж | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Общийстроительныйобъем | $м^3$ | | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | Попроекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | числоквартир | площадьквартир, $м^2$ | | числоквартир | площадьквартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Величина показателей |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Протяженность сети водоснабжения из труб ПЭ100 SDR26-110*4,2мм питьевая ГОСТ 18599-2001 | п.м. | 417,0 |
| 2 | Протяженность сети канализации из труб Корсис» DN 160 SN8 | п.м. | 53,0 |
| 3 | Протяженность кабельной линии КЛ-10 кВ | п.м. | 400,0 |
| 4 | Протяженность кабельной линии КЛ-0,4 кВ | п.м. | 355,0 |
| 5 | Установка комплектной трансформаторной подстанции типа КТПН – 10/0,4 кВ с трансформаторами мощностью 160 кВА | к-т | 1 |
| 6 | Протяженность телефонизации | м. | 1055,0 |
| 7 | Протяженность теплотрассы | м. | 161,4 |
| 8 | Производительность котельной | МВт | 0,4 |

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

| № | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | Показатели |
|---|---|---|---|---|
| Жилой дом | | | | Котельная |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Площадь участка | га | 1,00 | 0,20 |
| 2. | Площадь застройки | м2 | 730,50 | 181,70 |
| 3. | Площадь покрытий проездов, тротуаров и площадок | м2 | 2993,00 | 248,00 |
| 4. | Площадь озеленения | м2 | 5957,20 | 1505,80 |
| 5. | Площадь прочая | м2 | 319,30 | 64,50 |

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
**всего 119297тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 85917 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 7475тысяч тенге, прочие затраты 25905 тыс. тенге**;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 103 394,8 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 85 917 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 7 475 тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Строительство 18-ти квартирного жилого дома в г. Булаево района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области (внешние инженерные сети и благоустройство территории)»** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

**Заказчик**_____ **Краубаев А.Ж.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

**Технический надзор** _____ **Нифталиев Т.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

**Авторский надзор**_____ **Митрофанов А.Ф.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

**Подрядчик (генеральный подрядчик)** _____ **Щеголев Ю.В.**
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
міндетін атқарушының
2015 жылғы 24 ақпандағы
№ 121 бұйрығына
4-қосымша

**Объектіні пайдалануға қабылдау актісі**

2016 жылғы «29» қараша

Тапсырыс беруші **«Солтүстік Қазақстан облысы Мағжан Жұмабаев ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ, 150800, Солтүстік Қазақстан облысы Мағжан Жұмабаев ауданы Булаев қаласы, Мир көшесі, 8А ғимараты**
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңдытұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы,елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация **Щеголев Юрий Владимирович тұлғасында «СК-Максимум» ЖШС,Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қаласы, Универсальная көшесі, 15,**
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды **Нифталиев Тельман Али оглы тұлғасында «Политехника Стройсервис» ЖШС**, **техникалық қадағалау сарапшы Нагорная Галина Анатольевна, аттестаттар ҚТКШК № 06833 2014 жылғы «20» наурызы,ҚТКШК № 06834 2014 жылғы «20» наурызы,ҚТКШК № 07133 2014 жылғы «15» мамыр.**

қорытынды күні, ұйымның атауы,
Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды **Митрофанов Анатолий Филиппович тұлғасында «Кокшетау Горсельпроект» ЖШС**
негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалаусарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
**Солтүстік Қазақстан облысы Мағжан Жұмабаев ауданы Булаев қаласы, Луговая көшесі, 32 үй**
мекенжайы бойынша(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше,үйдің (корпустың) нөмірі)

**«Солтүстік Қазақстан облысы Мағжан Жұмабаев ауданы Булаев қаласында 18 пәтерлі тұрғын үй құрылысы (сыртқы инженерлік желілер мен аумақты абаттандыру)»**
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту,реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

Объектініңатқарушылықтехникалыққұжаттамасыныңжиынтығынтексеріп,дайындығынатексеружүргізеотырыпжәнемыналарды:

1. Объектініңқұрылысы:
а) **Солтүстік Қазақстан облысы Мағжан Жұмабаев ауданы Булаев қаласыәкімінің 2015жылғы «4»мамырдағы № 38 жерге сәйкес құқық беру туралы шешімі; Булаев қаласы, Луговая көшесі, 32 үйаумағын абаттандырумен сыртқы инженерлік желілер үшін жер учаскесіне 2015 жылғы 29 сәуірдегі № 1 тұрақты жер пайдалану құқығын беру акті**
(шешім шығарған органның атауы)
жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағығимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайтажоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

20___жылғы «___» _____ № _____ шешімі.
шешімшығарғанорганныңатауы
б) қызметтінемесебелгілібіріс-
кимылдыжүзегеасырабастағанынемесетоқтатылғанытуралыхабарламанықабылдаутуралы талоны **«СҚО мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» ММ**

хабарламақабылдағанұйымныңатауы, талон бергенкүні

в) **«Солтүстік Қазақстан облысы Мағжан Жұмабаев ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ 2016 жылғы 14 наурыздағы № 79 бұйрығы,**
бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

**«Кокшетау Горсельпроект» ЖШС, «Солтүстік Қазақстан облысы Мағжан Жұмабаев ауданы Булаев қаласында 18 пәтерлі тұрғын үй құрылысы (сыртқы инженерлік желілер мен аумақты абаттандыру)»**
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

**«Солтүстік Қазақстан облысы Мағжан Жұмабаев ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ 2016 жылғы 14 наурыздағы № 79 бұйрығымен бекітілген,** жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы **2016 жылдың маусымы**;
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы **2016 жылдың қарашасы;**
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша - 4,3ай;
нақты – 4,3ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістікалаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізуқабілеттілігі, тасымалдауқабілеттілігі, жұмысорындарының саны жәнесолсияқты,) барлықобъектілер (тұрғынүйлерденбасқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйке сөлшем бірліктерімен толтырылады):

| Қуаттылық, өнімділік және т.б. | Өлшем бірлігі | Жобабойынша | | Нақты | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып) | Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі | жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып) | Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі |
| Шаруашылық-таза ауыз су құбыры | Тәулігіне $м^3$ | 3,70 | | 3,70 | |
| Шаруашылық-тұрмыстық канализациясы | Тәулігіне $м^3$ | 3,70 | | 3,70 | |

Бастапқыкезеңдежобалыққуаттыигерунормаларынасәйкесжобадакөзделгенкөлемдеөнімшығару (қызметтеркөрсету) _____
_____
(көлемінкөрсетеотырып, өнімдердішығарудыннақтыбасталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

| Көрсеткіштер | Өлшем бірлігі | Жоба бойынша | Нақты |
|---|---|---|---|
| Жалпыалаңы | $м^2$ | | |
| Қабаттар саны | қабат | | |
| Құрылыстыңжалпыкөлемі | $м^3$ | | |
| Оныңішіндежерастыбөлігі | $м^3$ | | |
| Жапсарлассалынған, жапсарлас-жанасасалынғанжәнежанасасалынғанүй-жайларалаңы | $м^2$ | | |

| Көрсеткіштер | Жобабойынша | | | Нақты | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | пәтер саны | Пәтералаңы, $м^2$ | | пәтер саны | Пәтералаңы, $м^2$ | |
| | | жалпы | тұрғын | | жалпы | тұрғын |
| Барлық пәтер, Оның ішінде: Бір бөлмелі | | | | | | |
| Екі бөлмелі | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Үш бөлмелі | | | | | | |
| Төрт бөлмелі және одан көп | | | | | | |

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

| № р/с | Көрсеткіштер атауы | Өлшем бірлігі | Көрсеткіштер шамасы |
|---|---|---|---|
| 1 | ПЭ100 SDR26-110*4,2 мм құбырларынан сумен жабдықтау желілерінің ұзындығы, таза, МемСТ 18599-2001 | к.м. | 417,0 |
| 2 | «Корсис» DN 160 SN8құбырларынан сумен жабдықтау желілерінің ұзындығы | к.м. | 53,0 |
| 3 | КЛ-10 кВ кабельдік желі ұзындығы | к.м. | 400,0 |
| 4 | КЛ-0,4 кВкабельдік желі ұзындығы | к.м. | 355,0 |
| 5 | Қуаттылығы 160 кВА трансформаторлары бар КТПН – 10/0,4 кВ типтік жиынтықтық трансформатор стансасын орнату | к-т | 1 |
| 6 | Телефонизация ұзындығы | м. | 1055,0 |
| 7 | Жылу трассасының ұзындығы | м. | 161,4 |
| 8 | Қазандықтың өнімділігі | МВт | 0,4 |

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялықжабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқашатехникалық сипаттамалар

| № | Көрсеткіштер атауы | Өлшем бірлігі | Көрсеткіштер шамасы | Көрсеткіштер шамасы |
|---|---|---|---|---|
| | | | Тұрғын үй | Котельная |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Площадь участка | га | 1,00 | 0,20 |
| 2. | Площадь застройки | м2 | 730,50 | 181,70 |
| 3. | Площадь покрытий проездов, тротуаров и площадок | м2 | 2993,00 | 248,00 |
| 4. | Площадь озеленения | м2 | 5957,20 | 1505,80 |
| 5. | Площадь прочая | м2 | 319,30 | 64,50 |

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су жәнеыстықсуменжабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтаужәнебайланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы – 119297 мыңтеңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары – 85917мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар – 7475 мыңтеңге, өзге шығындар - 25905 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 103 394,8 мыңтеңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары 85 917 мың теңге;
жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 7475 мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

**«Солтүстік Қазақстан облысы Мағжан Жұмабаев ауданы Булаев қаласында 18 пәтерлі тұрғын үй құрылысы (сыртқы инженерлік желілер мен аумақты абаттандыру)»** пайдалануға қабылдауды объектінің (кешеннің) атауы **ШЕШТІ.**

Тапсырыс беруші _____ **Қыраубаев А.Ж.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау _____ **Нифталиев Т.А.**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау_____ **Митрофанов А.Ф.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер)_____ **Шеголев Ю. В.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.